

財經事務及庫務局



香港添馬添美道二號
政府總部二十四樓

FINANCIAL SERVICES AND THE
TREASURY BUREAU

24/F, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

傳真號碼 Fax No. : 2523 5722

電話號碼 Tel. No. : 2810 2407

本函檔號 Our Ref. : (16) in TsyB E 00/540-1/1/0 Pt 5

來函檔號 Your Ref. :

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會工務小組委員會
總議會秘書(1)2
鍾蕙玲女士

鍾女士：

**工務小組委員會二零一五年五月六日會議的跟進事項
興建西九龍政府合署**

工務小組委員會於二零一五年五月六日的會議討論74KA號工程 – 興建西九龍政府合署。會議上郭家麒議員要求當局提供下列的補充資料 –

- (一) 政府就決策局／部門／機構(下稱「準使用者」)利用擬議工程計劃用地提供公共／福利設施的需求而進行諮詢的過程；有何準使用者已獲諮詢；有何申請已獲接納和已被拒絕；接納／拒絕的理由為何；以及
- (二) 政府不利用該工程計劃用地解決西九龍醫療及社會福利設施不足問題，理由為何。

我們的答覆如下。

西九龍政府合署(下稱「西九合署」)所在地屬「政府、機構或社區」用地，一直以來均規劃作興建政府辦公大樓之用，發展用途獲油尖旺區議會及地區人士支持。

興建西九合署的主要目的，是提供辦公室地方用以重置 –

- (a) 在灣仔、尖沙咀、旺角和觀塘地區租用私人物業的政府辦公室，以節省租金開支；
- (b) 位於灣仔海旁3座政府大樓的部分政府辦公室，以騰出地方增加灣仔甲級寫字樓供應；及
- (c) 因應配合將建造的中九龍幹線而需要被拆卸的油麻地多層停車場大樓內的部分政府辦公室。

在籌劃該工程項目時，我們需要考慮到該地點的發展限制，包括周邊環境、規劃署建議發展的地積比率及當區居民對該發展項目的意見。現建議的西九合署，已地盡其用，發展地積比率已達到7.99，貼近建議最高比率(8.0)。在扣除了我們需要提供上文列出的辦公室地方之後，大樓餘下可用作其他設施的地方相當有限。

當我們就編配西九合署地方進行部門諮詢時，我們曾與食物及衛生局和衛生署商討，最後決定大樓有合適及足夠的地方可編配予衛生署設置一間政府牙科診所及一間學生健康服務及健康評估中心，讓衛生署在九龍西提供相關服務。至於食物及衛生局亦曾提出於西九合署設置一間社區健康中心，經詳細考慮後決定進一步研究透過前旺角街市用地的新發展計劃提供該項設施。

就在西九龍地區設置社福服務設施方面，當局已於西九合署附近海輝道預留地方提供安老院舍服務，預計可於2015-16年度內開展服務。

財經事務及庫務局局長

(呂建勳



代行)

二零一五年五月十一日

副本送： 建築署署長
政府產業署署長