

政府總部  
發展局  
工務科  
香港添馬政府總部



Works Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat  
Central Government Offices, Tamar,  
Hong Kong

本局網址 Our Website: <http://www.devb.gov.hk>

電話 Tel No.: 3509 8276

本局檔號 Our Ref.: in DEVB(CR)(W)1-150/59

傳真 Fax No.: 2810 8502

來函檔號 Your Ref.:

電郵 E-mail: francischau@devb.gov.hk

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓發展事務委員會秘書  
(經辦人：鍾蕙玲女士)

鍾女士：

發展事務委員會  
2015 年 1 月 5 日會議的跟進事項  
CB(1)354/14-15(03)

委員在上述會議審議 **13GB** 「蓮塘／香園圍口岸與相關工程—口岸建築及相關設施建造工程」的文件時，要求當局提供該工程計劃的進一步資料，包括整個蓮塘／香園圍口岸工程計劃的設計和工程項目的詳情；擬議口岸更新的預測每天旅客人次和車輛架次；以及該工程計劃的經濟效益。

—— 所需的資料已載列於**附錄**，煩請把上述資料轉交發展事務委員會委員參閱。

發展局局長

(周紹喜 代行)

2015 年 1 月 27 日

副本送：土木工程拓展署署長  
建築署署長

發展事務委員會  
2015年1月5日會議的跟進事項  
CB(1)354/14-15(03)

- (a) 鑑於蓮塘／香園圍口岸工程計劃的發展涵蓋多個部分／工程項目，請表列各部分／工程項目的相關資料，包括工程範圍和進度、原先和更新的工程預算費用、以及原先和更新的工程預算費用出現差異的原因(如有的話)；

相關的工程計劃資料已載於附件 1。

- (b) 蓮塘／香園圍口岸的營運和保養工作的估計開支(包括員工開支)；

蓮塘／香園圍口岸的營運和保養工作的估計開支(即每年的經常性開支)亦已載於附件 1。

- (c) 同時考慮(a)項的資料和工程計劃引致的經常開支，估計每部車輛架次和每名旅客人次的處理費用；

整個蓮塘／香園圍口岸工程計劃的總預算費用和經常開支已載於附錄 1，而口岸經濟效益的詳情亦已載於下文(f)段。蓮塘／香園圍口岸在設計上，每天可處理旅客 30 000 人次和車輛 17 850 架次。因口岸同時處理旅客和車輛，而其人車流量會隨著時間而改變，故推算每部車輛架次和每名旅客人次的估計處理費用，並不切實可行。即使進行推算，所得的估計費用亦意義不大。

- (d) 更新蓮塘／香園圍口岸在啟用後的一段期間的預測每天旅客人次和車輛架次，按車輛類別(包括私家車、旅遊巴士、學校巴士和貨車等)分項列出；以及根據上述資料，估算蓮塘／香園圍口岸的預計使用情況；

請參閱下文(e)段。

- (e) 更新在蓮塘／香園圍口岸啟用後，現有口岸的預測每天旅客人次和車輛架次及其使用情況；

應委員在 2013 年 1 月 11 日的財務委員會(財委會)會議上提出的要求，我們在 2013 年 2 月 19 日向財委會提供了下列資料，

即在蓮塘／香園圍口岸啟用後，現有車輛口岸的預測每天旅客人次和車輛架次。

口岸	每日旅客人次	每日車輛架次
深圳灣	97 600	13 600
落馬洲	97 200	25 600
文錦渡	9 000	4 700
沙頭角	7 100	2 000
蓮塘／香園圍	17 500	7 700

蓮塘／香園圍口岸在啟用初期，每天約有 7 700 車輛架次使用，當中 1 200 架次為私家車，500 架次為旅遊巴/穿梭巴士，而餘下的 6 000 架次為貨車。

此後，使用蓮塘／香園圍口岸人車流量會上升，大約在 2030 年時會達至其設計的每天處理旅客 30 000 人次和車輛 17 850 架次。

規劃署的最新評估顯示，蓮塘／香園圍口岸在啟用初期及 2030 年時，上述的預測人車使用量仍然大致適用。

(f) 有關蓮塘／香園圍口岸工程計劃在質和量方面為香港帶來的效益的最新修訂分析；

經濟效益可從下述的可量化效益和不可量化效益來說 -

可量化效益

應委員在 2012 年 10 月 30 日發展事務委員會會議上提出的要求，我們於 2012 年 11 月 20 日向發展事務委員會提供了港方的可量化經濟效益，從「車輛運作成本節省值」與「旅客行程時間節省值」方面估算，以 32 年為期(由 2018 年至 2050 年)，所得總額約為 500 億元 (以 2010 年價格計算)。按最新修訂價格水平計算，以上的可量化經濟效益經修訂後約為 640 億元(以 2014 年價格計算)。

### 不可量化效益

蓮塘／香園圍口岸有重大的策略性價值及可帶來不可量化效益，例如藉強化香港與粵東的連繫，拓展香港的經濟腹地。我們預計新口岸可促進與粵方的經濟聯繫，對本港的外貿、物流業、以及輔助／後勤行業有莫大裨益。

蓮塘／香園圍口岸工程計劃還可帶來其他不可量化效益，包括在接駁粉嶺公路與擬議口岸的新連接路落成後，可整體改善北區的現有道路網絡。這條連接路亦會成為已規劃的皇后山住宅發展和其他正在進行可行性研究的新界北潛在長遠發展的重要基建設施之一。

- (g) 表列新界東北(如古洞、粉嶺等)和鄰近蓮塘／香園圍口岸一帶正在進行中、將會推展和仍在策劃階段的發展及基建工程計劃；有關工程計劃的詳情，包括工程範圍、進度、已核准撥款額(如有的話)，以及所屬基本工程計劃類別(例如甲級或乙級工程項目)；以及

北區內現正進行詳細設計和在施工階段的工務工程計劃的摘要已表列於附件 2。

- (h) 現時使用深港西部通道的日均車流，並與當局的原先估計數字作出比較。

在 2014 年 1 月至 7 月，深港西部通道的日均跨境車流及人流分別約為 10 100 架次和 98 100 人次。根據當局的原先預測，深港西部通道在啟用初期，每天的跨境車流和人流分別為 29 800 架次和 30 800 人次；並會在 2016 年增至 60 300 架次和 61 300 人次。與原先預測比較，實際車流量較少，而實際人流量則高出很多。

## 蓮塘／香園圍口岸工程計劃的預算費及進度

財務委員會 會議日期	工務工程計劃編號／名稱	工程範圍	核准預算費 (百萬元) (按付款當日價格計算)	最新預算費 (百萬元) (按付款當日價格計算)	工程進度及 預算費出差異的原因(如有)	每年經常開支 [註1] (百萬元)
9.1.2009	<b>14GB</b> “蓮塘／香園圍口岸與相關工程－勘測和初步設計研究”	為口岸發展而進行勘測和初步設計。	89.0	76.3	已完成。預算費出現差異，是由於所收到的投標價格較低。	沒有
30.4.2010	<b>16GB</b> “蓮塘／香園圍口岸與相關工程－鄉村重置工程”	重置現有的竹園村，以便興建口岸。	51.3	51.3	已大致完成。	1.0
18.2.2011	<b>17GB</b> “蓮塘／香園圍口岸與相關工程－詳細設計和土地勘測”	為口岸發展及相關的深圳河改善工程進行詳細設計和土地勘測。	265.8	265.8	已大致完成。	沒有
6.1.2012	<b>18GB</b> “蓮塘／香園圍口岸與相關工程－重置邊界巡邏通路及相關保安設施”	為新口岸發展重置一段邊界巡邏通路及相關保安設施。	393.5	393.5	工程在進行中，預計於 2015年年初完工。	沒有
13.7.2012	<b>19GB</b> “蓮塘／香園圍口岸與相關工程－工地平整及基礎建設工程”	為新口岸進行工地平整工程、興建連接路及進行相關工程。	16,253.2	24,973.1	工程在進行中。預算費出現差異，是由於建造成本飳升、隧道工程的岩土狀況差劣、投標者對工程施工限制風險的評估較預計高，以及價格調整準備金和應急費用的撥款相應增加。	237.1
11.1.2013	<b>20GB</b> “蓮塘／香園圍口岸與相關工程－口岸建築及相關設施－施工前顧問服務”	為擬議口岸的建築及相關設施進行設計、擬備招標文件及評審標書。	180.0	180.0	已大致完成。	沒有
15.3.2013	<b>168CD</b> “蓮塘/香園圍口岸與相關工程－治理深圳河第四期工程”	為平原河與白虎山之間的一段長4.5公里深圳河進行河道治理工程。	595.1	595.1	工程在進行中，預計於 2017年年底完工。	4.1
代定	<b>13GB</b> “蓮塘／香園圍口岸與相關工程－口岸建築及相關設施建造工程”	建造口岸建築及相關設施。	[8811.9] [註2]	8,811.9	現正進行評標工作。發展事務委員會在2015年1月5日的會議上，支持擬議工程。	710.0
		總額	26,639.8	35,347.0		

註1：包括員工開支。

註2：撥款申請尚未向財委會提交，為方便說明而包括此最新預算費。

## 北區正在設計／施工的主要工程計劃(工務計劃甲級工程)

工務計劃 編號	工程計劃名稱	動工日期 [註 1]	竣工日期 [註 1]
<b>道路工程</b>			
6720TH	舊政務司官邸附近道路交匯處與粉嶺之間的吐露港公路／粉嶺公路擴闊工程－第二期	2013 年 7 月	2019 年
3012GB	輔助邊界圍及主圍網和邊界巡邏通路新段建造工程－第二期	2012 年 第一季	2015 年 第三季
7279RS	連接新界西北及新界東北之單車徑－屯門至上水段(第一階段)	2013 年 9 月	2016 年年底
<b>供水系統、渠務及污水收集系統工程</b>			
4375DS	丙崗、虎地排和大窩污水收集系統	2011 年 12 月	2015 年 11 月
4378DS	北區污水收集系統第 2 階段第 2A 期－白鶴林污水幹渠和沙頭角鄉村污水收集系統	2012 年 1 月	2016 年 8 月
4395DS	吐露港未敷設污水設施地區的污水收集系統第 2 階段第 1 期	2013 年 7 月	2017 年 9 月
9237WF	粉嶺公路及社山村附近進行的水管敷設工程－第 2 階段	2012 年 4 月	2017 年 12 月
<b>工地平整及基礎建設工程</b>			
7772CL	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎建設工程－詳細設計及工地勘測	2014 年 8 月	2018 年 6 月
<b>其他設施</b>			
3037BA	上水彩順街救護站興建計劃	2013 年 2 月	2015 年 2 月
5163DR	新界東北堆填區擴建計劃	2016 年年中	2030 年年中 [註 2]

註 1：工程計劃的預計動工和竣工日期即在原先的工務小組委員會相關文件或在向立法會事務委員會提交的最新文件(如適用)中載述的日期。

註 2：預計在 2018 年年中開始接收廢物，全部工程會在 2030 年年中完成。

## 北區正進行詳細設計的主要工程計劃(工務計劃乙級工程)

工務計劃 編號	工程計劃名稱
道路工程	
7259RS	連接新界西北及新界東北之單車徑－屯門至上水段 (餘下工程)
污水收集系統工程	
4388DS	石湖墟污水處理廠－進一步擴建工程第 1A 期－前期 工程、顧問費及勘測工作
其他設施	
3354EP	粉嶺第 36 區 1 所設有 36 間課室的小學
8019QW	活化計劃－活化前粉嶺裁判法院為香港青年協會領袖 發展中心