財務委員會
工務小組委員會討論文件

2015 年 2 月 28 日

總目 **711** – 房屋
運輸 — 交匯處／巴士總站
80TI — 葵涌貨櫃碼頭路的公共運輸交匯處及葵涌道道路交界處改善工程

請各委員向財務委員會建議，把 **80TI** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 7,270 萬元。

問題

我們需要設置 1 個公共運輸交匯處(下稱「交匯處」)，並改善兩個道路交界處，以配合在前葵涌已婚警察宿舍的新租住公屋(下稱「公屋」)發展項目。

建議

2. 路政署署長建議把 **80TI 號**工程計劃提升為甲級。按付款當日價格計算，估計所需費用為 7,270 萬元，用以設置 1 個交匯處及進行道路交界處改善工程。運輸及房屋局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的範圍包括—

(a) 建造 1 個為旅遊車、專利巴士、綠色專線小巴及的士而設的交匯處，內設 4 個停車處，分別供上述 4 種車輛使用；

(b) 在葵涌道與葵富路的交界處和葵涌道與葵益道的交界處進行改善工程；以及

(c) 相關工程，包括排水、公共照明設施、消防系統及環境美化工程。

擬議工程的平面圖載於附件 1 至附件 3。

4. 如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2015 年年底展開建造工程，並於 2017 年年底完成，以配合有關公屋發展項目入伙。

理由

5. 位於前葵涌已婚警察宿舍的公營房屋用地將會發展，以回應社會對公營房屋日益增加的需求。該發展項目的建造工程已在 2014 年 1 月展開，預計在 2017 年年底完成，提供約 860 個單位，可容納約 2 400 人。

6. 根據交通影響評估的建議，我們需要緩解區內及毗鄰葵芳港鐵站現有交匯處附近的交通擠塞問題，以配合前葵涌已婚警察宿舍用地的公屋發展。另外，預計到 2018 年，葵涌道與葵富路和葵涌道與葵益道的兩個道路交界處在繁忙時間將接近其設計的容車量。我們擬議在貨櫃碼頭路興建一個新的交匯處，以及在上述兩個現有交界處進行重新定線及改善工程，提高道路交界處容量，以應付預計的交通流量增長。當上文第 3(b)段所列的改善工程完成後，這兩個燈號控制交界處的剩餘容車量[1]將會得到顯著改善，詳情如下－

[1] 燈號控制交界處的交通情況以剩餘容車量顯示。若剩餘容車量為正數，表示該交界處仍可容納更多車輛；若剩餘容車量為負數，則表示該交界處超出負荷，以致出現車龍，令行車時間較長。

燈號控制交界處	2018 (沒有改善計劃)	2018 (有改善計劃)
	剩餘容車量(早上繁忙時間)	
葵涌道與葵富路	4%	22%
葵涌道與葵益道	-2%	22%

7. 在批准改劃前葵涌已婚警察宿舍用地作公營房屋用途時，城市規劃委員會要求擬議的交匯處須在公屋發展項目在 2018 年年初入伙前完成。我們計劃將擬議的建造工程委託予香港房屋委員會(下稱「房委會」)，以便與鄰近的公屋發展項目作出相應配合。工程完成後，交匯處及相關設施將交予相關政府部門管理和維修保養。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 7,270 萬元（請參閱下文第 9 段），分項數字如下－

		百萬元	
(a)	交匯處的建造費用		40.9
	(i) 道路工程	19.2	
	(ii) 排水工程	15.3	
	(iii) 結構工程	5.0	
	(iv) 照明及消防系統	1.4	
(b)	道路交界處改善工程		5.4
(c)	相關工程(包括環境美化工程)		2.8
(d)	紓減環境影響措施		0.3

		百萬元	
(e)	付予房委會的間接費用[2]	7.8	
(f)	應急費用	5.7	
	小計	62.9	(按 2014 年 9 月價格計算)
(g)	價格調整準備	9.8	
	總計	72.7	(按付款當日價格計算)

9. 如撥款獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2014 年 9 月價格計算)	價格調整因數	百萬元 (按付款當日價格計算)
2015-2016	9.5	1.06000	10.0
2016-2017	34.6	1.12360	38.9
2017-2018	6.2	1.19102	7.4
2018-2019	6.3	1.26248	8.0
2019-2020	6.3	1.32876	8.4
	62.9		72.7

10. 我們按政府對 2015 至 2020 年期間，公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制訂按付款當日價格計算的預算。由於涉及的工程數量可能會因應工地的實際情況而變動，如獲批准撥款，房委會會以重新計算工程數量的標準合約推展工程。合約會訂明可調整價格的條文。

11. 我們估計擬議工程引致的每年經常開支約為 160 萬元。

---

[2] 我們須就委託房委會進行擬議工程的設計和建造工作向其支付間接費用，款額為預算建築費用的 15.8%。

公眾諮詢

12. 我們已在 2012 年 12 月 13 日就擬議工程諮詢葵青區議會交通及運輸委員會。委員支持擬議工程。

13. 我們已在 2014 年 6 月 6 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)的規定，在憲報公布有關的道路計劃。我們並沒有收到反對意見。有關的授權公告已在 2014 年 9 月 5 日刊憲。

14. 我們已在 2014 年 11 月 3 日就擬議工程諮詢立法會房屋事務委員會。委員支持向工務小組委員會提交撥款建議，以供審核。

對環境的影響

15. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。擬議工程不會對環境造成長遠影響。房委會會在擬議工程施工期間，實施環境保護署署長公布的標準污染管制措施。

16. 我們已在工程計劃預算費內預留款項，以實施適當的緩解措施，控制施工期間對環境造成的短期影響。房委會會在有關合約訂定條文，規定承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合已公布的標準和準則所訂明的水平。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用滅音器或減音器，豎立隔音板或隔音屏障，經常清洗工地和在工地灑水等。

17. 房委會會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施的惰性建築廢物[3]。為進一步減少產生建築廢物，房委會會鼓勵承建商盡量利用已循環使用／可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

---

[3] 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

18. 在施工階段，房委會會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。房委會會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施棄置。房委會會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

19. 房委會估計這項工程計劃合共會產生約 4 200 公噸建築廢物，其中約 85 公噸(2%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 4 000 公噸(95%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。此外，房委會會把餘下的 115 公噸(3%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，估計總額為 12 萬元(《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》訂明，以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費 27 元；而運送到堆填區棄置的物料，則每公噸收費 125 元)。

對文物的影響

20. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

21. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

22. 我們在 2013 年 9 月把 **80TI** 號工程計劃提升為乙級。我們已在 2014 年 11 月完成該項工程計劃的詳細設計。

23. 工地內並無珍貴古樹。工地範圍內的 98 棵樹木中，51 棵會加以保留。工程計劃涉及砍伐 47 棵樹，但全非珍貴樹木[4]。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃內，包括種植 55 棵樹和 6 000 棵灌木。

24. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 57 個(包括 41 個工人職位和另外 16 個專業／技術人員職位)，合共提供 1 132 個人工作月的就業機會。

運輸及房屋局
2015 年 2 月

[4] 珍貴樹木指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

(a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；

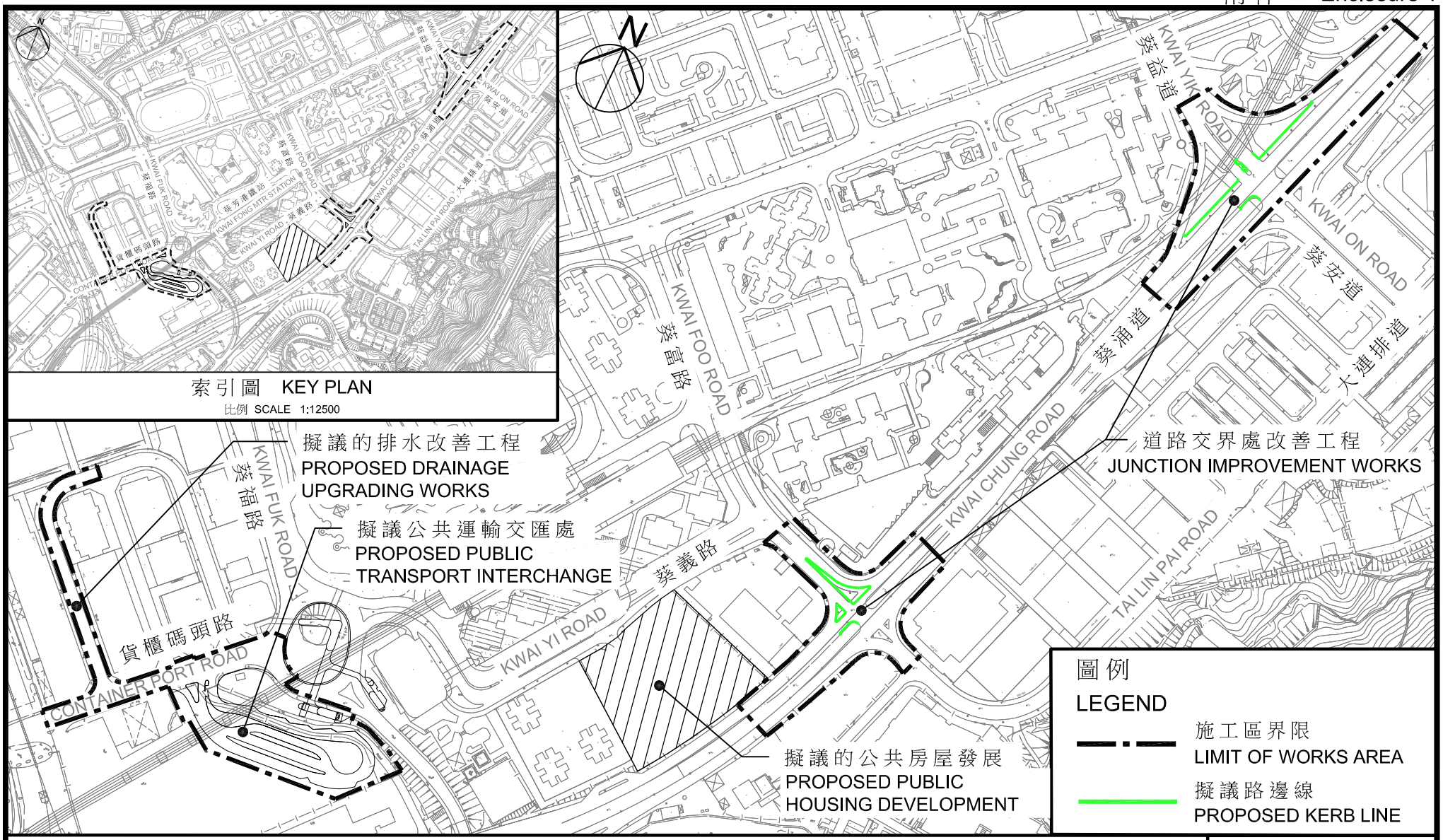
(b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；

(c) 屬貴重或稀有品種的樹木；

(d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或

(e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

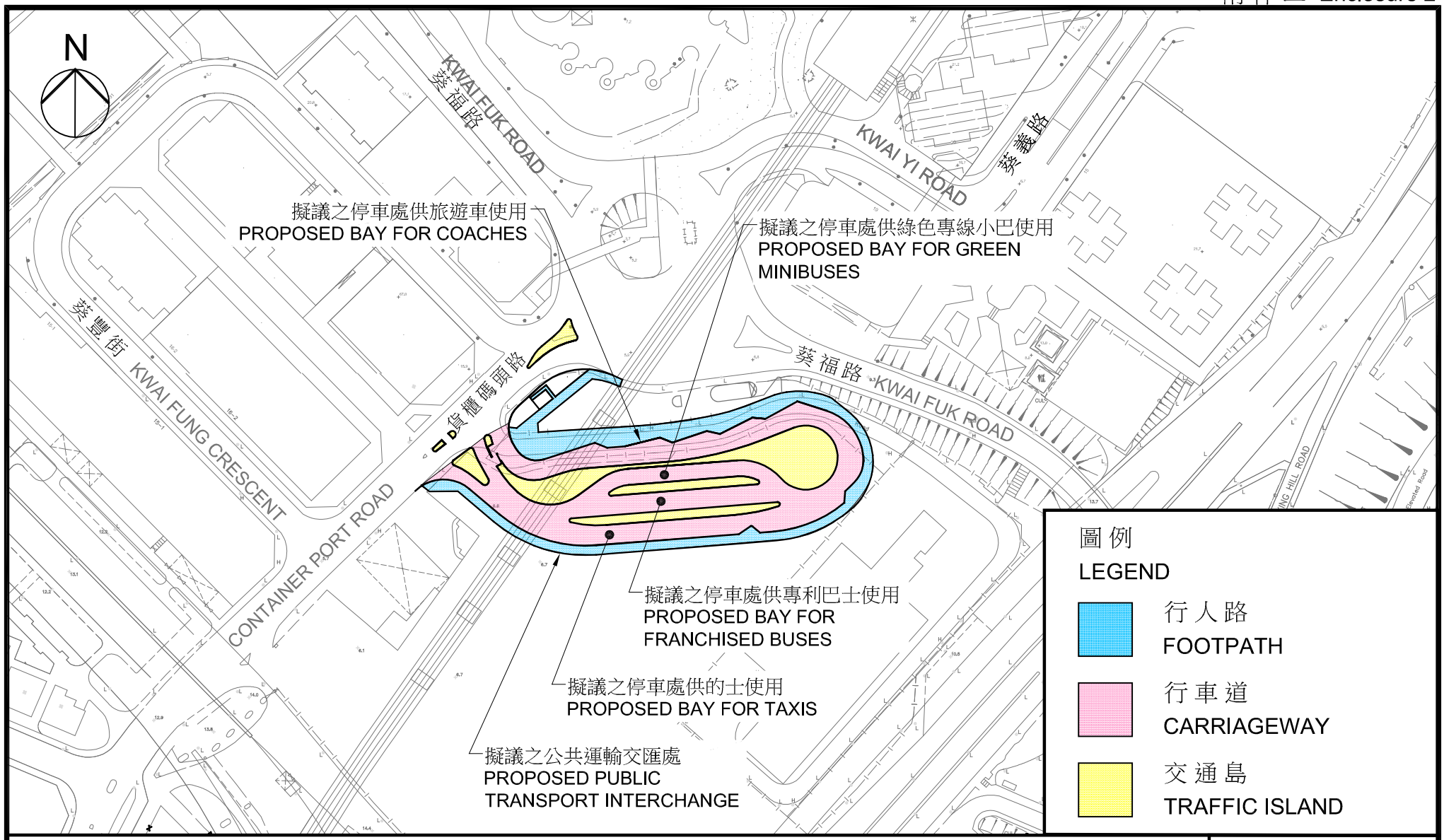
附件一 Enclosure 1



工務計劃項目編號80TI -
葵涌-貨櫃碼頭路的公共運輸交匯處及葵涌道道路交界處改善工程
PWP ITEM No. 80TI
PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE AT CONTAINER PORT ROAD AND JUNCTION IMPROVEMENT WORKS ALONG KWAI CHUNG ROAD, KWAI CHUNG

工地平面圖
SITE PLAN
比例 SCALE 1 : 4000

附件二 Enclosure 2



工務計劃項目編號 80TI

葵涌-貨櫃碼頭路的公共運輸交匯處及葵涌道道路交界處改善工程

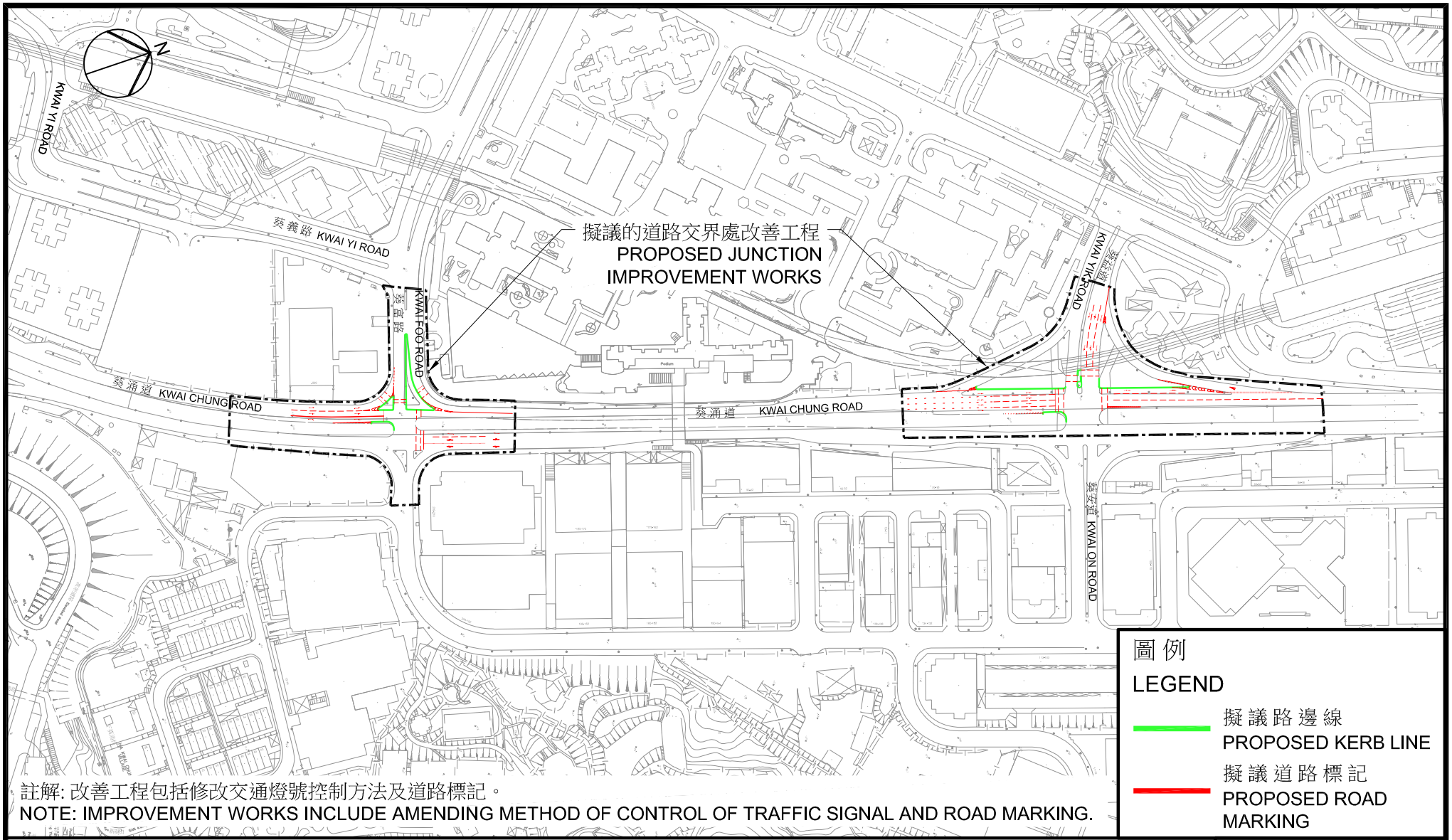
PWP ITEM No. 80TI

PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE AT CONTAINER PORT ROAD AND JUNCTION IMPROVEMENT WORKS ALONG KWAI CHUNG ROAD, KWAI CHUNG

工地平面圖

SITE PLAN

比例 SCALE 1 : 2000



註解: 改善工程包括修改交通燈號控制方法及道路標記。
NOTE: IMPROVEMENT WORKS INCLUDE AMENDING METHOD OF CONTROL OF TRAFFIC SIGNAL AND ROAD MARKING.

工務計劃項目編號 80TI
葵涌-貨櫃碼頭路的公共運輸交匯處及葵涌道道路交界處改善工程
PWP ITEM No. 80TI
PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE AT CONTAINER PORT ROAD AND
JUNCTION IMPROVEMENT WORKS ALONG KWAI CHUNG ROAD, KWAI CHUNG

工地平面圖
SITE PLAN

比例 SCALE 1 : 3500