

人事編制小組委員會

2015年6月10日會議的跟進事項

EC(2015-16)2

建議在房屋署轄下發展及建築處開設一個常額總建築師職位，由財務委員會批准當日起生效，以應付因《2014年施政報告》及《長遠房屋策略 2014》承諾進一步提高公營房屋建屋量目標所產生的額外工作量

- (a) 房屋署轄下在過去 20 年根據公共房屋建屋量目標負責規劃及推行公共房屋計劃的編制，以及因應《長遠房屋策略 2014》公佈的建屋量目標所需的編制。

房屋署及其轄下的發展及建築處的首長級編制現表列如下。發展及建築處是負責房委會公營房屋規劃及建築的最主要團隊。

截至	房屋署	房屋署轄下的發展及建築處
2002年4月1日	79*	25
2007年4月1日	49	17
2015年6月1日	66	29

* 包括前房屋局的首長級編制。前房屋局和房屋署於 2002 年 7 月 1 日合併為房屋署。

至於未來，正如我們曾向議員解釋，為達致《長遠房屋策略 2014》所公佈的公營房屋建屋量 10 年目標，我們已開展了部份工程計劃的工作，同時仍在找尋更多可供發展公營房屋的土地。在未來幾年，我們會按情況的變更，例如土地供應的進度及相應的工作要求，繼續不斷檢討人力資源需求，並就增減人手提出建議。

- (b) 在 2002-2003 年度，房屋署與前房屋局轄下的 78 個首長級職位之中，如有編外職位，共佔多少？

當時 78 個首長級職位之中，有 3 個屬編外職位。

(c) 房屋署為減低公屋租戶棄置原有的裝置及設備所推行的措施。

房委會以「實而不華」的原則作為公共房屋的發展策略。在這個原則下，公屋設計以簡約和環保的取向來切合居民的基本需要。除了廚房及浴室有間牆並於地台與牆身鋪砌瓷磚外，住宅單位內不設間隔和地台飾面，好讓居民按照起居生活的需要來設計室內間隔和擺放傢俬，以配合不同家庭組合的需要。

同時，根據一些新屋邨入伙後進行的住戶調查結果顯示，住戶在入伙時棄置較多的建築構件是廚房洗滌盆和灶台。因此，我們在 2013 年 2 月開始，新發展項目採用可調校高度的人造樹脂灶台，讓租戶於入伙時可以要求安排調校台面高度以切合所需，減少拆除灶台所造成的浪費。