

擬稿
(以會議上發言為準)

二零一五年四月一日
立法會財務委員會特別會議（房屋）

運輸及房屋局局長致辭全文

主席：

當前住屋問題高度困擾不少市民，包括年輕一代。「上樓」、「上車」難之聲音，此起彼落。政府有責任急民所急，致力解決房屋問題。

2. 政府去年12月公布了長遠房屋策略（長策），確定以供應為主導，新建公私營房屋「六四」之比，以期逐步扭轉房屋供求嚴重失衡的局面。按照最新的房屋需求推算，我們將以480 000個單位作為2015-16至2024-25年度十年期的總房屋供應目標，當中公營房屋290 000個單位，包括200 000個出租公屋單位及90 000個資助出售單位，以照顧中低收入市民的住屋和置居需要。

3. 覓地及規劃建屋需時，十年期內前階段增建空間較有限，在2014-15至2018-19年度五年期內，香港房屋委員會（房委會）將會興建約77 100個新公屋單位及10 600個新居屋單位。而同期，香港房屋協會（房協）會興建約1 100個出租單位和預售約1 600個資助出售單位。

4. 要達到長策所定的供應總目標，我們需在其後五年期大力補足。房委會已積極進行覓地和規劃等前期工作。假設目前為止所有已覓得的土地能如期推出作建屋之用，將可供應共約254 000個公營房屋單位，但仍需通過相關程序和社區支持。

5. 不少市民羨慕新加坡的公營房屋計劃，其實香港也有超過60年令人自豪的公營房屋歷史。政府下了決心要推展公營房屋，我們擁有一定的財政資源，我們也有土地，但我們急需社會支持把土地規劃作建屋用途。財政司司長已預留275億元作為設立「房屋儲備金」的首筆注資，並會在適當時候再注資，以配合落實未來十年公營房屋供應目標。政府會與房委會商討財政支援的金額和時間表，適時制定財務建議，按既定機制向立法會申請撥款。

6. 私人樓市方面，政府會定期落實賣地計劃，優化土地行政程序。截至去年底，未來三至四年的一手私人住宅供應量（包括已落成但仍未售出的「貨尾」單位、興建中仍未出售的單位，以及已批出土地（或稱熟地）上可隨時動工興建的單位）預計為74 000個單位。同時，未來五年私營房屋平均每年落成量可達14 600個單位，較過去五年平均數增加約三成。供應主導的效果會陸續明顯。

7. 最後，政府一直監察樓市情況，注意到從去年4月起，樓價逐漸回升，有再度熾熱之勢。我們會保持警覺，並注視不斷變化的外圍形勢，有必要時會毫不猶豫採取適當措施，維持樓市的穩定，及保障香港宏觀經濟和金融系統的穩定。

8. 主席，我和同事樂於回答各位議員就房屋支出總目的提問。

運輸及房屋局
二零一五年三月