

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2015 年 6 月 24 日

總目 707－新市鎮及市區發展

運輸－鐵路

65TR－九龍東環保連接系統詳細可行性研究

請各委員向財務委員會建議，把 **65TR** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 9,230 萬元，以便就擬議的九龍東環保連接系統進行詳細可行性研究。

問題

我們需要進行一項詳細可行性研究，就擬議環保連接系統深入評估最合適的環保公共交通模式¹，以支援九龍東²轉型為新的核心商業區。

建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **65TR** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 9,230 萬元，以便進行擬議的詳細可行性研究及初步工地勘測工程。發展局局長支持這項建議。

¹ 環保公共交通模式包括但不限於單軌鐵路、現代化電車、旅客捷運系統、快速公交系統、城市輕便交通、無軌電車、電動或混能巴士、纜車、自動行人道或上述各類模式的組合。

² 九龍東涵蓋啟德發展區、觀塘和九龍灣商貿區。

工程計劃的範圍和性質

3. 65TR 號工程計劃的範圍包括 –

- (a) 制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統，以增強九龍東在核心商業區的不同發展階段所需的連繫；
- (b) 就擬議的九龍東環保連接系統深入評估最合適的環保公共交通模式；
- (c) 因應兩個階段公眾諮詢所確定的關鍵議題及九龍東的最新發展，檢討擬議環保連接系統的網絡發展，並就替代走線或線路、車站位置及如何與港鐵車站連接進行敏感度測試，包括乘客量預測和相關的經濟及財務表現評估；
- (d) 研究擬議環保連接系統的最可取走線或線路、運作模式、車站設計、相關的機電工程、及如有需要，機車車輛及車廠規格要求；
- (e) 評估擬議環保連接系統的創意設計和提高其吸引力及成本效益的安排；
- (f) 擬議環保連接系統的技術評估，包括初步環境評估；
- (g) 擬議環保連接系統的財務評估、採購方案及實施時間表的評估；
- (h) 進行專題研究，探討觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及／或啟德明渠進口道水體的影響、觀塘連接橋的理據、處理觀塘連接橋對高桅杆船隻的影響的緩解措施，及符合《保護海港條例》規定的重置觀塘避風塘方案；
- (i) 與相關持份者進行公眾諮詢；以及
- (j) 初步工地勘測工程，包括監督工作。

—— 在第 2 階段公眾諮詢時所提出的環保連接系統初步建議³載於附件 1。

4. 如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2015 年第三季展開詳細可行性研究，預計在 2017 年第三季前分階段完成。

理由

5. 政府在 2004 至 2006 年期間就制訂《啟德分區計劃大綱圖》(下稱《大綱圖》)進行了廣泛的公眾參與活動。《大綱圖》在 2007 年獲得核准並在 2012 年作出修訂，其中包括可能在啟德發展區興建一個以鐵路為本的環保連接系統。我們於 2009 年 12 月展開研究，檢視以鐵路為本的環保連接系統的初步可行性。在 2011 至 12 年的《施政報告》中，行政長官宣布計劃，把九龍東轉型為富吸引力的核心商業區，以推動香港經濟的持續發展。透過研究制訂環保連接系統的初步建議時，我們已妥為考慮其在加強九龍東的跨區及區內連繫的重要角色。

6. 提供一個世界級的綜合多模式連接系統，是促進九龍東轉型成為香港另一個核心商業區的重要元素。此系統將包括港鐵、擬議的環保連接系統、傳統路面交通工具和經優化的行人設施，旨在策略性、跨區、區內和地方層面⁴上達至不同方面的連繫目標。在九龍東轉型初期，預計傳統路面交通工具和經優化的步行環境能夠應付日漸增長的交通需求。長遠而言，區內有限的道路空間將不足以應付九龍東核心商業區發展所帶來大幅增加的交通流量。建立擬議環保連接系統將需要克服九龍東有限道路容量的限制，並提供可靠、高效率、安全和舒適的高水平服務。作為綜合多模式連接系統的主要組成部分，擬議環保連接系統將為新的核心商業區提供高效率的區內連繫服務，對現時或未來港鐵網絡未能覆蓋的地區尤為重要；透過交匯處轉乘現時港鐵觀塘線及未來沙田至中環線，亦可便利跨區往來。

³ 在環保連接系統的初步可行性研究，建議採用高架單軌鐵路形式，作為環保連接系統的初步建議。我們會於詳細可行性研究內檢視多種可能的環保連接系統模式，當中包括高架單軌鐵路。

⁴ 「策略性層面」指與策略性幹線的連繫，提供便捷通道前往機場和跨境設施。「跨區層面」指與本港其他主要寫字樓區的連繫，以促進商業活動。「區內層面」指九龍東內各區之間的連繫，尤其是不在現時或未來港鐵網絡服務範圍內的地區。「地方層面」則指在步行範圍內以行人走廊、行人天橋、行人隧道和優化行人徑等所提供的連繫。

7. 在 2012 年年初至 2014 年年初期間，我們就環保連接系統的初步建議進行了兩個階段的公眾諮詢工作。第一階段公眾諮詢成功地提高了公眾對擬議環保連接系統的認識，並獲得公眾普遍支持，認同需要加強九龍東的連繫以促進核心商業區的發展。然而，公眾對高架單軌鐵路的需要，走線和覆蓋範圍，以及其對觀塘避風塘的影響意見紛紜。

8. 第二階段公眾諮詢引發社會各界進行詳細的討論。地區人士普遍支持環保連接系統的初步建議，並促請盡早推展項目或伸延系統至鄰近地區；亦有人對其景觀影響及財務可行性提出意見。就搬遷擬議高架單軌鐵路的啟晴邨站至宏光道的建議，區內人士有強烈的反對意見，及有建議把擬議高架單軌鐵路連接到其他港鐵車站。我們也收到採用現代化電車作為九龍東擬議環保連接系統的建議。

9. 環保連接系統的初步建議，是基於初步可行性研究結果而制訂的一個概念性計劃，當中並沒有足夠資料可徹底處理在兩個階段公眾諮詢中所確定的關鍵議題。為進一步推展擬議的環保連接系統，我們建議進行詳細可行性研究，以處理公眾的各種關注，並制訂符合所有法定及政府要求，以及受持份者普遍接納的計劃方案。

10. 擬議的詳細可行性研究會分兩階段進行。首階段工作是評估各種環保公共交通模式，以制訂一個規劃妥善的綜合多模式連接系統，加強九龍東在不同發展階段的連繫。我們會在沒有一個既定前設的情況下，選取最適合及最具成本效益的環保公共交通模式，然後才在第二階段推展環保連接系統計劃。我們會在進行詳細可行性研究的過程中進行諮詢，並爭取不同持份者的支持。待完成詳細可行性研究後，我們才會就是否採納擬議的高架單軌鐵路作為環保連接系統，或其他更合適的公共交通模式，作出最終決定。

對財政的影響

11. 按付款當日價格計算，我們估計擬議的詳細可行性研究及初步工地勘測工程的費用為 9, 230 萬元(請參閱下文第 13 段)，分項數字如下 —

	百萬元	
(a) 顧問費	69.5	
(i) 制訂綜合多模式連接系統、評估各環保公共交通工具、檢討網絡發展和研究最可取的方案	38.0	
(ii) 工程、技術及財務評估，包括採購及實施方案	22.0	
(iii) 初步環境評估	4.0	
(iv) 探討觀塘連接橋對使用觀塘避風塘和啟德明渠進口道水體影響的專題研究	5.0	
(v) 初步工地勘測工程的監督工作	0.5	
(b) 初步工地勘測工程	4.0	
(c) 應急費用	7.3	
	小計	80.8 (按 2014 年 9 月價格計算)
(d) 價格調整準備	11.5	
	總計	92.3 (按付款當日價格計算)

12. 鑑於擬議的詳細可行性研究涉及多個專業界別及內部人手資源不足，我們建議委聘顧問進行本研究及監督初步的工地勘測工程。按人——工作月數估計的顧問費的分項數字載於附件 2。

13. 如獲批准撥款，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 2014 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2015-2016	8.3	1.05725	8.8
2016-2017	44.6	1.12069	50.0
2017-2018	22.0	1.18793	26.1
2018-2019	5.9	1.25920	7.4
	<u>80.8</u>		<u>92.3</u>

14. 我們按政府對 2015 至 2019 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以總價形式委聘顧問進行詳細可行性研究，有關合約並會訂定可調整價格的條文。至於初步工地勘測工程，由於所涉及的工程數量可能會因實際的地質情況而變動，我們會以重新計算工程數量的標準合約進行初步工地勘測工程，合約會訂定可調整價格的條文。

15. 擬議的詳細可行性研究及初步工地勘測工程不會引致任何經常開支。

公眾諮詢

16. 如上文第 7 及 8 段所述，我們已就環保連接系統的初步建議完成了兩個階段的公眾諮詢工作。

17. 作為第二階段公眾諮詢的其中一個環節，我們向下列區議會簡介了擬議的詳細可行性研究－

- (a) 於 2013 年 11 月 5 日向觀塘區議會作簡介；
- (b) 於 2013 年 11 月 5 日向黃大仙區議會作簡介；以及
- (c) 於 2013 年 11 月 7 日向九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會作簡介。

上述各區議會均對環保連接系統的初步建議及擬議的詳細可行性研究普遍表示支持。

18. 我們在 2014 年 1 月 14 日諮詢了海濱事務委員會轄下啟德海濱發展專責小組。雖然部分委員對採用高架單軌鐵路作為環保連接系統有保留，但他們同意展開擬議的詳細可行性研究，以解答及回應他們的關注。委員希望詳細可行性研究能夠考慮其他可能的交通模式，以制訂合適的方案來增強九龍東的連繫。

19. 我們在 2014 年 5 月 27 日、7 月 16 日及 10 月 28 日，諮詢了立法會發展事務委員會，並就造價及財務方面、現代電車及其他路面環保交通模式的適用性、採購模式及實施時間表、網絡覆蓋範圍和對觀塘避風塘的影響，提供補充資料，以回應委員的關注。在 2014 年 10 月 28 日的發展事務委員會會議上，委員支持擬議的詳細可行性研究。

對環境的影響

20. 擬議的詳細可行性研究包括初步工地勘測工程並不屬於《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)(第 499 章)的指定工程項目，不會對環境構成不良影響。為方便決策，我們會在擬議的詳細可行性研究中進行初步評估，以評估擬議的環保連接系統對環境的影響。

21. 初步工地勘測工程只會產生極少量的建築廢物。我們會要求顧問全面考慮於施工階段(如有需要)採取措施，盡量減少產生建築廢物，以及盡量再用或循環使用惰性建築廢物。我們會實施合適的緩解措施，控制工地勘測工程對環境造成的短期影響。

22. 以鐵路為本的環保連接系統對啟德發展區內的環境影響，已在啟德發展計劃的環評報告附表 3 中概括處理。該環評報告在 2009 年 3 月根據《環評條例》獲得批准。該報告建議進行法定的環評研究，以評估擬議環保連接系統對環境的影響，並確定詳細的紓解措施。在詳細可行性研究完成並決定興建環保連接系統之後，若獲推薦的環保連接系統屬於《環評條例》附表 2 訂明的指定工程項目，我們會就環保連接系統另行展開法定環評研究，並需就其建造及運作取得環境許可證。

對文物的影響

23. 擬議的詳細可行性研究包括初步工地勘測工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

24. 擬議的詳細可行性研究包括初步工地勘測工程無須徵用土地。

背景資料

25. 我們在 2009 年展開研究，檢視以鐵路為本的環保連接系統初步的可行性，並在 2012 年年初至 2014 年年初期間，就該建議進行兩個階段的公眾諮詢。初步可行性研究及公眾諮詢的核准工程預算為 1,870 萬元，已在整體撥款分目 **7100DX**「為工務計劃丁級工程項目進行新市鎮及市區工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。

26. 我們在 2013 年 9 月把 **65TR** 號工程計劃提升為乙級。

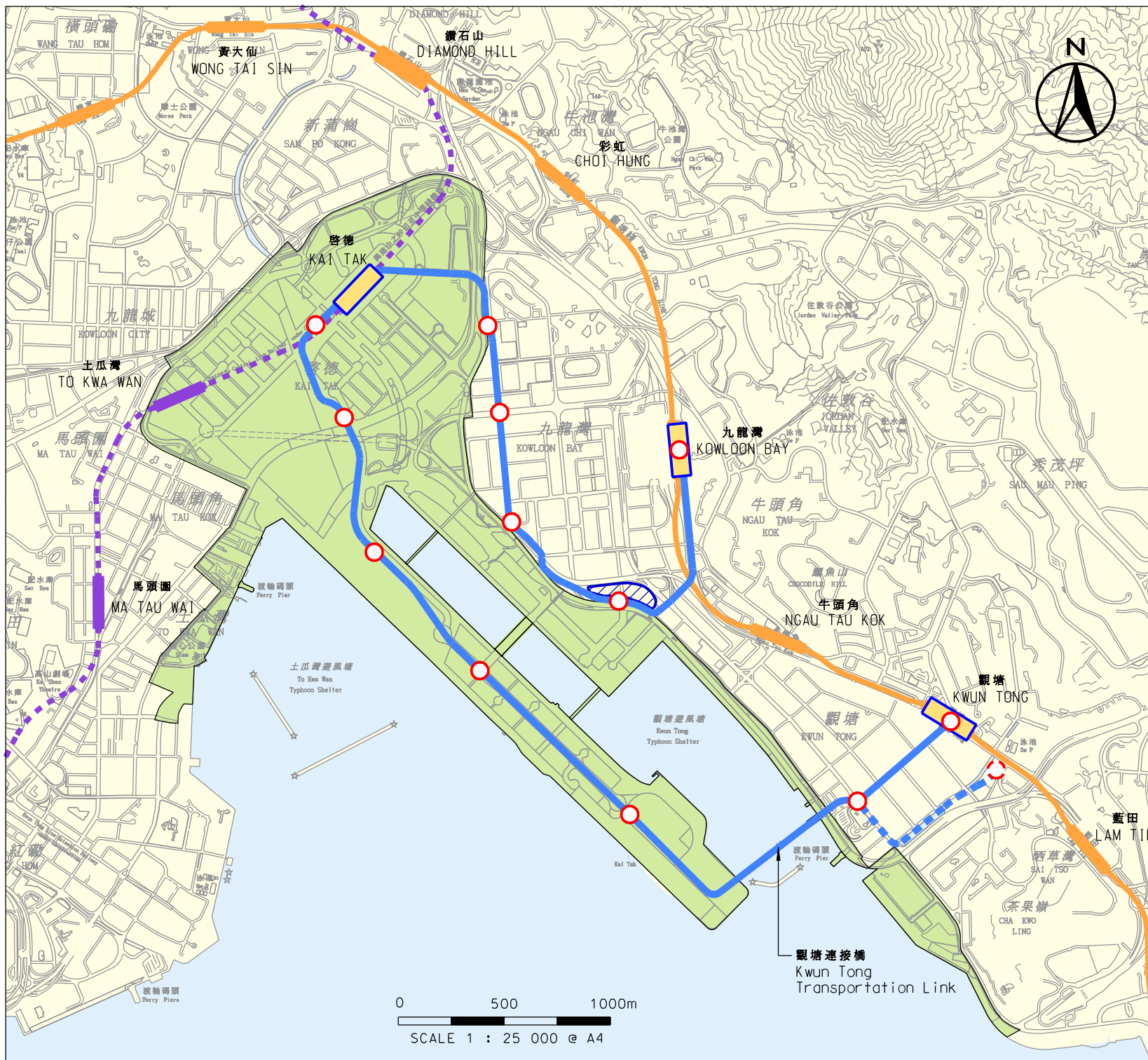
27. 擬議的詳細可行性研究包括初步工地勘測工程不涉及任何移走或種植樹木的建議。

28. 我們估計為進行擬議的詳細可行性研究包括初步工地勘測工程而開設的職位約有 38 個(2 個工人職位和另外 36 個專業或技術人員職位)，共提供 870 個人工作月的就業機會。

29. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上，一些委員建議，日後向工務小組委員會提交與啟德發展計劃有關的文件時，須載有所有啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)工務計劃項目的工程範圍、核准預算費和進度。政府贊同這項建議。有關資料載於附件 3。

發展局

2015 年 6 月



圖例
Legend :

- 港鐵觀塘線
MTR Kwun Tong Line
- 施工中的沙田至中環線
Shatin to Central Link under Construction
- 啟德發展區
Kai Tak Development
- 已進行諮詢的環保連接系統初步建議
Preliminary EFLS Proposal Alignment on which Public Consultation was conducted
- 環保連接系統初步建議 - 替代走線
Preliminary EFLS Proposal - Alternative Alignment
- 初步建議的環保連接系統車站
Preliminary EFLS Station
- 港鐵與環保連接系統的交匯站
MTR Station Interchange with EFLS
- 環保連接系統車廠
EFLS Depot

工程名稱 Project title
工務計劃項目第 65TR 號
九龍東環保連接系統詳細可行性研究
PWP Item No. 65TR
Detailed Feasibility Study for Environmentally
Friendly Linkage System for Kowloon East

圖則名稱 Drawing title
環保連接系統初步建議
Preliminary EFLS proposal

圖則編號 Drawing no. 比例 Scale
KZ933 As Shown

辦事處 Office
九龍拓展處
KOWLOON DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

65TR－九龍東環保連接系統詳細可行性研究

估計顧問費的分項數字(按 2014 年 9 月價格計算)

顧問的員工開支 ^(註 1)			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 2)	估計費用 (百萬元)
(i)	制訂綜合多模 式連接系統、 評估各種環保 公 共 交 通 模 式、檢討網絡 發展和研究最 可取的方案	專業人員	200	38	2.0	28.6
		技術人員	192	14	2.0	9.4
(ii)	工程、技術及 財務評估，包 括採購及實施 方案	專業人員	120	38	2.0	17.1
		技術人員	100	14	2.0	4.9
(iii)	初步環境評估	專業人員	22	38	2.0	3.1
		技術人員	18	14	2.0	0.9
(iv)	探討觀塘連接 橋對使用觀塘 避風塘和啟德 明渠進口道水 體影響的專題 研究	專業人員	25	38	2.0	3.6
		技術人員	28	14	2.0	1.4
(v)	初步工地勘測 工程的監督工 作	專業人員	2	38	2.0	0.3
		技術人員	4	14	2.0	0.2
總 計						69.5

註

1. 我們須待透過一貫的費用總價競投方式選定顧問後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的費用。

2. 我們是採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計員工開支總額(包括顧問的間接費用和利潤)，因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。(目前，總薪級第 38 點的月薪為 71,385 元，總薪級第 14 點的月薪為 24,380 元。)

啟德發展計劃
工務計劃甲級工程項目一覽表

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

工務計劃項目編號：**440CL**

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－整體可行性研究

提升為甲級的日期：1995 年 4 月

核准工程計劃預算費：2 億 2,000 萬元

工程計劃範圍：這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。

進度簡報：(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**494CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程

提升為甲級的日期：1998 年 2 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,690 萬元

工程計劃範圍：在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及地盤整理工程。

進度簡報： (a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已分別在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍： 就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸舊機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。

(c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期和第 4 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成。

(d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：6,380 萬元

工程計劃範圍：就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2002 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 570 萬元

工程計劃範圍：就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及建造海上構築物和／設施、道路、排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：708CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期：2004 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍：建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**719CL**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：8,750 萬元

工程計劃範圍：進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報：顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號：**724CL(711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：3,800 萬元

工程計劃範圍：就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移及重置現有的雷達設施，以配合前跑道南面的擬議發展計劃，進行勘測和詳細設計工作。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

(b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，和遷移及重置船隻航行監察服務雷達的詳細設計工作已經完成。

(c) 前期基礎設施第一期工程的詳細設計已經完成。

(d) 基礎設施工程餘下部分的詳細設計已經大致完成。

* * *

工務計劃項目編號：**734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期：2008 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍：清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和相關設備。

進度簡報：(a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5,000 萬元

工程計劃範圍： 就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。
(b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。
(c) 第 2 期工程的設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3,200 萬元

工程計劃範圍： 就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報： 顧問工作已在 2009 年 7 月展開，基礎設施工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 6,650 萬元

工程計劃範圍：建造長約 2.6 公里的新道路和北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫跨太子道東的 3 條現有行人隧道；排水渠、污水渠、水管以及相關工程。

進度簡報：工程合約在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍：建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管以及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。

進度簡報：工程合約在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期：2009 年 6 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍：環境、交通、海事、文物和其他相關方面的影響評估；工程的詳細設計以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。
(b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。
(c) 工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**45CG**

工程計劃名稱：啟德發展計劃區域供冷系統

提升為甲級的日期：2009 年 6 月

核准工程計劃預算費：31 億 4,590 萬元(在 2013 年 6 月 21 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲)工程。

工程計劃範圍：興建供冷系統，包括供冷站、地下海水泵房和操作設施；敷設海水入水和排水管道、冷凍水配水管道網絡以及為啟德發展區提供接駁設施。

進度簡報：

(a) 第 I 期工程合約在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。

(b) 第 II 期合約已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。

(c) 第 III 期(組合甲)工程已在 2013 年 7 月展開，預計在 2017 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**736CL**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期：2009 年 11 月

核准工程計劃預算費：23 億 390 萬元

工程計劃範圍：建造長約 1 100 米的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報：

除了待現有海底煤氣管改道後才進行的剩餘海床疏浚工程外，啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。

* * *

工務計劃項目編號：**7GA**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期：2010 年 4 月

核准工程計劃預算費：58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍：在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報：工程合約在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**745CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期：2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍：以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報：工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號：**746CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施

提升為甲級的日期：2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍：建造長約 590 米道路和長約 2 110 米的行人路；建造箱形排水暗渠；建造污水泵房；以及進行相關工程。

進度簡報：工程合約已在 2011 年 7 月展開，預計在 2015 年 10 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**749CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目

工程計劃名稱：啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達

提升為甲級的日期：2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：8,840 萬元

工程計劃範圍：重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報：(a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**172BF**

工程計劃名稱：九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期：2011 年 7 月

核准工程計劃預算費：2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍：在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨坍塌搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報：工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**109KA**

工程計劃名稱：在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期：2012 年 1 月

核准工程計劃預算費：26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍：建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報：工程合約在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**443RO(425RO** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期：2012 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍：在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪；以及附屬設施。

進度簡報：工程合約在 2012 年 8 月展開，並已在 2014 年 4 月完工。

* * *

工務計劃項目編號：**439RO**

工程計劃名稱：觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期：2012 年 7 月

核准工程計劃預算費：2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍：在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報：工程合約已在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**167CD(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期：2013 年 1 月

核准工程計劃預算費：24 億 8,820 萬元

工程計劃範圍：重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口；以及進行附屬工程。

進度簡報：工程合約已在 2013 年 1 月展開，預計在 2018 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**76MM**

工程計劃名稱：設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)

提升為甲級的日期：2013 年 6 月

核准工程計劃預算費：129 億 8,550 萬元

工程計劃範圍：在啟德發展區南面停機坪設立兒童專科卓越醫療中心，提供 468 張病床。

進度簡報：工程合約已在 2013 年 8 月展開，預計在 2017 年 6 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**761CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：**啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施**

提升為甲級的日期：**2013 年 6 月**

核准工程計劃預算費：**22 億 5,530 萬元**

工程計劃範圍：**第 3A 期基礎設施－
建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路；以及進行其他附屬工程。**

**第 4 期基礎設施－
建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。**

進度簡報：**工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，預計在 2017 年 6 月前分期完成。**

* * *

工務計劃項目編號：**349EP**

工程計劃名稱：**九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學**

提升為甲級的日期：**2013 年 7 月**

核准工程計劃預算費：**3 億 1,240 萬元**

工程計劃範圍：**在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設有 30 間課室的小學**

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 11 月展開，預計在 2015 年 9 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **350EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 11 月展開，預計在 2015 年 9 月完成。

* * *