

政府總部  
民政事務局  
香港添馬添美道二號  
政府總部西翼十二樓



GOVERNMENT SECRETARIAT  
HOME AFFAIRS BUREAU

12TH FLOOR, WEST WING,  
CENTRAL GOVERNMENT OFFICES,  
2 TIM MEI AVENUE,  
TAMAR,  
HONG KONG.

本函檔號 Our Ref: L/M 95(14)

電話號碼 Tel. No.: 3509 8127

來函檔號 Your Ref:

傳真號碼 Fax No.: 2519 7404

傳真文件 : 2978 7569

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
(經辦人: 鍾蕙玲女士)

鍾女士:

### 工務小組委員會

#### 有關「272RS號工程計劃下啟德體育園區—施工前工程」的補充資料

在2015年4月15日及22日的工務小組委員會會議上，委員要求就上述項目提供書面補充資料。該項目旨在把部分的272RS號工程計劃升級，以便展開啟德體育園區(體育園區)項目的施工前工程，按付款當日價格計算，所需費用為6,270萬元。有關委員要求提供的資料和我們的書面回應，現按2015年4月17日及28日題為「政府需要採取跟進行動的事項一覽表」的文件中所載次序分述如下。

##### 1) 2015年4月17日立法會秘書處文件所列事項

(a) 政府與港鐵公司商討有關在體育園區舉行大型活動時，為觀眾提供的交通安排詳情，包括列車班次、列車載客量和觀眾由離開主場館至登上列車預計所需時間

2. 根據我們與香港鐵路有限公司(港鐵公司)迄今討論的結果，我們知悉沙田至中環線(沙中線)新設的兩個港鐵站(即啟德站和土瓜灣站)，距體育園區主場館均不超過800米，市民可步行往返其中。我們據此就有關疏散人羣的可能模式進行初步研究，假設體育園區主場館「全場滿座」的活動結束後，約有八成觀眾(大約四萬人)會乘搭港鐵離開，而其餘大部分觀眾則會乘搭巴士、渡海小輪、的士等其他公共交通工具，或乘坐私家巴士和私家車

離開。根據這項採用電腦模擬軟件進行的研究，大部分選乘港鐵的觀眾能夠在活動結束後30分鐘內抵達該兩個港鐵站的其中一個。

3. 沙中線的設計讓其在運作上最終可達至每小時每個行車方向提供28班列車的服務班次。根據我們的初步評估，在體育園區主場館全場滿座的活動結束後，大部分離場觀眾可於抵達車站月台後的數分鐘內登上列車。體育園區未來的營辦商、相關政府部門和港鐵公司，日後會一起為在體育園區主場館舉行的特定大型活動制訂詳細的人羣管理計劃。

**(b) 香港及其他城市在營運體育設施(例如香港單車館和香港大球場)方面遇到的問題，以及政府從這類問題中汲取的教訓**

4. 跟香港其他大型新基建項目及其他城市的基建項目一樣，大型新體育設施在啟用初期，在營運上或須根據過往汲取的經驗稍作調整。以香港單車館為例，雖然其單車賽道符合國際自行車聯盟訂下的國際標準，但康樂及文化事務署(康文署)因應香港單車聯會的要求，為賽道進行改善工程，以配合本港精英單車運動員所追求的更高水平。至於香港大球場在營運方面出現問題，部分原因是由於設施老化和大球場應付現今大型活動的要求能力有限，例如未能提供多元用途和全面的支援配套服務。為處理大球場作賽場地在使用率高的特定期間及天氣極為惡劣的情況下出現的問題，我們已開始重鋪香港大球場草地的工程，預計於今年9月完成。此外，我們曾與其他地方大型體育場地的營辦商交流，並到部分場地進行實地視察，得悉歐洲、亞洲及澳洲一些新建成的體育館在初啟用時，其作賽場地亦遇上問題，難以保持高質素的比賽水平，因而需要進行大型的修補工作。

5. 我們已備悉上述大型新體育場地曾遇到的問題，尤其是有關作賽場地的保養問題。在體育園區進行施工前工程和詳細規劃階段期間，我們和顧問會參考這些經驗，特別關注如何為主場館提供可持續的作賽場地制訂可行方案，確保它既能完全符合頂級體育賽事所需的水平，又可作多種用途和恆常使用。我們亦會繼續與體育界人士及其他相關各方保持聯繫，確保在規劃過程中他們的意見得到充分考慮，有助我們及早發現和解決任何潛在的基建或運作問題。

**(c) 一些因設施不足或受其他因素限制而不能在現有香港大球場舉行的活動，但可於擬議的體育園區新主場館舉行(以確保主場館能維持理想的使用率)的例子**

6. 現時香港大球場難以頻密使用，一方面是鑑於噪音的規限，另一方面

是為了向足球和欖球賽事提供良好的作賽場地，需要定時關閉進行草坪保養。體育園區的主場館將設有可開合上蓋，可以阻隔活動的噪音，並可在惡劣天氣下保護作賽場地，從而減低這兩方面的限制。一如上文(b)項的回應，我們會制訂可行方案以提供多用途的作賽場地，提高主場館的靈活度，從而舉辦較現時香港大球場所能承擔更多更廣的活動。

7. 近年有些體育及非體育活動曾在海外的體育館(座位數目與體育園區相近)舉行，但現有的香港大球場卻因場地限制和噪音管制而未能舉辦這些活動，具體的例子包括：

- 演唱會及其他表演節目－包括曾在新加坡體育城國家體育場舉行的周杰倫及 Mariah Carey 演唱會
- Gumball 3000 跑車大賽(阿姆斯特丹競技場 Amsterdam Arena)
- Sensation White Party 多媒體活動(阿姆斯特丹競技場 Amsterdam Arena)
- 2015 年電單車蘭披治世界大獎賽 Speedway Grand Prix World Championships 2015 (斯德哥爾摩友誼競技場 Friends Arena Stockholm、卡迪夫千禧球場 Cardiff Millennium Stadium、墨爾本阿提哈德體育場 Melbourne Etihad 及其他場地)
- 一年一度舉行的 Race of Champions 賽車比賽(杜塞道夫思捷環球競技場 Esprit Arena Dusseldorf)
- 「國際盃」馬術三項速成賽(卡迪夫千禧球場 Cardiff Millennium Stadium)
- Monster Jam Truck Tour (悉尼的澳大利亞體育場 ANZ Stadium、馬尼拉的亞洲購物中心體育館 Mall of Asia Arena、布魯塞爾的博杜安國王體育場 King Baudouin Stadium)
- 為期三天的電子音樂節(法蘭克福商業銀行球場 Commerzbank Arena)

(d) 過去三年曾在香港大球場舉行且錄得「全場滿座」的體育賽事

8. 在2012至2014年的三年內在香港大球場舉行並錄得全場滿座的體育賽事如下：

- 香港國際七人欖球賽(2012、2013和2014年) (共九個賽事日)
- 傑志對阿仙奴足球挑戰盃(2012年)
- 巴克萊亞洲錦標賽2013(兩個賽事日)
- 曼聯亞洲之旅(2013年)

9. 此外，以下的體育賽事均吸引超過15 000名觀眾參與。除香港大球場外，香港其他場地均無法容納這個數目的觀眾：

- 英國及愛爾蘭雄獅對野人表演賽(2013年)
- 傑志對巴黎聖日耳門：“Meeting of Champions” (2014年)
- 香港足球總會百周年紀念賽：香港對阿根廷(2014年)

在2012至2014年期間於香港大球場曾舉行共86天的活動，有關這些活動的名單連活動性質和舉辦機構的資料載於附件A。

(e) 在擬議的體育園區啟用後，預計香港每年需要一個設有五萬個座位的體育館以分別舉行體育活動和非體育活動（例如流行音樂會）的日數

10. 在估算體育園區啟用後，香港需要一個設有五萬個座位的體育館以舉辦體育活動的日數時，我們假設現時在香港大球場舉辦的大型體育活動，日後將會移師到體育園區主場館舉行。我們亦預計，隨着亞洲舉辦的國際足球賽事日益增加，將需要更大的場地以舉辦錦標賽事(例如有歐洲頂級球隊對壘的巴克萊亞洲錦標賽及國際冠軍杯賽)及更多亞洲足球錦標賽事(例如亞洲足協冠軍聯賽、亞洲足協盃、亞洲盃及世界盃(亞洲區)外圍賽事)。鑑於全球各地對欖球運動的熱愛不斷增加，我們預期會有更多國際和亞洲七人欖球系列賽事及亞洲五國賽在各主要場館舉行；以及會有更多有主要國際隊伍參與的一次性賽事，這些隊伍包括英國及愛爾蘭雄獅、澳洲、新西蘭，以及來自法國和英國的個別欖球球會，其中部分球隊過去曾經在香港

港作賽。從上文第7段列舉的例子可見，只要我們具備所需設施，新型的體育活動(包括賽車及馬術活動)亦有相當機會來港舉行。

11. 至於非體育活動方面，按上文第7段所述的例子，現時很多流行音樂會、音樂節及多媒體活動會在世界各地的體育場館舉行。我們預計在體育園區(尤其是新的多用途主場館)啟用後，連同現時在香港大球場舉行的社區層面的活動(有關例子載於附件A)及可能新增的活動，可在香港舉行的大型非體育活動數目將會顯著增加。

12. 在未有施工前階段的進一步詳細研究前，於現階段嘗試就2020-2021年(即體育園區預計啟用時間)擬在體育園區主場館舉行的活動提供確實的估算日數，只是純粹推測。不過，毫無疑問，現時的香港大球場在觀眾座位數目、為運動員／工作人員／傳媒提供的支援服務及熱身設施等方面，已再不能完全滿足大型國際活動舉辦機構和推廣機構的要求；而且由於香港大球場場地本身的限制，亦難以在這些方面有所改善。體育園區不僅可讓我們繼續在香港舉辦現有的大型活動，更可幫助我們吸引更多體育活動及其他大型盛事來港舉行，供本港市民及訪港旅客欣賞。

2) 2015年4月28日立法會秘書處文件所列事項

(f) 就大型工務工程項目的預算費用而言，過往有否先例，在為個別項目的施工前工程／籌備工程提出申請撥款建議的文件中，沒有提供類似的費用資料

13. 過往在為施工前工程／籌備工程申請撥款的文件中沒有載述主工程項目的費用的其中一個例子是PWSC(2014-15)8號文件。該文件旨在申請撥款，把部分的70MM號工程計劃升級，以為瑪麗醫院重建工程第一期進行籌備工作，例如工地勘測。值得注意的是，我們最初是在2014年1月10日立法會民政事務委員會會議上提交的文件中，提供了體育園區項目主工程的預算費用。其後，於2015年2月6日同一委員會的會議上，我們在回應委員的查詢時，按2014年9月的價格水平提供了最新的預算費用。

14. 正如我們之前向民政事務委員會委員解釋，以及在今年4月22日舉行的工務小組委員會會議上所述，我們現時預計體育園區主工程費用，按2014年9月的價格水平計算約為250億元。我們想強調，這項預算屬指標性數字，是根據五年前為該項目進行原有技術可行性研究時作出粗略估計而得出的，並由那時起按投標價格指數的變動作出調整。在現有申請撥款事

宜獲得通過後，我們將制訂詳細的功能要求、更新參考佈局、進行技術上的施工前工程和工料測量顧問研究，日後我們向工務小組委員會申請批准撥款以落實體育園區主工程時，將可提供更詳細和更準確的費用預算。

(g) 在海外城市中設有最少五萬個座位並位於市區的體育館，以及這些體育館的落成日期

(h) 在上文(g)項提及的體育館中，哪些在2000年後落成

15. 有關在海外城市中設有最少五萬個座位並位於市區的體育館的例子，連同這些體育館的落成日期列載於附件 B。附件 B 內列載的所有體育館均在 2000 年或之後落成。

(i) 過去十年，政府有否邀請團體在香港大球場舉辦活動，而有關活動不受天氣影響

16. 根據香港大球場現時的營運模式，我們會盡量開放大球場供有興趣的團體申請使用，但亦會顧及為頂級足球和欖球賽提供穩定的比賽場地的需求。雖然在過去十年，我們沒有邀請任何特定團體在香港大球場舉辦活動，但政府曾在香港大球場舉辦或者合辦過若干活動，有關活動的一覽表載於附件 C。

(j) 在發展體育園區方面，有關根據建議的整體「設計、建造及營運」模式，在擬議體育園區內為經營設有五萬個座位的多用途主場館、多用途公眾運動場和多用途室內體育館而採用的各種管理方法

17. 在施工前階段，我們在營運專家顧問的協助下會制訂體育園區的詳細管理和營運方法，並把其納入該項目的招標文件內。在現階段，主要供市民大眾使用的設施(即室內體育館、公眾運動場及其他位於公園內的室外設施)的營運模式，在公眾使用和收費安排方面會與現時由康文署管理體育設施的模式相似。體育園區內的公園用地亦會全日免費開放予公眾使用。至於主場館，我們初步認為未來的營辦商不但負責日常管理，還需要宣傳推廣場館，例如與大型國際賽事的推廣和舉辦機構聯繫，以及邀請大型賽事來港舉行。

(k) 就擬議體育園區的 250 億元預算項目費用提供詳細的分項數字，即主場館、公眾運動場、室內體育館、其他設施等的建造費用。

18. 現時我們按照 2014 年 9 月的價格水平計算，估計體育園區項目的主工程費用約為 250 億元。這個數字是根據該項目技術可行性研究進行期間的粗略估算，以及在該研究完成後按投標價格指數的變動作出調整而得出的。有關的參考分項費用載於附件 D。設有 4 000 個座位的室內體育館的估計建造費用較康文署管理的室內體育館(見附件 E)為高，因為它提供更多的觀眾座位數目，而且其主場和副場內亦能提供一個較大的比賽場地，足可提供共 20 個或以上的羽毛球場。一個標準的室內運動場一般可用作提供八個羽毛球場和約 1 000 個觀眾座位。

(l) 過去五年香港興建的室內體育館和公眾運動場的建造費用和觀眾座位數目

19. 有關過去五年香港興建或正在興建的室內體育館的建造費用和觀眾座位數目的資料載列於附件 E。體育園區室內體育館和康文署標準室內體育館的差別已於上文第 18 段闡釋。

20. 過去五年並無新落成的公眾運動場。最近完成的公眾運動場是於 2009 年 3 月落成的將軍澳運動場，其當時獲批的項目預算為 3.93 億元(如按建築工程投標價格指數調整至 2014 年 9 月的價格水平，項目費用約為 7.9 億元)。體育園區的公眾運動場所提供的觀眾座位(5 000 個座位)多於將軍澳運動場(3 500 個座位)，並適合作多功能用途，例如改作一個較大的比賽場地，用以舉辦達到國際比賽水平的板球賽事。

民政事務局局長

(羅荔丹)



代行)

2015 年 4 月 30 日

## 2012 年至 2014 年於香港大球場所舉辦的活動

### 2012 年 (體育活動，共 28 日)

活動	主辦機構	活動日數
甲組足球聯賽	香港足球總會	9 日
高級組銀牌賽	香港足球總會	3 日
足總盃	香港足球總會	2 日
2012 年賀歲盃	香港足球總會	2 日
國際足球友誼賽 (香港對新加坡)	香港足球總會	1 日
香港賽馬會慈善信託基金挑戰盃(傑志對阿仙奴)	香港足球總會	1 日
2013 東亞盃外圍賽	香港足球總會	3 日
2012 年香港七人欖球賽	香港欖球總會	3 日
十五人欖球賽	Carinat Limited	1 日
運動訓練	公眾人士	3 日

### 2012 年 (非體育活動，共 5 日)

活動	主辦機構	活動日數
2011/2012 年度港島、九龍區百萬行	香港公益金	1 日
慶回歸 15 周年大匯演	香港各界慶典委員會有限公司	1 日
奧運金牌精英大匯演	民政事務局	1 日
童軍大會操 2012	香港童軍總會	1 日
24th Anniversary of EL SHADDAI	DWXI (EL SHADDAI) Prayer Partners Foundation International Limited	1 日

## 2013 年 (體育活動，共 25 日)

活動	主辦機構	活動日數
甲組足球聯賽	香港足球總會	8 日
高級組銀牌賽	香港足球總會	1 日
足總盃	香港足球總會	4 日
2013 年賀歲盃	香港足球總會	2 日
亞洲盃外圍賽	香港足球總會	2 日
巴克萊亞洲錦標賽 2013	香港足球總會	3 日
曼聯亞洲之旅 2013	香港足球總會	1 日
2013 年香港七人欖球賽	香港欖球總會	3 日
2013 年英國及愛爾蘭雄獅巡迴賽香港站	香港欖球總會	1 日

## 2013 年 (非體育活動，共 6 日)

活動	主辦機構	活動日數
2012/2013 年度港島、九龍區百萬行	香港公益金	1 日
英語大聯盟 2012/13 – 創造我們的閱讀記錄	教育局	1 日
童軍大會操 2013	童軍總會	1 日
基督君王節信德年閉幕禮	天主教香港教區主教公署	1 日
事故演習	香港大球場	1 日
25th Anniversary of EL SHADDAI	DWXI (EL SHADDAI) Prayer Partners Foundation International Limited	1 日

## 2014 年 (體育活動，共 19 日)

活動	主辦機構	活動日數
甲組足球聯賽/超級聯賽	香港足球總會	9 日
高級組銀牌賽	香港足球總會	1 日
2014 年賀歲盃	香港足球總會	2 日
2014 年亞洲足協盃分組賽	香港足球總會	1 日
足球邀請賽(傑志對巴黎聖日耳門)	香港足球總會	1 日
香港足球總會百週年紀念賽(香港對阿根廷)	香港足球總會	1 日
滬港球會盃	香港足球總會	1 日
2014 年香港七人欖球賽	香港欖球總會	3 日

## 2014 年 (非體育活動，共 3 日)

活動	主辦機構	活動日數
2013/2014 年度港島、九龍區百萬行	香港公益金	1 日
童軍大會操 2014	童軍總會	1 日
26th Anniversary of EL SHADDAI	DWXI (EL SHADDAI) Prayer Partners Foundation International Limited	1 日

附件 B

位於市區的新體育館

註：標有\*號的為新建體育館，其他則為原址重建項目。

	體育館名稱和地點	可容納的觀眾數目	落成年份
1	國家體育場 新加坡	55 000 人	2014
2	新水源體育場 巴西薩爾瓦多	56 500 人	2013
3	聖馬梅斯體育場 西班牙畢爾巴鄂	53 332 人	2013
4	奧林匹克體育場* 英國倫敦	80 000 人	2012
5	格雷米奧競技場* 巴西阿雷格里港	55 538 人	2012
6	皮埃爾·莫魯瓦體育場 法國阿斯克新城	50 185 人	2012
7	國家體育場 波蘭華沙	58 145 人	2011
8	卑詩體育館 加拿大溫哥華	54 320 人	2011
9	國家體育場 羅馬尼亞布加勒斯特	55 634 人	2011
10	新蘭斯敦路球場 愛爾蘭都柏林	50 000 人	2010
11	開普敦球場 南非開普敦	55 000 人	2009
12	頓巴斯球場 烏克蘭頓內次克	52 187 人	2009
13	摩西·馬布海達體育場 南非德班	54 000 人	2009

	體育館名稱和地點	可容納的觀眾數目	落成年份
14	天津奧林匹克中心體育場* 中國天津	54 696 人	2007
15	酋長球場* 英國倫敦	60 272 人	2006
16	思捷環球競技場 德國杜塞道夫	54 600 人	2004
17	火龍球場 葡萄牙波爾圖	50 431 人	2003
18	拉普拉塔城體育場 阿根廷拉普拉塔	53 000 人	2003
19	盧斯球場 葡萄牙里斯本	65 647 人	2003
20	廣東奧林匹克體育中心 中國廣州	80 012 人	2001
21	釜山亞運會主競技場 南韓釜山	53 864 人	2001
22	首爾世界盃競技場* 南韓首爾	66 806 人	2001
23	貝尼托·比拉馬林球場 西班牙塞維亞	56 432 人	2001
24	聖詹姆斯公園球場 英國紐卡斯爾	52 387 人	2000
25	阿提哈德體育場* 澳洲墨爾本	55 000 人	2000

上表所述六個新近落成體育場的網絡截圖如下：



英國倫敦的奧林匹克體育場



巴西阿雷格里港的格雷米奧競技場



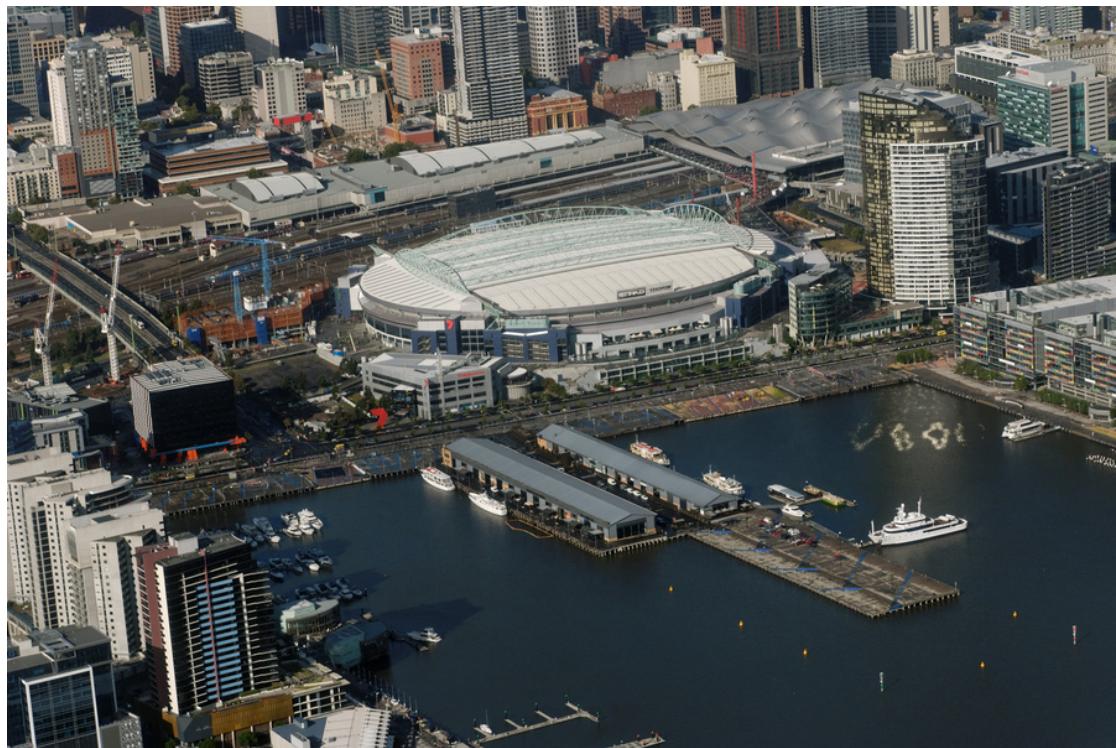
中國天津的天津奧林匹克中心體育場



英國倫敦的酋長球場



南韓首爾的首爾世界盃競技場



澳洲墨爾本的阿提哈德體育場

## 附件 C

### 自 2015 年起政府在香港大球場舉辦的活動

活動名稱	日期	類別
四海同心送關懷	2005 年 1 月 1 日	籌款活動
歡迎神舟六號載人航天飛行訪港代表團大匯演	2005 年 11 月 27 日	綜合表演
香港特別行政區十週年回歸盃拜仁慕尼黑對聖保羅及中國國家隊對世界足球明星隊	2007 年 7 月 1 日	足球活動
活力繽紛大會操	2007 年 7 月 15 日	嘉年華活動
心繫奧運 · 中華青年大聯歡	2008 年 5 月 4 日	綜合表演
奧運金牌精英大匯演	2008 年 8 月 30 日	綜合表演
全港歡迎神舟七號載人航天飛行代表團大匯演	2008 年 12 月 7 日	綜合表演
奧運金牌精英大匯演	2012 年 8 月 25 日	綜合表演
英語大聯盟 2012/13 –“創造我們的閱讀記錄	2013 年 4 月 23 日	教育活動

附件 D

啟德體育園區粗略成本估算的分項數字

項目／主要設施	成本估算 百萬元 (按 2014 年 9 月的價格水平計算)
用地發展(例如地基、地庫、基座平台等)	5,200
主場館	7,600
公眾運動場	800
室內體育館	2,300
商用及辦公地方	2,400
休憩用地及外部工程	1,700
節能、綠化及循環使用措施	1,100
家具及設備	400
合約管理及地盤監督	400
小計：	21,900
工程應急款項	3,300
總計：	<b>25,200</b>

## 已建成及正在興建的室內體育館

## (I) 自 2010 年起已建成的室內體育館

項目編號	工務工程編號	地區	工程名稱	座位數目	主場容量	核准工程預算費用(百萬元計)	工程完工日期
1	3047RG	東區	小西灣市政大廈*	401	主場可用作八個羽毛球場	463.70 (2008年11月 批准撥款)	2011年3月
2	3261RS	北區	粉嶺/上水第28A區體育館	1 200	同上	360.00 (2008年11月 批准撥款)	2011年4月
3	3190SC	西貢	將軍澳第44區將軍澳綜合大樓*	1 200	同上	530.90 (2008年5月 批准撥款)	2011年5月
4	3048RG	元朗	天水圍公共圖書館兼體育館*	70	同上	625.40 (2007年7月 批准撥款)	2011年5月
5	3053RG	元朗	天水圍第101區體育館及社區會堂*	745	同上	629.80 (2009年6月 批准撥款)	2012年6月
6	3054RG	西貢	將軍澳第45區市鎮公園、室內單車場及體育館	3 000	同上	1144.20 (2014年2月 批准撥款)	2013年12月

項目 編號	工務 工程編號	地區	工程名稱	座位數目	主場容量	核准工程 預算費用 (百萬元計)	工程完工日期
7	3050RG	西貢	將軍澳第 74 區地區休憩用地、體育館及圖書館*	1 200	同上	749.20 (2011 年 6 月 批准撥款)	2014 年 8 月

\*工程項目包括其他設施如社區會堂、圖書館等。

(II) 現正興建的室內體育館工程項目

項目 編號	工務 工程編號	地區	工程名稱	座位數目	主場容量	核准工程 預算費用 (百萬元計)	預計工程完 工日期
1	3269RS	葵青	青衣第 4 區體育館	800	主場可用作八個 羽毛球場	774.80 (2013 年 6 月 批准撥款)	2017 年 1 月
2	3277RS	荃灣	荃灣公園與荃灣路之間的體育館	1 900(主場) 220(副場)	主場及副場分別 可用作四個羽毛 球場	765.60 (2012 年 7 月 批准撥款)	2017 年底
3	3273RS	沙田	沙田第 24D 區體育館	1 000	主場可用作八個 羽毛球場	639.70 (2015 年 3 月 批准撥款)	2018 年底