

總目 7 – 物業及投資

收入詳情

| 分目 (編號) | 2013-14 實際收入 | 2014-15 原來預算 | 2014-15 修訂預算 | 2015-16 預算 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | \$'000 | \$'000 | \$'000 | \$'000 |
| 010 政府土地牌照、地租(根據 《地租(評估及徵收)條例》 (第 515 章)的規定按應課 差餉租值百分之三徵收的 地租除外)及短期租約租金..... | 2,031,692 | 1,832,165 | 2,007,553 | 1,977,345 |
| 020 政府宿舍租金..... | 818,170 | 802,229 | 842,104 | 841,591 |
| 030 政府物業租金..... | 1,505,045 | 1,494,279 | 1,638,281 | 1,557,507 |
| 040 投資收入及利息..... | 19,656,718 | 14,110,000 | 211,000 | 25,416,000 |
| 060 自法定機構／法團的股本投資 所獲取的回報..... | 7,903,296 | 7,603,300 | 9,379,788 | 4,744,971 |
| 080 按現行財政安排從房屋委員會 收回的款項..... | 93,227 | 199,929 | 213,804 | 134,109 |
| 090 根據《地租(評估及徵收)條例》 (第 515 章)的規定按應課 差餉租值百分之三徵收的 地租..... | 8,591,432 | 8,730,000 | 9,419,000 | 9,749,000 |
| 總額..... | <u>40,599,580</u> | <u>34,771,902</u> | <u>23,711,530</u> | <u>44,420,523</u> |

收入來源簡介

本收入總目涵蓋自政府土地牌照所得的收益、地租(包括根據《地租(評估及徵收)條例》(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租)及短期租約、政府宿舍和物業的租金等收入。此外，政府一般收入帳目結餘所賺取的投資收入、政府一般收入帳目的其他利息收入、自法定機構及法團的股本投資所獲取的回報(記入資本投資基金的回報除外)，以及從房屋委員會收回的居者有其屋計劃和租者置其屋計劃的單位的土地成本，亦記入本總目。

自物業及投資獲取的收入佔二零一四至一五年度政府收入總額的 6.0%。

收入的變動情況

二零一四至一五年度的修訂預算為 23,711,530,000 元，較原來預算淨減少 11,060,372,000 元(31.8%)。

在分目 040 投資收入及利息項下的收入減少 13,899,000,000 元(98.5%)，主要由於二零一四至一五年度財政儲備的投資收入已預留作房屋儲備金，並存放於外匯基金內。二零一四至一五年度政府一般收入帳目存放於外匯基金的結餘的投資收入為 14,838,588,000 元。

在分目 060 自法定機構／法團的股本投資所獲取的回報項下的收入增加 1,776,488,000 元(23.4%)，主要由於來自法定法團的現金股息總額較預期為高。

二零一五至一六年度度的預算為 44,420,523,000 元，較二零一四至一五年度度的修訂預算淨增加 20,708,993,000 元(87.3%)。

在分目 040 投資收入及利息項下的收入增加 25,205,000,000 元(11 945.5%)，主要來自二零一五至一六年度政府一般收入帳目存放於外匯基金的結餘的投資收入。

在分目 060 自法定機構／法團的股本投資所獲取的回報項下的收入減少 4,634,817,000 元(49.4%)，是由於假設香港機場管理局不會派發現金股息，藉以保留由二零一四至一五年度起的收益，供進行一項大型基建工程之用，直至工程完成為止。

在分目 080 按現行財政安排從房屋委員會收回的款項項下的收入減少 79,695,000 元(37.3%)，主要由於房屋委員會就出售居者有其屋計劃單位的土地成本所支付的款項預期會減少。