

傳真急件 (2509 9092)

CB(3)/P/6  
2489 0288  
3919 3300

香港中區  
立法會道1號  
立法會綜合大樓1014室  
麥美娟議員

麥議員：

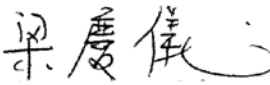
**2014年5月14日立法會會議  
申請提出急切質詢**

你在2014年5月13日要求立法會主席根據《議事規則》第24(4)條，批准你無經預告在2014年5月14日舉行的立法會會議上，因應領匯管理有限公司在市場放售領匯房地產投資信託基金在2005年購自香港房屋委員會的零售設施一事提出口頭質詢(附件)。主席指示我回覆你如下。

主席已詳細考慮你要求提出急切質詢的理據及質詢的內容。主席認為你在質詢中提問的事項並不符合《議事規則》第24(4)條就急切質詢所定“性質急切”的條件，因為即使你在日後的立法會會議才提出是項質詢亦不會失卻意義或減損效用。

基於上述原因，主席未能批准你在2014年5月14日的立法會會議上無經預告提出載於附件的口頭質詢。

立法會秘書

  
(梁慶儀代行)

2014年5月13日

連附件

表格編號  
Form No.

CB(3)-5 附件

# 立法會

## Legislative Council

致：立法會秘書

(傳真號碼 Fax No : 2489 0288)

To : Clerk to the Legislative Council

### 要求主席准許無經預告而提出質詢

### Seeking the President's Permission

### to Ask Question without Notice

請按《議事規則》第 24(4)條徵求立法會主席同意，准許本人在  
14 年 05 月 14 日舉行的立法會會議上無經預告而提出附載的  
口頭/書面\* 質詢，理由如下：

In accordance with Rule 24(4) of the Rules of Procedure, please seek the President's permission for me to ask the oral/written\* question attached without notice at the Legislative Council meeting on 14/05/14 on the following grounds:

報導指出領匯以暗標方式放售原房委會商場，消息更指項目將於  
本周四開標/本星期截標。因此有緊切需要在開標/截標前瞭解當  
局的取向及跟進工作，包括是否回購，以免交易落實後難以扭轉  
結果。

2. 基於上述理由，本人認為此乃性質急切及與公眾有重大關係的事項。  
Based on the above reasons, I consider that it is of an urgent character and relates to a matter of public importance.

3. 本人已於 14 年 05 月 13 日上午/下午 1 時 20 分就有關質詢私  
下向政府(政務司司長△/財政司司長△/律政司司長△/屋宇局長△)作出預告。  
Private notice of the question has been given to the Government (Chief Secretary for Administration△/ Financial Secretary△/ Secretary for Justice△/ Secretary for Transport and Housing △) at 1:20 am/pm on 13/05/14.

## For Information

PLC  
SG  
LA  
DSG  
ASG1  
ASG2  
ASG3  
ASG4  
SALA1  
SALA2  
SALA3  
H(PI)  
CCS(3)1  
CCS(3)2  
CCS(3)3  
SCS(3)1  
SCS(3)2  
SCS(3)6  
SCS(3)7  
SAA(3)1  
SAA(3)2  
AAI(3)4  
AAI(3)5  
AA(3)1  
AA(3)2  
AA(3)4  
Dir of Adm

By  
email簽署  
Signature:姓名  
Name:聯絡人姓名及電話號碼  
Name and tel. no. of contact person:日期  
Date:

麥美娟

麥美娟

Steve Cheung (25379618)

13/05/14

\*不適用者刪去

use delete as appropriate

\*不適用者刪去或填上適用的政府官員職銜

use delete or insert the title of the Government official as appropriate

(9.2012)

領匯管理公司放售原房委會的零售設施 (急切質詢)

麥美娟

有報導指領匯管理有限公司正在市場放售一批2005年房委會分拆出售的零售設施，鑑於出售的設施是為屋邨居民提供民生消費，轉售予第三方可能對公屋居民及小商戶的權益構成影響，就此，當局可否告知本會：

1. 是否知悉領匯放售該些原房委會的零售設施；
2. 如何確保有關零售設施轉售後，新買家會恪守《房屋條例》內房委會需「確保提供」適合附屬於公屋的設施要求，並保障商戶及公屋居民的權益不受影響；及
3. 會否考慮與領匯商討回購該些資產？