

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2015 年 2 月 28 日

總目 707－新市鎮及市區發展

社會福利及社區建設－社區中心及會堂

200SC－社區重點項目計劃(深水埗區)－石硤尾社區服務中心

康樂、文化及市政設施－休憩用地

455RO－社區重點項目計劃(黃大仙區)－黃大仙廣場擴闊及改善工程

請各委員向財務委員會建議，把 **200SC** 號及 **455RO** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用分別為 5,110 萬元及 3,110 萬元。

問題

我們需要推展深水埗區及黃大仙區的社區重點項目計劃。

建議

2. 民政事務總署署長建議把以下工程計劃提升為甲級－

- (a) 於石硤尾興建 1 所社區服務中心，作為深水埗區其中的 1 個社區重點項目。按付款當日價格計算，估計所需費用為 5,110 萬元(即 **200SC** 號工程)；及

(b) 擴闊及改善黃大仙廣場，作為黃大仙區其中的 1 個社區重點項目。按付款當日價格計算，估計所需費用為 3,110 萬元(即 **455RO** 號工程)。

—— 民政事務局局長亦支持這項建議。兩個社區重點項目的詳情載於附件 1 及 2。

民政事務局
2015 年 2 月

社區重點項目計劃(深水埗區)
— 石硤尾社區服務中心

工程計劃的範圍和性質

石硤尾社區服務中心工程計劃的擬議工程範圍包括在石硤尾邨第三期平台興建 1 所社區服務中心，建築樓面面積約 706 平方米，當中設施包括—

- (a) 4 間活動室；
- (b) 1 間學童託管室；
- (c) 1 間幼兒託管室連育嬰室；
- (d) 1 間玩具圖書及資源閣；
- (e) 1 個公用或活動空間；
- (f) 1 間食物預備室；
- (g) 2 間治療室；
- (h) 4 間醫療診症室；
- (i) 推拿治療區；以及
- (j) 面談室、辦公室、儲物室、等候區及特別候診室、接待處、登記處、取藥處、洗手間及機電機房等附屬設施。

該中心的位置圖、平面圖、剖面圖、外觀構思圖及無障礙通道圖分別載於附錄 1 至 5。

2. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2015 年年中展開擬議工程，以期在 2018 年完工。

理由

3. 深水埗區議會是經過廣泛諮詢區內居民及團體後提出興建本工程項目。深水埗區議會認為有關項目符合社區重點項目計劃的目的，能切合地區需要，並對社區有明顯及長遠的效益。

4. 深水埗區人口稠密，區內有為數不少的低收入家庭、長者及新來港人士¹。深水埗區議會經考慮在地區諮詢期間收集到的意見及建議、相關建議的可行性，以及可為社區帶來的益處後，一致支持推展建議項目。社區服務中心旨在一站式提供 3 項核心服務，即幼兒及課餘託管服務、短期食物援助及醫療服務。區議會及很多區內居民均認為，如能增加收費實惠的幼兒及課餘託管服務，可讓更多家長，尤其是需要照顧年幼子女的婦女出外工作，有助他們融入社區。另有不少人支持在重點項目內加入短期食物援助及額外醫療服務，令區內居民，特別是獨居長者及低收入家庭受惠。

5. 深水埗是一個已發展地區，覓地興建擬議中心並不容易。經過審慎及廣泛尋找後，深水埗區議會屬意選擇一幅目前劃作房屋委員會(下稱「房委會」)石硤尾邨第三期建屋計劃的用地。經深水埗區議會與房委會磋商後，房委會同意於石硤尾邨第三期平台興建該中心。鑑於房委會正在發展該用地，為避免出現工程協調問題，我們計劃在獲得財委會批准撥款後，委託房委會興建該中心，令中心成為石硤尾邨第三期建屋計劃工程的一部分。工程完成後，中心將租予經由深水埗區議會甄選並獲深水埗民政事務處(下稱「民政處」)推薦的伙伴機構。

¹ 根據 2011 年人口普查，相對於全港整體的家庭住戶每月入息中位數 20,500 元，深水埗區只有 16,280 元；65 歲或以上人士佔區內人口約 17%，為全港各區中第二高；而區內人口中，約 19 000 人為內地來港定居未足 7 年人士，數目為全港各區中第二高。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 5,110 萬元（請參閱下文第 8 段），分項數字如下－

	百萬元	
(a) 工地工程	0.4	
(b) 打樁及地基工程 ²	5.9	
(c) 建築工程	20.1	
(d) 屋宇裝備	7.0	
(e) 渠務工程	0.5	
(f) 外部工程	2.1	
(g) 支付房委會的間接費用 ³	3.7	
(h) 應急費用	4.0	
	<hr/>	
小計	43.7	（按 2014 年 9 月 價格計算）
(i) 價格調整準備	7.4	
	<hr/>	
總計	51.1	（按付款當日 價格計算）
	<hr/>	

7. 這項工程計劃的總建築樓面面積約 815 平方米，其中中心佔 706 平方米，按比例分攤的公用地方則佔 109 平方米。按 2014 年 9 月價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格（以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算）為每平方米 33,252 元。我們認為這個價格與由政府進行的同類工程計劃的價格相若。

² 打樁及地基工程包括樁基礎、樁帽、基腳、非樁基礎及挖掘與側向承托。

³ 這是預計房委會將就工程計劃的建築工程收取的間接費用。

8. 如撥款建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2014 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2015-16	6.0	1.06000	6.4
2016-17	9.4	1.12360	10.6
2017-18	24.5	1.19102	29.2
2018-19	2.6	1.26248	3.3
2019-20	0.9	1.32876	1.2
2020-21	0.3	1.39519	0.4
	43.7		51.1

9. 我們是按政府對 2015 至 2021 年期間公營部門樓宇及建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可預先清楚界定擬議工程範圍，房委會將在撥款獲得批准後以總價合約進行擬議工程。

10. 除了下文第 23 段所述約 260 萬元的一次過資助外，這項工程計劃不會引致須由政府承擔的經常性開支。經過嚴格而公平的遴選程序⁴後，深水埗區議會已挑選保良局⁵作為此項目的伙伴機構，長遠而言以自負盈虧模式營運該中心及提供上文第 4 段所述的服務。獲選伙伴機構須向房屋署繳付象徵式租金以使用該中心，以及就該中心所在綜合大樓的構築物及其他公共地方繳交每月的管理及維修費用。所有服務收費及收入將由該中心運用，以維持其營運。

⁴ 深水埗區議會在 2014 年 4 月於本地報章及區議會網頁刊登告示，邀請非牟利機構遞交建議書。至 2014 年 5 月的截止日期已收到 8 份建議書。區議會根據評審準則，就有關建議書進行評審。

⁵ 保良局成立於 1878 年，現已發展成為香港其中一間主要的慈善機構。截至 2013 年 12 月 31 日，保良局擁有資產淨值約 31 億 2,000 萬元。目前保良局約有 8 500 名員工，超過 260 個服務單位，遍佈港九新界，提供社會、教育、醫療、文化及康樂等各種服務，每年受惠人數超過 50 萬人。

公眾諮詢

11. 在 2013 年 3 月至 9 月期間進行廣泛及深入的地區諮詢後，深水埗區議會一致支持推展這個項目。在諮詢期間，區內居民及團體明確表達希望在社區重點項目計劃下提供更多適合深水埗區內不同社群的社區服務。截至諮詢期完結時，共收到 70 份建議書和意見。經詳細商議後，深水埗區議會在 2013 年 12 月決定推展這個項目及興建美孚鄰舍活動中心，作為深水埗區的社區重點項目。

12. 立法會民政事務委員會在 2014 年 12 月 12 日支持把這項工程計劃提交予工務小組委員會及財委會審議。

對環境的影響

13. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。房委會已在 2015 年 1 月完成初步環境審查，環境保護署署長亦同意審查結果。初步環境審查顯示實施緩解措施後，這項工程計劃不會對環境造成長遠影響。

14. 房委會將會把上述審查建議的污染控制措施納入工程合約內，以控制擬議工程在施工期間所造成的短期環境影響，符合既定的標準和準則。這些措施包括定期在工地灑水、覆蓋建築物料、控制工地流出的污水，以及使用低噪音機器和隔音屏障等。

15. 在策劃及設計階段，房委會已考慮擬議工程的設計及施工步驟，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板及告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，房委會亦會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施⁶的惰性建築廢物。

⁶ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

16. 為進一步減少產生建築廢物，房委會會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

17. 在施工階段，房委會亦會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物重用和循環使用。房委會會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施棄置。房委會會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

18. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 400 公噸建築廢物，其中約 25 公噸(6.2%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 345 公噸(86.3%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。房委會會把餘下的 30 公噸(7.5%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，估計總額約為 1 萬元(《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》訂明，以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費 27 元；而運送到堆填區棄置的物料，則每公噸收費 125 元)。

對文物的影響

19. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

20. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

21. 行政長官在其 2013 年《施政報告》中宣布在社區重點項目計劃下，每區可獲預留一次性的 1 億元撥款去推展社區重點項目。有關項目須切合地區需要或彰顯地區特色，並對社區有明顯及長遠的效益。

22. 我們已委聘房委會為這項工程計劃進行籌備和施工前工程，估計費用為 220 萬元，而這筆費用將於整體撥款分目 **7017CX**「社區重點項目計劃」項下撥款支付。這個項目的詳細設計及地盤勘測工作已經完成，招標文件正進行最後定稿。

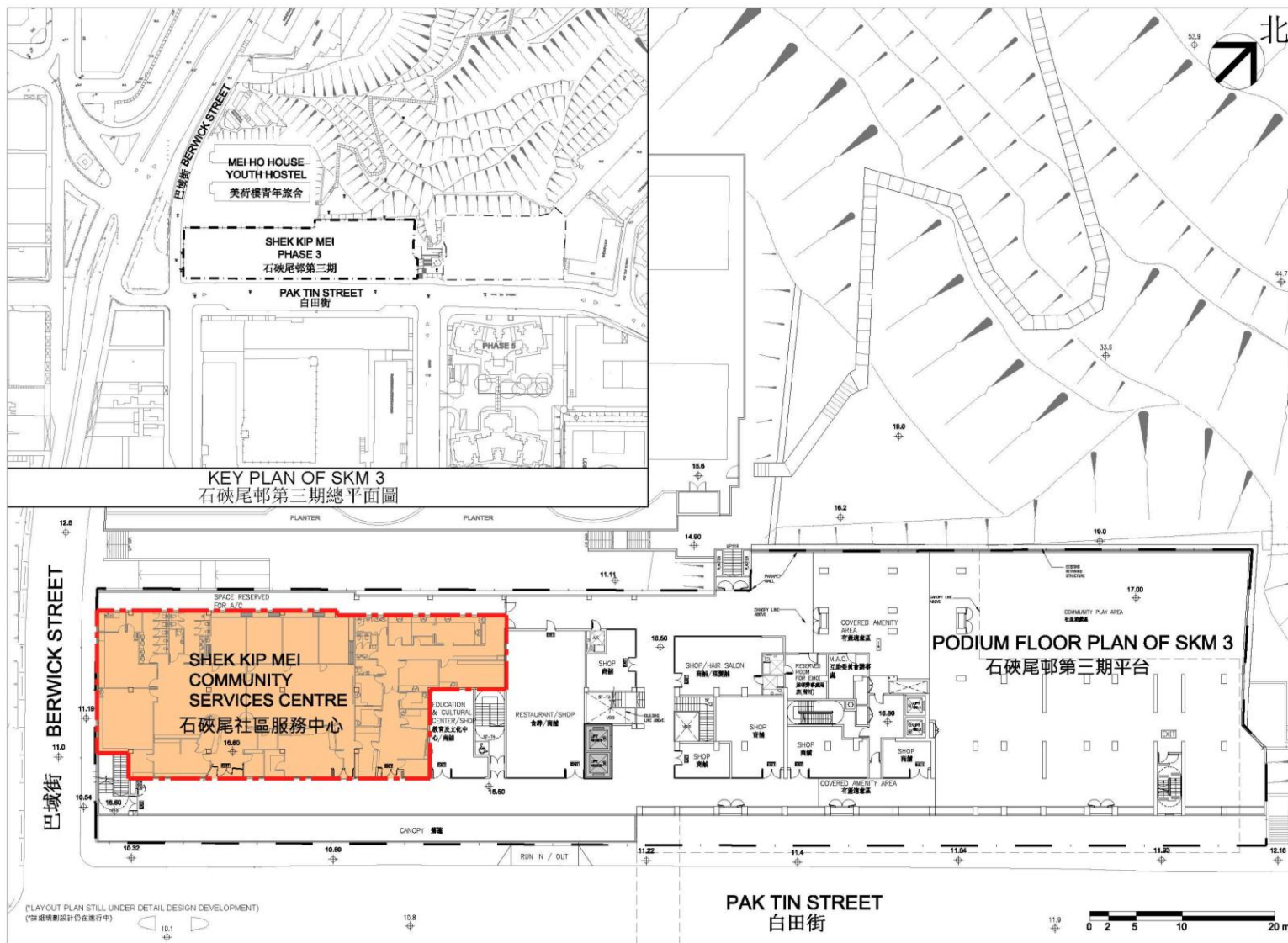
23. 除了建議預留 5,110 萬元作工程開支外，深水埗區議會亦同意分別預留 80 萬元及 260 萬元，用作項目的宣傳和社區參與活動，以及聘請非公務員合約僱員以監督推行這項目。此外，政府會預留一筆為數不超過工程及相關項目預算費用 5% 的款項，即約 260 萬元，一次過資助選定的伙伴機構於項目落成後 2 年內的啟動、營運、管理及／或保養維修開支。深水埗區社區重點項目計劃的預算概覽載於附錄 6。

24. 在財委會批准工程計劃的建造工程撥款後，我們會按既定的做法，根據獲轉授的權力為非工程部分開立 600 萬元的非經常開支承擔額。

25. 除了這項工程計劃外，深水埗區議會亦建議推展「美孚鄰舍活動中心」，作為深水埗區另一個社區重點項目。我們擬就該項目在 2015 年上半年諮詢立法會民政事務委員會，然後才將建議提交工務小組委員會及財委會審議。

26. 擬議工程不涉及任何移走樹木或種植樹木的建議。

27. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 21 個(19 個工人職位及另外 2 個專業／技術人員職位)，共提供 430 個人工作月的就業機會。



LEGEND
圖例

Boundary of the proposed Centre
擬建中心範圍

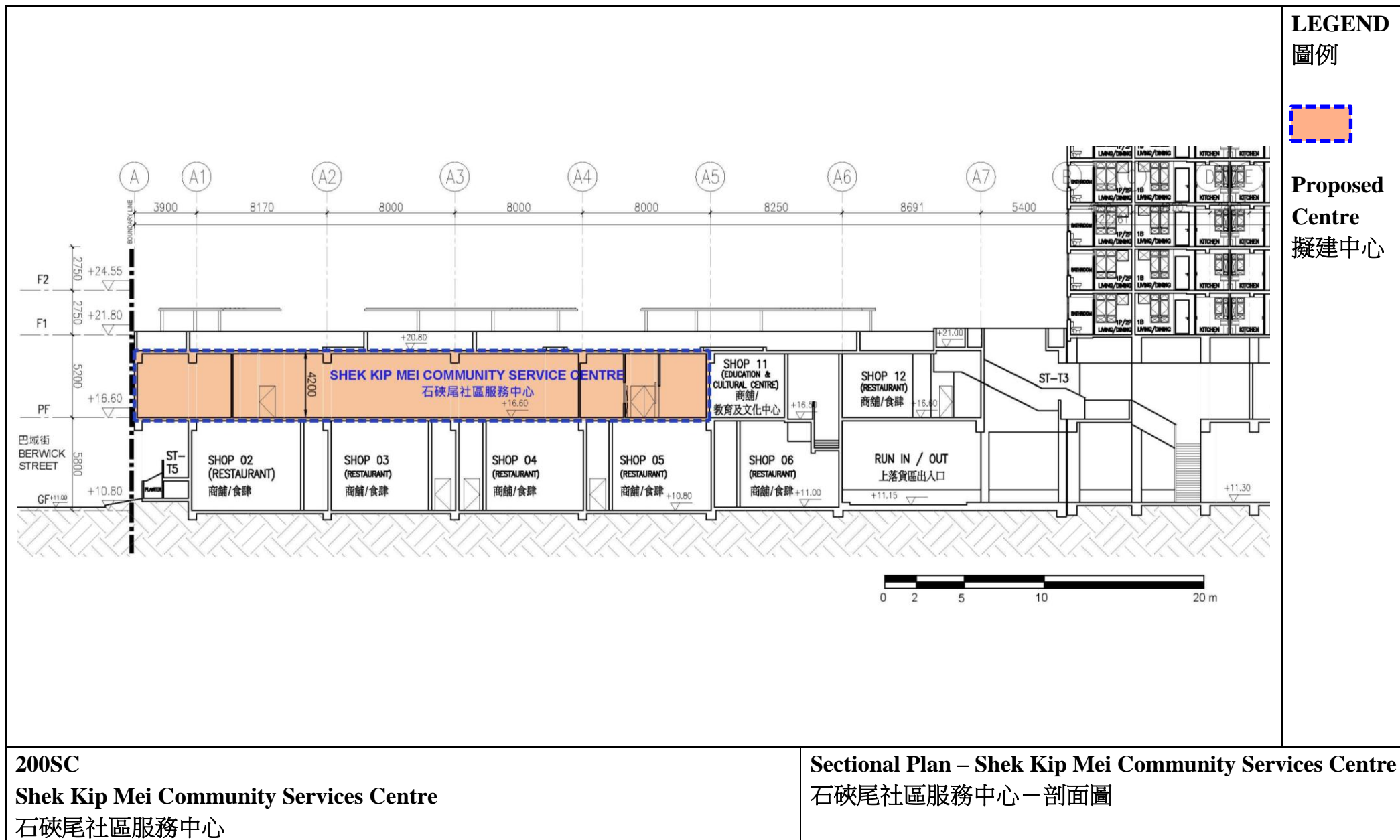
200SC
Shek Kip Mei Community Services Centre
石硤尾社區服務中心

Location Plan – Shek Kip Mei Community Services Centre
石硤尾社區服務中心—位置圖



200SC
Shek Kip Mei Community Services Centre
 石硤尾社區服務中心

Layout Plan – Shek Kip Mei Community Services Centre
 石硤尾社區服務中心—平面圖





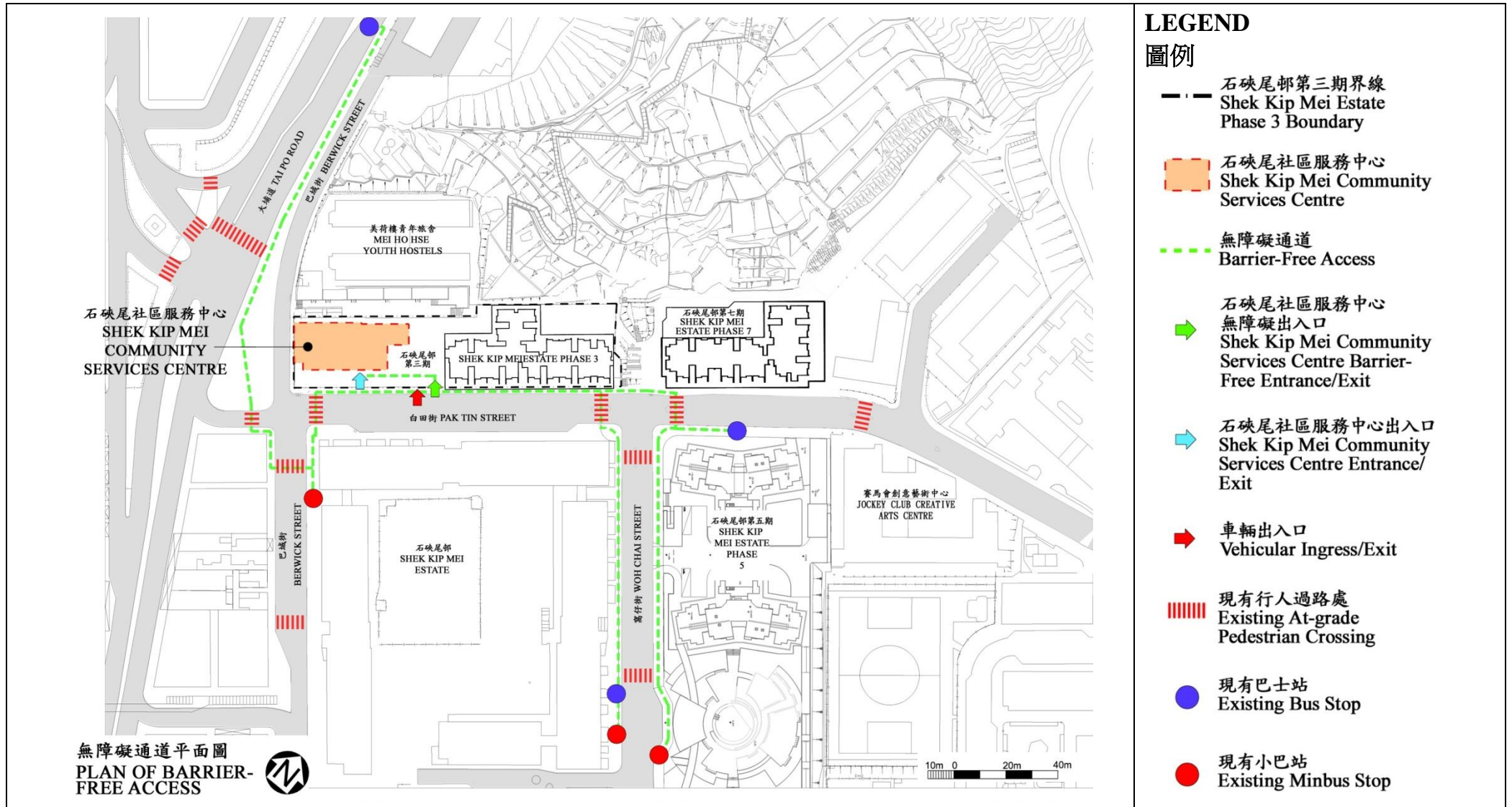
200SC
Shek Kip Mei Community Services Centre
石硤尾社區服務中心

Artist's Impression – Shek Kip Mei Community Services Centre
(Social Services Portion)
外觀構思圖－石硤尾社區服務中心（社區服務部分）



200SC
Shek Kip Mei Community Services Centre
石硤尾社區服務中心

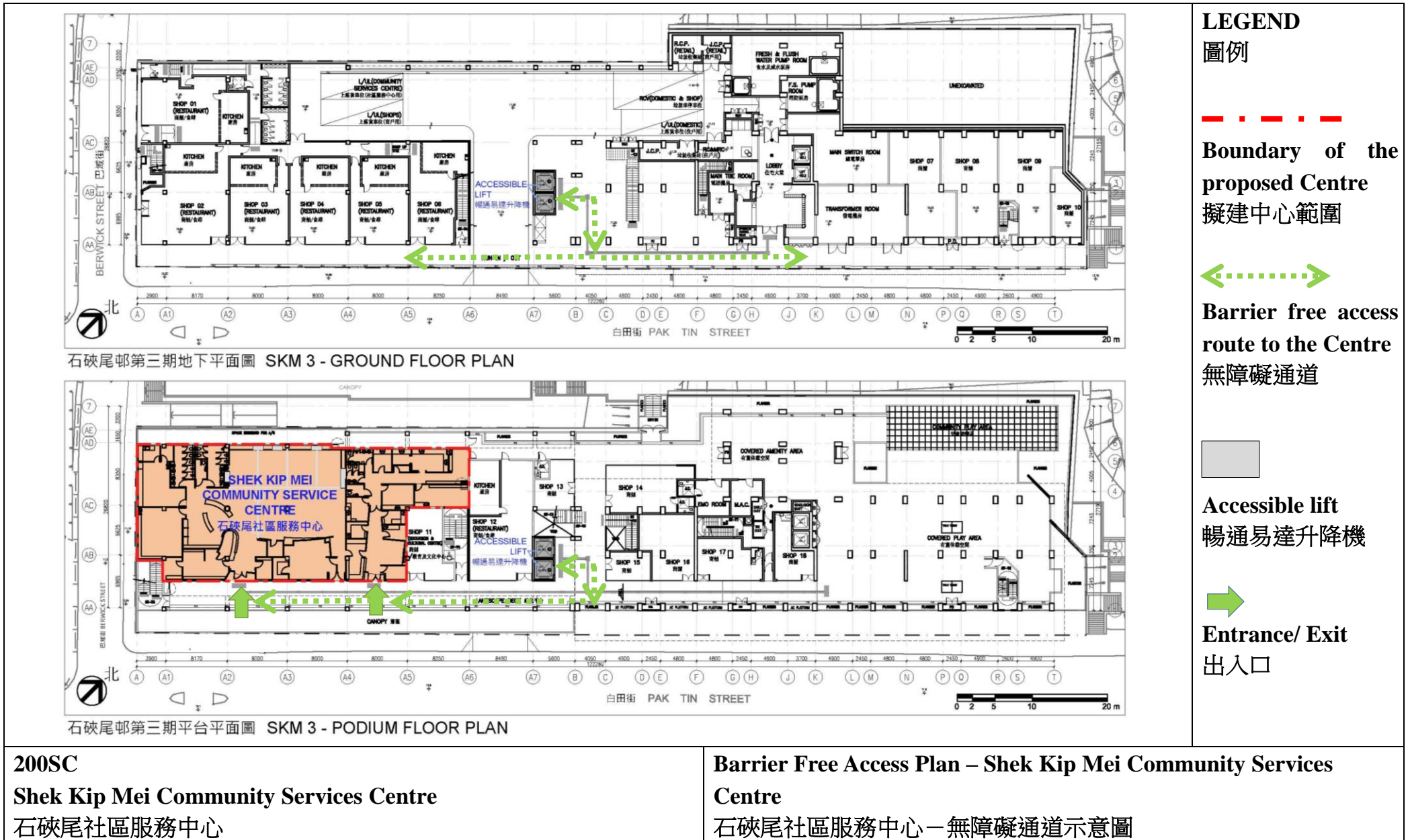
Artist's Impression – Shek Kip Mei Community Services Centre
(Medical Services Portion)
外觀構思圖－石硤尾社區服務中心（醫療服務部分）



200SC

Shek Kip Mei Community Services Centre

石硤尾社區服務中心



LEGEND
圖例

Boundary of the proposed Centre
擬建中心範圍

←-----→
Barrier free access route to the Centre
無障礙通道

▭
Accessible lift
暢通易達升降機

→
Entrance/ Exit
出入口

200SC
Shek Kip Mei Community Services Centre
石硤尾社區服務中心

Barrier Free Access Plan – Shek Kip Mei Community Services Centre
石硤尾社區服務中心—無障礙通道示意圖

深水埗區社區重點項目計劃預算概覽

項目	估計所需費用 (千元)
A. 石硤尾社區服務中心	
工程及有關項目	51,100
宣傳及社區參與活動	805
非公務員合約僱員	2,600
非牟利伙伴機構的一次過資助	2,555
總計	57,060
B. 美孚鄰舍活動中心¹	
總計	35,000
2 個社區重點項目費用總額	92,060

¹ 這個項目的估計所需費用只是大約數字，待有關的詳細設計完成後將有更準確的預算。

社區重點項目計劃(黃大仙區)
— 黃大仙廣場擴闊及改善工程

工程計劃的範圍和性質

黃大仙廣場(下稱「廣場」)擴闊及改善工程項目的擬議工程範圍包括—

- (a) 把廣場向北擴闊約 15 米；
- (b) 於廣場內設置固定及有上蓋的舞台¹，並附設音響系統；
- (c) 於觀眾席設置拉力帳篷上蓋；
- (d) 重置及擴闊通往沙田坳道的行人斜道；
- (e) 園景美化工程及因應擴建工程重置廣場內的設施，包括花槽、旗桿、街燈及長椅等；以及
- (f) 加強排水系統。

—— 擬議工程的位置圖、平面圖及外觀構思圖分別載於附錄 1、附錄 2 和附錄 3。

2. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2015 年年中展開擬議工程，以期在 2016 年年中完工。

理由

3. 黃大仙區議會是經過廣泛地區諮詢後提出本項目。黃大仙區議會認為有關項目符合社區重點項目計劃的目的，能切合地區需要，並對社區有明顯及長遠的效益。

¹ 舞台的建造工程包括提供更衣室(附設殘疾人士洗手間)、電掣房、貯物室及消防泵房。

4. 黃大仙廣場佔地 3 300 平方米，是區內一個位置方便及使用率高的公眾休憩場地。不過，廣場現時沒有固定的有蓋舞台，主辦活動的團體往往要搭建只供使用一次的舞台。此外，廣場內現時連接港鐵黃大仙站及沙田坳道的有蓋行人通道，佔用了約 330 平方米，即廣場 10% 的面積，令廣場可用作舉辦活動的空間減少。擬議工程可以擴大廣場面積，並讓主辦團體更好地利用廣場，以舉辦社區活動。

對財政的影響

5. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 3,110 萬元(請參閱下文第 7 段)，分項數字如下－

		百萬元
(a)	建築工程	10.3
(b)	專門工程－拉力結構帳篷	6.5
(c)	園景美化工程及重置設施	0.6
(d)	屋宇裝備	3.5
(e)	排水工程	1.9
(f)	家具和設備 ²	0.8
(g)	顧問費	1.7
	(i) 合約管理	1.6
	(ii) 駐工地人員的管理	0.1
(h)	駐工地人員的薪酬	0.8
(i)	應急費用	2.6
	小計	28.7 (按2014年9月 價格計算)
(j)	價格調整準備	2.4
	總計	31.1 (按付款當日 價格計算)

² 家具和設備費用是根據暫定所需的家具和設備項目(包括舞台設備、消防設備、保安控制設備、廢物處理設備及其他雜項等)計算得出。

6. 由於內部資源不足，我們建議委聘顧問負責這項工程計劃的合約管理和工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字載於附錄 4。

7. 如撥款建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 2014 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2015-16	18.0	1.06000	19.1
2016-17	10.1	1.12360	11.3
2017-18	0.5	1.19102	0.6
2018-19	0.1	1.26248	0.1
	<u>28.7</u>		<u>31.1</u>

8. 我們按政府對 2015 至 2019 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可預先清楚界定工程範圍，如撥款建議獲得批准，我們會以總價合約進行建造工程。

9. 我們估計擬議工程的每年額外政府經常開支約為 50 萬元。

公眾諮詢

10. 黃大仙區議會在 2013 年 1 月已就這項目，以及另一個項目，即「摩士公園的康樂設施改善工程」作為黃大仙區社區重點項目達成共識。黃大仙區議會就這兩個項目在 2013 年 3 月諮詢區內的 4 個分區委員會，並獲他們的支持。黃大仙區議會在同月通過這兩個建議項目。

11. 立法會民政事務委員會於 2014 年 7 月 23 日支持將這項工程計劃提交工務小組委員會及財委會審議。

對環境的影響

12. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們在 2014 年 6 月就工程計劃完成初步環境審查，環境保護署署長亦同意審查結果。初步環境審查顯示實施緩解措施後，這項工程計劃不會對環境造成長遠影響。我們會實施有關審查建議的緩解措施，包括在投標書內制定舞台音響系統的最高許可聲功率水平，以避免對鄰近噪音感應強的地方產生不良影響。

13. 我們會在工程合約訂立條文，要求承建商實施上述審查建議的污染控制措施，控制擬議工程在施工期間所造成的短期環境影響，以符合既定的標準和準則。這些措施包括定期在工地灑水、覆蓋建築物料、控制工地流出的污水；以及使用低噪音機器和隔音屏障等。

14. 在規劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的設計及施工步驟，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施³的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

15. 在施工階段，我們亦會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施棄置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

³ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

16. 我們估計這項工程計劃合共產生約 3 460 公噸建築廢物，其中約 1 300 公噸(37.6%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 1 800 公噸(52.0%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 360 公噸(10.4%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，估計總額約為 10 萬元(《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》訂明，以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費 27 元；而運送到堆填區的物料，則每公噸收費 125 元)。

17. 主辦活動的團體需要確保活動產生的噪音維持在合理的低水平，以避免對鄰近居民造成不必要的滋擾。在晚上 11 時至翌日早上 7 時，活動產生的噪音不可對鄰近噪音感應強的地方造成滋擾。

對文物的影響

18. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

19. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

20. 行政長官在 2013 年《施政報告》中宣布在社區重點項目計劃下，每區可獲預留一次性的 1 億元撥款，去推展社區重點項目。有關項目須切合地區需要或彰顯地區特色，並對社區有明顯及長遠的效益。

21. 我們已委聘建築顧問進行詳細設計和工地勘測工作，並委聘工料測量顧問負責估價及擬備招標文件。上述顧問服務和勘測工程所需費用總額約為 390 萬元(按付款當日價格計算)。這筆費用已在整體撥款分目 **7017CX**「社區重點項目計劃」項下撥款支付。詳細設計和工地勘測工作已經完成，招標文件正進行最後定稿。

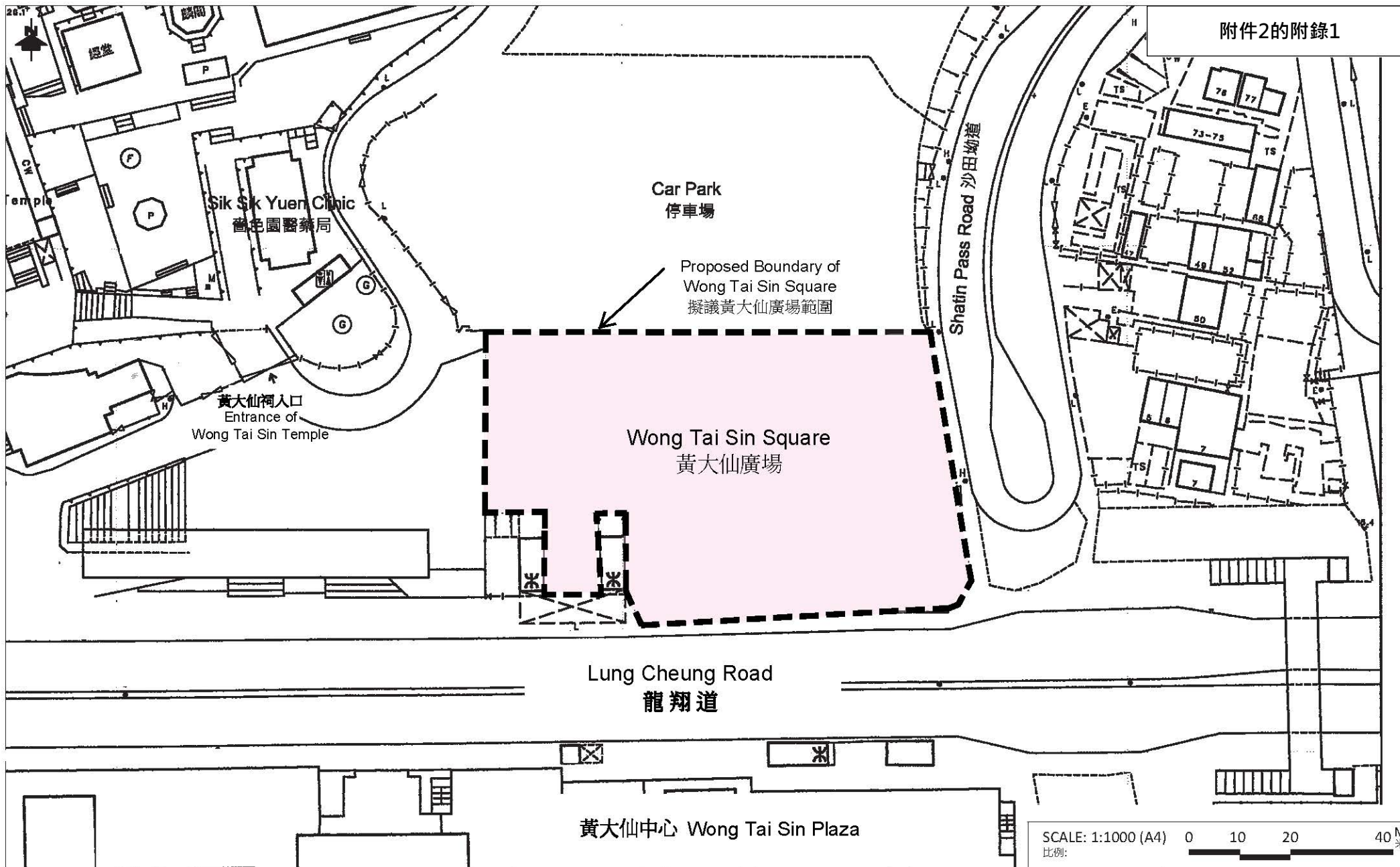
22. 除了建議預留 3,110 萬元作工程開支外，黃大仙區議會亦同意分別預留 30 萬元及 90 萬元，用作宣傳及社區參與活動，以及為黃大仙民政事務處聘請非公務員合約僱員以監督推行這個項目。

23. 在財委會批准工程計劃的建造工程撥款後，我們會按既定的做法，根據獲轉授權力為非工程部分開立 120 萬元的非經常開支承擔額。
—— 黃大仙區社區重點項目計劃的預算概覽載於附錄 5。

24. 除了上述工程計劃，黃大仙區議會亦建議推展「摩士公園的康樂設施改善工程」，作為黃大仙區的另一個社區重點項目。該項目旨在改善四號摩士公園露天劇場的設施。我們計劃於 2015 年上半年就該項目諮詢立法會民政事務委員會，然後才將建議提交工務小組委員會及財委會審議。

25. 擬議工程不涉及任何移走或種植樹木的建議。

26. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 27 個(23 個工人職位和另外 4 個專業／技術人員職位)，共提供 304 個人工作月的就業機會。



7455RO
 黃大仙廣場擴闊及改善工程
 EXPANSION AND IMPROVEMENT OF WONG TAI SIN SQUARE

DRAWING NO.: WTSSPS001-SK001-20140611
 圖則編號:

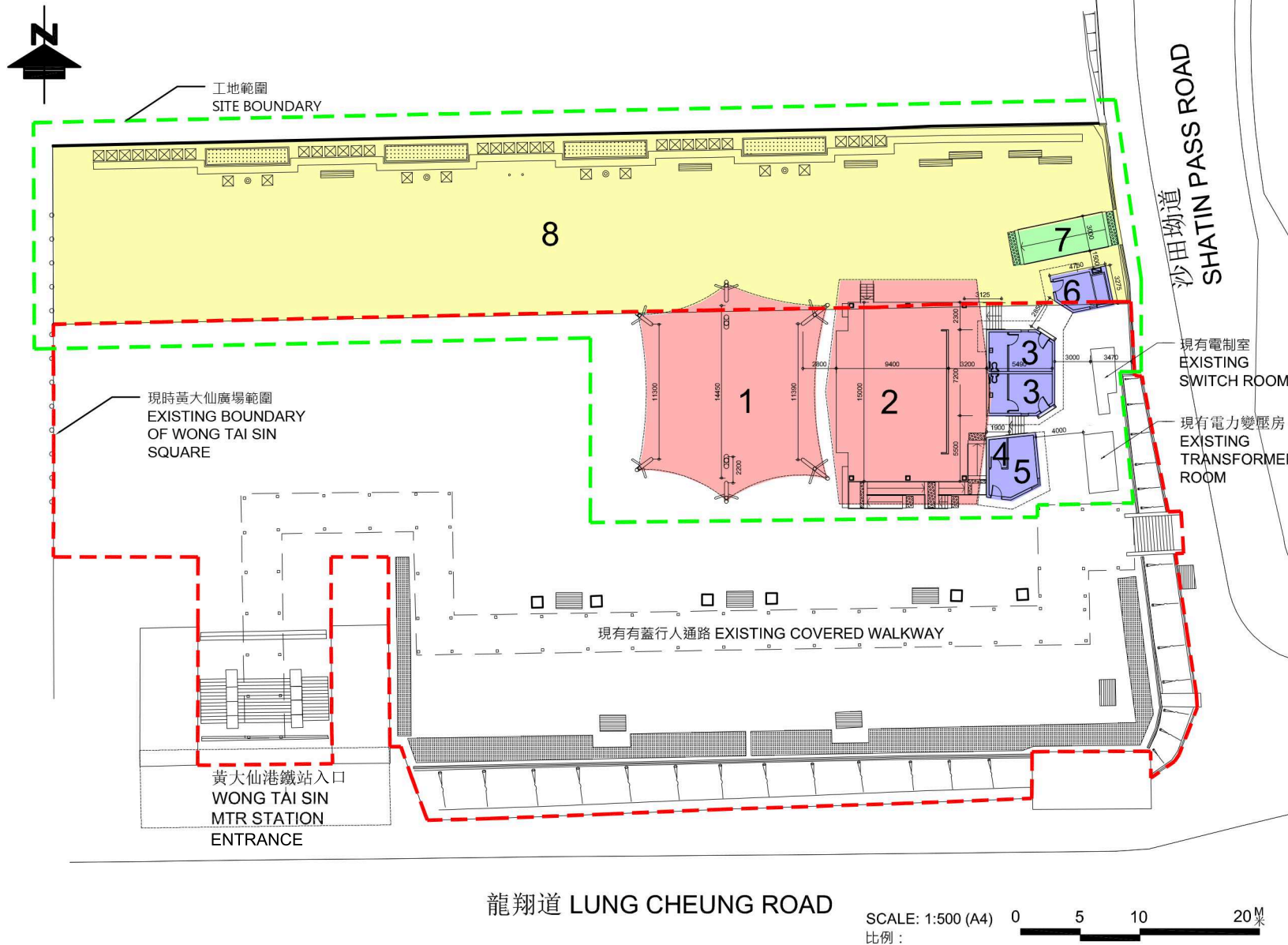
TITLE: LOCATION PLAN
 標題: 位置圖



LOCATION PLAN SCALE: 1:5000
位置圖 比例:

圖例 LEGEND

- 1 拉力纖維布上蓋
TENSILE FABRIC COVER
- 2 有蓋舞台 COVERED PERFORMANCE STAGE
- 3 更衣室 DRESSING ROOM WITH TOILETS
- 4 電制室 ELECTRICAL SWITCH ROOM
- 5 儲物室 STORE ROOM
- 6 消防泵房 FS PUMP ROOM
- 7 斜道 RAMP
- 8 擴建15米連地台瓦面及重置現有的花槽、旗杆及長凳
15M EXTENSION WITH NEW PAVING AND RELOCATED PLANTERS, FLAG POLES AND BENCHES



7455RO

黃大仙廣場擴闊及改善工程

EXPANSION AND IMPROVEMENT OF WONG TAI SIN SQUARE

DRAWING NO.:

圖則編號:

WTSSPS001-SK002-20140611

TITLE:

標題:

LAYOUT PLAN

平面圖



7455RO
黃大仙廣場擴闊及改善工程
EXPANSION AND IMPROVEMENT OF WONG TAI SIN SQUARE

DRAWING NO.:
圖則編號: WTSSPS001-SK003-20140611

TITLE: ARTIST'S IMPRESSION (FACING NORTHEAST)
標題: 外觀構思圖(面向東北方)



7455RO
黃大仙廣場擴闊及改善工程
EXPANSION AND IMPROVEMENT OF WONG TAI SIN SQUARE

DRAWING NO.:
圖則編號: WTSSPS001-SK004-20140611

TITLE: ARTIST'S IMPRESSION (FACING SOUTHEAST)
標題: 外觀構思圖(面向東南方)



7455RO

黃大仙廣場擴闊及改善工程

EXPANSION AND IMPROVEMENT OF WONG TAI SIN SQUARE

DRAWING NO.:

圖則編號:

WTSSPS001-SK005-20140611

TITLE: ARTIST'S IMPRESSION (BIRD'S EYE VIEW)

標題: 外觀構思圖(鳥瞰圖)

455RO – 黃大仙廣場擴闊及改善工程

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字(按 2014 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧 問費 ^(註2)	專業人員	—	—	—	1.0
	技術人員	—	—	—	0.6
				小計	1.6
(b) 駐工地人員的 員工開支 ^(註3)	專業人員	—	—	—	—
	技術人員	24	14	1.6	0.9
				小計	0.9
包括 —					
(i) 管理駐工 地人員的 顧問費				0.1	
(ii) 駐工地人 員的薪酬				0.8	
				總計	2.5

註

1. 我們採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以預計顧問所提供駐工地人員的員工開支。(總薪級第 14 點的月薪為 24,380 元。)
2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據 455RO 號工程計劃的設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財委會批准把 455RO 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。
3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

黃大仙區社區重點項目計劃預算概覽

項目	估計所需費用 (千元)
A. 黃大仙廣場擴闊及改善工程	
工程及有關項目	31,100
宣傳及社區參與活動	250
非公務員合約僱員	911
總計	32,261
B. 摩士公園的康樂設施改善工程¹	
總計	67,739
2 個社區重點項目費用總額	100,000

¹ 這個項目的估計所需費用只是大約數字，待有關的詳細設計完成後將有更準確的預算。