

CB(1)321/14-15(01)

虎豹
樂園

HAW PAR
MUSIC FARM

第三期「活化歷史建築伙伴計劃」

虎豹別墅：虎豹樂園

立法會發展事務委員會會議

2014年12月3日

項目理念與願景



兩項目標：

1. 培育——提供**中西樂的培育課程**，以孕育下一代的音樂藝術愛好者。
2. 保育——妥善復修這座建於**三十年代**、充滿**中西方建築特色**的大宅，並開放予公眾人士參觀。

音樂培訓和社區外展活動

中西兼容

有以下教育伙伴:

香港中樂團

加拿大皇家音樂學院

溫哥華音樂學院

培育年青服務領袖

社區外展活動計劃的理念:

德育發展與音樂造詣並重

獎學/助學金

提供獎學金和助學金:

四分之一學生將受惠



保育—修復 建築物及花園佈局



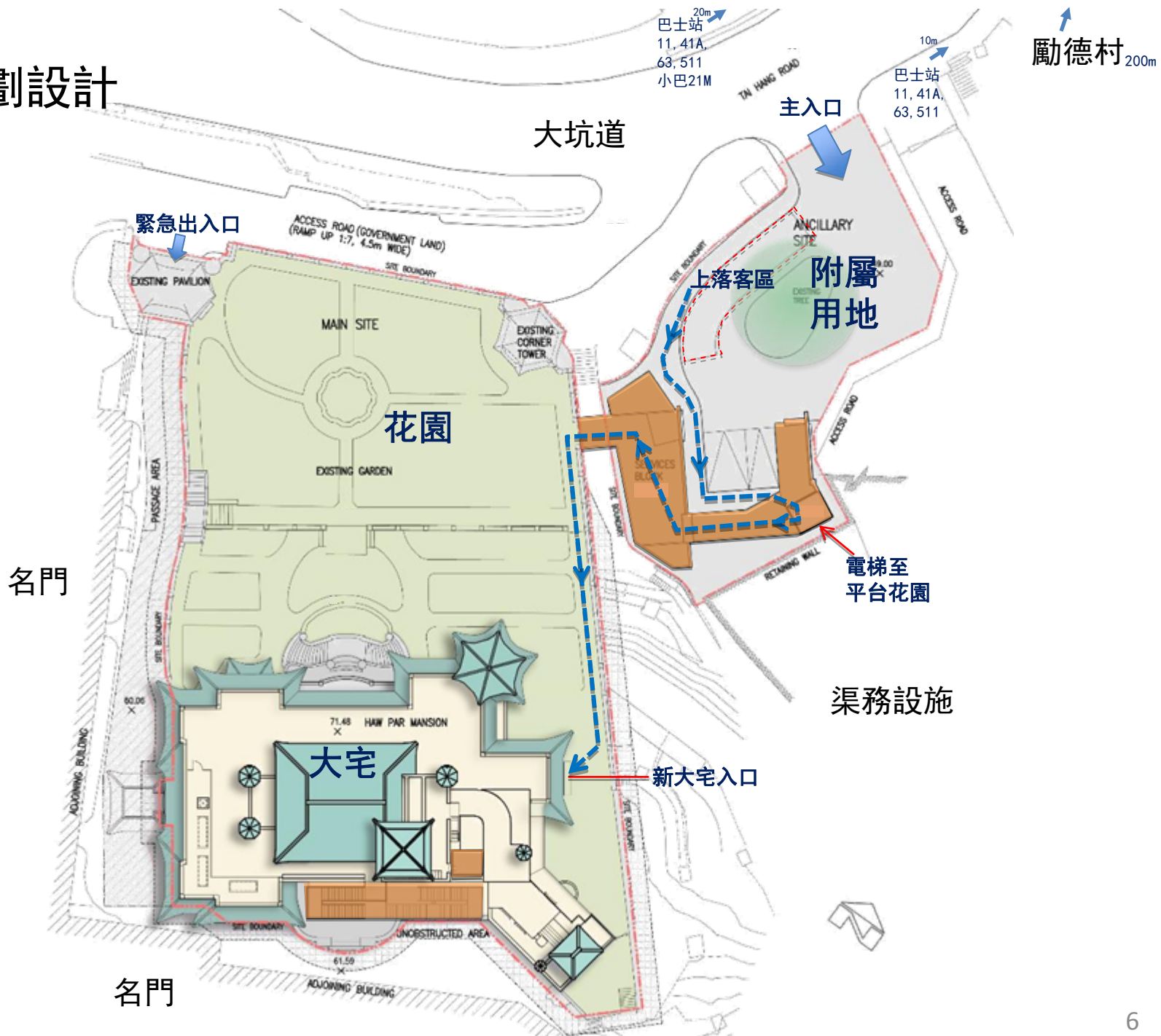
修復前

保育—修復 建築物及花園佈局



修復後

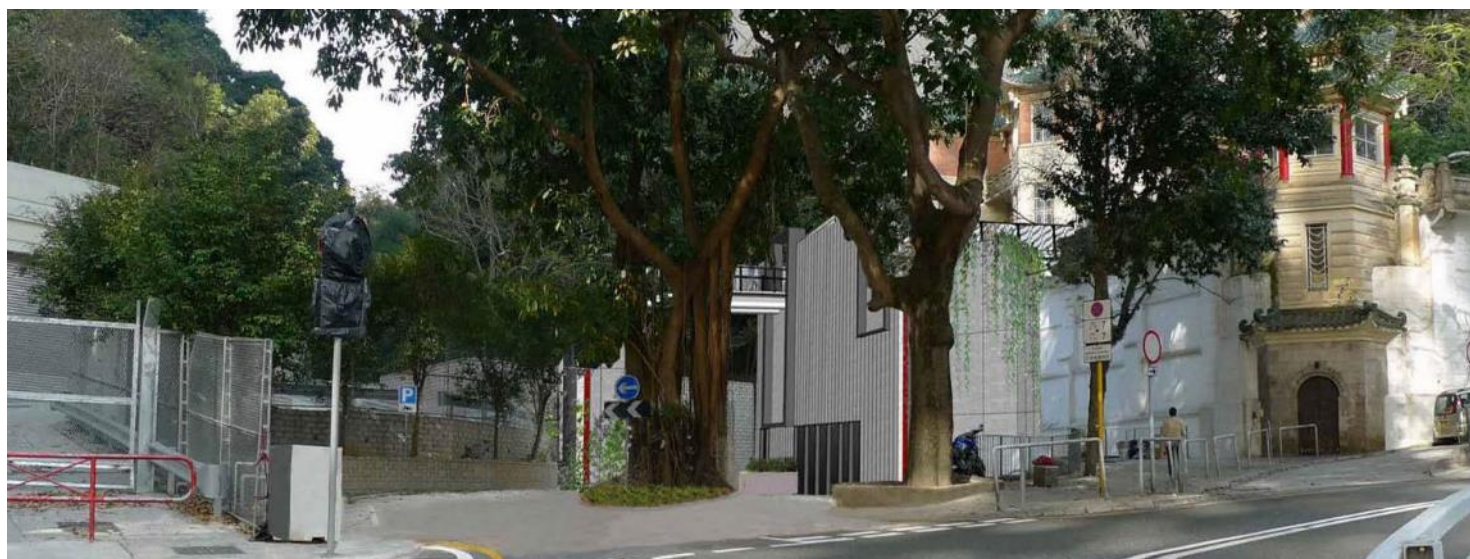
項目規劃設計



附屬用地入口設計

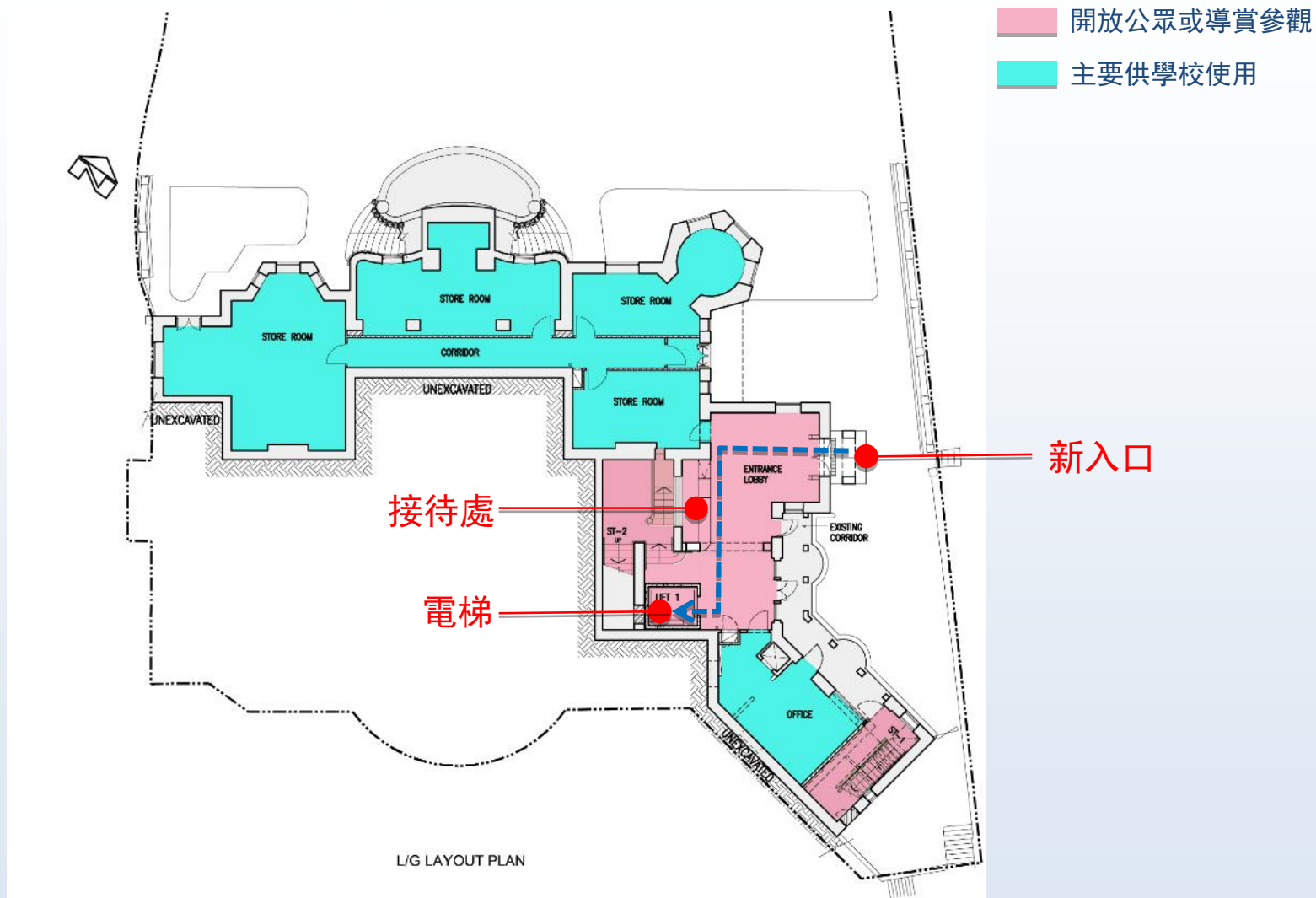


原址空地



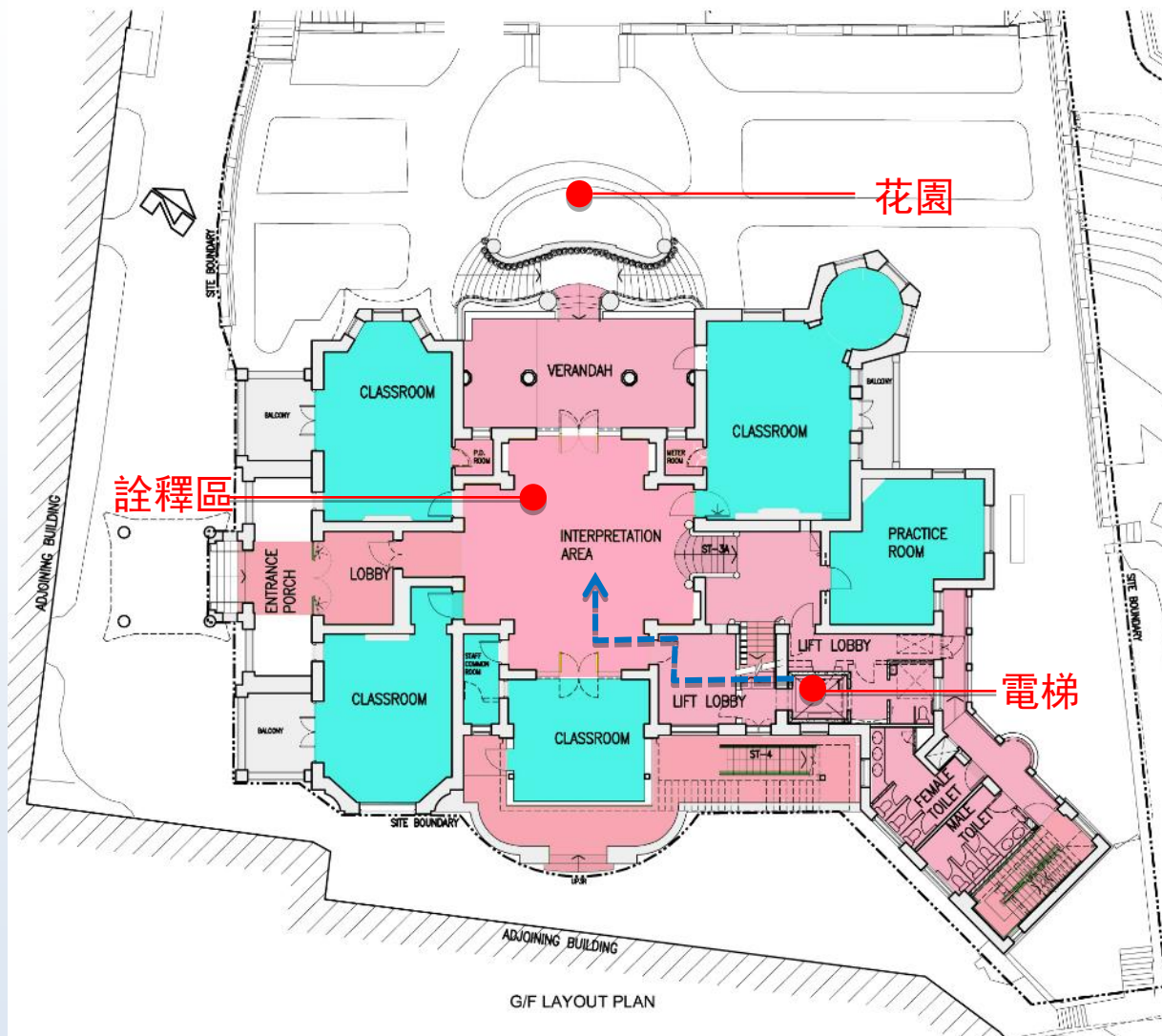
新入口

平面規劃及導賞內容:



地下低層

平面規劃及導賞內容:



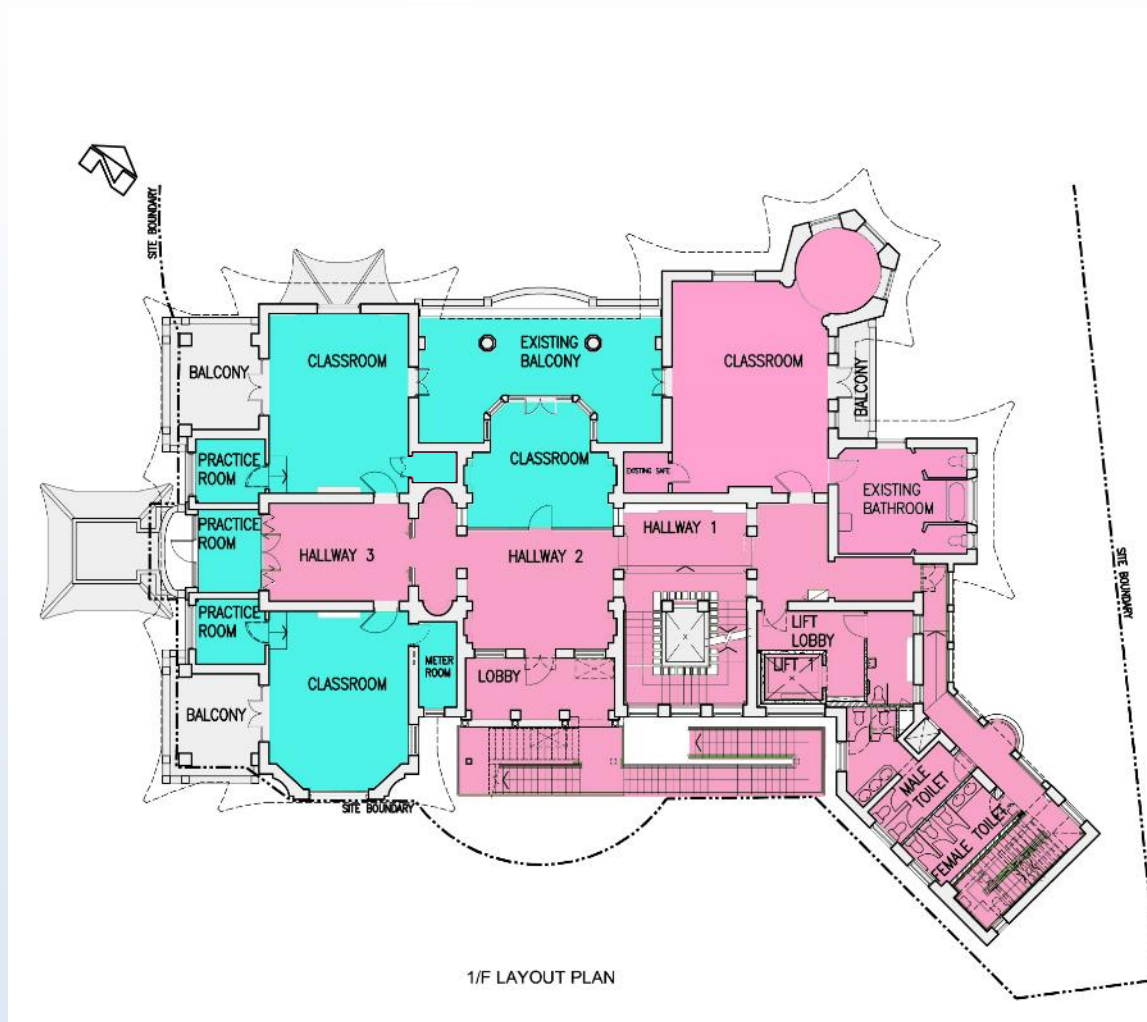
- 開放公眾或導賞參觀
- 主要供學校使用

地下層

平面規劃及導賞內容:

開放公眾或導賞參觀

主要供學校使用

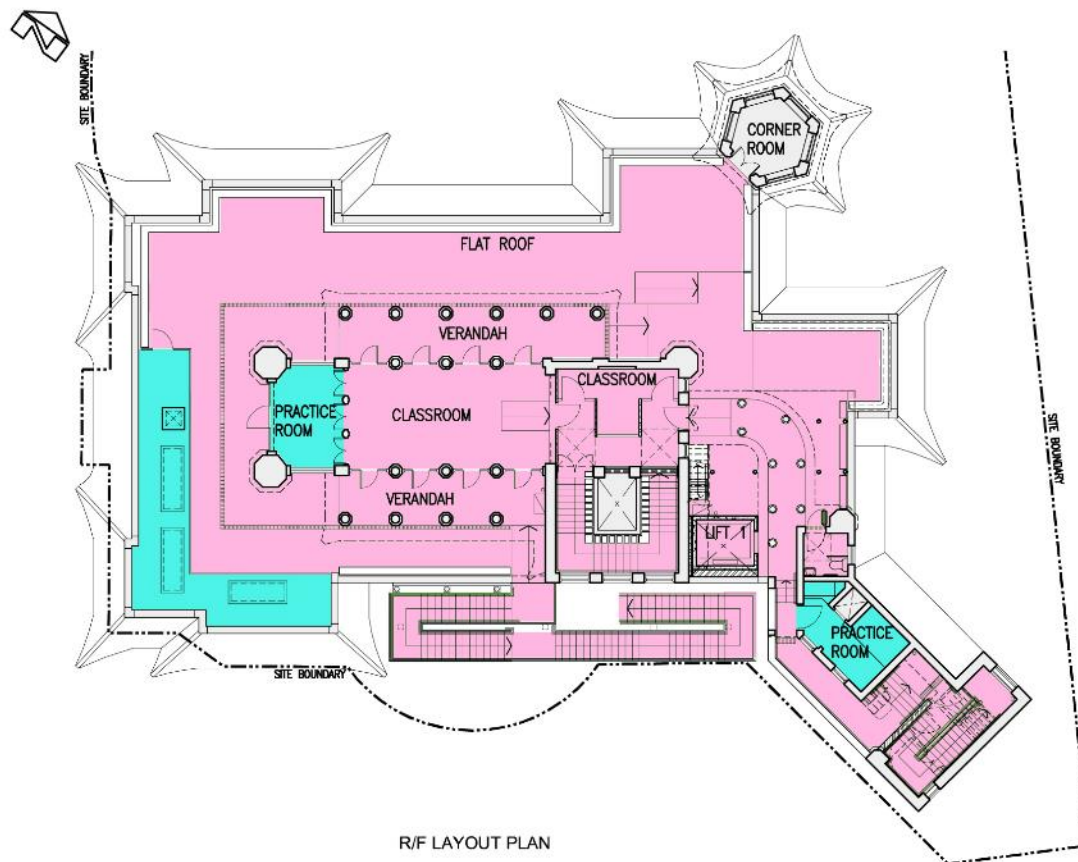


一樓

平面規劃及導賞內容:

開放公眾或導賞參觀

主要供學校使用



屋面

開放予公眾人士參觀

花園及詮釋區，均於每日辦公時間內開放給公眾人士參觀。

口述歷史導賞團

提供導賞團服務，並由胡仙女士親自培訓導賞員，講述有關虎豹別墅之歷史點滴。

培育 · 保

育

“That which is derived from society should be returned to society.”

- Aw Boon Haw

「取之於民、用之於民。」

— 胡文虎

Thank you

活化前粉嶺裁判法院

香港青年協會青年領袖發展中心

第三期「活化歷史建築伙伴計劃」

發展事務委員會
第三期「活化歷史建築伙伴計劃」



計劃三大特色

- 發展保育教育
- 成為領袖訓練先驅
- 增加國際交流機會



文物保育

外牆部份及毗鄰環境

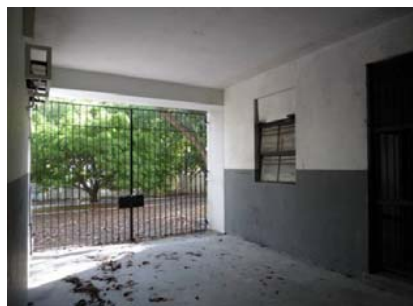


文物保育

室內保留的項目



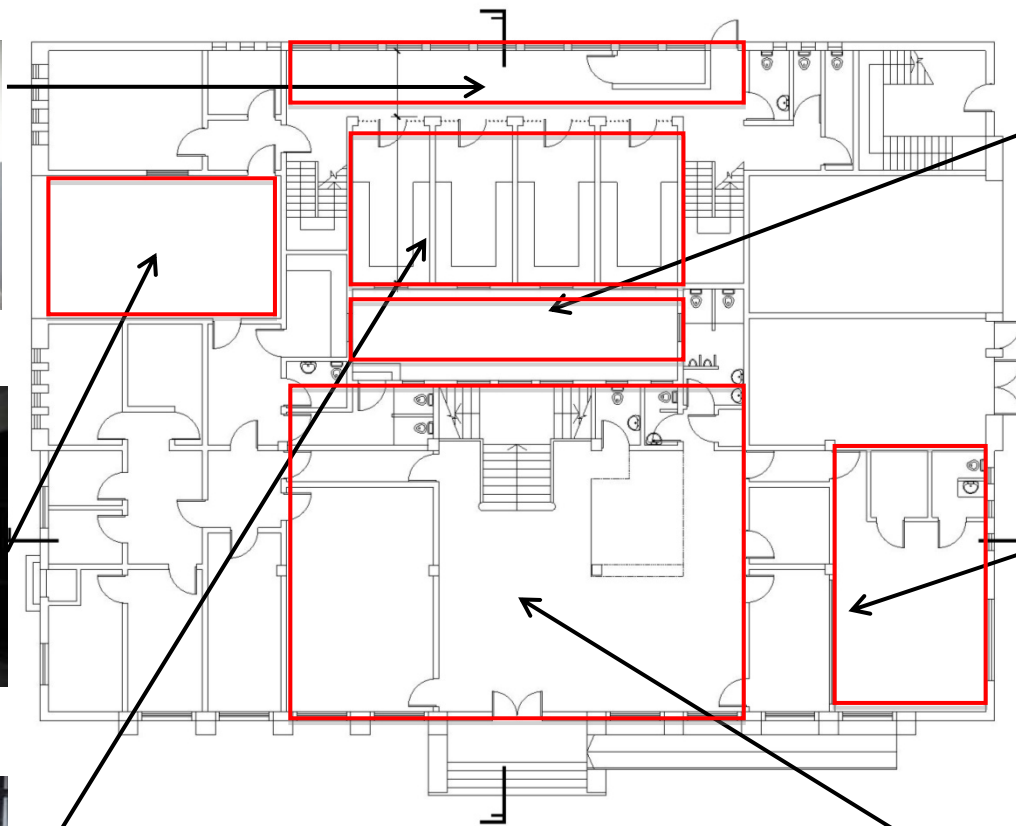
往囚室通道



押犯車房



囚室



地下平面圖



中央天井



繳費處



中央大堂及樓梯

文物保育

室內保留的項目



一號法庭空間



法官走廊



犯人樓梯



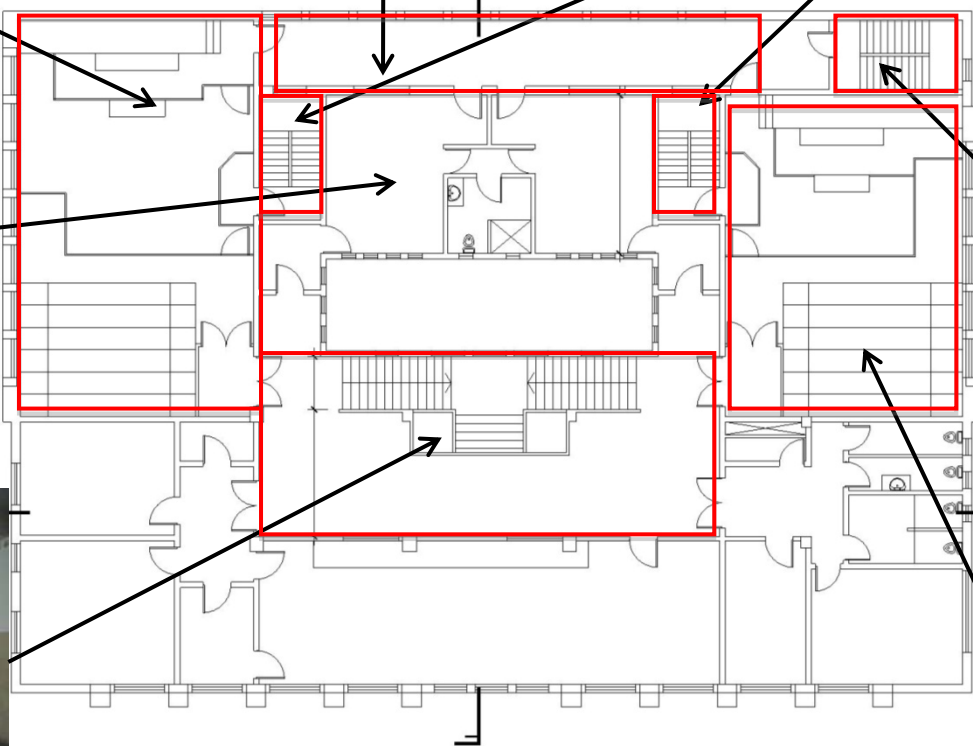
法官室



法官樓梯



公眾大堂



一樓平面圖



二號法庭

1. 地下中央大堂



4. 地下犯人監倉通道



7. 一樓法官走廊



2. 地下押犯車房



5. 一樓二號法庭的被告席



8. 地下繳費處 (內部)



3. 地下犯人監倉



6. 一樓二號法庭



9. 地下繳費處 (外部)



工程內容

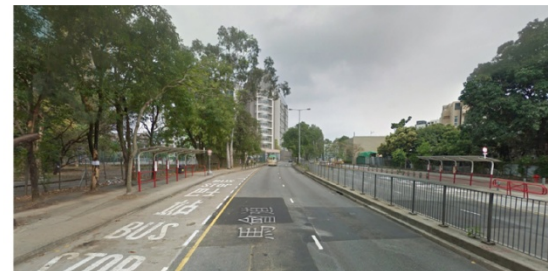
位置圖及行人路線圖



4. 前粉嶺裁判法院



4. 前粉嶺裁判法院



5. 巴士站



3. 消防局



2. 行人天橋



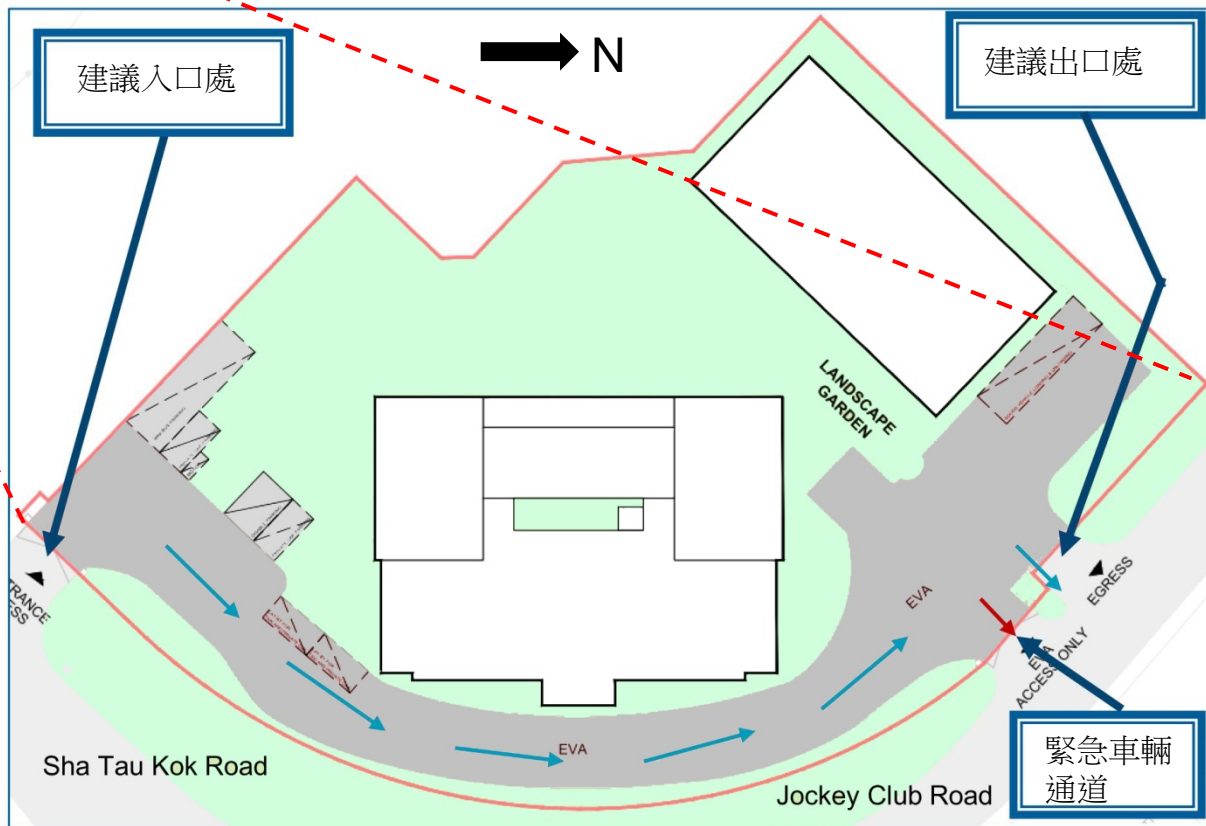
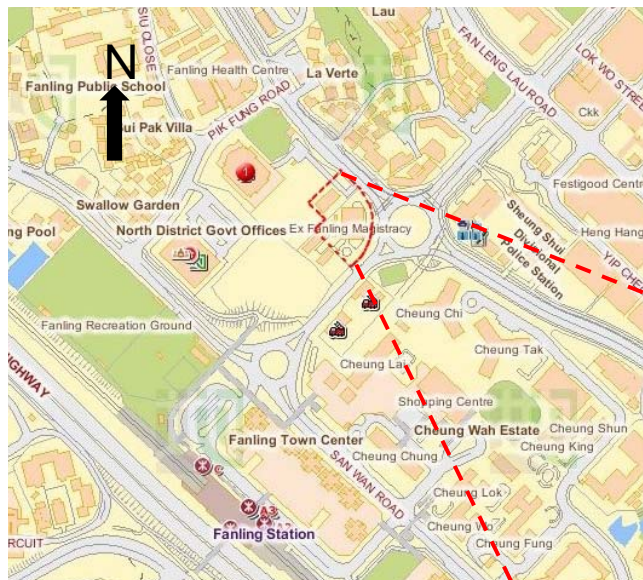
1. 粉嶺港鐵站



- 行人路線
- 用地

工程內容

藍圖和交通路線圖



圖例

景觀

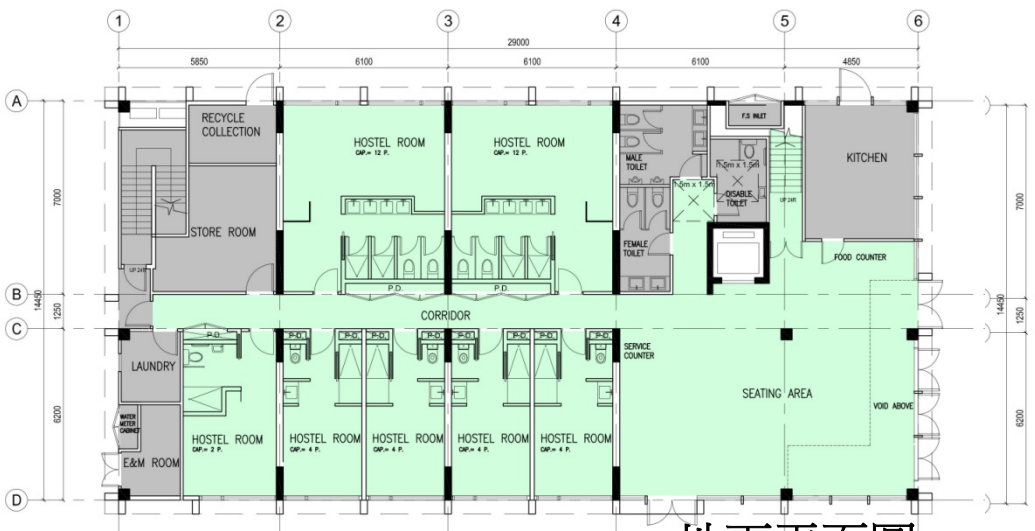
停車位

緊急車輛通道

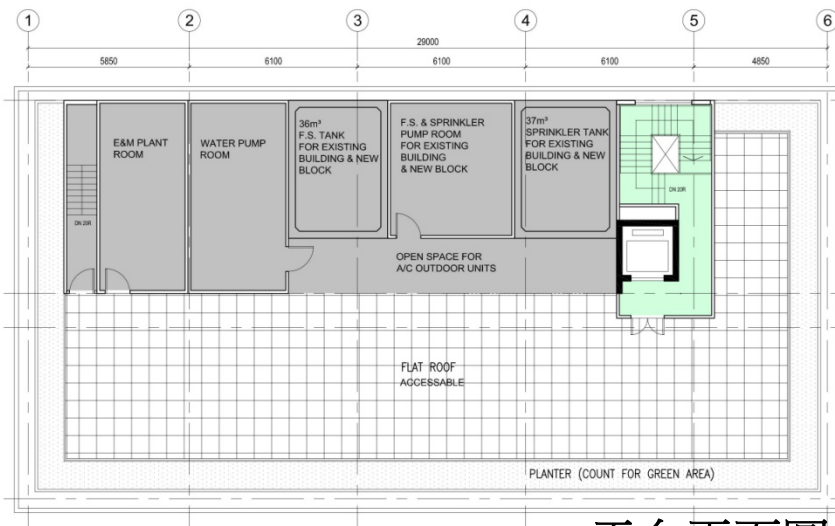


工程內容

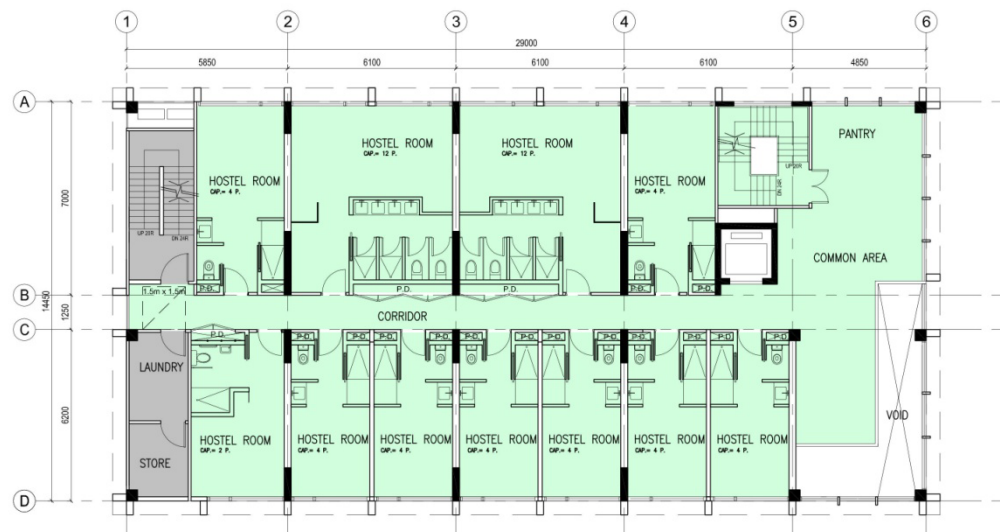
新建青年旅舍平面圖



地下平面圖



天台平面圖



一樓平面圖

圖例

- 公眾
- 職員
- 後勤空間

新聞博物館



新聞教育基金

Journalism Education Foundation



華僑日報



工商日報



必列者士街



循環日報



中國郵報

Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong

News-Expo

活化計劃- 活化必列者士街街市為香港新聞博覽館



Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館



文武廟



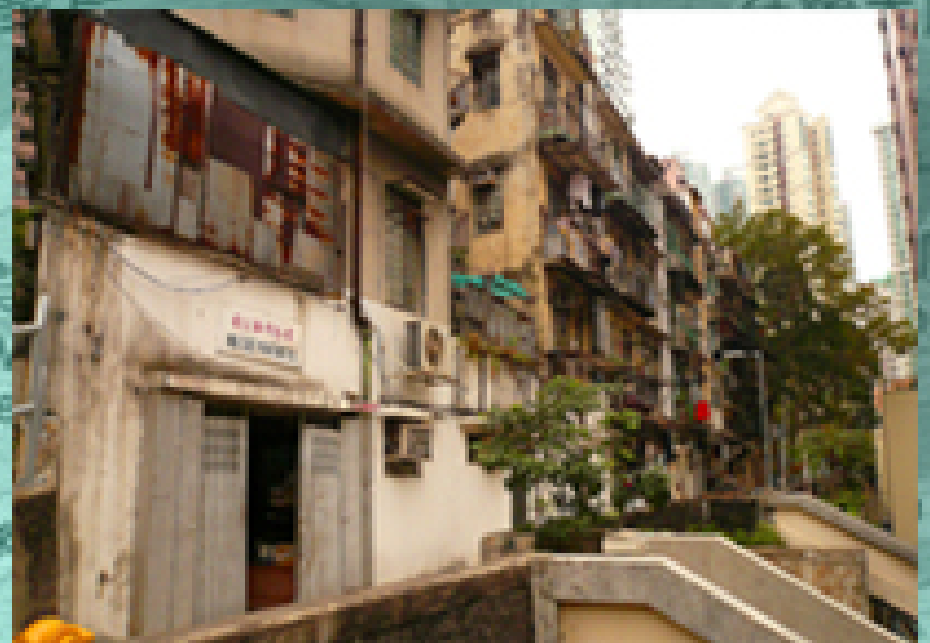
元創坊(荷里活道
已婚警察宿舍)



百子里公園



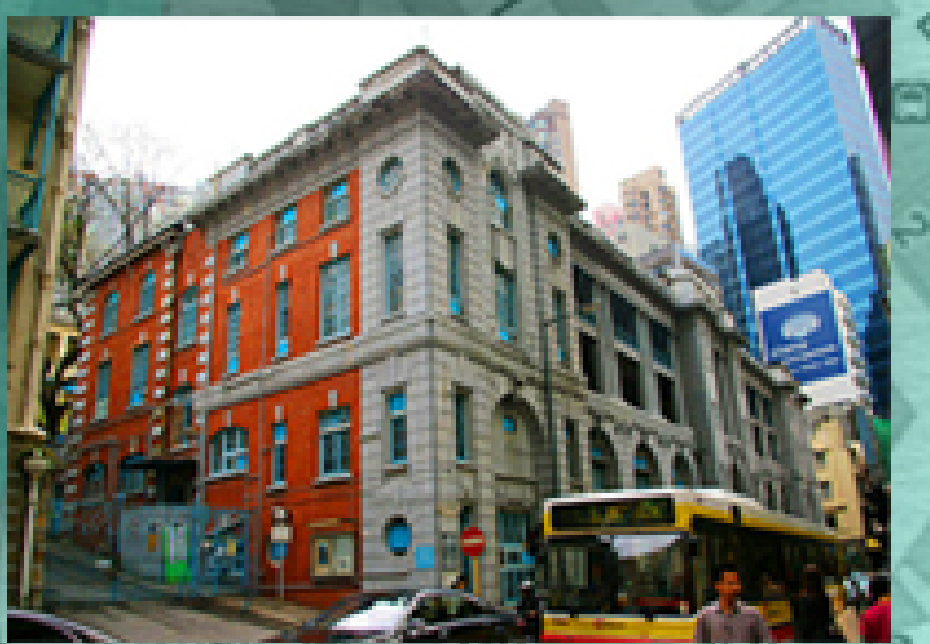
中環街市



永利街



必列啫士街街市



中央警署建築群

Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong

News-Expo

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館



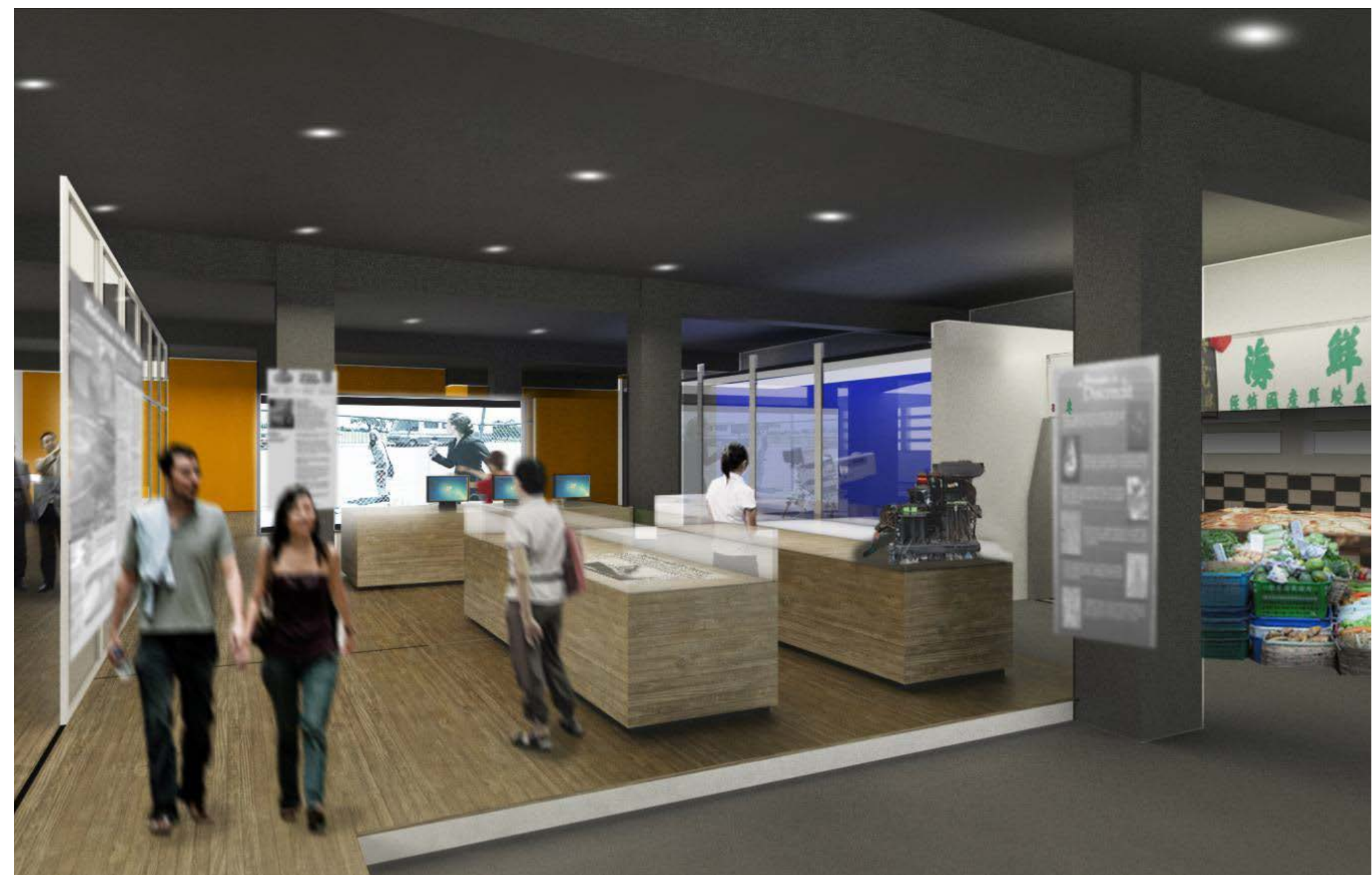
Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong
News-Expo

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館



Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館



Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館

Site Plan and Public Access
 工地平面圖及公共交通通路



- General Pedestrian / Public Path
一般行人/公共路徑
- One-way Road
單程路
- Two-way Road
雙程路
- Two-way Road
雙程路
- Foot Path to MTR
到港鐵站路徑
- Bus Stop
巴士站

To Sheung Wan
 MTR
 到上環港鐵站

Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo
 活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館

Existing Architectural Elements to be Preserved

保留現有的建築元素



Link bridge
連接橋



Windows with concrete grilles and wire glass
保留現有的混凝土格柵和鋼絲網玻璃



Streamlined bands of windows
流線型窗戶

Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館

Existing Architectural Elements to be Preserved
保留現有的建築元素



Staircase, shanghai plaster and stencil lettering
樓梯，上海批盪牆裙和傳統模版字



Stoves in poultry scalding room
家禽屠宰房內的爐具和煙囪

Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館



Demonstration of old market stall
市場檔位展示



Existing market stall to be retained
保留現有的開敞式檔位

Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong
News-Expo

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館



Looking from Bridges Street 從必列者士街的景觀



Looking from Wing Lee Street 從永利街的景觀



Looking from Shing Wong Street 從城皇街的景觀

Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo

活化計劃- 活化必列者士街街市為香港新聞博覽館



Looking from Bridges Street 從必列者士街的景觀



Looking from Wing Lee Street 從永利街的景觀

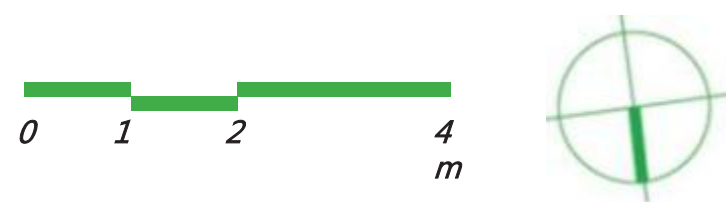


Looking from Shing Wong Street 從城皇街的景觀

Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo

活化計劃- 活化必列者士街街市為香港新聞博覽館

Ground Floor Plan 地面平面圖



- Display Area*
展覽區
- Office*
辦公室
- Studio*
體驗館
- Toilet*
洗手間
- Disabled Lift*
傷健人士升降機
- Existing Features to be Retained*
將會保留的設施

Disabled Access Entrance
無障礙通道入口

Disabled Lift
傷健人士升降機

Existing Poultry Scalding Room to be Retained
將會保留的家禽屠宰房

Stair Reinstatement
復建樓梯

Area of the Refuse Collection Point to be demolished
將拆卸垃圾站的範圍

Shin Won Street
城皇街

New Planter
增建花槽

Bridges Street
必列者士街

Existing Store Room to be Retained
將會保留的儲物室

Existing Stall to be Retained
將會保留的街市攤檔

(Themed Display)
(主題展示區)

Studio
體驗館

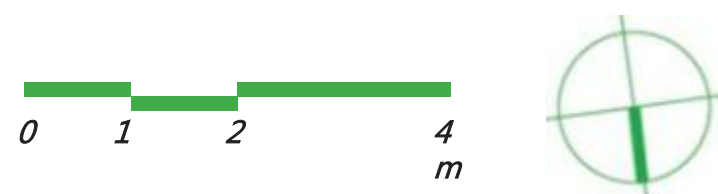
Toilet
洗手間

Office
辦公室

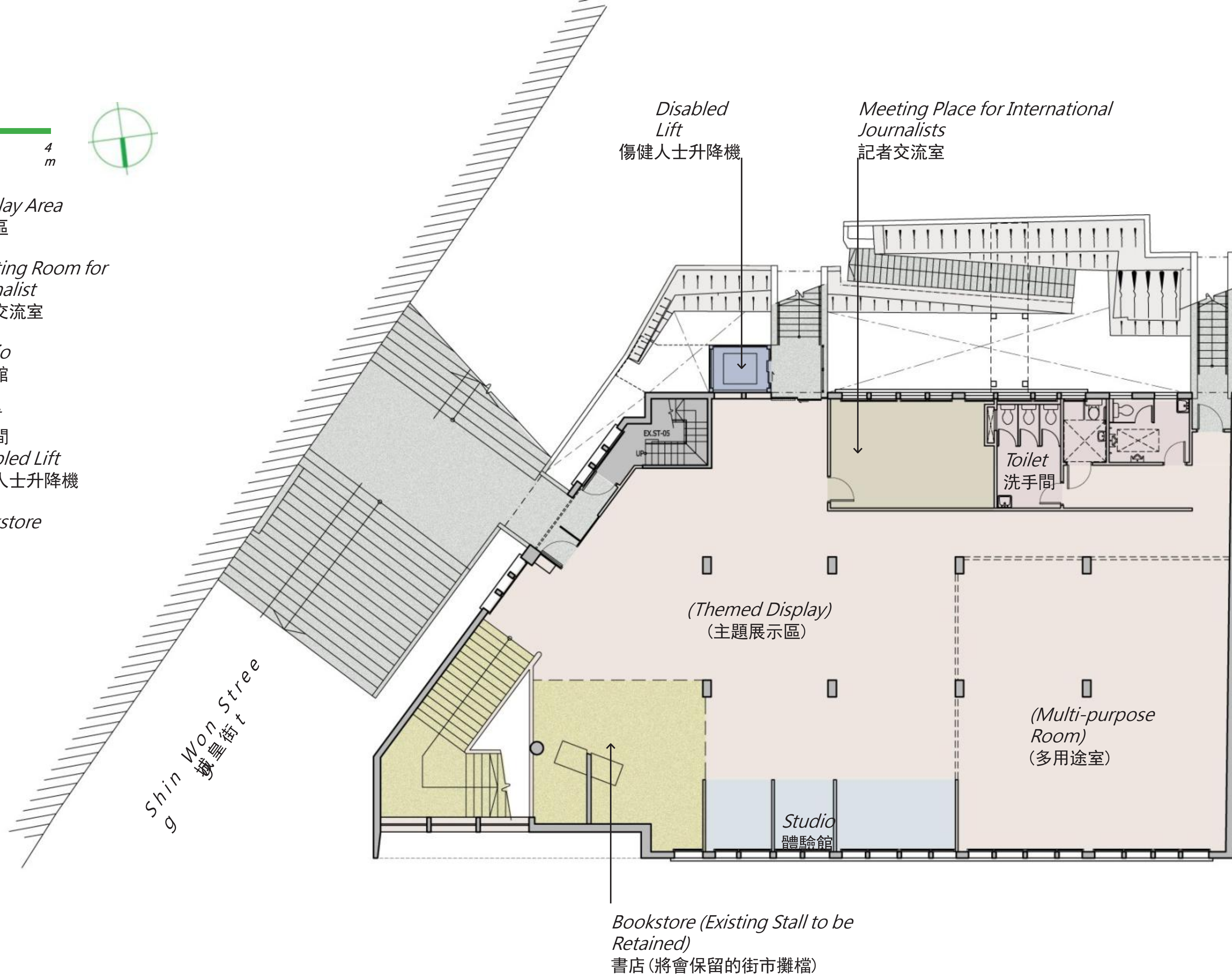
Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo

活化計劃- 活化必列者士街街市為香港新聞博覽館

First Floor Plan
一樓平面圖



- Display Area*
展覽區
- Meeting Room for Journalist*
記者交流室
- Studio*
體驗館
- Toilet*
洗手間
- Disabled Lift*
傷健人士升降機
- Bookstore*
書店



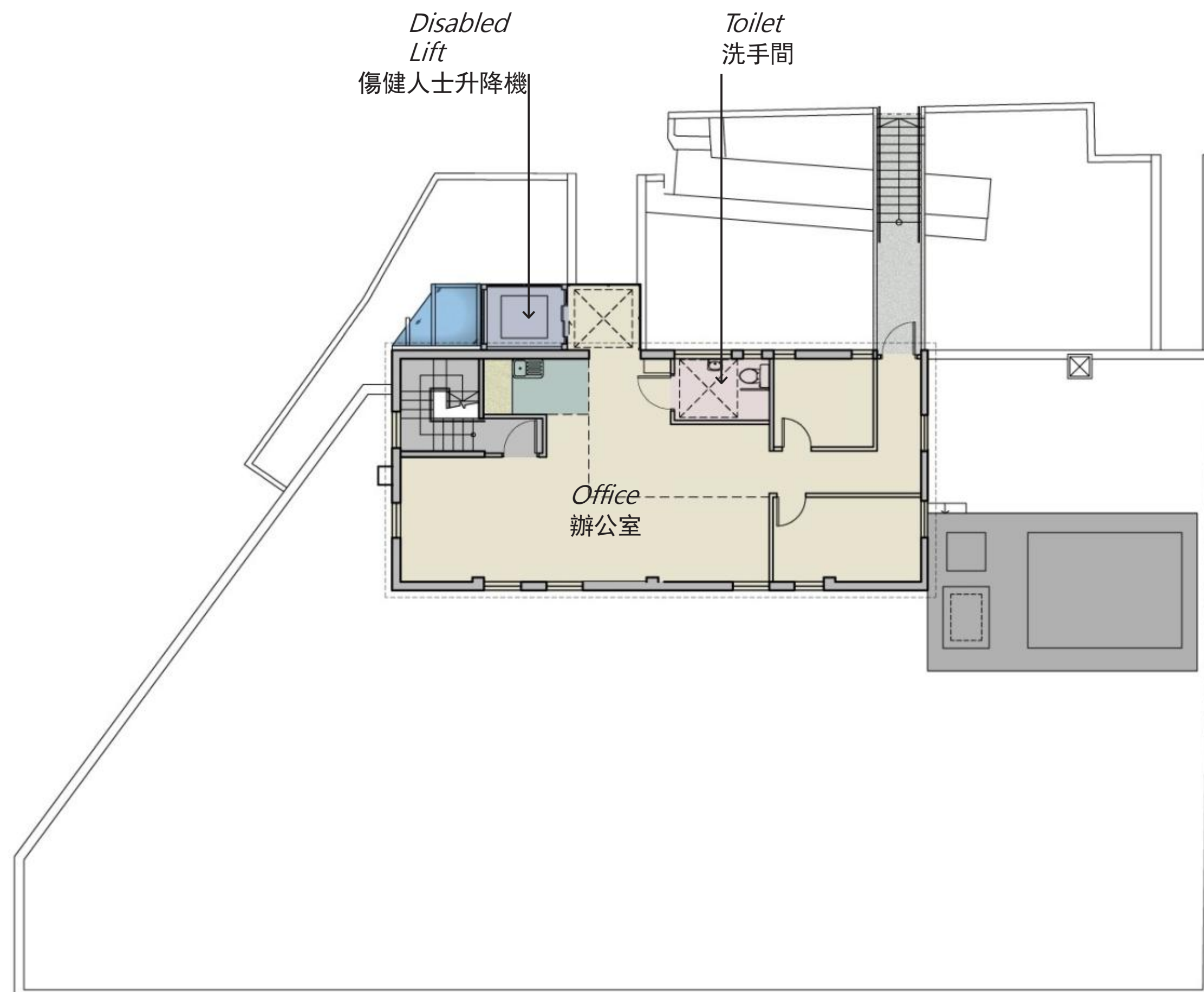
Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo
活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館

Second Floor Plan 二樓平面圖



- Office
辦公室
- Toilet
洗手間
- Disabled Lift
傷健人士升降機



Revitalisation Scheme- Revitalisation of the Bridges Street Market into Hong Kong News-Expo

活化計劃- 活化必列啫士街街市為香港新聞博覽館