

立法會

Legislative Council

立法會CB(3) 617/14-15號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 3919 3300

日 期： 2015年4月22日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

2015年5月6日的立法會會議

就“加強監管私人樓宇維修及保養工程” 動議的議案

謝偉銓議員已作出預告，會在2015年5月6日的立法會會議上，動議隨附的“加強監管私人樓宇維修及保養工程”議案。立法會主席已指示應按所交來的原有措辭印載在立法會議程上。

立法會秘書

(梁慶儀代行)

連附件

2015年5月6日的立法會會議
謝偉銓議員就
“加強監管私人樓宇維修及保養工程”
動議的議案

議案措辭

現時，本港可供發展土地及新建住宅單位的供應不足，令不少市民承受沉重的住屋壓力，預期有關情況在短期內仍會持續；除了政府、發展商及其他公共或非牟利機構需加快增加土地及住宅單位的供應外，政府應鼓勵市民加強維修、保養和管理樓宇，以延長樓宇的壽命；近年，政府推出多項樓宇維修計劃，包括強制驗樓計劃，令樓宇維修及保養的工程數量大增；然而，現時樓宇維修及保養服務的提供者良莠不齊，令部分業主蒙受金錢及其他不必要損失；就此，本會促請政府加強監管私人樓宇維修及保養工程，包括採取有效措施，為業主、業主立案法團及樓宇維修和保養業界提供適切協助，令市民能夠獲取優質及物有所值的樓宇維修保養的專業服務。