財務委員會
工務小組委員會討論文件

日期待定

總目 703－建築物
輔助設施－其他
182GK－在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

請各委員向財務委員會建議，把 **182GK** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 15 億 4,990 萬元，用以在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房。

問題

我們有需要重置目前位於洗衣街的食物環境衞生署(下稱「食環署」)環境衞生辦事處暨車房(下稱「該處所」)，以騰出有關用地盡早進行重建。

建議

2. 建築署署長建議把 **182GK** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 15 億 4,990 萬元，用以在西九龍填海區欽明路的一幅用地重置目前位於洗衣街的該處所。食物及衞生局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的工地位於西九龍填海區欽明路，佔地 8 278 平方米。**182GK** 號工程計劃的工程範圍包括－

(a) 車房

(i) 為 145 部車輛提供泊車位(包括貨車、小巴、房車、垃圾收集車和洗街車)；

(ii) 車輛維修工場設施；

(iii) 車輛清洗設施，包括自動車輛清洗機和洗車處；以及

(iv) 特殊輔助設備，包括污水收集系統、廢油缸及其他環境改善設施。

(b) 貯物設施

(i) 危險品倉庫，以及容納九龍總倉(位於洗衣街的該處所)和港島總倉(位於威菲車房)所存物料的貯存倉；以及

(ii) 供運送或分發物料時使用的裝卸區。

(c) 辦事處

(i) 運輸組的總辦事處；

(ii) 物料供應組的辦事處；

(iii) 九龍區小販及街市組、九龍區小販管理特遣隊、九龍區環境衞生組、九龍區情報組和旺角區小販事務隊的辦事處；

(iv) 傳達資源小組，設有資源中心；以及

(v) 屋宇署及食環署滲水投訴調查聯合辦事處(深水埗)。

(d) 其他輔助設施，例如設有冰櫃和雪櫃的貯存倉，以保存食物證物；以及

(e) 拆卸洗衣街的現有構築物。

4. 顯示目前位於洗衣街的該處所的平面圖載於附件 1。這項工程計劃的工地平面圖、設計圖、截面圖、構思圖和無障礙通道平面圖分別載於附件 2 至 12。如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2016 年年初展開建造工程，預期在 2018 年年中完工。該處所啟用後，我們計劃在 2019 年年中展開第 3(e)段所述的拆卸工程，預期在 2020 年第三季完成，並把騰空的用地交回地政總署。

理由

5. 目前位於洗衣街的該處所在 1968 年啟用，坐落在旺角的中心地帶，佔地約 6 500 平方米。該處所是食環署其中一個主要的辦事處，為多個行動組別提供辦公設施，現時有超過 650 名食環署人員在該處所內辦公。此外，設於該處所的貯存倉用作存放物料，例如個人防護裝備、消毒劑、供維修保養車輛使用的物品及零件等。

6. 該處所亦設有車房，為食環署的車輛提供泊車位、車輛清洗和維修保養服務。現時共有 54 部食環署車輛在該處所停泊。

7. 2009 年 6 月旺角發生一宗致命交通意外，其後油尖旺區議會強烈要求政府早日在洗衣街設置公共交通總站，以改善區內的交通情況。

8. 規劃署在 2009 年完成「旺角購物區地區改善計劃」(下稱「改善計劃」)，當中建議目前容納食環署和水務署設施的洗衣街用地及毗鄰的臨時停車場可考慮重建作商業用途，並興建 1 個公共交通總站，以容納區內部分小巴及過境巴士路線，從而改善區內交通情況和道路安全。若推行擬議的重建計劃，當局亦可提供公眾休憩用地，以美化附近一帶的街道外貌。根據有關建議，目前位於洗衣街的該處所須予重置，以便騰出用地進行重建。油尖旺區議會亦一直積極要求當局興建擬議的公共交通總站，並及早推行有關的工程計劃。

9. 該處所建於 40 多年前，如推行重置計劃，可提升各項設施，以切合現時的服務要求和標準。現有車房範圍大部分並無上蓋，只能容納約 50 部車輛，遠低於現時服務西九龍各分區車隊的要求。該車房並沒有地方容納服務油尖旺區和深水埗區的約 35 部垃圾收集車、8 部洗街車及 9 部一般用途車輛。這些車輛現時停泊在茶果嶺車房，每天須往返茶果嶺和油尖旺區或深水埗區，實非必要，既虛耗行車哩數，又加劇這些地區的空氣污染和交通擠塞情況。

10. 該幅位於西九龍填海區欽明路的用地為重置該處所的合適選址，既可供停泊上述車輛，又接近所服務的地區(即油尖旺區和深水埗區)。對於九龍區需要辦理街市攤檔和小販牌照事宜的街市租戶和小販牌照持有人來說，該地點亦屬交通方便。

對財政的影響

11. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 15 億 4,990 萬元(請參閱下文第 13 段)，分項數字如下－

		百萬元
(a)	工地工程	7.1
(b)	打樁	173.8
(c)	建築工程	583.5
(d)	屋宇裝備	176.8
(e)	渠務工程	8.5
(f)	外部工程	34.0
(g)	拆卸工程	72.8
(h)	額外的節省能源、綠化及循環使用裝置	26.4
(i)	家具和設備 [1]	9.7

[1] 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

		百萬元		
(j)	顧問費		27.0	
	(i) 合約管理	25.0		
	(ii) 駐工地人員的管理	2.0		
(k)	駐工地人員的薪酬		15.5	
(l)	應急費用		113.5	
	小計		1,248.6	(按2014年9月價格計算)
(m)	價格調整準備		301.3	
	總計		1,549.9	(按付款當日價格計算)

12. 我們建議委聘顧問為這項工程計劃的建築工程提供合約管理及工地監管服務。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 13。**182GK** 號工程計劃的建築樓面面積約為 27 713 平方米。按 2014 年 9 月價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 27,435 元。我們認為這個價格與政府同類工程計劃的價格相若。

13. 如撥款獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2014 年 9 月價格計算)	價格調整因數	百萬元 (按付款當日價格計算)
2015-16	5.0	1.05725	5.3
2016-17	235.0	1.12069	263.4
2017-18	320.0	1.18793	380.1
2018-19	430.0	1.25920	541.5
2019-20	130.0	1.33475	173.5
2020-21	70.0	1.40483	98.3
2021-22	40.0	1.47507	59.0
2022-23	18.6	1.54882	28.8
	1,248.6		1,549.9

14. 我們按政府對 2015 至 2023 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們會以總價合約形式推展建造工程。合約會訂定可調整價格的條文。

15. 我們估計這項工程計劃引致的每年額外經常開支為 2,360 萬元。

公眾諮詢

16. 自 2012 年起，我們已就重置該處所的建議展開諮詢工作，回應各持份者的意見，其中包括油尖旺區議會議員、油尖旺西分區委員會委員、油尖旺北分區委員會委員、附近住宅樓宇的業主委員會和業主立案法團、鄰近學校校長和家長代表，以及重置該處所選址對面的樓宇、貨櫃處理區和碼頭的擁有人。在油尖旺民政事務處的協助下，我們在 2012 年和 2014 年共進行了 3 輪地區諮詢，徵詢持份者對工程計劃的意見。我們亦曾出席多個居民論壇，以及舉行多次會議和進行實地視察，以澄清工程計劃帶來的影響。鑑於居民關注重置後的車房對交通、道路安全和環境可能造成的不良影響，我們已大幅修訂行車路線，避免取道靠近民居或交通繁忙的路口。此外，我們亦已因應鄰近地方其他道路使用者使用道路的模式，調整了食環署車輛的行車時間表，以盡量減低對他們的影響。

17. 我們在 2014 年 5 月 29 日向油尖旺區議會轄下食物及環境衞生委員會(下稱「食環會」)闡述工程計劃的最新進展及地區諮詢的結果。經商議後，食環會支持在欽明路進行重置工程計劃。由於工程計劃的選址接近深水埗區，我們亦已在 2014 年 5 月 22 日向深水埗區議會轄下環境及衞生委員會(下稱「環衞會」)介紹該項工程計劃，其中包括行車路線，以及交通影響評估和環境影響評估的結果。我們亦在 2014 年 7 月 17 日告知深水埗區議會環衞會有關油尖旺區議會食環會支持進行重置工程計劃一事。深水埗區議會環衞會對進行有關工程計劃沒有異議。

18. 由於該幅欽明路用地位於海濱地帶，食環署曾在 2014 年 2 月 12 日諮詢九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組。該專責小組原則上對進行工程計劃並無異議，並對傳達資源小組的資源中心將設於工程計劃範圍內表示歡迎。

19. 我們在 2014 年 11 月 11 日諮詢立法會食物安全及環境衞生事務委員會，委員會支持當局向工務小組委員會提交撥款建議。應個別議員的要

求，政府當局在 2015 年 2 月 26 日致函委員會主席，就揀選重置用地的事宜提供補充資料。

對環境的影響

20. 擬議位於欽明路的辦事處暨車房屬《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，其建造工程及運作均需要申領環境許可證。該工程項目的環評報告已在 2013 年 11 月獲得批准，而有關項目亦根據《環評條例》取得環境許可證。環評報告的結論是，該工程項目對環境的影響可控制在《環評條例》及《環境影響評估程序的技術備忘錄》所訂的標準範圍內。我們會實施該核准環評報告建議的緩解措施。我們已在工程預算費內預留款項，用以實施一切所需措施，以緩解對環境的影響。

21. 在施工期間，我們會實施緩解措施，控制噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定標準和準則的水平。這些措施包括使用靜音設備及活動隔音屏障以減低噪音滋擾、經常清洗工地和在工地灑水，以及設置車輪清洗設施。我們會巡視工地，確保工地妥善實施這些建議的緩解措施和採取良好的工地施工方法。

22. 拆卸洗衣街的現有構築物不屬於《環評條例》的指定工程項目。我們已在 2014 年 11 月完成初步環境審查，審查所得的結論是，在實施建議的緩解措施後，拆卸工程不會對環境造成長遠的不良影響。我們已在工程預算費內預留款項，用以實施一切所需措施，以控制對環境造成的短期影響。

23. 在拆卸工程進行期間，我們會實施緩解措施，控制噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定標準和準則的水平。這些措施包括妥善安排工程時間表、使用靜音設備及隔音屏／噪音罩以減低噪音滋擾、經常清洗工地和在工地灑水，以及設置車輪清洗設施。

24. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少

須棄置於公眾填料接收設施[2]的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

25. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施棄置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

26. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 35 680 公噸建築廢物。其中約 15 650 公噸(43.9%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 14 150 公噸(39.6%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 5 880 公噸(16.5%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，估計總額為 110 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》所列明，在公眾填料接收設施處置物料每公噸收費 27 元；而在堆填區處置的物料每公噸收費 125 元計算)。

對文物的影響

27. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

28. 這項工程計劃無須徵用土地。

---

[2] 公眾填料接收設施載列於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

節省能源、綠化和循環使用裝置

29. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是下列裝置－

(a) 水冷式製冷機(淡水冷卻塔)；

(b) 冷水循環系統自動監控系統；

(c) 裝有二氧化碳感應器的清新空氣供應監控系統；

(d) 大廈能源管理系統(適用於大型裝置)；

(e) 升降機電力再生系統；

(f) 太陽能熱水系統；以及

(g) 光伏系統。

30. 在綠化設施方面，我們會在行人專區和天台進行綠化，並在建築物外牆進行垂直綠化，以及提供園林景觀，以收環保和美化之效。

31. 在循環使用裝置方面，我們會採用雨水集蓄系統，以收集雨水作灌溉用途。

32. 採用上述節省能源裝置，估計所需的額外費用總數約為 2,640 萬元(包括用於節能裝置的 410 萬元)。這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 9.8% 的能源消耗量，其成本回收期約為 5.9 年。

背景資料

33. 我們在 2010 年 9 月把 **182GK** 號工程計劃提升為乙級。我們自 2012 年 2 月起委聘顧問提供各項服務，包括進行規劃設計、詳細設計、地形測量、公用設施地圖繪製工作、交通影響評估、環評研究、風險評估、價值管理服務、空氣流通評估、建築環境評審核證、初步環境審查、土地勘測、工料測量服務及其他服務，所需費用總數約為 2,610 萬元。顧問的服務和工作費用會在整體撥款**分目 3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行

性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。招標文件正在擬備中，而所有施工前服務則計劃在 2015 年 7 月完成。

34. 現時在工程計劃範圍內的 14 棵樹，只有 1 棵將予保留。進行擬議工程須移走 13 棵樹。須移走的樹木全非珍貴樹木[3]。我們會把種植樹木建議納入工程計劃內，包括種植約 48 棵樹、17 979 叢灌木、16 325 簇地被植物、468 棵攀緣植物和闢設 652 平方米草地。

35. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 510 個(460 個工人職位和另外 50 個專業／技術人員職位)，共提供 10 720 個人工作月的就業機會。

食物及衞生局
2015 年 4 月

[3] 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

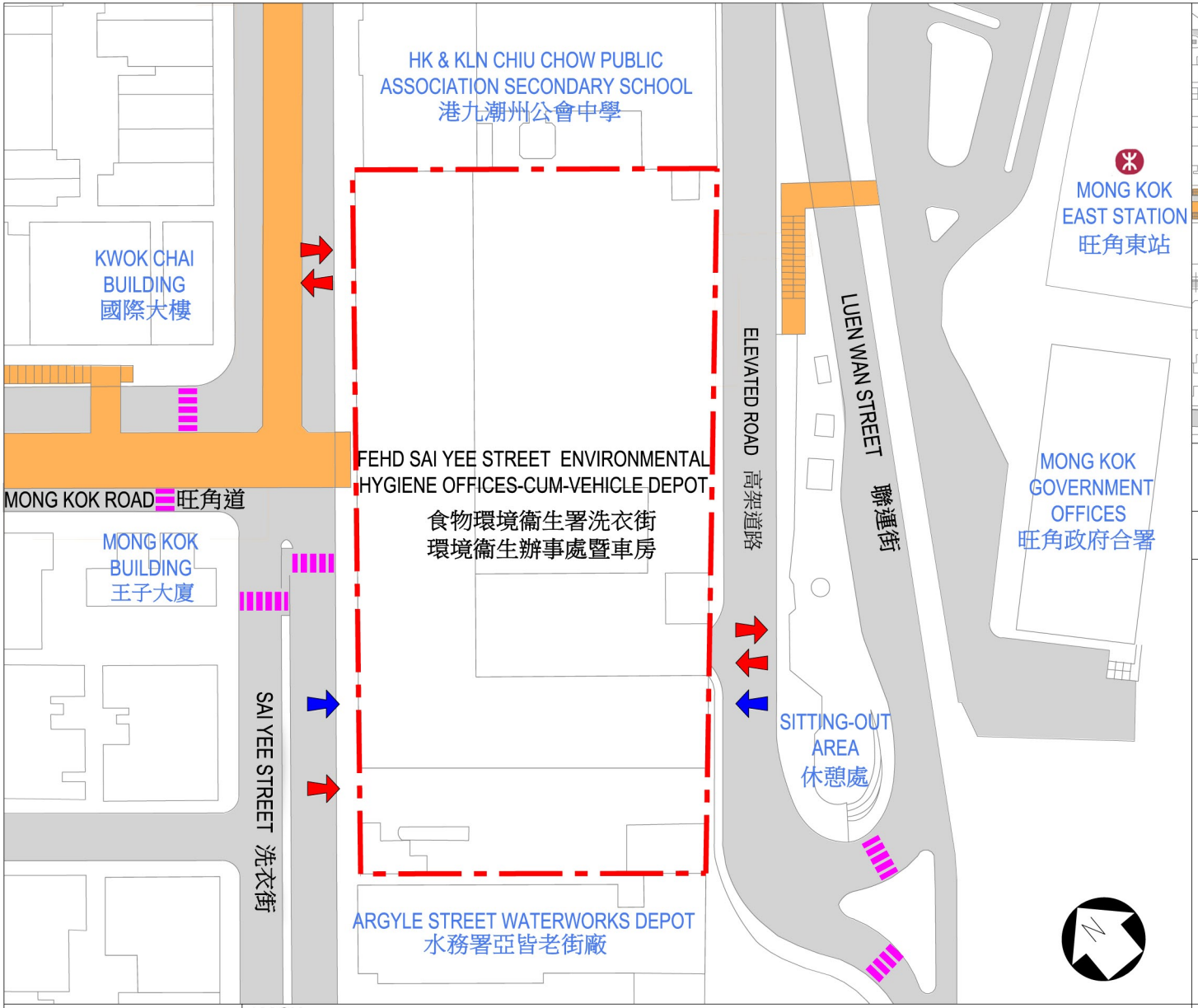
(a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；

(b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；

(c) 屬貴重或稀有品種的樹木；

(d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或

(e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度 ／樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。





LOCATION PLAN 位置圖

LEGEND 圖例

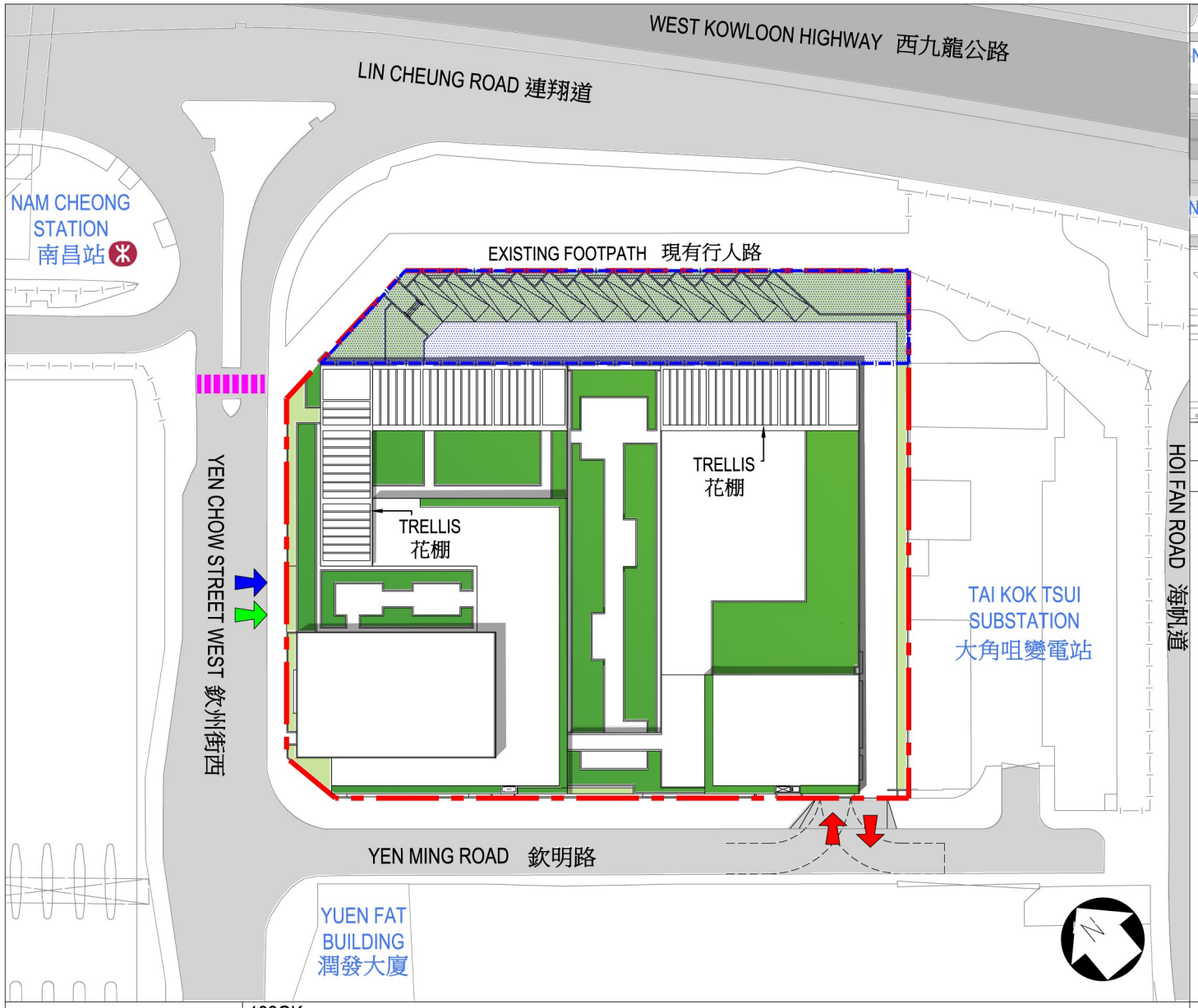
- VEHICULAR INGRESS/EGRESS 車輛出入口
- PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT 行人出入口
- SITE BOUNDARY 工地界線
- AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING 路面行人過路處
- ELEVATED WALKWAY 行人天橋

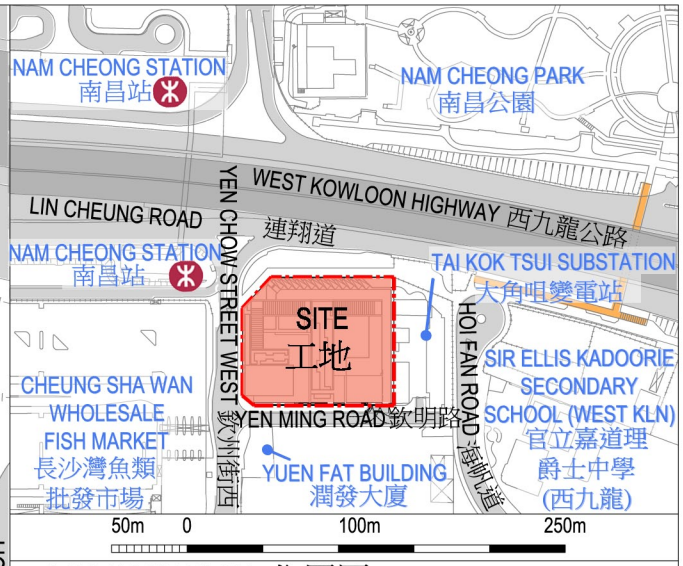
10m 0 20m 50m

EXISTING SITE PLAN AT SAI YEE STREET 洗衣街現址平面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署





LOCATION PLAN 位置圖

LEGEND 圖例

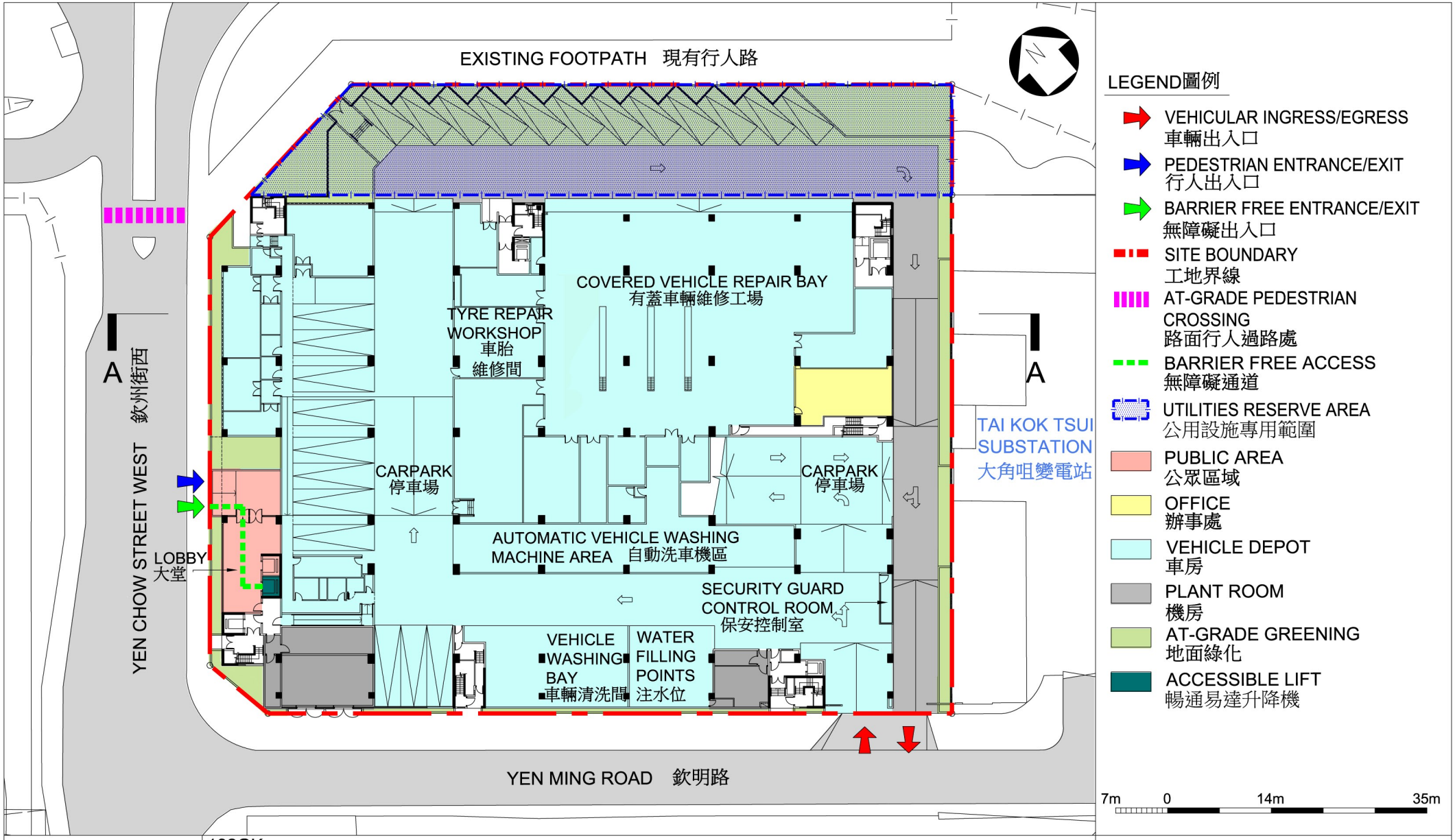
- VEHICULAR INGRESS/EGRESS 車輛出入口
- PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT 行人出入口
- BARRIER FREE ENTRANCE/EXIT 無障礙出入口
- SITE BOUNDARY 工地界線
- AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING 路面行人過路處
- UTILITIES RESERVE AREA 公用設施專用範圍
- ELEVATED WALKWAY 行人天橋
- LANDSCAPED ROOF 屋頂綠化
- AT-GRADE GREENING 地面綠化

10m 0 20m 50m

SITE PLAN 工地平面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

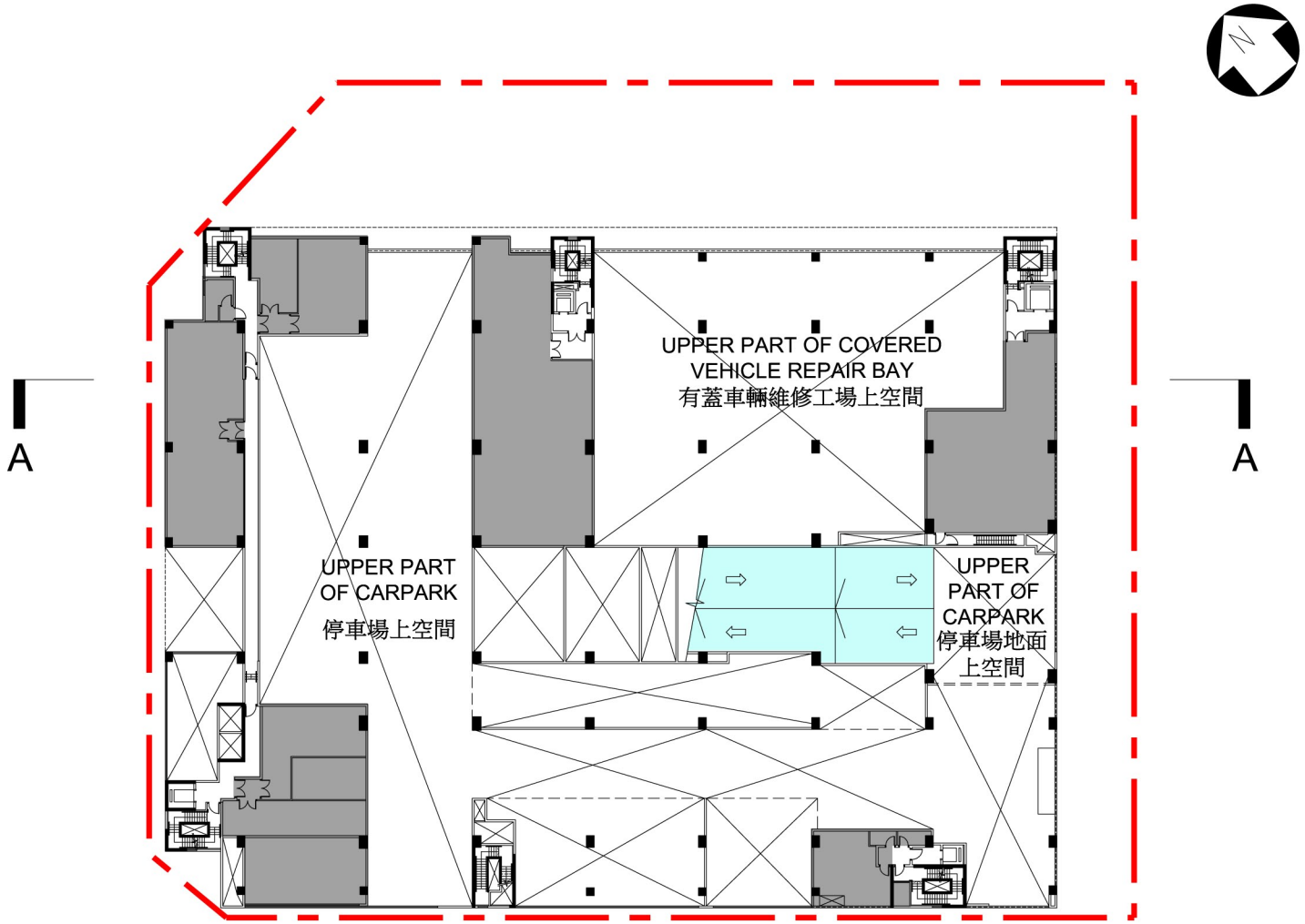
ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



GROUND FLOOR PLAN
地面平面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND圖例

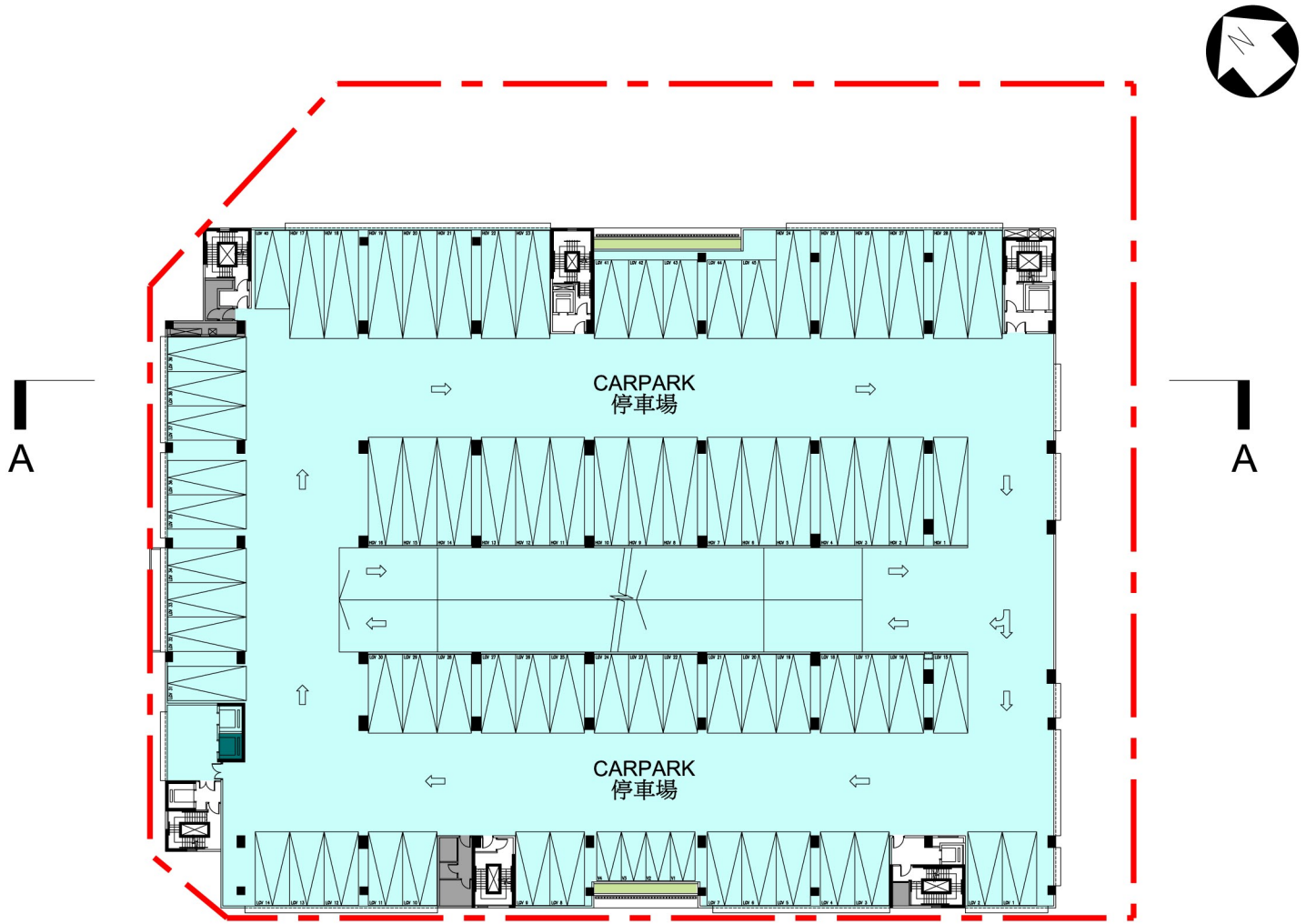
- SITE BOUNDARY 工地界線
- VEHICLE DEPOT 車房
- PLANT ROOM 機房

7m 0 14m 35m

UPPER GROUND FLOOR PLAN
地面上層平面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND圖例

- SITE BOUNDARY 工地界線
- VEHICLE DEPOT 車房
- PLANT ROOM 機房
- GREENING 綠化
- ACCESSIBLE LIFT 暢通易達升降機

7m 0 14m 35m

FIRST FLOOR PLAN
一樓平面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND圖例

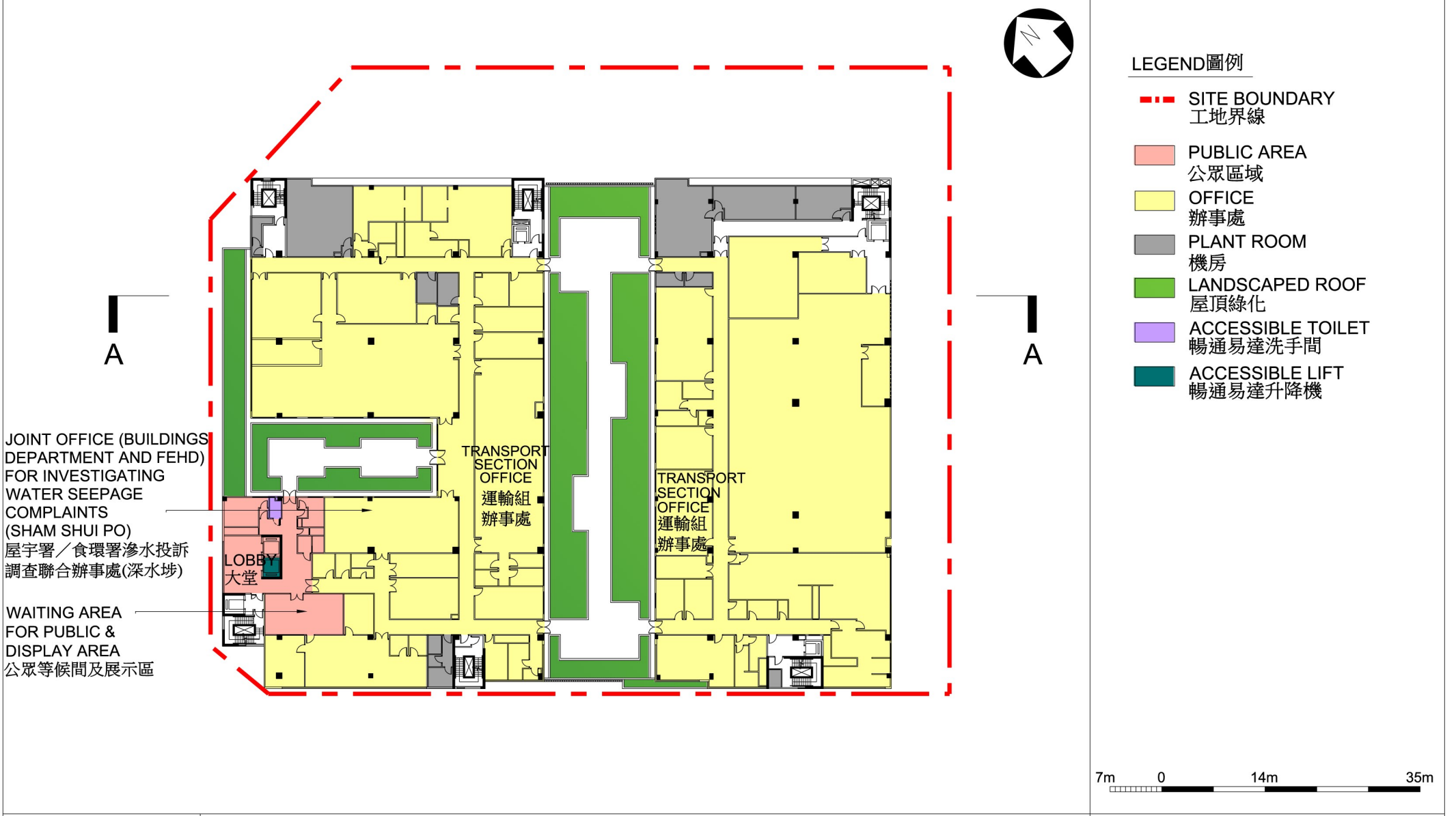
- SITE BOUNDARY 工地界線
- OFFICE 辦事處
- VEHICLE DEPOT 車房
- PLANT ROOM 機房
- GREENING 綠化
- ACCESSIBLE LIFT 暢通易達升降機

7m 0 14m 35m

SECOND FLOOR PLAN
二樓平面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



THIRD FLOOR PLAN
三樓平面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND圖例

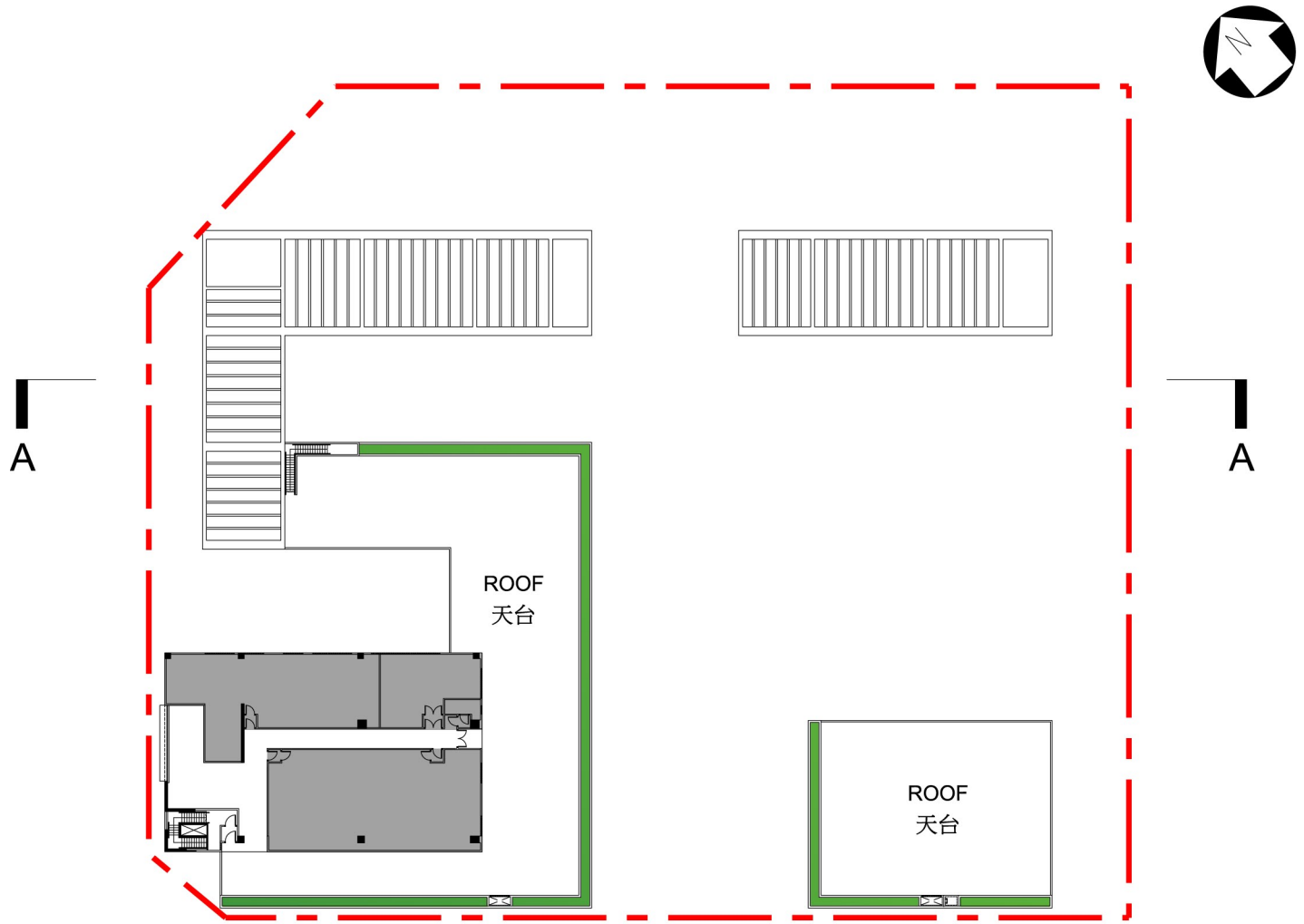
- SITE BOUNDARY 工地界線
- PUBLIC AREA 公眾區域
- OFFICE 辦事處
- PLANT ROOM 機房
- LANDSCAPED ROOF 屋頂綠化
- ACCESSIBLE TOILET 暢通易達洗手間
- ACCESSIBLE LIFT 暢通易達升降機

7m 0 14m 35m

FOURTH FLOOR PLAN
四樓平面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND圖例

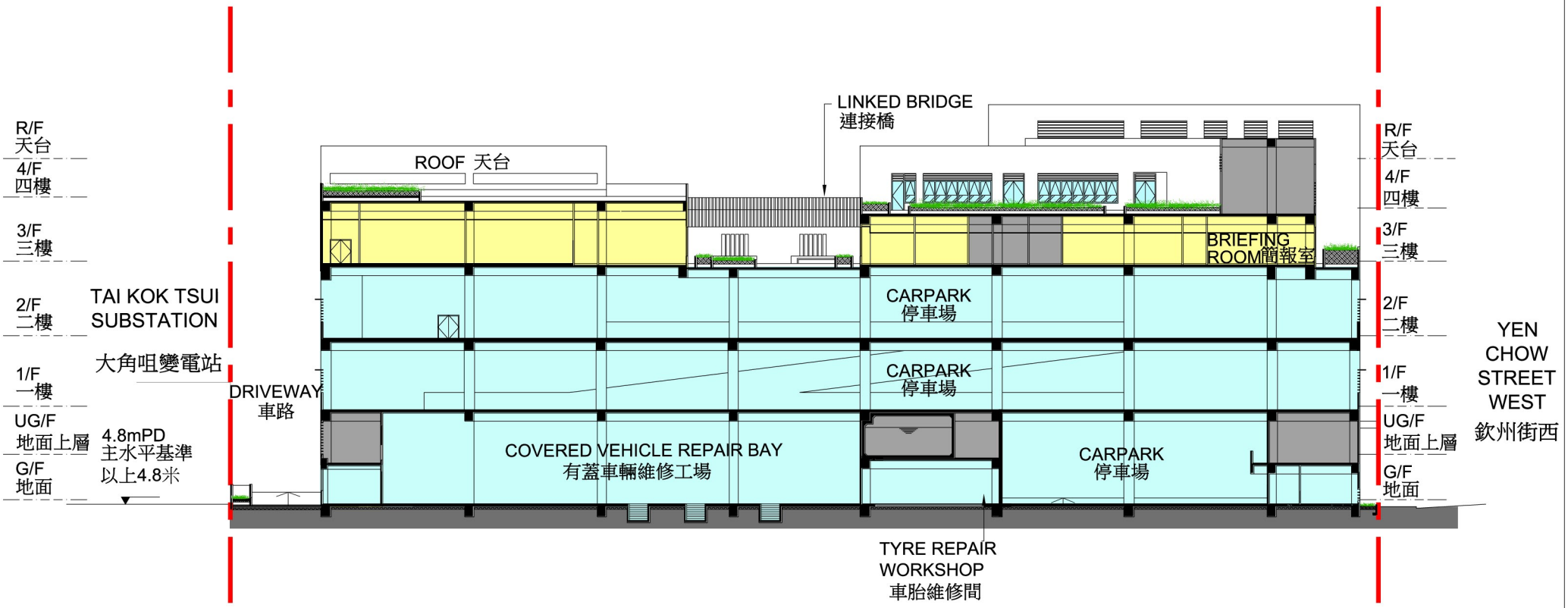
- SITE BOUNDARY 工地界線
- PLANT ROOM 機房
- LANDSCAPED ROOF 屋頂綠化

7m 0 14m 35m

ROOF
FLOOR PLAN
天台平面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

- SITE BOUNDARY 工地界線
- OFFICE 辦事處
- VEHICLE DEPOT 車房
- PLANT ROOM 機房

5m 0 10m 25m

SECTION A-A
A-A剖面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



PERSPECTIVE VIEW FROM NORTH WESTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

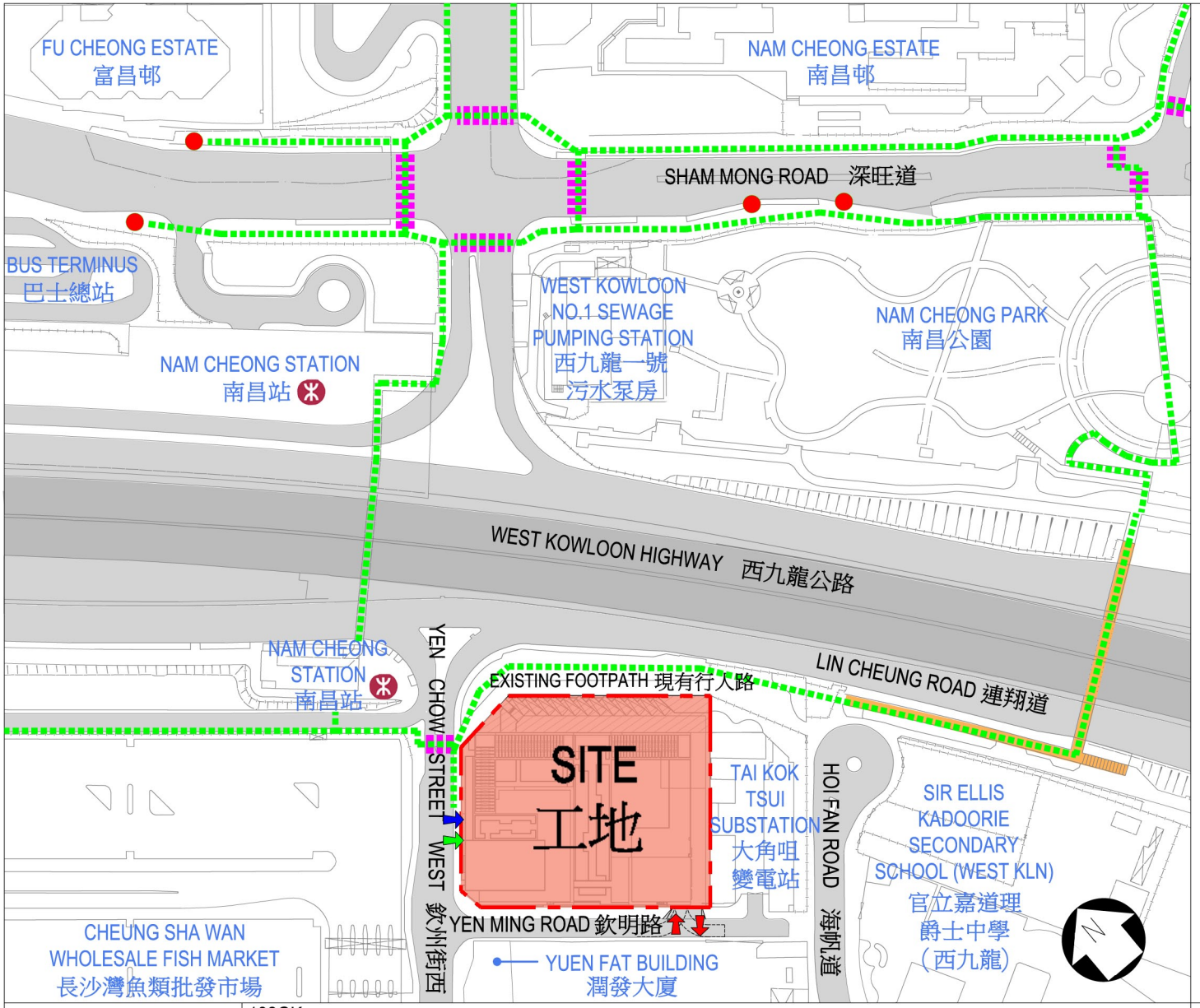
從西北面望向大樓的構思透視圖



PERSPECTIVE VIEW FROM THE SOUTHERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

從南面望向大樓的構思透視圖

ARTIST'S IMPRESSION 構思圖	182GK REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA 在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

- VEHICULAR INGRESS/EGRESS 車輛出入口
- PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT 行人出入口
- BARRIER FREE ENTRANCE/EXIT 無障礙出入口
- SITE BOUNDARY 工地界線
- AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING 路面行人過路處
- BARRIER FREE ACCESS 無障礙通道
- ELEVATED WALKWAY 行人天橋
- BUS STOP 巴士站

25m 0 50m 125m

PLAN OF BARRIER FREE ACCESS 無障礙通道平面圖

182GK
REPROVISIONING OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT SAI YEE STREET ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT AT YEN MING ROAD, WEST KOWLOON RECLAMATION AREA
在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

182GK－ 在西九龍填海區欽明路重置食物環境衞生署洗衣街環境衞生辦事處暨車房

估計顧問費和駐工地人員的員工開支的分項數字(按 2014 年 9 月價格計算)

			預計的人工作月數	總薪級平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的顧問費 (註 2)	專業人員	－	－	－	20.0
		技術人員	－	－	－	5.0
					小計	25.0
(b)	駐工地人員的員工開支(註 3)	專業人員	61	38	1.6	7.0
		技術人員	269	14	1.6	10.5
					小計	17.5
	包括－					
	(i) 管理駐工地人員的顧問費				2.0	
	(ii) 駐工地人員的薪酬				15.5	
					總計	**42.5**

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以預計顧問所提供駐工地人員的員工開支。(目前，總薪級第 38 點的月薪為 71,385 元，而總薪級第 14 點的月薪為 24,380 元。)

2. 顧問在合約管理方面的開支，是根據 **182GK** 號工程計劃的設計工作及建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **182GK** 號工程計劃提升為甲級後，有關工作才會展開。

3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。