

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(1)562/14-15號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB1/BC/02/14/1

### 《區域供冷服務條例草案》委員會

#### 第四次會議紀要

日期：2015年1月13日(星期二)  
時間：上午10時45分  
地點：立法會綜合大樓會議室2B

出席委員：盧偉國議員, BBS, MH, JP (主席)  
黃定光議員, SBS, JP  
何秀蘭議員, JP  
陳克勤議員, JP  
梁家傑議員, SC  
胡志偉議員, MH

缺席委員：謝偉銓議員, BBS

出席公職人員：議程第II項

環境局首席助理秘書長(能源)  
馬周佩芬女士

環境局助理秘書長(能源)2  
葉嘉欣女士

機電工程署  
助理署長／電力及能源效益  
賴漢忠先生, JP

機電工程署  
總工程師／能源效益B  
張遠芳先生

機電工程署  
高級工程師／專業支援3  
葉文傑先生

律政司  
高級政府律師(法律草擬科)  
施俊輝先生

律政司  
高級政府律師(署任)(法律草擬科)  
陳毅謙先生

**列席秘書** : 總議會秘書(1)1  
陳向紅女士

**列席職員** : 助理法律顧問10  
李凱詩小姐

高級議會秘書(1)1  
莫穎琛小姐

議會秘書(1)1  
李嬾梅女士

---

經辦人／部門

## **I. 通過會議紀要**

(立法會 CB(1)424/ —— 2014年11月25日會議  
14-15號文件 的紀要)

立法會 CB(1)425/ —— 2014年12月16日會議  
14-15號文件 的紀要)

2014年11月25日及12月16日會議的紀要分別獲確認通過。

## II. 與政府當局舉行會議

逐項審議條例草案的條文(由條例草案第4條開始)

(立法會 CB(1)428/14-15(01)號文件 —— 因應2015年1月5日會議而須採取的跟進行動一覽表

立法會 CB(1)428/14-15(02)號文件 —— 政府當局就2015年1月5日會議上所提事項作出的回應

### 相關文件

立法會 CB(3)10/14-15號文件 —— 條例草案文本

檔號：ENB CR —— 立法會參考資料摘要4/2061/08

立法會 LS5/14-15號文件 —— 法律事務部報告

立法會 CB(1)398/14-15(01)號文件 —— 因應2014年12月16日會議而須採取的跟進行動一覽表

立法會 CB(1)398/14-15(02)號文件 —— 政府當局就2014年12月16日會議上所提事項作出的回應

立法會 CB(1)343/14-15(02)號文件 —— 因應2014年11月25日會議而須採取的跟進行動一覽表

立法會 CB(1)343/14-15(03)號文件 —— 政府當局就2014年11月25日會議上所提事項作出的回應

立法會 CB(1)272/ —— 助理法律顧問2014年  
14-15(01)號文件 10月13日致政府當局的函件

立法會 CB(1)272/ —— 政府當局就助理法律  
14-15(02)號文件 顧問2014年10月13日  
的函件提供的覆函

立法會 CB(1)272/ —— 立法會秘書處擬備的  
14-15(03)號文件 背景資料簡介)

2. 法案委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

政府當局 3. 法案委員會要求政府當局 ——

(a) 澄清除《區域供冷服務條例草案》(下稱"條例草案")第10(3)條外，機電工程署署長(下稱"機電署署長")會採用甚麼方法作出條例草案建議的相關所需通知，並考慮在條例草案中指明有關的方法；

## 第2部 —— 第7條

(b) 鑒於根據條例草案第7(1)(a)條，機電署署長可在某建築物沒有獲准用戶的情況下，暫停或終止向該建築物提供區域供冷服務，說明機電署署長會如何處理此種情況，包括政府當局會否及會如何因應該建築物沒有獲准用戶而與該建築物個別佔用人／承租人溝通，以及考慮在條例草案訂明相關安排；

(c) 提供在某建築物的獲准用戶不再存在而沒有替代人的情況下向該建築物用戶提供區域供冷服務的安排詳情，尤其是政府當局會否在過渡期間直接向該建築物個別佔用人／承租人收取區

域供冷服務收費；若會，可如何透過法律或行政安排落實此做法；及

- (d) 考慮在條例草案第7條增訂條文，訂明一個指明時間，如某建築物的獲准用戶沒有清繳任何欠政府而尚未繳付的區域供冷服務收費(包括附加費及額外附加費)，則在該段指明時間後，機電署署長會暫停或終止向該建築物用戶提供區域供冷服務。

4. 主席提醒委員，法案委員會下次會議已訂於2015年1月29日(星期四)上午8時30分舉行。

秘書

5. 主席建議而委員亦同意法案委員會前往啟德發展區進行實地考察，藉此更深入地了解正在興建的區域供冷系統的運作。

## II. 其他事項

6. 議事完畢，會議於下午12時50分結束。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2015年2月16日

《區域供冷服務條例草案》委員會  
第四次會議過程

日期：2015年1月13日(星期二)

時間：上午10時45分

地點：立法會綜合大樓會議室2B

時間標記	發言者	主題	須採取的行動
議程第I項 —— 通過會議紀要			
001211 - 001248	主席	2014年11月25日及12月16日會議的紀要(立法會CB(1)424/14-15及CB(1)425/14-15號文件)分別獲確認通過。	
議程第II項 —— 與政府當局舉行會議			
001249 - 003514	主席 胡志偉議員 政府當局	<p>政府當局向委員簡介當局就法案委員會在2015年1月5日會議上所提事項作出的回應(立法會CB(1)428/14-15(02)號文件)。</p> <p>胡志偉議員詢問 ——</p> <p>(a) 向有不同用途的建築物用戶(例如較低樓層用作商場而較高樓層則用作酒店的建築物用戶)提供區域供冷服務的事宜；及</p> <p>(b) 如裝置額外的熱交換器，以應付某建築物用戶增加的製冷需求，在樓面負荷量方面有否任何限制。</p> <p>政府當局回應時表示 ——</p> <p>(a) 啟德發展區的區域供冷系統是中央供冷系統，為在個別建築物用戶安裝的空調系統提供冷凍水。視乎建築物用戶內的不同用途，可在建築物的不同部分安裝接駁區域供冷系統的獨立空調系統。由於符合條例草案第4(1)條所訂的任何人士都可就任何設有接駁區域供冷系統的獨立空調系統的建築物的任何部分申請成為獲</p>	

時間 標記	發言者	主題	須採取 的行動
		<p>准用戶，因此某建築物用戶內有可能會有多於一名獲准用戶。不過，就每個接駁區域供冷系統的空調系統而言，只會有一名獲准用戶。政府當局會提供冷凍水的喉管網絡及熱交換器，而建築物擁有人則須建造及保養接駁區域供冷系統的支站；及</p> <p>(b) 某建築物用戶的區域供冷系統支站會按照該建築物的最高設計製冷量規劃，而當局會在該建築物安裝數目足夠的熱交換器。如該建築物的獲准用戶預期該建築物的製冷需求增加，在獲機電工程署署長(下稱"機電署署長")同意後，該獲准用戶可修改該建築物的合約製冷量。由於熱交換器的備用容量是合約製冷量約20%，因此可能無需額外的樓面負荷量，以在區域供冷系統支站裝置額外的熱交換器。</p>	
<p><b>逐項審議條例草案的條文</b> (條例草案[立法會CB(3)10/14-15號文件])</p>			
003238 - 003516	主席 胡志偉議員 政府當局	<p><b>第1部 —— 導言</b></p> <p><u>條例草案第2條 —— 釋義</u></p> <p>政府當局回應胡志偉議員的詢問時表示，就釋義的編排而言，英文定義按英文字母順序編排，中文定義則按首字的筆劃數目順序編排。</p>	
003517 - 003816	主席 政府當局 助理法律顧問10	<p><b>第2部 —— 提供區域供冷服務</b></p> <p><u>條例草案第4條 —— 區域供冷服務用戶的批准</u></p> <p>應助理法律顧問10要求，政府當局答允澄清《區域供冷服務條例草案》(下稱"條例草案")第10(3)條外，機電署署長會採用甚麼方法作出條例草案建議的相關所需通知，並考慮在條例草案中指明有關的方法。</p>	政府當局 (請參閱會議紀要第3(a)段)

時間 標記	發言者	主題	須採取 的行動
003817 - 004952	主席 政府當局 黃定光議員	<p><b>第2部 —— 提供區域供冷服務</b></p> <p><u>條例草案第5條 —— 合約製冷量</u></p> <p>黃定光議員詢問 ——</p> <p>(a) 某建築物的獲准用戶可否申請修改該建築物的合約製冷量，以應付該建築物增加的製冷需求；及</p> <p>(b) 某建築物用戶的個別佔用人／承租人可否安裝傳統的空調系統，作供冷用途。</p> <p>政府當局回應時表示 ——</p> <p>(a) 正如條例草案第5(2)條所訂，某建築物的獲准用戶在獲機電署署長同意後，可修改該建築物的合約製冷量。機電工程署(下稱"機電署")可能需要一些時間確定該建築物的製冷需求及相應修訂合約製冷量，但機電署隨時都會盡力在正常運作情況下為該建築物的獲准用戶提供所需的製冷量；</p> <p>(b) 啟德發展區區域供冷系統的整個冷凍水配送管網絡是以三喉管系統設計。當其中一條負責供水或回水的喉管損毀或進行維修時，後備喉管可即時運作，以維持區域供冷服務。如製冷需求有變，當局亦會透過更改冷凍水的流量率加以配合；</p> <p>(c) 在某建築物用戶的區域供冷系統支站裝置的熱交換器的備用容量，是該建築物合約製冷量約20%，以應付該建築物增加的製冷需求。為加強與個別獲准用戶的溝通，機電署會成立用戶聯絡小組，就區域供冷服務的操作和保養事宜收集意見；</p>	



時間 標記	發言者	主題	須採取 的行動
		<p>(d) 由於條例草案不處理有關建築物的獲准用戶與個別佔用人／承租人的關係，因此該建築物個別佔用人／承租人使用區域供冷服務及其他相關的安排，會由個別佔用人／承租人以與獲准用戶磋商及決定；及</p> <p>(e) 如某建築物的運作不能容許空調供應發生故障，或空調供應減少、中斷、更改或反復無常，該建築物的獲准用戶可自費為該建築物加裝適當的後備空調系統。</p>	
004953 - 005233	主席 政府當局	<p><b>第2部 —— 提供區域供冷服務</b></p> <p><u>條例草案第6條 —— 提供區域供冷服務</u></p> <p>委員並無疑問。</p>	
005234 - 013841	主席 政府當局 何秀蘭議員 助理法律顧問10	<p><b>第2部 —— 提供區域供冷服務</b></p> <p><u>條例草案第7條 —— 暫停或終止區域供冷服務</u></p> <p>主席及何秀蘭議員關注到，如某建築物用戶的獲准用戶不再存在而又沒有替代人，當局向該建築物用戶提供區域供冷服務的安排為何，尤其是政府當局會否及會如何因應該建築物沒有獲准用戶而與該建築物個別佔用人／承租人溝通，以及向他們收取區域供冷服務收費。</p> <p>政府當局回應時表示 ——</p> <p>(a) 當局會嘗試確保向某建築物的新獲准用戶提供區域供冷服務的開始日期是前獲准用戶不再存在的日期翌日，致使向該建築物提供的區域供冷服務不會因獲准用戶變更而暫停或終止；</p>	

時間 標記	發言者	主題	須採取 的行動
		<p>(b) 如某建築物的獲准用戶不再存在而又沒有替代人，政府當局會透過不同的適當渠道，就區域供冷服務的臨時安排與該建築物的擁有人、業主立法團或其他有關各方聯絡，以期在切實可行的範圍內盡快為該建築物物色新的獲准用戶；</p> <p>(c) 根據條例草案第13(2)條，機電署署長可將就某建築物而繳付的按金，用作支付須就該建築物而繳付的收費或費用。按金的金額約為該建築物獲准用戶須繳付的估計每月區域供冷服務收費的兩倍；及</p> <p>(d) 由於《條例草案》提供的供冷服務旨在以就某建築物用戶批准的"用戶"為運作基礎，因此當局會按月向某建築物的獲准用戶收取區域供冷服務收費。如可在某建築物沒有獲准用戶的情況下，就區域供冷服務向該建築物個別佔用人／承租人或其他人士收費，則須在條例草案訂明清晰及明確的條文。</p> <p>助理法律顧問10旨在與政府當局澄清，因應立法意圖是會就建築物用戶提供供冷服務，政府當局會否考慮建議訂定條文，訂明如獲准用戶不再存在而又沒有替代人，可在有關的建築物張貼通告，以期通知個別相關的佔用人／承租人就任何有關供冷服務的臨時措施所作的安排。</p> <p>助理法律顧問10提到，條例草案第13(4)條訂明，在符合某些條件的情況下，某人以某建築物的獲准用戶身份繳付的按金須退還該人。她要求政府當局澄清，如獲准用戶純粹消失，機電署署長會否及會如何將就某建築物而繳付的按金，用作支付須就該建築物而繳付的收費或費用。</p>	

時間 標記	發言者	主題	須採取 的行動
		<p>政府當局在回應時提出下述兩個情況加以說明 ——</p> <p>(a) 如某建築物的獲准用戶按照條例草案第9(1)條向機電署署長提出申請，要求終止有關批准，在符合條例草案第9(3)條所訂條件的情況下，機電署署長會接納申請。根據條例草案第13(4)條，如該人已不再就該建築物獲批准作為區域供冷服務的用戶，而機電署署長又認為，該人以該建築物的獲准用戶身份繳付的按金，已不再需要用作抵償該人以該身份而向政府所負的、與該服務相關的法律責任，則該筆按金會退還該人。在此等情況下，由於獲准用戶會不再存在，政府當局會嘗試與該建築物的擁有人、業主立案法團或其他有關各方聯絡，以期在切實可行的範圍內盡快為該建築物物色新的獲准用戶，確保在該獲准用戶不再存在後，提供予該建築物的區域供冷服務不會暫停或終止；及</p> <p>(b) 如某建築物的獲准用戶沒有向機電署署長提出申請，要求終止有關批准，但純粹不再出現，該人仍會被視為該建築物的獲准用戶。在此等情況下，根據條例草案第13(4)條，當局不會退還該人以該建築物的獲准用戶身份繳付的按金，因為該人仍然是就該建築物獲批准的區域供冷服務用戶。該人作為獲准用戶，仍須履行條例草案第4(3)條所訂的保證，包括就提供予該建築物的區域供冷服務，繳付任何收費、費用或按金。由於該筆按金不會退還該人，因此機電署署長可按照條例草案第13(2)條，將該人繳付的按金，用作支付須就該建築物而繳付的收費或費用。</p>	

時間 標記	發言者	主題	須採取 的行動
		<p>為方便委員考慮該等事項，法案委員會要求政府當局 ——</p> <p>(a) 鑒於根據條例草案第7(1)(a)條，機電署署長可在某建築物沒有獲准用戶的情況下，暫停或終止向該建築物提供區域供冷服務，說明機電署署長會如何處理此種情況，包括政府當局會否及會如何因應該建築物沒有獲准用戶而與該建築物個別佔用人／承租人溝通，以及考慮在條例草案訂明相關安排；</p> <p>(b) 提供在某建築物的獲准用戶不再存在而沒有替代人的情況下向該建築物用戶提供區域供冷服務的安排詳情，尤其是政府當局會否在過渡期間直接向該建築物個別佔用人／承租人收取區域供冷服務收費；若會，可如何透過法律或行政安排落實此做法。</p> <p>何秀蘭議員強烈促請政府當局確保即使某建築物的獲准用戶不再存在而又沒有替代人，也不應倉促暫定或終止向該建築物提供區域供冷服務。</p> <p>何秀蘭議員進一步問及某建築物用戶個別佔用人／承租人為接駁該建築物中央空調系統而安裝的設施及設備的保養事宜。政府當局解釋，在啟德發展區設立區域供冷系統的目的，是為建築物用戶的熱交換器提供冷凍水作供冷用途。機電署會負責區域供冷系統(包括地下喉管網絡及在區域供冷系統支站裝置的熱交換器)的運作及保養，而獲准用戶則應負責管理該建築物接駁區域供冷系統的空調系統。個別佔用人／承租人為接駁該建築物中央空調系統而安裝的設施及設備的保養事宜，應由個別佔用人／承租人與獲准用戶磋商及決定。</p>	<p>政府當局 (請參閱會議紀要第3(b)及(c)段)</p>

時間 標記	發言者	主題	須採取 的行動
		黃定光議員詢問啟德發展區區域供冷系統水管網絡的水壓為何。政府當局回應時向委員保證，水壓很低，喉管爆裂的機會很低。	
013842 - 013936	主席 政府當局	<p><b>第2部 —— 提供區域供冷服務</b></p> <p><u>條例草案第8條 —— 申請恢復遭暫停的區域供冷服務</u></p> <p>委員並無疑問。</p>	
013937 - 014102	主席 政府當局	<p><b>第2部 —— 提供區域供冷服務</b></p> <p><u>條例草案第9條 —— 終止區域供冷服務用戶的批准</u></p> <p>委員並無疑問。</p>	
014103 - 014613	主席 政府當局	<p><b>第3部 —— 區域供冷服務的收費</b></p> <p><u>條例草案第10條 —— 區域供冷服務的收費</u></p> <p>政府當局回應主席有關條例草案第10(4)條的提問時澄清，機電署署長須透過該條文所訂的方式，發布在每段收費計算期適用於區域供冷系統服務範圍內所有建築物用戶的基本收費額。</p>	
014614 - 015336	主席 政府當局 何秀蘭議員	<p><b>第3部 —— 區域供冷服務的收費</b></p> <p><u>條例草案第11條 —— 確定實際製冷量及實際耗冷量</u></p> <p>何秀蘭議員詢問，如發現在使用區域供冷服務的建築物設置以量度建築物耗冷量的冷凍水錶計量並不正確，收費安排如何。政府當局解釋，機電署會根據蒐集所得的任何技術證據、紀錄和其他相關情況，決定冷凍水錶停止正確記錄期間區域供冷服務的耗冷量和製冷量。</p>	

時間 標記	發言者	主題	須採取 的行動
		主席問及區域供冷系統的後備能源供應。政府當局回應時表示，啟德發展區的區域供冷系統由不同電源供應電力，因此該區域供冷系統是穩定及可靠的。一般而言，個別建築物會有緊急電力供應，以便在電力中斷時支援必需的服務。	
015337 - 015529	主席 政府當局 何秀蘭議員	<p><b>第3部 —— 區域供冷服務的收費</b></p> <p><u>條例草案第12條 —— 測試冷凍水錶</u></p> <p>政府當局回應何秀蘭議員的詢問時表示，當局在條例草案訂定測試冷凍水錶的安排時曾參考《水務設施規例》(第102章附屬法例A)。</p>	
015530 - 015639	主席 政府當局	<p><b>第3部 —— 區域供冷服務的收費</b></p> <p><u>條例草案第13條 —— 按金</u></p> <p>委員並無疑問。</p>	
015640 - 020339	主席 政府當局 何秀蘭議員	<p><b>第3部 —— 區域供冷服務的收費</b></p> <p><u>條例草案第14條 —— 收費、費用及按金的到期日</u></p> <p>主席及何秀蘭議員要求政府當局考慮在條例草案第7條增訂條文，訂明一個指明時間，如某建築物的獲准用戶沒有清繳任何欠政府而尚未繳付的區域供冷服務收費(包括附加費及額外附加費)，則在該段指明時間後，機電署署長會暫停或終止向該建築物用戶提供區域供冷服務。</p>	政府當局 (請參閱會議紀要第3(d)段)
020340 - 020448	主席	主席建議而委員亦同意法案委員會前往啟德發展區進行實地考察，藉此更深入了解正在興建的區域供冷系統的運作。	秘書