

立法會FC203/14-15(01)號文件

政府總部
發展局
工務科

香港添馬添美道 2 號
政府總部西翼



Works Branch
Development Bureau
Government Secretariat
West Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

本局網址 Our Website: <http://www.devb.gov.hk>

本局檔號 Our Ref. DEVB(CR)(W) 1-150/59

來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No.: 3509 8276

傳真 Fax No.: 2810 8502

電郵 E-mail: inco@devb.gov.hk

香港中環
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
發展事務委員會秘書

(經辦人：冼柏榮先生)

冼先生：

財務委員會
2015 年 6 月 5 日會議的跟進事項
FCR(2015-16)11 and FCR(2015-16)12

就立法會財務委員會於2015年6月5日會議上，有委員要求提供蓮塘／香園圍口岸相關工程在各階段進行的經濟效益評估的詳細資料，以及督導蓮塘／香園圍口岸工程的港深聯合專責小組及其工作小組的工作章程。此外，也有委員要求提供自2008年起批予丙組合約承建商的工程合約清單。當局現提供委員所要求的資料。

1. 經濟效益評估

評估方法

蓮塘／香園圍口岸將有效加強香港與廣東省東部以及更

- 2 -

遠地方的聯繫。與口岸相關的連接路亦將有助改善北區現有的道路網絡。整體而言，蓮塘／香園圍口岸將為香港帶來可觀的經濟效益。有關效益可大致歸納為直接和間接效益－

- (a) 旅客與車輛的直接得益－主要是節省的行程時間成本和車輛的運作成本；以及
- (b) 本地經濟的間接得益－能促進商貿、物流業、輔助／後勤行業及其他行業等。

上述(a)項有關旅客與車輛的直接得益是可以被量化，但上述(b)項的間接得益則難以被準確量化。因此，我們為項目評估經濟效益時，採用了相當保守的方法，即是只考慮旅客與車輛的直接得益。

節省的行程時間

我們利用運輸模型運算出以不同交通工具由香港各小區經口岸前往廣東省各小區的行程時間。例如，當未有蓮塘／香園圍口岸，大埔至龍崗的平均行程時間大約53分鐘；而當蓮塘／香園圍口岸以及相關的香港與內地道路建設完成後，平均行程時間會縮短至大約31分鐘。使用蓮塘／香園圍口岸的跨境旅客和貨車因香港與深圳的路程縮短而節省了行程時間。而且，各口岸的跨境交通重新分流，將可以減少交通擠塞，使用其他口岸的跨境旅客和貨車亦會因而節省行程時間。此外，沙頭角、打鼓嶺與坪輦一帶的居民使用口岸連接路前往粉嶺公路也可節省時間。

根據運輸模型運算的旅客人數、車輛數量與行程時間，我們可估算出從2018年到2050年的32年期間，跨境旅客、車輛與當區居民可節省的行程時間。我們只計算旅客在香港道路網絡上所節省的會，並透過參考運輸署出版的時間值，將之量化為金錢的價值。

車輛節省的運作成本

與跨境旅客一樣，跨境車輛也會受惠於更短的行程距離。例如，當蓮塘／香園圍口岸以及相關的香港與內地道路建設

完成後，大埔到龍崗的行程距離會縮短約5公里。由於行程距離縮短、交通擠塞減少和行車速度提高，跨境車輛的運作成本將可降低。

根據運輸模型運算的車輛數量與行程距離，我們可估算從2018年到2050年的32年期間，跨境車輛可節省的行程距離。我們只計算車輛在香港道路網絡上所節省的行程距離，並參考運輸署出版的單位成本，估算車輛能節省的運作成本。

經濟效益評估的更新過程

蓮塘／香園圍口岸經濟效益的第一次評估於2008年在一項有關規劃研究下進行。基於這項初步研究，港方的可量化經濟效益以12年為期（由2018年至2030年）計算，所得總額估計約為143億元（以2007年價格計算）。

隨著項目的推展，我們就上述「車輛運作成本節省值」與「旅客行程時間節省值」方面更新了有關交通數據，並於2012年11月20日向發展事務委員會提供了以32年為期（由2018年至2050年）的港方可量化經濟效益，總額為約為500億元（以2010年價格計算）。之後，我們於2015年1月27日向發展事務委員會提供了以2014年價格計算的可量化經濟效益，總額約為640億元。

2. 督導蓮塘／香園圍口岸工程的專責小組和工作小組

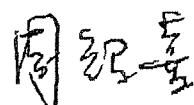
「港深邊界區發展聯合專責小組」於2007年12月在深港合作會議上成立。聯合專責小組負責統籌、協調和督促港深兩地有關邊界鄰近地區土地規劃發展的研究工作。聯合專責小組於2008年9月成立「蓮塘／香園圍口岸工程實施工作小組」，以推展蓮塘／香園圍口岸工程。

2013年11月，聯合專責小組的功能擴展至落馬洲河套區，並因此更名為「港深邊界區暨落馬洲河套地區發展聯合專責小組」。聯合專責小組和工作小組的最新工作章程，載於附件一（只備有中文本）。

3. 自2008年起獲批工程合約的丙組合約承建商

自2008年起獲批工務工程合約的丙組合約承建商清單已載於附件二。

發展局局長

(周紹喜  代行)

2015年6月23日

副本送：財經事務及庫務局（經辦人：蔡雪蓉女士）

附件一

ANNEX A

港深邊界區暨落馬洲河套地區

發展聯合專責小組

工作章程

(一) 職責任務

- 1、 統籌、協調和督促港深兩地有關邊界鄰近地區土地規劃發展的研究工作；
- 2、 就邊界鄰近地區規劃發展專案成立專門工作小組進行專項研究工作，並督促工作小組的研究工作進度；
- 3、 就各工作小組不能解決的問題作出指導或決定；
- 4、 審議各工作小組完成的研究結果；
- 5、 就落馬洲河套地區的重大事項，包括開發、運營和管理，進行協商、探討和決策；
- 6、 磋商落馬洲河套地區的各项土地用途的具體落實安排及機制；
- 7、 督導蓮塘/香園圍口岸工程的實施。

(二) 工作機制

- 1、 聯合專責小組原則上每半年召開一次會議；
- 2、 如有需要，可另行召開會議商討專門議題。

(三) 成員構成

<u>港深邊界區暨落馬洲河套地區發展聯合專責小組</u>	
港方組長：香港發展局局長 副組長：香港發展局常任秘書長	深方組長：深圳市政府副市長 副組長：深圳市政府副秘書長
<u>港方成員</u> 發展局 政制及內地事務局 保安局 規劃署 地政總署 運輸署 路政署 土木工程拓展署 環境保護署 漁農自然護理署 其他部門視情況待定 辦公室 規劃署	<u>深方成員</u> 市政府辦公廳 發展和改革委員會 經濟貿易和資訊化委員會 科技創新委員會 規劃和國土資源委員會 交通運輸委員會 人居環境委員會 教育局 文體旅遊局 口岸辦 法制辦 港澳辦 工務署 深圳海關 出入境檢驗檢疫局 出入境邊防檢查總站 其他部門視情況待定 辦公室 規劃和國土資源委員會

附件一
ANNEX A

蓮塘/香園圍口岸工程實施工作小組 工作章程

(一) 職責任務

1. 按「蓮塘/香園圍口岸前期規劃工作小組」的建議，統籌港深兩地討論並跟進發展蓮塘/香園圍口岸的有關工程事宜；
2. 評估、制定並進行有關發展蓮塘/香園圍口岸的工程及跟進工作，包括口岸的詳細佈局設計、深圳河蓮塘段改造工程、生態及環境影響評估、基建設施以及發展計畫有關工程等；
3. 整理跟進工程研究的結果，提交「港深邊界區發展聯合專責小組」審議；
4. 適時向「港深邊界區發展聯合專責小組」滙報工作進度。

(二) 工作機制

1. 港深雙方可考慮委託研究單位就個別課題進行研究，研究費用由雙方共同分擔；
2. 工程實施小組按工作需要舉行會議。

(三) 成員構成

<u>蓮塘/香園圍口岸工程實施工作小組</u>	
<p>港方組長：</p> <p>土木工程拓展署土木工程處處長</p> <p>副組長：</p> <p>土木工程拓展署土木工程處副處長</p>	<p>深方組長：</p> <p>建築工務署副署長</p> <p>副組長：</p> <p>口岸辦副主任</p>
<p><u>港方成員</u></p> <p>發展局</p> <p>運輸及房屋局</p> <p>保安局</p> <p>土木工程拓展署</p> <p>規劃署</p> <p>運輸署</p> <p>環境保護署</p> <p>渠務署</p> <p>建築署</p> <p><u>按需要出席</u></p> <p>政制及內地事務局</p> <p>地政總署</p> <p>漁農自然護理署</p> <p>路政署</p> <p>水務署</p> <p>機電工程署</p> <p>其它部門視情況待定</p>	<p><u>深方成員</u></p> <p>口岸辦</p> <p>發展和改革委員會</p> <p>規劃和國土資源委員會</p> <p>交通運輸委員會</p> <p>水務局</p> <p>人居環境委員會</p> <p>建築工務署</p> <p>深圳海關</p> <p>出入境檢驗檢疫局</p> <p>出入境邊防檢查總站</p> <p><u>按需要出席</u></p> <p>公安局</p> <p>住房和建設局</p> <p>農業和漁業局</p> <p>法制辦</p> <p>港澳辦</p> <p>其它部門視情況待定</p>

附件二

自2008年起丙組合約承建商獲批
工務工程合約的數目

丙組合約承建商名稱

1	安保工程有限公司	5
2	安樂工程有限公司	1
3	安樂/得利滿(香港)/中國建築 聯營	1
4	朱祥興有限公司	1
5	祥興建造有限公司	1
6	其士(建築)有限公司	2
7	其士(環境技術)有限公司	1
8	中國港灣-中國建築聯營	1
9	中國港灣工程有限責任公司	9
10	中國港灣-中國路橋 聯營公司	2
11	中國水利電力對外公司	2
12	中國路橋工程有限責任公司	6
13	中國路橋迪時聯營	1
14	中國路橋工程有限責任公司-偉金建築有限公司合營公司	1
15	中國建築-安樂聯營	2
16	中國建築-利達聯營	1
17	中國建築-上海隧道聯營	1
18	中國建築-瑞安聯營	1
19	中國建築工程(香港)有限公司	20
20	建業建築有限公司	1
21	捷章建築有限公司	2
22	昭興建築運輸有限公司	1
23	俊和-大陸工程聯營	1
24	俊和-中國中鐵聯營	1
25	俊和-利達聯營	1

26	俊和建築工程有限公司	11
27	俊和 - 中國中鐵 - 中鐵大橋局聯營	1
28	中電工程有限公司	1
29	中國路橋—基利聯營體	1
30	迪時建築運輸有限公司	1
31	寶嘉 - 布伊格聯營	1
32	香港寶嘉建築有限公司	3
33	寶嘉-中國港灣-威勝利聯營	1
34	怡益工程有限公司	5
35	惠都投資有限公司	1
36	方永勝建築有限公司	1
37	福利建築有限公司	1
38	金門 - 協興聯營	1
39	金門 - 利達聯營	1
40	金門建築有限公司	8
41	土力資源有限公司	1
42	興勝建築有限公司	1
43	恒利建築公司	1
44	協興 - 俊和聯營	1
45	協興 - 興勝聯營	2
46	協興工程有限公司	1
47	HITT Holland Institute of Traffic Technology B.V.	1
48	中港建築物流聯營	1
49	香港區域供冷(法國達爾凱集團, 協興建築有限公司, 景福工程有限公司)聯營	1
50	新昌營造廠有限公司	2
51	新昌進業聯營	1
52	怡和機器有限公司	1
53	江蘇智運—快易通 聯營	1
54	基利承建有限公司	3

55	金城營造有限公司	1
56	均安 - 中國地質聯營	1
57	均安 - 卓裕聯營	1
58	均安建築有限公司	4
59	華益 (林氏) 建築有限公司	1
60	聯益建造有限公司	1
61	亮雅發展有限公司	1
62	羅志業建築有限公司	1
63	利達 - 怡和機器聯營	2
64	利達-實力聯營	1
65	利達 - 基利聯營	1
66	利達土木-顯豐工程聯營	3
67	利達土木工程有限公司	1
68	李氏工程有限公司	1
69	禮頓 - 安保聯營	2
70	禮頓俊和聯營	1
71	禮頓—利安聯營	1
72	禮頓建築 (亞洲) 有限公司	1
73	禮頓 - 賀隆聯營公司	1
74	禮頓聯營	1
75	麥行記 (香港) 建築有限公司	1
76	明興水務渠務工程有限公司	6
77	創業工程建設有限公司	1
78	Oscar Bioenergy Joint Venture	1
79	保華建築有限公司	5
80	必高工程有限公司	1
81	五洋 - 協力 - 愛銘 聯營	1
82	五洋 - 協力聯營	2
83	五洋積達聯營	1

84	五洋建設株式會社	1
85	普立 - 中化聯營	1
86	生興 - 豐利 聯營	1
87	生興土木 - 顯豐機械聯營	1
88	生興土木有限公司	1
89	新菱工程香港有限公司	1
90	瑞安建築有限公司	5
91	昇達 - 安樂 聯營	1
92	南龍機電工程有限公司	1
93	森記 - 大陸工程聯營	1
94	森記迪時聯營	1
95	新福港-百沃特聯營	1
96	新福港 - 藤田聯營	1
97	新福港 (土木) 有限公司	2
98	新福港營造有限公司	1
99	德材建築工程有限公司	1
100	萬匯建築工程有限公司	2
101	聯力建築有限公司	2
102	惠保建築有限公司	1
103	VW-VES (HK) Limited	1
104	永興聯合建築有限公司	1
105	宏宗建築有限公司	2
106	偉金建築有限公司	3
107	偉金 - 赤道綫聯營公司	1
108	和興 - 五洋聯營	1
109	和興建築有限公司	4
110	有利建築有限公司	1