

討論文件
2015 年 4 月 28 日

立法會發展事務委員會

711CL－啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程 及啟德發展計劃進度報告

目的

本文件旨在尋求委員支持把工務計劃項目 **711CL** 提升為甲級，以建造前跑道南面進一步發展所需的基礎設施工程，以付款當日價格計算，估計所需費用約為 57 億 5,700 萬元，文件並告知委員有關啟德發展計劃的最新進展。

工程計劃的範圍和性質

2. **711CL** 號工程計劃的範圍包括－

(a) 於前跑道建造下列項目：

- (i) 更改承豐道的走線，以提供長約 1.4 公里雙線雙程分隔幹路及相關合共長約 0.6 公里的雙線不分隔支路(包括一條行車隧道)；
- (ii) 長約 1.4 公里和闊度不少於 11 米的高架園景平台，並附有合共長約 1.1 公里的路旁隔音屏，以覆蓋改道後的承豐道；及
- (iii) 合共長約 0.4 公里的步行街；

(b) 把啟德橋長約 0.3 公里的現有雙線不分隔道路擴闊為雙

線雙程分隔道路；

(c) 於前南面停機坪建造下列項目：

(i) 重建及擴闊合共長約 0.7 公里的承昌道及部份祥業街，由現時的雙線不分隔道路改為雙線雙程分隔道路；及

(ii) 沿承昌道及橫過祥業街的地底，興建長約 0.4 公里的地下支撐結構作備置工程以便日後興建 T2 主幹路；

(d) 改善九龍灣沿宏照道三個位於啟祥道、臨興街及常怡道的現有道路交界處；

(e) 興建相關的行人路、街道照明、交通輔助設施、排水系統、污水系統、水管、環境美化和附屬工程；以及

(f) 就以上 2(a)至(e)段所述工程實施相關的環境影響緩解措施和監察及審核計劃。

擬議工程的圖則及構想圖載於附件 1。

3. 如獲財務委員會(財委會)批准撥款，我們計劃在 2015 年第 3 季展開擬議工程，至 2019 年大致完成。

理由

4. 現時，啟德郵輪碼頭與九龍灣以雙線不分隔道路連接(並附有前期公用事業設施)，途經位於前南面停機坪的祥業街和承昌道、啟德橋、以及位於前跑道的承豐道。為配合前跑道南面的進一步發展，包括 6 幅於 2014/15 財政預算案演辭中提及在 2015 年年底起陸續推出市場的商業用地、6 幅住宅用地及旅遊中樞¹，我們需要擴充基礎設施及公用事業設施，包括擴闊上文提及的現有雙線不分隔道路為雙程雙線分隔道路，及改善位於九龍灣三個現有道路交界

¹ 旅遊中樞位於前跑道前端，面積約 5.9 公頃。按已核准的《啟德分區計劃大綱圖》編號 S/K22/4，該處已指定為「其他指定用途」並註明「與旅遊業有關的用途包括商業、酒店及娛樂」。

處的交通容量。

5. 現時位於前跑道海旁的承豐道是一條雙線不分隔道路，主要通往啟德郵輪碼頭及跑道公園第一期。根據核准的《啟德分區計劃大綱圖》編號 S/K22/4 (以下簡稱《大綱圖》)，須要將海旁的承豐道改道至前跑道的中央，並擴闊為雙程雙線分隔道路，以配合前跑道南面的未來發展。承豐道的改道是回應公眾對優化前跑道海濱休憩用地的關注。在擬議工程完成後，現有的承豐道將會封閉，並將於另一公共休憩用地工程項目下發展成為海濱長廊。

6. 《大綱圖》把前跑道中央地帶以架空園景平台形式劃為「休憩用地(2)」²。架空園景平台將提供公共休憩用地和休閒步行道，連接北面的都會公園及南面的啟德郵輪碼頭、旅遊中樞和跑道公園。此外，架空園景平台連結路旁的隔音屏，將成為毗鄰住宅項目的噪音緩解措施。

7. 正如上文第 4 段所述，我們須要擴闊位於前南面停機坪的承昌路和一段祥業街及擴充其他的基礎設施。根據《大綱圖》，T2 主幹路²的一段明挖回填隧道會經過前南面停機坪，並位於承昌道及部分祥業街的正下方，而隧道兩旁為醫院發展項目，即建造中的香港兒童醫院及規劃中的新急症全科醫院。根據T2 主幹路最新的工程時間表，上述的一段明挖回填隧道計劃於 **711CL**中承昌道及部分祥業街擴闊工程完成後短時間內展開，亦即於香港兒童醫院於 2018 年啟用後動工。擬建的地下支撐結構可避免將來因興建T2 主幹路而須開挖剛擴闊的新道路，從而避免造成大量浪費及對啟德郵輪碼頭、香港兒童醫院，及前跑道南面的未來發展用地的營辦、環境及暢達性構成嚴重的影響。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用約為 57 億 5,700 萬元。

² T2主幹路是策略性六號幹線的中間部分，連接中九龍幹線及將軍澳 - 藍田隧道，工程在2014年11月21日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)獲授權進行。

公眾諮詢

9. 就位於前跑道及啟德橋的擬議工程部分，我們分別在 2014 年 1 月 9 日及 11 月 6 日諮詢九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會和文娛康樂及地區設施管理委員會；我們亦分別在 2014 年 1 月 28 日及 2 月 6 日諮詢黃大仙區議會的交通及運輸事務委員會和觀塘區議會的交通及運輸委員會，以及在 2014 年 1 月 14 日及 2 月 20 日諮詢海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組。就位於前南面停機坪的擬議工程部分，我們分別在 2013 年 11 月 7 日、11 月 26 日及 11 月 28 日諮詢九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會、黃大仙區議會的交通及運輸事務委員會和觀塘區議會的交通及運輸委員會。他們均普遍支持有關建議。至於九龍灣 3 個現有道路交界處的擬議改善工程，我們分別在 2014 年 7 月 15 日及 2015 年 2 月 23 日向觀塘區議會的交通及運輸委員會和地區設施管理委員會傳閱諮詢文件，並沒有收到反對意見。

10. 我們在 2014 年 5 月 16 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第 358 章)在憲報公布擬議的道路及排污工程。我們收到 1 項反對意見，及後該項反對在無條件下被撤回。其後，該擬議的道路及排污工程在 2014 年 8 月 29 日獲授權進行。

11. 我們在 2014 年 8 月 22 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)在憲報公布位於九龍灣 3 個現有道路交界處的擬議改善工程，並沒有收到反對意見。其後，該擬議工程在 2014 年 11 月 28 日獲授權進行。

對環境的影響

12. 擬議承豐道的改道工程屬於《環境影響評估條例》(環評條例)(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，其建造及營辦須取得環境許可證。環境保護署(環保署)署長已在 2013 年 5 月就承豐道改道工程和其他事項的建造及營辦批准其環境影響評估(環評)報告，並在 2014 年 8 月發出環境許可證。獲批准的環評報告所得的結論是，在實施建議的緩解措施後，改道不會對環境造成不良的影響。我們會實施獲批准的環評報告中所建議的緩解措施並遵守環境許可證的條款。主要的噪音緩解措施包括於 2(a)(ii)段中提及在改道後的承豐道上方建造架空園景平台及與其結合的隔音屏。我們已把實施

這些隔音構築物的成本包括在整體工程預算費內。

13. 就擬議重建和擴闊位於前南面停機坪的承昌道及祥業街為雙線雙程分隔道路，工程屬於環評條例(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，其建造及營辦須取得環境許可證。環保署署長在 2009 年 3 月就啟德發展計劃(包括擬議道路工程)批准其環評報告，並於 2009 年 4 月就擬議道路工程的建造及營辦發出環境許可證。獲批准的環評報告所得的結論是，擬議道路工程不會對環境造成不良的影響。

14. 擬議的 T2 主幹路屬於環評條例(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，其建造及營辦須取得環境許可證。環保署署長在 2013 年 9 月就 T2 主幹路的建造及營辦包括擬建地下支撐結構批准其環評報告及發出環境許可證。獲批准的環評報告所得的結論是，擬議工程包括地下支撐結構不會對環境造成不良的影響。

15. 九龍灣 3 個現有道路交界處的擬議改善工程主要涉及局部擴闊行車線以增加其交通容量，工程規模較為小型，不會對環境造成不良的影響。

16. 至於擬議工程在施工期間所造成的短期影響，我們會實施緩解措施及執行環境監察及審核計劃。這些措施主要包括使用低噪音的設備和活動隔音屏障／隔音罩，以減低施工噪音的影響；定時在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；以及使用臨時排水渠道以疏導工地排水。我們已把有關設施的成本包括在整體工程預算費內。

17. 在規劃和設計階段，我們曾考慮擬議工程的走線、設計高度及施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少於公眾填料接收設施³棄置惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環再造或可循環再造的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

³ 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4 訂明。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

18. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把該等廢物再用和循環再造。我們會確保工地日常運作與核准的管理計劃相符。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運至適當的設施處理。我們會利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運往公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

19. 我們估計擬議工程會產生合共約 100 萬公噸建築廢物。其中約 12 萬公噸(12%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 87 萬公噸(87%)惰性建築廢物會運到公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把餘下的 1 萬公噸(1%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就擬議工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，總額估計為 2,500 萬元(按《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》的列明，以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費 27 元；而運送到堆填區棄置的物料，則每公噸收費 125 元)。

對文物的影響

20. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

對交通的影響

21. 我們已就擬議工程完成交通影響評估，所得的結論是，擬議工程不會對交通造成重大的影響。為盡量減低擬議工程在施工期間對交通流量的影響，我們會盡量保持受影響道路的現有行車線數目。

22. 在施工期間，我們會成立交通管理聯絡小組，並與運輸署、香港警務處及其他持份者保持密切聯繫，以便討論、審議並檢討擬議的臨時交通安排，以盡量減少擬議工程對交通造成的影響。

土地徵用

23. 擬議工程無須徵用私人土地。

啟德發展計劃進度報告

24. 啟德發展是一項相當複雜的發展項目，面積超過 320 公頃。這發展項目在推動香港經濟持續發展及促進舊區更新(包括其毗鄰的觀塘、九龍城及黃大仙)中扮演重要角色。啟德發展計劃現正根據各發展項目的優先次序及其籌備的情況分期進行。啟德發展計劃的第一批工程項目經已完工，而餘下的工程項目則正在施工或設計階段。啟德發展計劃的最新進度詳列於附件 2。

背景資料

25. 我們已在 2004 年 12 月 3 日把 **711CL** 列為乙級。

26. 2006 年 12 月，財委會批准把 **711CL** 的一部分提升為 **724CL** 「啟德發展計劃-前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計」，按付款當日價格計算，估計所需費用為 3,800 萬元，用以委聘顧問進行前期基礎設施工程的勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的已規劃發展項目；有關的勘測和詳細設計已大致完成。

27. 2008 年 2 月，財委會批准把 **711CL** 的一部分提升為 **734CL** 「啟德發展計劃-在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達」，按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 2,010 萬元；用以進行清拆及淨化工程，以清除並處理前南面停機坪地底的污染物，並在北角政府合署安裝輔助雷達；所有工程已大致完成。

28. 2009 年 5 月，財委會批准把 **711CL** 的一部分提升為 **741CL** 「啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的第一期前期基礎設施工程」，按付款當日價格計算，估計所需費用為 5 億 3,960 萬元，用以建造第一期前期基礎設施工程以配合在前跑道南面早期發展項目，有關工程已大致完成。

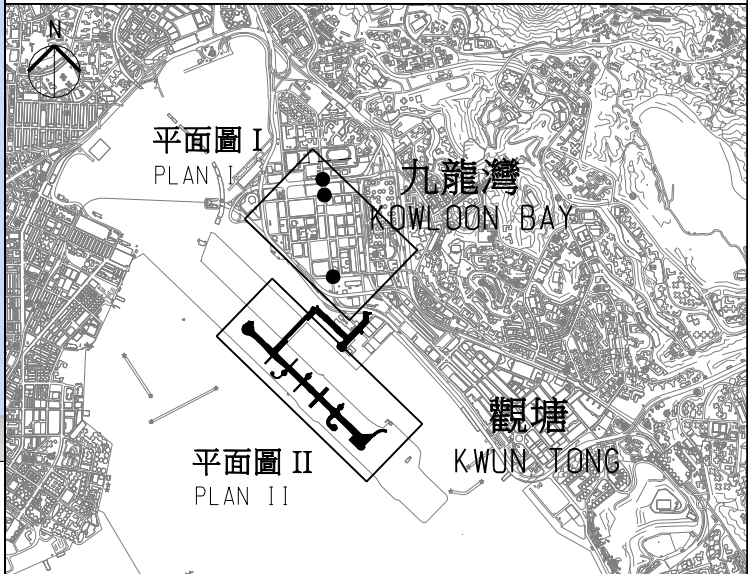
29. 2011 年 6 月，財委會批准把 **711CL** 的一部分提升為 **749CL** 「啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達」，按付款當日價格計算，估計所需費用為 8,840 萬元，用以在啟德郵輪碼頭大樓頂部設置新雷達替代前九龍灣的雷達，有關工程已大致完成。

未來路向

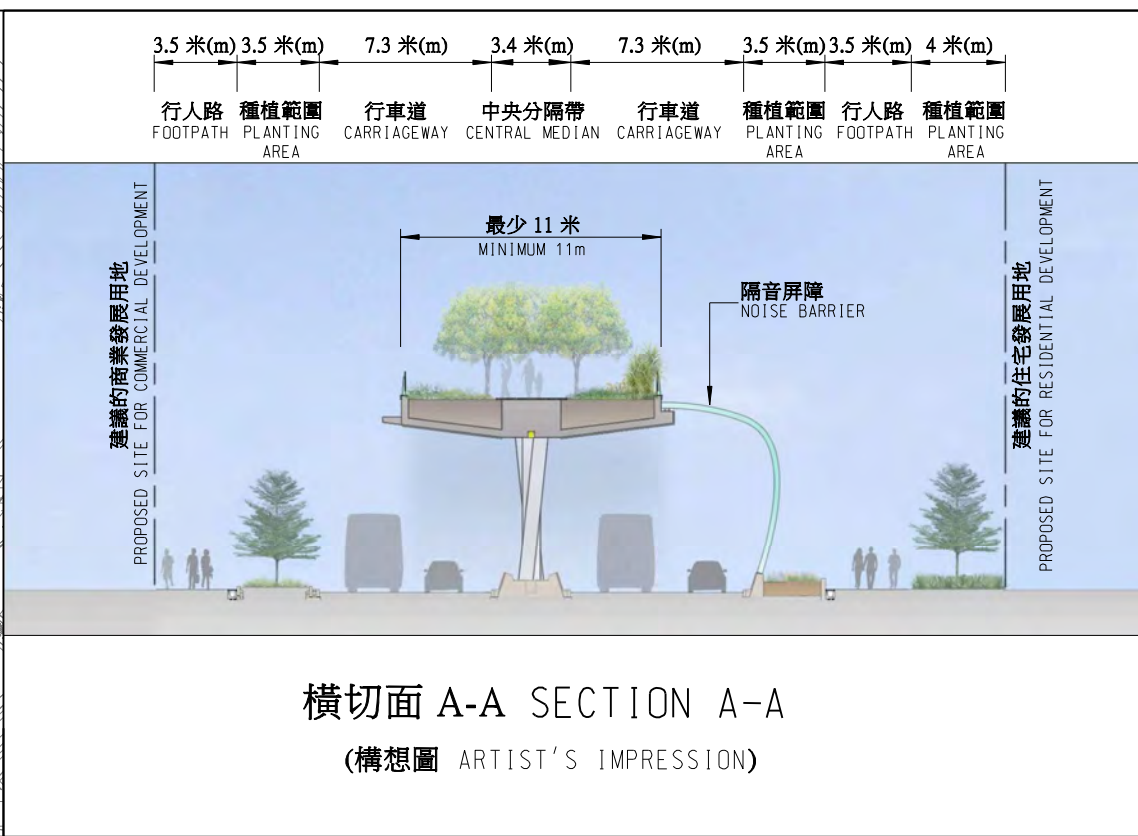
30. 如獲委員支持，我們將尋求工務小組委員會支持把 **711CL** 提升為甲級。

發展局

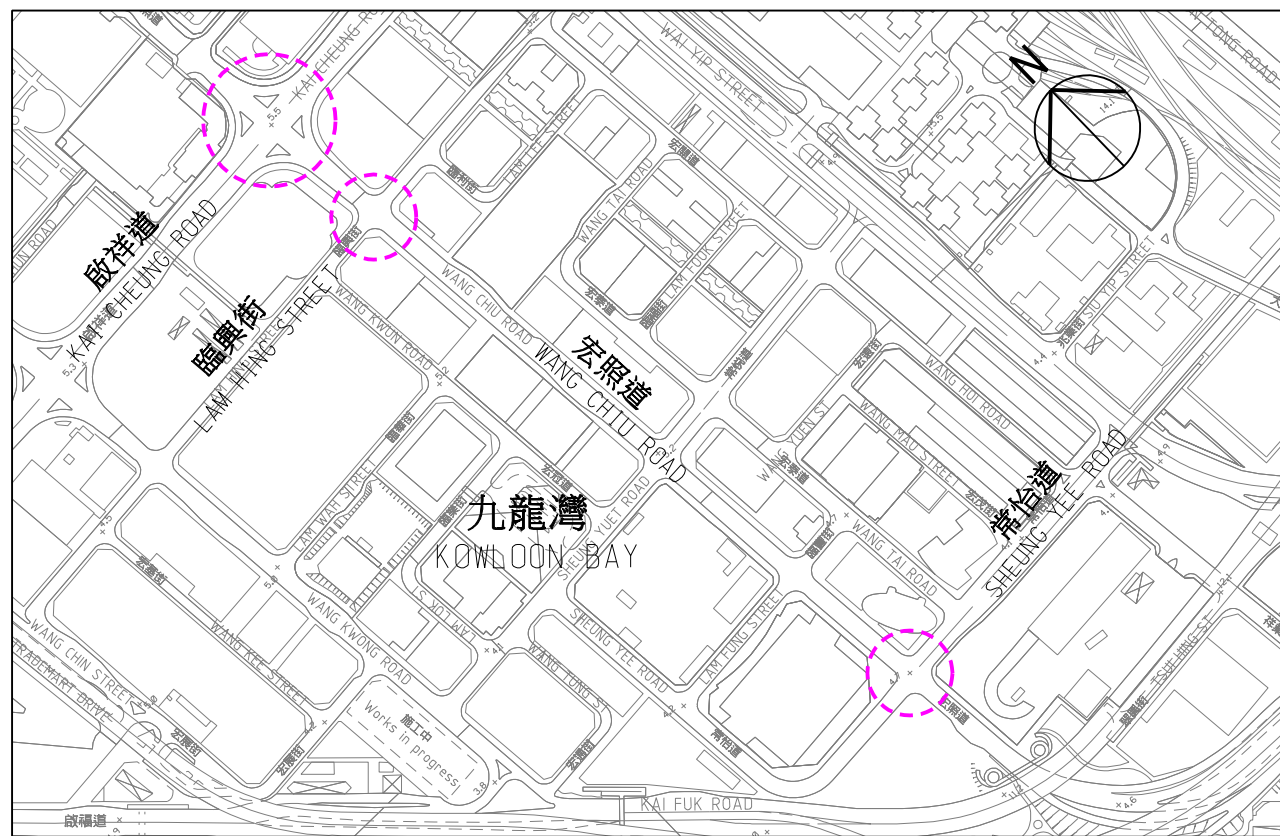
2015 年 4 月



位置圖 LOCATION PLAN



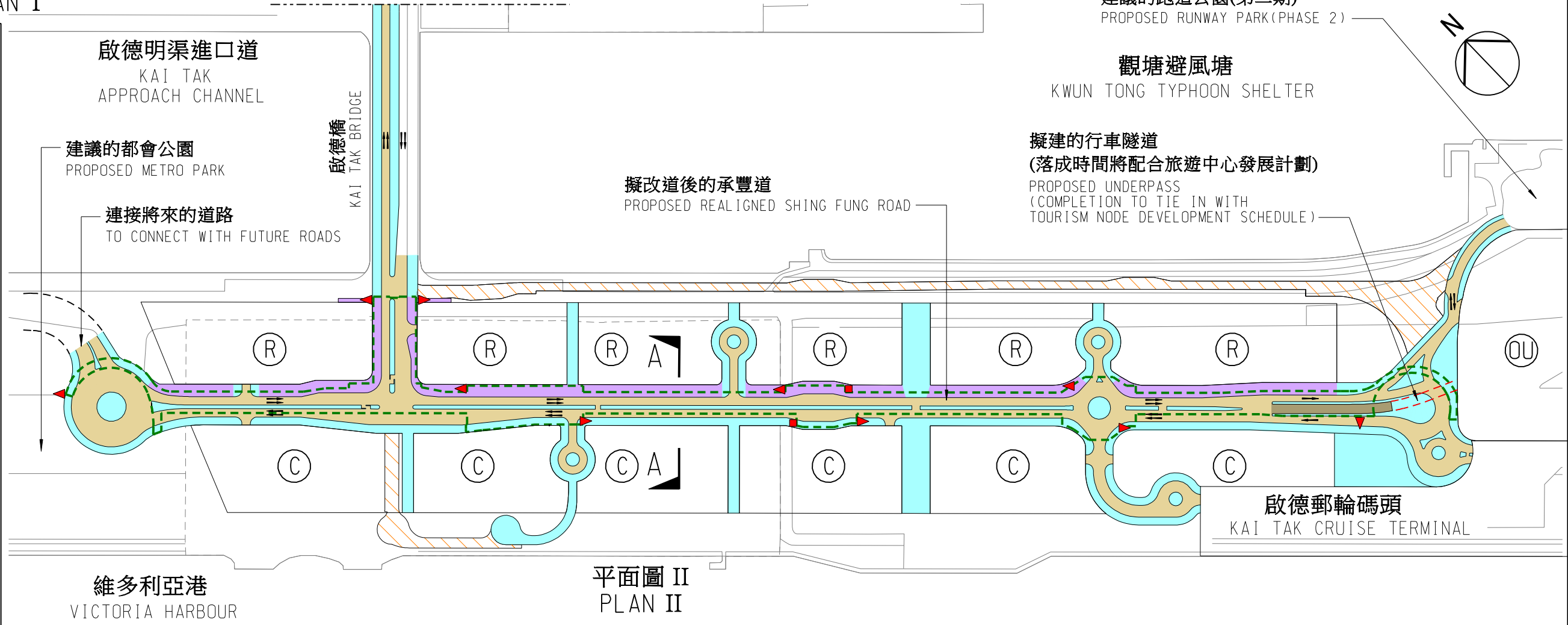
橫切面 A-A SECTION A-A
(構想圖 ARTIST'S IMPRESSION)



平面圖 I
PLAN I

切線 A-A (參閱2頁中的第2頁)
CUT LINE A-A (SEE SHEET 2 OF 2)

- 圖例:
LEGEND:
- 擬建的/重建的行車道
PROPOSED/RECONSTRUCTED CARRIAGEWAY
 - 擬建的/重建的行人路,步行街,中央分隔帶,安全島或種植範圍
PROPOSED/RECONSTRUCTED FOOTPATH, PEDESTRIAN STREET, CENTRAL MEDIAN, TRAFFIC ISLAND OR PLANTING AREA
 - 擬建的/重建的行人路或種植範圍附設隔音屏障
PROPOSED/RECONSTRUCTED FOOTPATH OR PLANTING AREA WITH NOISE BARRIER
 - 擬建的園景平台界限與隔音屏障結合
PROPOSED LIMIT OF LANDSCAPED DECK INTEGRATED WITH NOISE BARRIER
 - 現有的道路將被替代
EXISTING ROAD TO BE REPLACED
 - 擬建的宏照道路口改善工程
PROPOSED JUNCTION IMPROVEMENT AT WANG CHIU ROAD
 - 擬建的行車隧道
PROPOSED UNDERPASS
 - 擬建行車道
(落成時間將配合旅遊中心發展計劃)
PROPOSED CARRIAGEWAY (COMPLETION TO TIE IN WITH TOURISM NODE DEVELOPMENT SCHEDULE)
 - 行車道的行車線
(每一箭嘴表示一條行車線)
TRAFFIC LANE FOR CARRIAGEWAY (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)
 - 建議的住宅發展用地
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT
 - 建議的商業發展用地
PROPOSED SITE FOR COMMERCIAL DEVELOPMENT
 - 建議的旅遊中心
PROPOSED TOURISM NODE
 - 擬建的升降機
PROPOSED LIFT
 - 擬建的樓梯
PROPOSED STAIRCASE

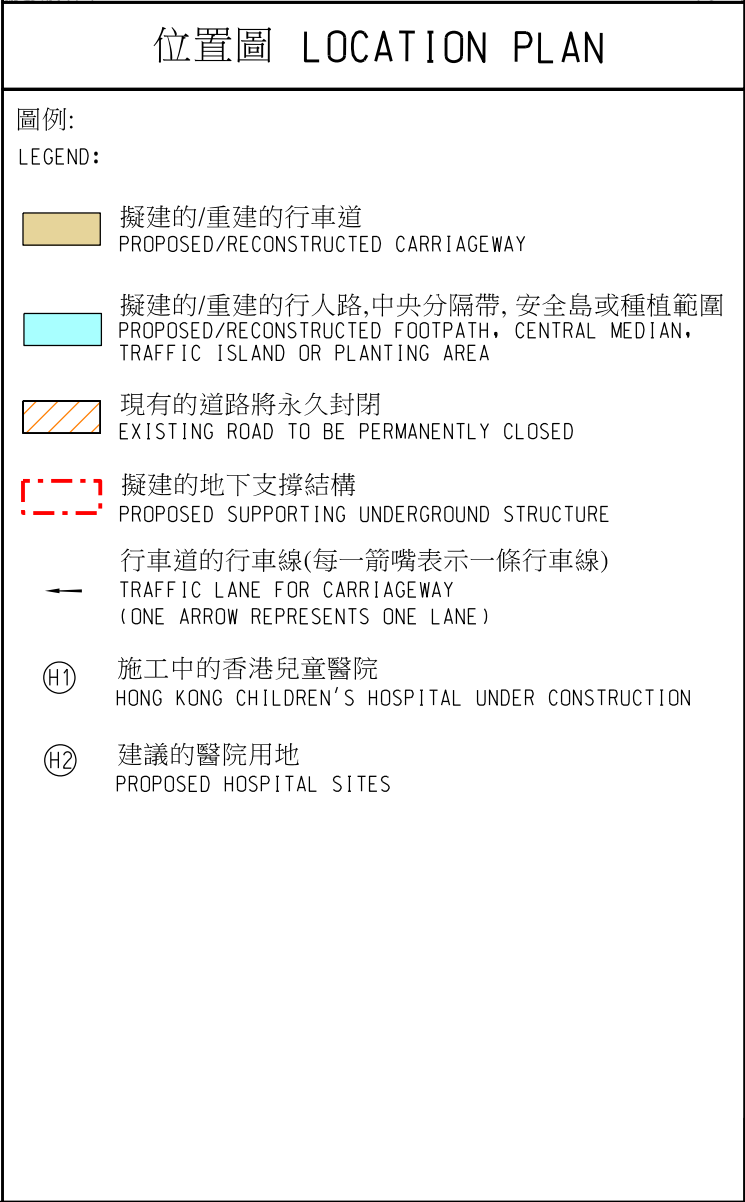
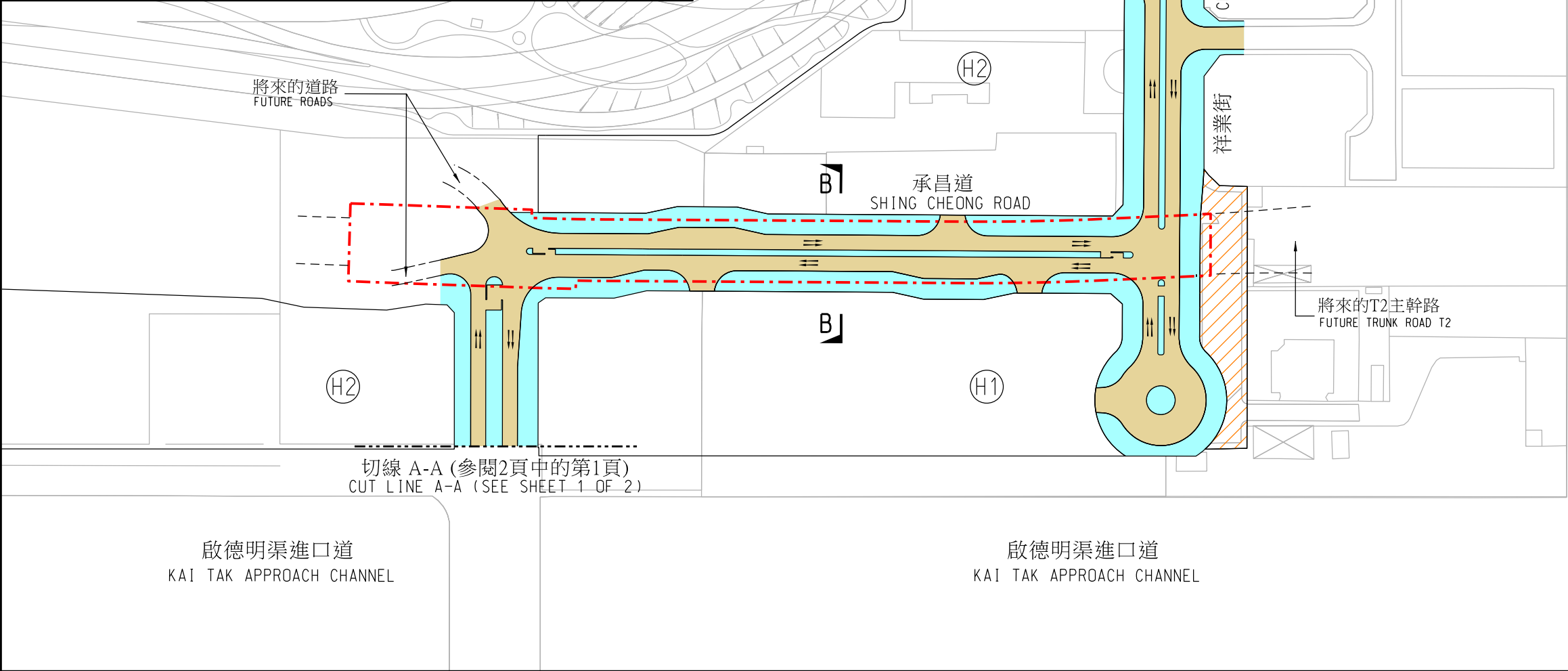
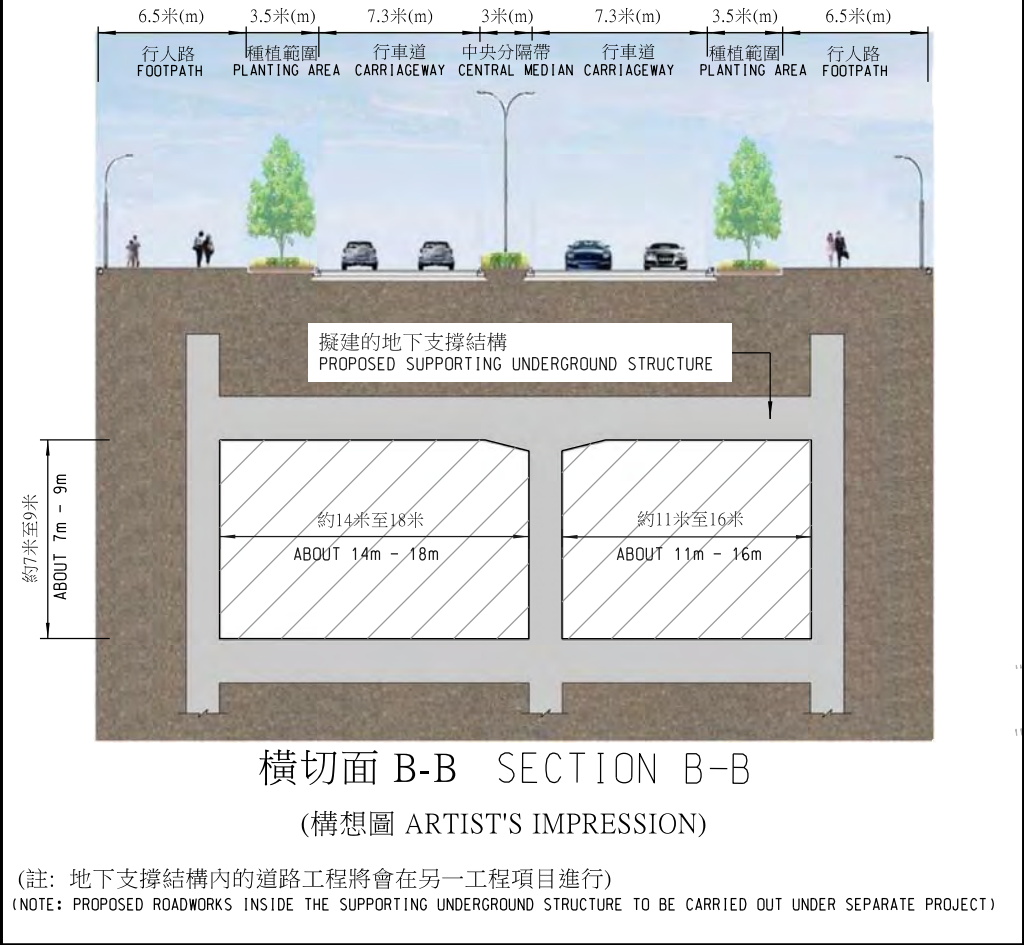


平面圖 II
PLAN II

圖則名稱 drawing title KZ862

工務計劃項目第 7711CL 號
啟德發展計劃 - 前跑道南面發展項目的基礎設施工程

PWP ITEM NO. 7711CL
KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE SOUTHERN PART OF THE FORMER RUNWAY



啟德發展計劃進度報告

目的

本文件旨在告知委員有關啟德發展計劃的概括進展情況。

背景

2. 啟德發展計劃涵蓋面積超過320公頃，是市區範圍內的一項大型及相當複雜的發展項目。計劃提供一個獨特的機會，把前機場用地轉型，供本港日後發展之用；同時提供動力，促進毗鄰舊區更新。它亦是「起動九龍東」策略的一部分，把九龍灣及觀塘的工業區連同啟德發展區轉型為另一個核心商業區。我們於2009年年初制訂啟德發展計劃發展總綱，並分階段推展各組工程項目。啟德發展計劃已於2013年起完成第一批工程項目。

3. 我們於2009年1月向發展事務委員會(事務委員會)簡介啟德發展的實施計劃，並於2009年11月、2010年5月、2011年4月、2013年1月及2014年2月向委員報告進度。自2009年起，我們已獲立法會批准撥款，進行多項與啟德發展計劃相關的工務工程項目，總計核准工程預算費約為400億元，詳情載於**附錄一**。

目前情況

已完成的主要工程項目

4. 已完工的啟德發展計劃各主要工程項目載於**附錄二**。在前南面停機坪及跑道區，第1期前期基礎設施工程，包括通

往啟德郵輪碼頭的承昌道和承豐道已於2013年5月完成，供公眾使用。啟德郵輪碼頭大樓及其首個泊位和位於祥業街與海濱道交界的啟德消防局暨救護站，則於2013年6月啟用。啟德郵輪碼頭大樓頂部的園景平台及跑道公園第一期已分別於2013年10月及2014年6月開放給公眾使用。至於啟德郵輪碼頭第二個泊位，在工地平整及中期海床疏浚工程完成後，已於2014年9月供中型郵輪首次靠泊。觀塘海濱花園第一期已於2010年1月開放給公眾使用，而第二期的建造工程亦已於2014年12月大致完成，預計於2015年第二季開放給公眾使用。

5. 在前北面停機坪，為配合公共租住房屋，包括啟晴邨及德朗邨，第1期基礎設施工程已於2013年5月完成。其他工程項目，包括2個污水泵站，以及區域供冷系統第I及II期，涵蓋了北面機房、南面機房及海水泵房，亦已完成。

6. 啟德明渠進口道及觀塘避風塘的第1期改善工程已於2014年7月完成，包括改善石堤、疏浚及生物除污工程，以處理氣味問題。隨着啟德發展區腹地的排水及排污改善工程相繼完成，近期的實地勘查顯示，啟德明渠進口道及觀塘避風塘的氣味問題已大致受控。

7. 房屋供應是政府優先的政策重點之一。在共同努力下，我們已提前提供8幅位於前北面停機坪，亦即啟德河東面啟德坊內的住宅用地。這些住宅用地於2014年4月前分批移交市區重建局及房屋委員會作發展，及由地政總署以土地招標方式出售，詳情載於**附錄三**。迄今，啟德發展區為公共租住房屋及其他住宅用地提供的樓面總面積約為871 000平方米，合共提供約18 900個單位。

施工中的主要工程項目

8. 啟德發展區各項施工中的主要工程項目概述於下文各段。這些工程項目的位置圖載於**附錄四**。

9. 位於前北面停機坪區的工業貿易大樓、毗鄰公共租住房屋的兩所小學、及配合啟德河東面啟德坊內住宅用地的第2

期基礎設施工程，均預計於2015年年内完成。同時，我們已於2013年7月展開第3A期基礎設施工程，以配合新蒲崗附近的發展用地，以及加強啟德發展區與新蒲崗的連繫，工程預計於2017年年中完成。為配合位於啟德河西面啟德坊內6幅住宅用地的發展，第4期基礎設施工程已於2013年9月展開，隨着工程在2016年年底前完成，土瓜灣與九龍灣的連繫將會加強。至於在啟德發展區範圍內一段啟德明渠的改善及重建工程，工程已在2013年1月展開，預計在2016年至2018年期間分期完成。位於啟德發展區內的沙田至中環線(沙中綫)建造工程現正進行，惟進展受到近期在工地內發現的考古文物所影響。

10. 在前南面停機坪，香港兒童醫院的建造工程已於2013年8月展開，預計於2017年6月完成。

11. 區域供冷系統第Ⅲ期(組合甲)與相關的基礎建設工程一併進行，建造工程已於2013年7月展開，並預計於2017年5月前分期完成，以便適時向工業貿易大樓、兩所小學及香港兒童醫院提供冷凍水。

12. 緊接香港中華煤氣有限公司終止使用其現有的海底煤氣管後，啟德郵輪碼頭第二個泊位的餘下疏浚工程已於2015年3月展開，並預計在2016年年初完成，使碼頭能容納超大型船隻停泊。

在積極規劃／設計中的主要工程項目

13. 在積極規劃／設計中的各主要工程項目概述於下文各段。這些工程項目的位置圖載於**附錄五**。

14. 警務處東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署的主要設計及建造合約的招標書，已在2013年8月發出。如獲立法會批准撥款，計劃將於2015年動工，在2018年完工。

15. 至於體育園區工程項目，民政事務局計劃向立法會申請撥款，用以在2015年下半年展開施工前的工作。

16. 正在進行設計的中九龍幹線及T2主幹路均為六號幹線的主要工程項目，對啟德發展區十分重要。中九龍幹線工程在2013年11月已按《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)刊憲，道路計劃的修訂亦已於2015年3月刊憲。T2主幹路工程在2014年9月已按《道路(工程、使用及補償)條例》刊憲，並在2014年11月獲授權進行。

17. 為配合提早推出前跑道的住宅及商業用地，我們將會尋求立法會撥款，於2015年開始進行所需的基礎設施工程，目標於2019年大致完工。

18. 啟德發展區內其他階段的基礎設施工程的設計工作正在進行中。我們在2015年2月展開了額外實地考古勘探的第一階段工作，以確定鄰近沙中綫土瓜灣站的基礎設施工程及相關發展用地範圍內，是否埋有文物資源。視乎勘探結果，我們正探討由2016年起分期進行位於前北面停機坪的餘下基礎設施工程的可行性。

19. 同時，我們正實地收集水質資料，以核實啟德明渠進口道和觀塘避風塘以及啟德發展區腹地已完成改善工程的成效，並檢討下一階段的改善工程，包括在前跑道打開600米缺口的建議，作進一步公眾諮詢。

20. 第III期區域供冷系統的餘下部份正進行積極規劃及設計，以配合啟德的整體發展。

啟德河

21. 我們在2014年8月舉辦了啟德河設計意念比賽，共收到90多份來自專業組及公開組的作品。評審工作已在2014年12月完成，頒獎典禮亦已在2015年1月8日舉行，作品隨後作公開展覽。

「飛躍啟德」

22. 「飛躍啟德」面積約80公頃，涵蓋啟德發展區前機場跑道末端、觀塘海濱行動區及兩者之間的水體。行政長官在2013年施政報告中宣布，作為康樂地標的「飛躍啟德」，會

發展為一個旅遊及娛樂兼備的園地，供市民享用，並促進九龍東轉型為一個核心商業區，以維持香港的長遠經濟發展。發展局起動九龍東辦事處於2013年11月舉辦了「飛躍啟德」城市規劃設計概念國際比賽，目的是徵集創意構思及卓越設計，以及鼓勵公眾參與有關設施的設計。分兩階段進行的評審在2014年10月完成，結果已在2014年11月公布。我們在更詳細研究進一步推展「飛躍啟德」項目時，會參考得獎方案連同其他入圍作品的優良構思。

環保連接系統

23. 擬議環保連接系統會改善九龍東對內與對外的連繫，以配合該區轉型為另一核心商業區。連同其他環保模式的交通工具，環保連接系統將會成為服務該核心商業區的綜合多模式連接系統的骨幹。為推展擬議環保連接系統，我們於2014年2月完成兩階段的公眾諮詢。於兩階段公眾諮詢期間所收集的意見普遍支持進行擬議的環保連接系統詳細可行性研究，作為下一階段的工作。我們在2014年10月獲得發展事務委員會的支持後，將會分別尋求工務小組委員會及財務委員會的撥款支持和批准，以盡快展開詳細可行性研究。

其他正在進展的工作

24. 在啟德發展區內不同地方，有若干條行人街尚待命名。我們正計劃於2015/16年舉辦行人街命名比賽，讓市民有機會參與啟德發展區的發展。

25. 我們已完成啟德發展計劃的「公共創意研究」，旨在為新發展區建立一個整體的視覺形象及地方品牌。繼2014年3月舉辦宣傳設計概念及應用的推廣活動後，我們將在2015年年底完成一套設計指引，以便把公共創意設計元素融入啟德發展區內未來的公共設施及街道裝置。

26. 為回應公眾對啟德發展區單車徑網絡覆蓋更廣闊範圍以供休閒娛樂之用的期望，我們檢討了單車徑網絡，並建議利用公共休憩用地把單車徑網絡由大約6公里擴展至大約13公里。我們已在2014年就上述建議諮詢相關區議會及持份者，並普遍獲得支持。我們計劃在2015年就啟德發展區擬議

擴展的單車徑網絡展開可行性研究。

27. 2015年施政報告中重點指出有需要適當增加啟德發展區的辦公室及房屋供應(目標是分別提供額外不少於430 000平方米辦公室樓面及6 800個房屋單位)。我們已完成相關研究，並確認其技術及環境的可行性。我們已就研究結果諮詢相關的區議會及海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組，亦已向城市規劃委員會分批提交包括略為放寬建築物高度及地積比率限制的規劃許可申請。

發展局
2015年4月

啟德發展計劃
自 2009 年起提升為甲級的工務工程計劃項目一覽表

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
738CL	啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程的詳細設計和工地勘測	2009 年 5 月	5,000 萬元
739CL	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施	2009 年 5 月	5 億 6,650 萬元
740CL	啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測	2009 年 5 月	3,200 萬元
741CL	啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施工程第 1 期	2009 年 5 月	5 億 3,960 萬元
357DS	九龍城污水截流計劃	2009 年 6 月	7 億 30 萬元
736CL	啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程	2009 年 11 月	23 億 390 萬元
7GA	啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施	2010 年 4 月	58 億 5,210 萬元
162CD	重建及修復一段由蒲崗村道至東光道的啟德明渠－第 1 期工程	2010 年 7 月	1 億 5,940 萬元
363DS	佐敦谷箱型雨水渠污水截流工程	2010 年 12 月	5 億 8,800 萬元
377DS	九龍中部及東部污水收集系統改善工程－第 2 期	2011 年 6 月	5 億 300 萬元
745CL	啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)	2011 年 6 月	7 億 1,770 萬元
746CL	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施	2011 年 6 月	3 億 5,580 萬元
749CL	啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達	2011 年 6 月	8,840 萬元

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
140CD	重建和修復一段由蒲崗村道至東光道的啟德明渠 – 餘下工程	2011 年 7 月	16 億 200 萬元
172BF	九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃	2011 年 7 月	2 億 1,000 萬元
109KA	在啟德發展區興建工業貿易大樓	2012 年 1 月	26 億 4,510 萬元
443RO	九龍城區啟德跑道公園 – 第一期	2012 年 7 月	1 億 6,970 萬元
439RO	觀塘海濱花園(第二期)	2012 年 7 月	2 億 5,070 萬元
167CD	啟德發展計劃 – 啟德明渠重建及改善工程	2013 年 1 月	24 億 8,820 萬元
761CL	啟德發展計劃 – 啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施	2013 年 6 月	22 億 5,530 萬元
45CG	啟德發展計劃區域供冷系統	2009 年 6 月 2011 年 2 月 2013 年 6 月	16 億 7,100 萬元 18 億 6,180 萬元 ¹ 31 億 4,590 萬元 ²
76MM	設立兒童專科卓越醫療中心 (香港兒童醫院)	2013 年 6 月	129 億 8,550 萬元
169CD	重建和修復一段由東光道至太子道東的啟德明渠 – 主要工程	2013 年 7 月	12 億 4,430 萬元
349EP	九龍啟德發展計劃 (地盤 1A-3) 1 所設有 30 間課室的小學	2013 年 7 月	3 億 1,240 萬元
350EP	九龍啟德發展計劃 (地盤 1A-4) 1 所設有 30 間課室的小學	2013 年 7 月	3 億 1,750 萬元
		總額	400 億 8,330 萬元

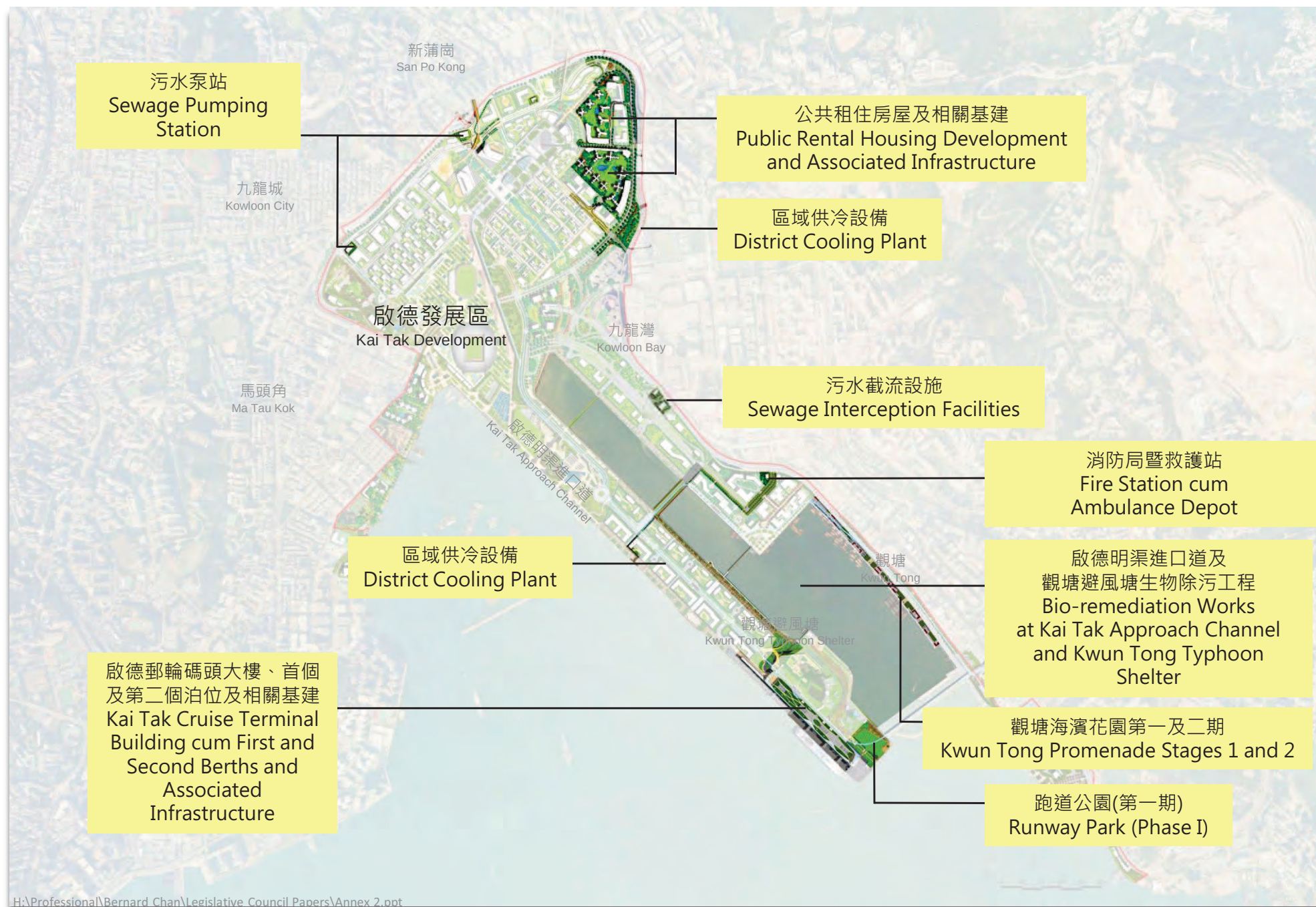
¹ 項目 45CG 的核准工程計劃預算費在 2011 年 2 月增加至 18 億 6,180 萬元。

² 項目 45CG 的核准工程計劃預算費在 2013 年 6 月增加至 31 億 4,590 萬元。

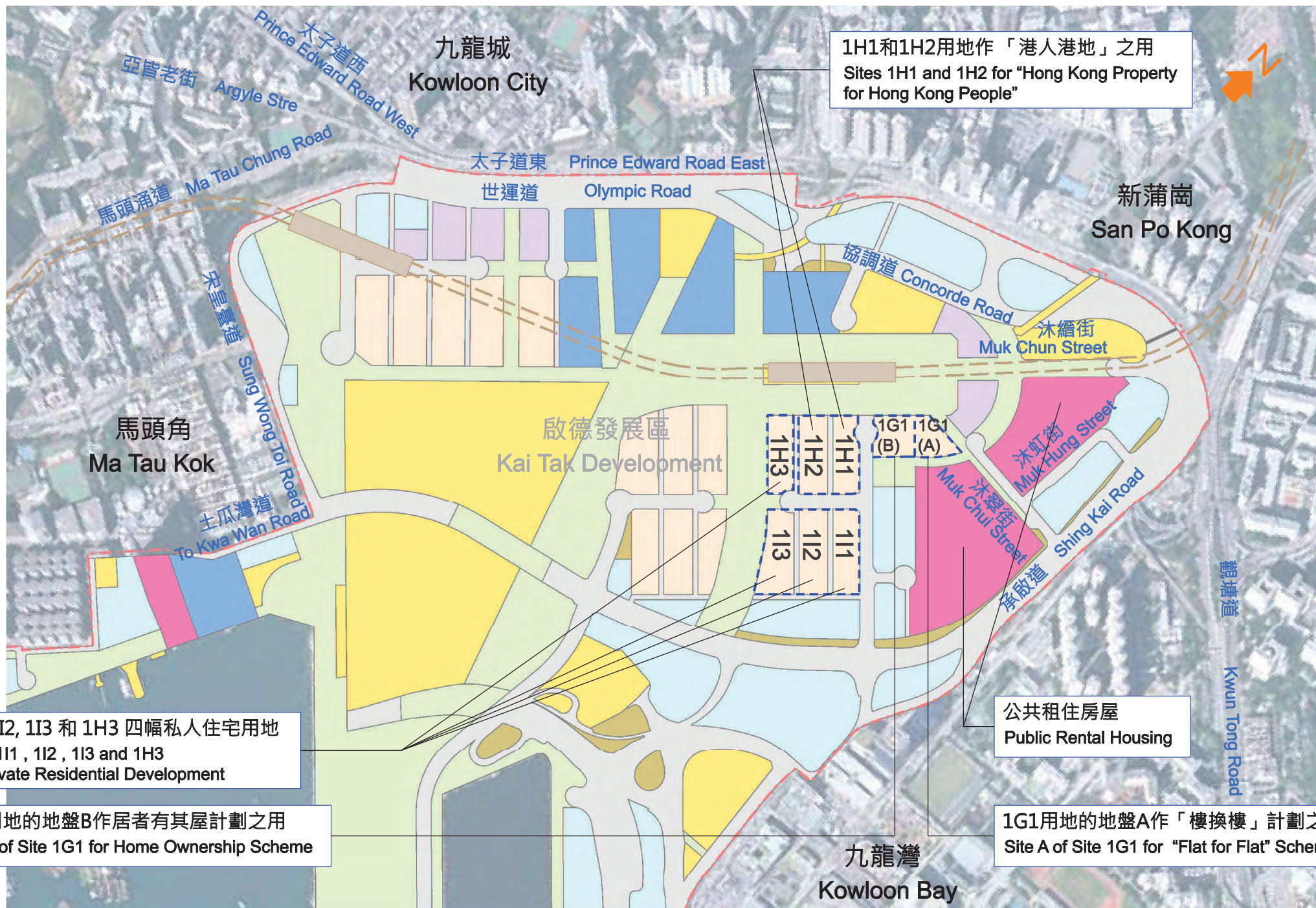
已完成的啟德發展項目

KTD Projects Already Completed

附錄二
Annex 2



2013 / 2014 年批出的住宅用地 Residential Sites disposed in 2013 / 2014



工業貿易大樓
Trade and Industry
Tower

第3A期基礎設施工程及相關區域供冷管道
Stage 3A Infrastructure Works and
Associated District Cooling Mains

兩間小學
2 Primary Schools

沙田至中環線
Shatin to Central Link

第2期基礎設施工程
Stage 2 Infrastructure Works

啟德明渠改善工程
Reconstruction and Upgrading
of Kai Tak Nullah

香港兒童醫院
Hong Kong Children's
Hospital

第4期基礎設施工程及相關區域供冷管道
Stage 4 Infrastructure Works and
Associated District Cooling Mains

啟德發展計劃 - 建造中的主要項目
Kai Tak Development – Major Projects under Construction

KZ874

東九龍總區總部及行動基地
暨牛頭角分區警署

Kowloon East Regional Headquarters
& Operational Base cum Ngau Tau Kok
Divisional Police Station

其他在前北停機坪的基礎設施工程及相關區域供冷管道
Further Stages of Infrastructure Works at Former North
Apron and Associated District Cooling Mains

龍津石橋遺跡保育長廊
Preservation Corridor of
Lung Tsun Stone Bridge Remnants

體育園區
Multi-purpose
Sports Complex

啟德明渠進口道及
觀塘避風塘改善工程(第二期)
Improvement Works at Kai Tak
Approach Channel and Kwun Tong
Typhoon Shelter (Phase II)

六號幹線 (中九龍幹線)
Route 6 (Central Kowloon Route)

前跑道發展項目的基礎設施工程及相關區域供冷管道
Infrastructure Works for Developments at Former
Runway and Associated District Cooling Mains

六號幹線 (T2 主幹路)及相關前南停機坪基礎設施工程
Route 6 (Trunk Road T2) and Associated
Infrastructure Works at Former South Apron

啟德發展計劃 - 積極規劃 / 設計中的主要項目
Kai Tak Development – Major Projects under Active Planning / Design