

2015 年 6 月 23 日
資料文件

立法會發展事務委員會
3185GK - 重置運輸署驗車中心往青衣

目的

本文件旨在向委員簡介把運輸署現時位於九龍灣及土瓜灣的驗車中心遷往青衣的建議。工地位置圖見**附件 1**。

項目範圍及性質

2. 當局在 2011-12 年《施政報告》中，首次公布「起動九龍東」計劃，旨在把九龍東(包括啟德發展區、九龍灣及觀塘商貿區)轉型為一個具吸引力的核心商業區，促進香港的持續經濟發展。政府其後在 2012 年至 2015 年的《施政報告》中承諾，會致力提供新的商業寫字樓用地，發揮九龍東的潛力。其中一項措施是透過搬遷或重整兩個九龍東行動區內現有的政府設施。

3. 現有的九龍灣驗車中心及新九龍灣驗車中心均位處九龍灣行動區內。位置圖見**附件 2**。根據起動九龍東概念總綱計劃(**附件 3**)，當局計劃把九龍灣行動區發展為商業寫字樓樞紐，提供超過 40 萬平方米的樓面面積。搬遷這兩個驗車中心可釋放用地的發展潛力，並促進九龍灣行動區全面發展。

4. 搬遷現有的土瓜灣驗車中心(**附件 4**)的目的，是騰出用地配合規劃中的啟德發展計劃，包括《啟德分區計劃大綱核准圖》

編號 S/K22/4(附件 5)所示的連貫海濱長廊。海濱長廊與「起動九龍東」的政策目標互相呼應，為核心商業區提供優質的公共空間。

5. 這個項目的擬議工程範圍包括：

- (a) 在青衣興建一個新的驗車中心代替現時三個驗車中心(即九龍灣驗車中心、新九龍灣驗車中心及土瓜灣驗車中心)；
- (b) 在西草灣路東側進行約 485 米長的道路擴闊工程；以及
- (c) 拆卸現有的三個驗車中心。

為減少對附近交通可能帶來的影響，以及增加新驗車中心運作的效率，在西草灣路東側將會進行道路擴闊工程從而改善新驗車中心附近的交通。

6. 新驗車中心位於青衣西草灣，建議選址佔地約 35 200 平方米。新驗車中心屬多層的功能性建築物，用以重置現有三個驗車中心。新驗車中心將有以下設施：

- (a) 為不同類別車輛而設的 30 條驗車線；
- (b) 為商用車輛而設的 10 部底盤功率機；
- (c) 車輛檢驗附屬設施，例如傾斜測試台、制動試驗車道及斜台、掃掠圓圈試驗區及輪軸地秤；
- (d) 車輛輪候區；以及
- (e) 辦公地方、附屬機房、訪客泊車位等。

7. 新驗車中心的設施及運作詳情載於附件 6。

節省能源和綠化裝置

8. 擬建新驗車中心的設計會採用多項節能裝置和可再生能源技術，特別是：

- (a) 水冷式製冷機組；
- (b) 按需求自動調控冷凍水循環系統；
- (c) 使用二氧化碳感應器按需求自動調控新鮮空氣供應量；
- (d) 按需求自動調控空氣供應系統；
- (e) 升降機再生電能系統；以及
- (f) 太陽能光伏板系統。

9. 在其他綠化措施方面，我們會適當地於地面，天台以及直立面進行綠化，以達致總綠化面積為地盤面積的 30%。在循環使用裝置方面，我們會採用雨水集蓄系統，作灌溉用途。我們會在提交建議予工務小組委員會時，向委員提供更多有關綠化措施的詳情。

項目的實施

10. 為配合九龍灣行動區的綜合發展計劃，這個項目將以「設計及建造」合約模式推展。政府會以招標方式選出承建商，按政府的規定設計和建造驗車中心。

實施

11. 本文件載述重置現有三個驗車中心的建議，以供委員參考。我們將擬備討論文件，向委員提供更多有關建議的最新詳

情，然後才向工務小組委員會提交建議。

12. 我們打算在 2015 年第三季為位於青衣的新驗車中心的設計及建造合約展開招標工作。我們計劃在標書評審工作完成後，在 2016 年第二季向工務小組委員會提交項目建議，並尋求財務委員會(財委會)批准撥款。我們將會適時向議員更新有關進度。如獲財委會批准，項目將會盡早動工，以期在 2019 年完成。

13. 我們將會於青衣的新驗車中心運作後為現有的三個驗車中心進行污染評估，並根據污染評估結果為現有三個驗車中心進行除污及拆卸工程。拆卸工程將於 2021 年完成。

對財政的影響

14. 以 2014 年第三季的價格計算，我們粗略預計本項目費用約為 20 億元左右。此項目造價包括工地工程、打樁、建築工程、屋宇裝備、渠務工程、外部工程、拆卸工程、家具和設備、顧問費、駐工地人員的薪酬等等。由於以上大部分的項目會受地盤的地質情況所影響，而且整體工程造價亦會受當時投標的市場狀況所影響，因此，當招標揀選承建商的程序完成後，我們將會以當日價格計算更新總項目造價，提交立法會工務小組委員會及財委會審批。

對交通的影響

交通措施

15. 我們已為青衣新驗車中心完成交通影響評估。該項評估研究是根據現有三個驗車中心的交通調查而制定，旨在處理項目所涉及的交通事宜，以及建議所需的緩解措施(附件 7a 及

7b)，當中包括：

- (a) 局部擴闊西草灣路東側(長度約 485 米)，以提供兩條前往新驗車中心方向的行車道及一條離開新驗車中心方向的行車道；
- (b) 改善青衣兩個交通燈號控制路口及改善西草灣路迴旋處；以及
- (c) 新驗車中心在有需要時將提早(即在正常運作前大約一小時)開放入口閘門，讓車輛入內輪候。

上述(a)和(b)項所提及的改善措施需要在 2019 年新驗車中心啟用前完成。

16. 根據估計，每小時只有共 125 架車輛，分別經 4 道連接青衣的橋樑(即昂船洲大橋、青衣大橋、青荃橋及汀九橋)前往新驗車中心檢驗。交通影響評估的結論表示，在落實上述交通改善措施後，新驗車中心將不會造成任何重大的交通影響，對附近地區可能造成的交通影響亦會減至最小。

重置現有的臨時停車場

17. 新驗車中心用地現時以短期租約方式租出用作臨時停車場。我們已在新驗車中心用地附近物色到一個合適地點，重置現有的臨時停車場。新的臨時停車場(附件 8a 提及的用地 2)，將可在 2016 年年中新驗車中心動工前使用。此外，我們在青衣停車場使用研究中發現青衣南另外兩個臨時停車場有剩餘泊車位，亦可提供因新驗車中心項目而需要重置的泊車位(附件 8b)。上述措施足以代替因新驗車中心項目而受影響的臨時停車位。

18. 為配合新驗車中心的臨時車輛輪候區的運作需要(見下面第 19 段)，我們會在 2019 年新驗車中心啟用前把臨時停車地點重置到鄰近一幅較大的用地¹ (附件 8c提及的用地 3)，騰出用地作臨時車輛輪候區。

臨時車輛輪候區

19. 新驗車中心預定在 2019 年投入運作。新驗車中心鄰近將設立臨時車輛輪候區(附件 8d)，提供更多輪候地方確保新驗車中心在運作初期能順利過渡。採取這項安排後，新驗車中心將不會對附近的交通網絡造成重大的影響。

對環境的影響

20. 這個項目的擬議工程範圍包括(i) 在青衣興建一個新的驗車中心；(ii) 在屬於區內道路的西草灣路進行道路擴闊工程；以及(iii) 拆卸現有三個在九龍灣及土瓜灣的驗車中心。這項工程不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。在向工務小組委員會提交項目建議前，我們將會為這項目進行初步環境審查。審查結果將會提交環境保護署審批。

公眾諮詢

21. 我們已在 2015 年 4 月 16 日為擬議重置運輸署驗車中心往青衣的事宜諮詢葵青區議會轄下的交通及運輸委員會。委員對建議並不反對，但委員對新驗車中心運作後對附近交通的影

¹ 該幅用地現由土木工程拓展署用作工地辦公室，直至2016年年底。

響、重置現有的臨時停車場和一些工程推展及運作安排提出一些問題。我們已於第 15 至 19 段及附件 6 提出的交通緩解措施中適當地吸納議員的意見。我們其後再沒有收到其他負面的意見。

背景資料

22. 根據起動九龍東概念總綱計劃，九龍灣行動區極具潛力作綜合發展。九龍灣行動區位置優越，而且有足夠面積作各種有活力的土地用途，以吸引更多不同類型的活動。起動九龍東辦事處負責推行前期工程，以釋放九龍灣行動區的發展潛力，令九龍東更添活力。

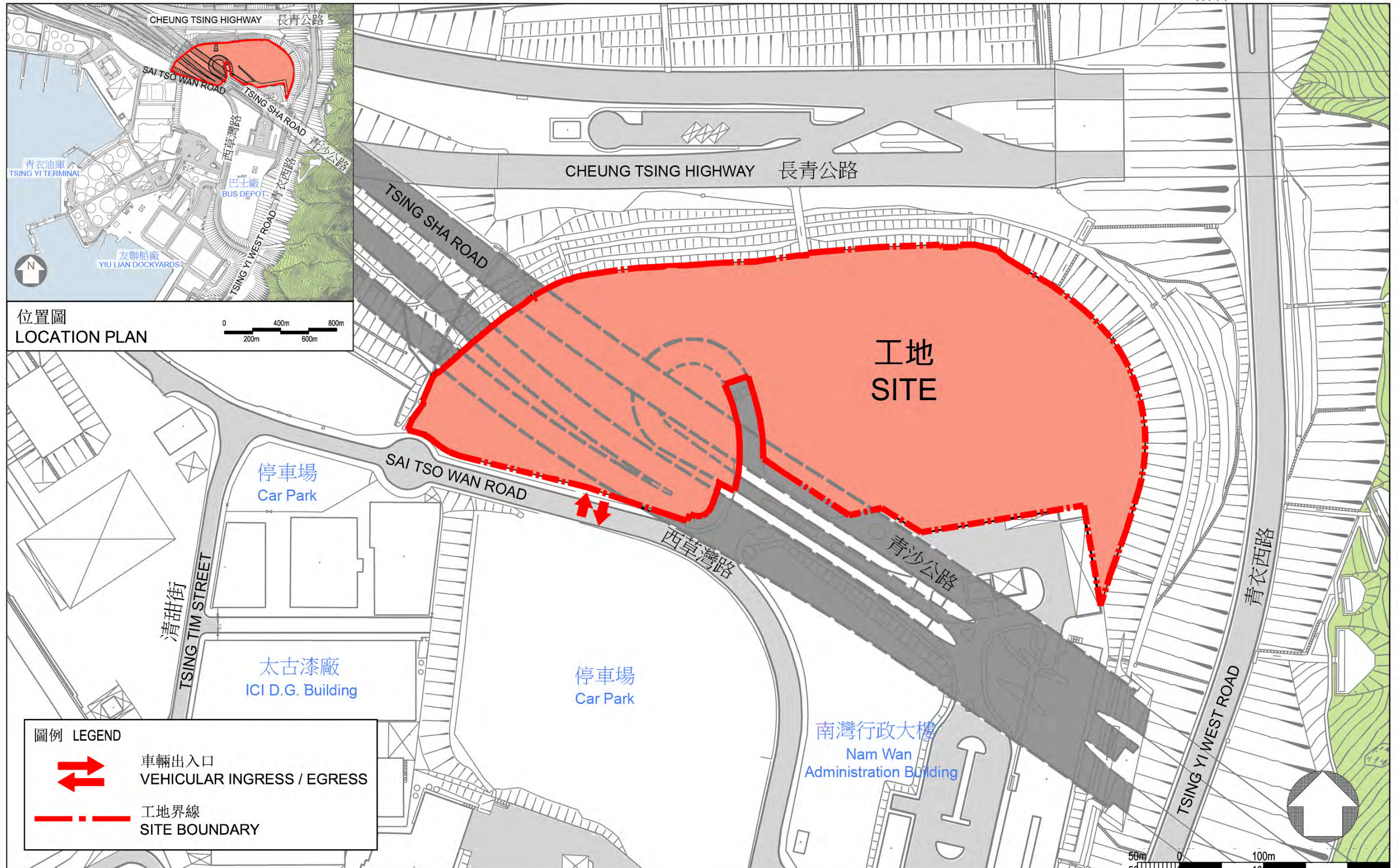
23. 擬議的新驗車中心用地基本上位於《青衣分區計劃大綱核准圖》編號 S/TY/24 的「工業」地帶內。根據分區計劃大綱圖的《註釋》，「工業」地帶內經常准許作政府用途(未另有列明者)。

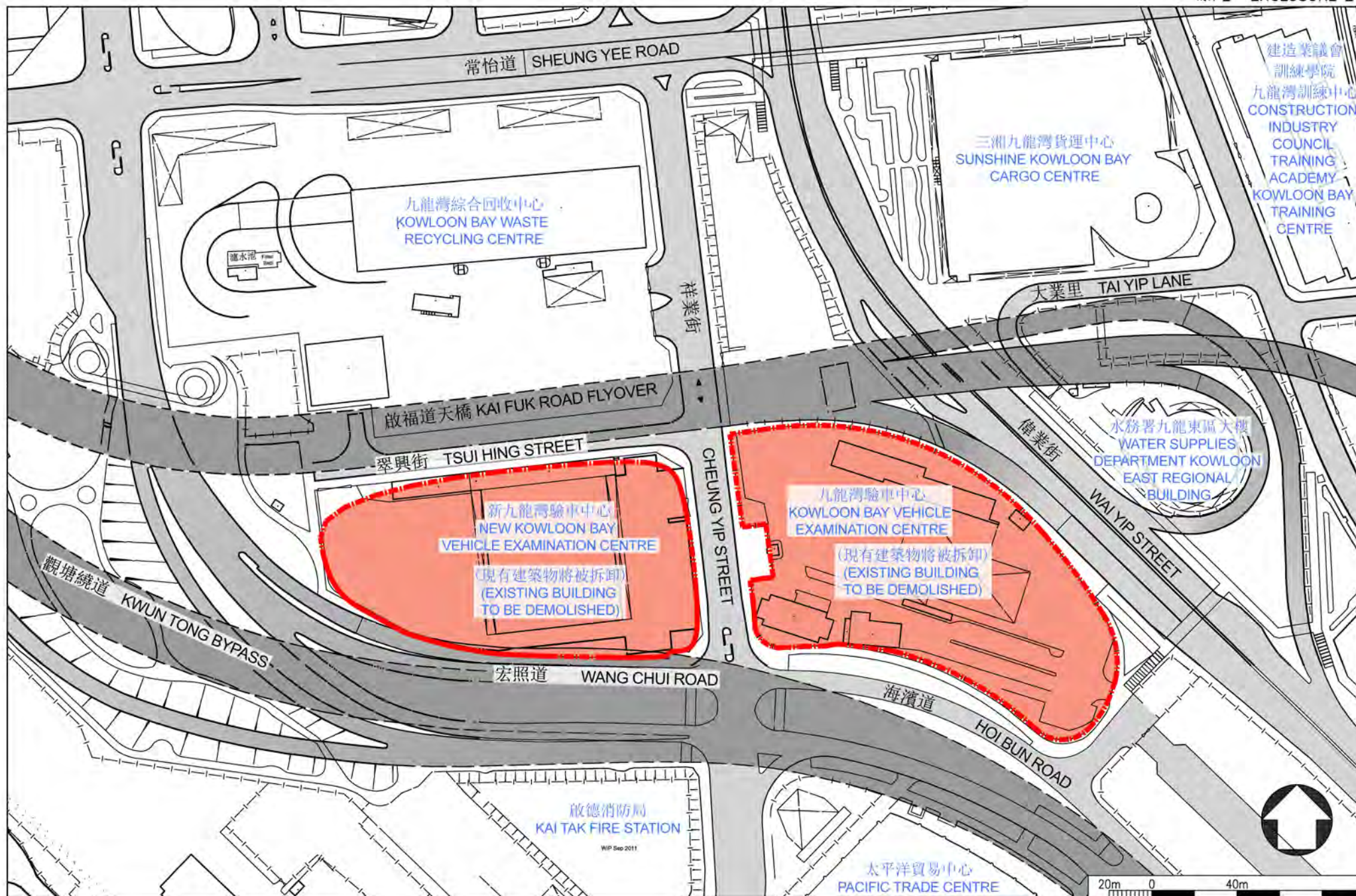
24. 這個項目在 2014 年 10 月提升為乙級工程。

發展局

運輸署

2015 年 6 月





於九龍灣的驗車中心位置圖
LOCATION PLAN OF EXISTING
VEHICLE EXAMINATION
CENTRES IN KOWLOON BAY

185GK
重置運輸署驗車中心往青衣
REPROVISIONING OF TRANSPORT DEPARTMENT'S
VEHICLE EXAMINATION CENTRES AT TSING YI



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

九龍東概念總綱計劃 Conceptual Master Plan for Kowloon East

CBD 4.0

概念總綱計劃
Conceptual Master Plan

活力創意九龍東
CONNECTIVITY | BRANDING
DESIGN | DIVERSITY
IN KOWLOON EAST



a place for you...

The Conceptual Master Plan (CMP) is working as a tool to engage the public in the development of Kowloon East. It is a platform for the public to share their views and ideas on the future of Kowloon East. The CMP is a living document that will be updated as the development of Kowloon East progresses.

CONNECTIVITY | BRANDING
DESIGN | DIVERSITY

「易行」九龍東

「Walkable」Kowloon East

「易行」九龍東，是「易行」九龍東計劃的核心理念。它旨在透過改善步行環境，加強九龍東與香港其他地區的聯繫，並為市民提供一個舒適、安全、健康的步行環境。此計劃包括改善步行徑、增加綠化、增加公共設施等。透過此計劃，我們希望能夠為市民提供一個「易行」九龍東，讓市民能夠輕鬆地到達九龍東的各個角落，並享受九龍東的各項設施和服務。

綠色核心商業區

Green CBD

綠色核心商業區是九龍東發展的重要組成部分。它旨在透過發展綠色建築、增加綠化、增加公共設施等，為市民提供一個舒適、安全、健康的商業環境。此計劃包括發展綠色建築、增加綠化、增加公共設施等。透過此計劃，我們希望能夠為市民提供一個「綠色」九龍東，讓市民能夠在一個舒適、安全、健康的環境中工作和生活。

智慧城市

Smart City

智慧城市是九龍東發展的重要組成部分。它旨在透過發展智慧交通、智慧能源、智慧醫療等，為市民提供一個舒適、安全、健康的智慧環境。此計劃包括發展智慧交通、智慧能源、智慧醫療等。透過此計劃，我們希望能夠為市民提供一個「智慧」九龍東，讓市民能夠在一個舒適、安全、健康的環境中工作和生活。

飛躍啟德·健康啟航

Kai Tak Fantasy·Healthy Lift Off

飛躍啟德·健康啟航是九龍東發展的重要組成部分。它旨在透過發展航空業、健康產業、文化創意產業等，為市民提供一個舒適、安全、健康的發展環境。此計劃包括發展航空業、健康產業、文化創意產業等。透過此計劃，我們希望能夠為市民提供一個「飛躍」九龍東，讓市民能夠在一個舒適、安全、健康的環境中工作和生活。

創造精神

The Spirit of Creation

創造精神是九龍東發展的重要組成部分。它旨在透過發展創意產業、文化創意產業、藝術產業等，為市民提供一個舒適、安全、健康的創意環境。此計劃包括發展創意產業、文化創意產業、藝術產業等。透過此計劃，我們希望能夠為市民提供一個「創造」九龍東，讓市民能夠在一個舒適、安全、健康的環境中工作和生活。

聰明城市

Smart City

聰明城市是九龍東發展的重要組成部分。它旨在透過發展智慧交通、智慧能源、智慧醫療等，為市民提供一個舒適、安全、健康的智慧環境。此計劃包括發展智慧交通、智慧能源、智慧醫療等。透過此計劃，我們希望能夠為市民提供一個「聰明」九龍東，讓市民能夠在一個舒適、安全、健康的環境中工作和生活。

創造精神
The Spirit of Creation

THE SPIRIT OF CREATION
創造精神

九龍東概念總綱計劃
Conceptual Master Plan for Kowloon East

九龍東發展局
Kowloon East Development Corporation

九龍東發展局
Kowloon East Development Corporation

CBD 4.0

概念總綱計劃
Conceptual Master Plan

活力創意九龍東
CONNECTIVITY | BRANDING
DESIGN | DIVERSITY
IN KOWLOON EAST



香港的另一個核心商業區 Hong Kong's CBD2

九龍東發展局是九龍東發展的重要組成部分。它旨在透過發展商業、文化、創意、藝術等，為市民提供一個舒適、安全、健康的發展環境。此計劃包括發展商業、文化、創意、藝術等。透過此計劃，我們希望能夠為市民提供一個「九龍東」九龍東，讓市民能夠在一個舒適、安全、健康的環境中工作和生活。

「您」想地方...
This is the ultimate vision of Kowloon East. It is a place where you can live, work, and play. It is a place where you can find everything you need. It is a place where you can be happy. This is the ultimate vision of Kowloon East. It is a place where you can live, work, and play. It is a place where you can find everything you need. It is a place where you can be happy.

CONNECTIVITY | BRANDING
DESIGN | DIVERSITY

「您」想地方...





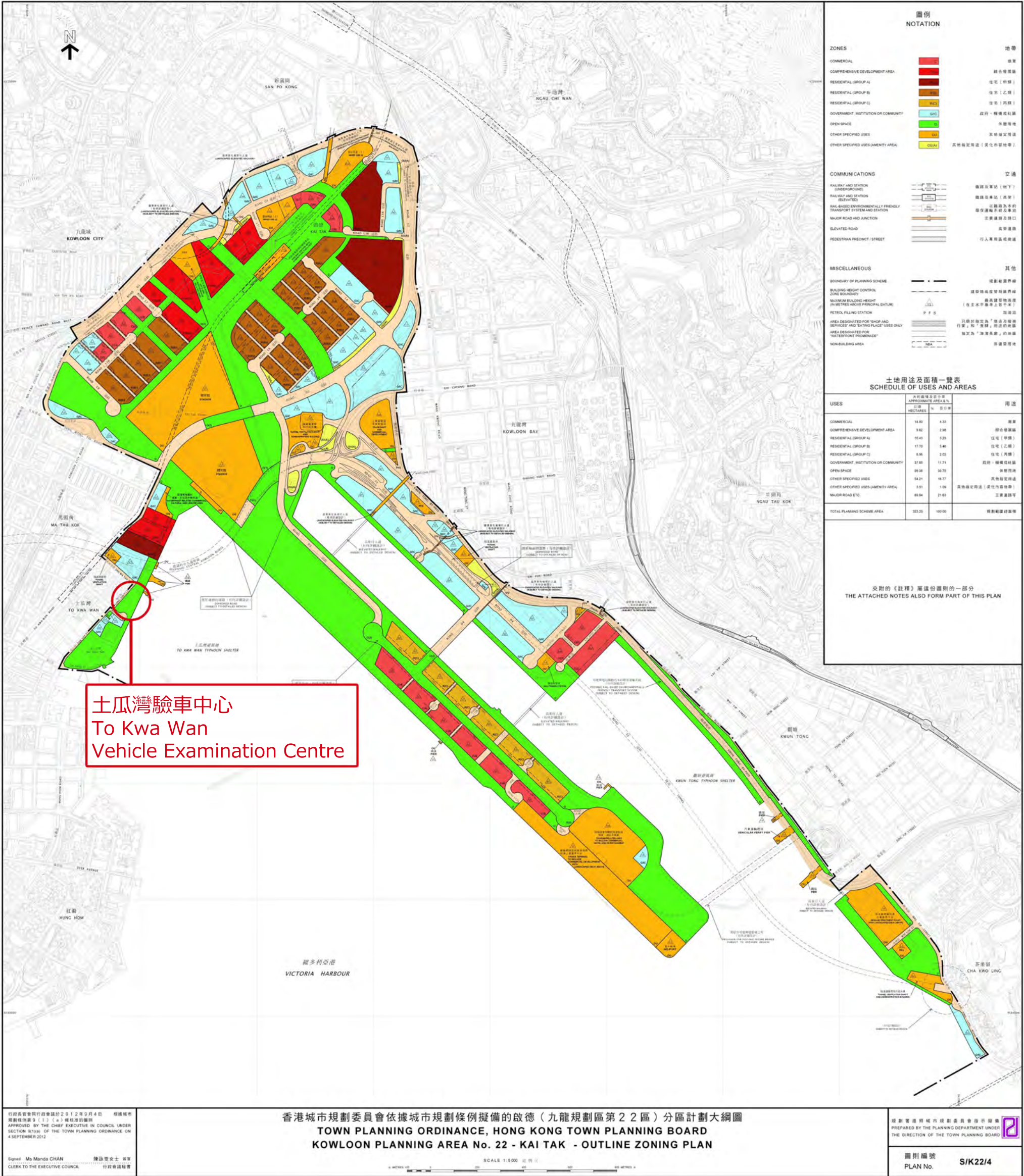
於土瓜灣的驗車中心位置圖
LOCATION PLAN OF EXISTING
VEHICLE EXAMINATION
CENTRE IN TO KWA WAN

185GK
重置運輸署驗車中心往青衣
REPROVISIONING OF TRANSPORT DEPARTMENT'S
VEHICLE EXAMINATION CENTRES AT TSING YI



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

啟德分區計劃大綱核准圖
Approved Kai Tak Outline Zoning Plan



擬建青衣新驗車中心的設施及運作詳情

1. 青衣新驗車中心將會繼續提供現有三個驗車中心目前所提供的以下服務：

- i) 為商用車輛(包括的士、小型巴士、非專營巴士、貨車、拖車、特別用途車輛)進行年檢；
- ii) 為平行進口車輛及車身非原廠製造的車輛進行登記前檢驗；以及
- iii) 召喚檢驗、(新車款的)類型評定檢驗、車輛改動檢驗等其他驗車服務。

擬建新驗車中心的設施

2. 新驗車中心將有以下設施：

驗車線

- 為不同類別車輛而設的 30 條驗車線，每層設有 10 條。各類驗車線包括貨車驗車線、拖車驗車線、巴士驗車線、的士驗車線、平行進口車輛驗車線、類型評定驗車線及電單車驗車線。

車輛測試設施

- 為商用車輛進行廢氣測試的 10 部底盤功率機；
- 1 部傾斜測試台，為巴士在類型評定檢驗時進行傾斜測試；
- 為不同類別車輛而設的制動試驗車道及斜台；以及
- 其他車輛檢驗附屬設施，例如掃掠圓圈試驗區、輪軸地秤及四柱式升降台。

其他

- 車輛輪候地方；
- 辦公地方(亦包括預約辦事處)；
- 機房、訪客泊車位、職員食堂等；以及
- 與驗車、保安及運作監察、車流管理等有關的電子及資訊科技系統。

擬建新驗車中心的運作

3. 青衣新驗車中心將設有 30 條驗車線，分布不同樓層，並設有其他所需的車輛測試設施(例如底盤功率機及傾斜測試台等)，可為的士、小型巴士、巴士、貨車及拖車等各類車輛提供服務。擬建新驗車中心設定每日最多可處理 1000 架車輛。

4. 車輛如須進行檢驗／檢查，必須事先預約。車主或其代理人可經互聯網預約，或親自到驗車中心的預約辦事處預約。預約後會獲安排在指定日期及時間驗車。

5. 預約驗車當日，車輛可駛進驗車中心，在輪候地方等候，然後沿驗車線進行各階段檢查，包括目視檢查、燈號測試、制動測試、廢氣測試、起落架檢查及任何其他所需的檢查。部分車輛須於車輛測試設施進行若干測試。

6. 新驗車中心將有大約 200 名職員，包括外判的保安及清潔員工等。將會透過承辦商安排接駁巴士，接載員工往來最接近的公共交通點。

7. 新驗車中心的日常辦公時間為星期一至五上午八時三十分至下午六時正，以及星期六上午八時三十分至下午一時正。新驗車中心在有需要時會提早在辦公時間前開放入口閘門，讓車輛入內輪候。



1. 改善西草灣路迴旋處
Enhancement of roundabout at Sai Tso Wan Road
2. 局部擴闊約485米長的西草灣路東側, 以提供兩條前往新驗車中心的行車道及一條離開新驗車中心的行車道
Local widening works (about 485m long) along the eastern side of Sai Tso Wan Road to allow two lanes towards the new VEC site and one lane away

參考資料 Reference

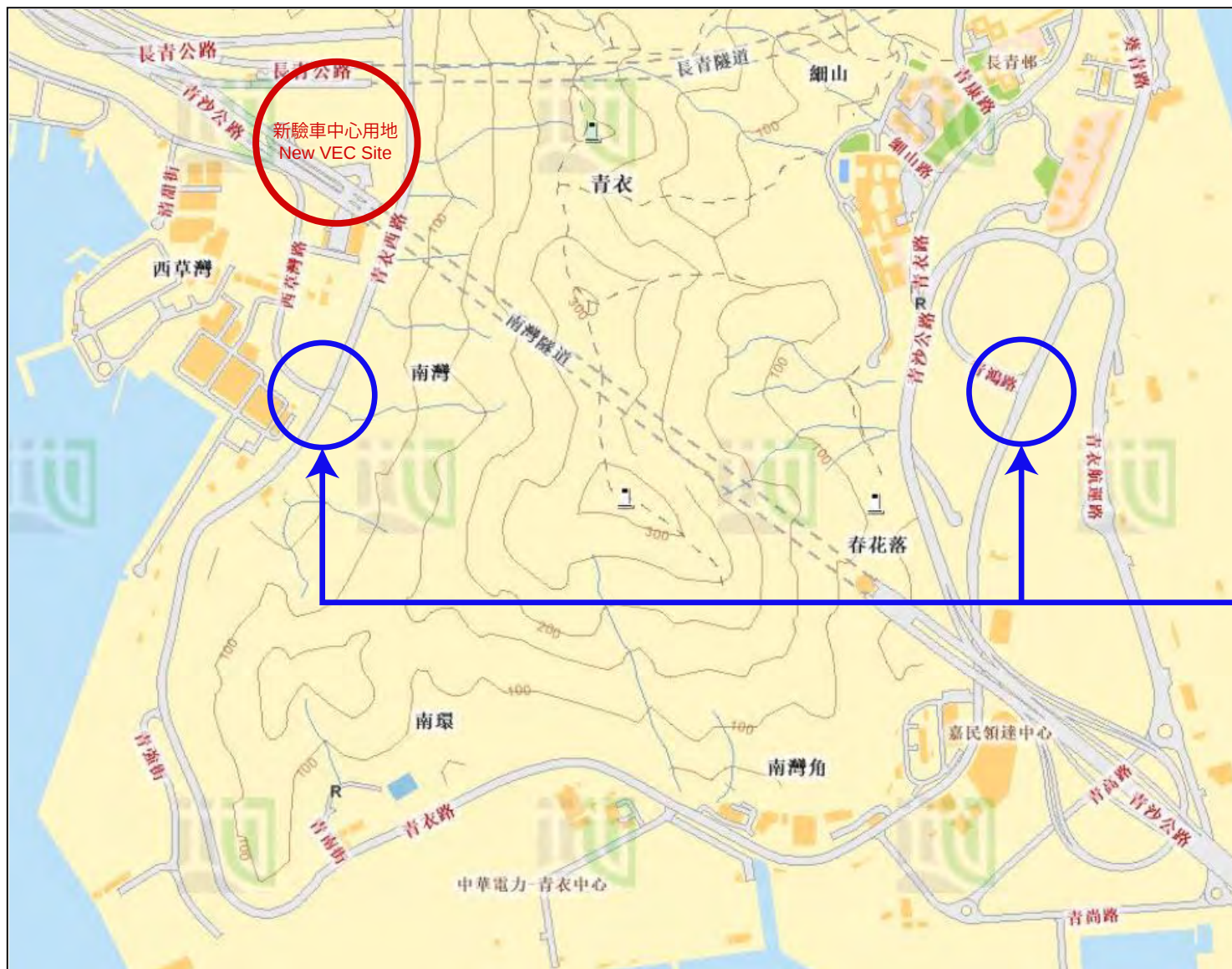
日期 Date : 12/06/2015

新驗車中心的交通改善措施 Mitigation Measures for the New Vehicle Examination Centre

起動九龍東辦事處
Energizing Kowloon
East Office

發展局
Development Bureau

附件7a
Enclosure 7a



3.改善青衣兩個交通燈號控制路口
Enhancement of two signalized junctions in Tsing Yi

4.新驗車中心將在有需要時提早開放入口閘門, 讓車輛入內輪候
The new VEC will open the entry gate earlier to allow the vehicles to queue inside the new VEC site, when necessary

參考資料 Reference

日期 Date : 12/06/2015

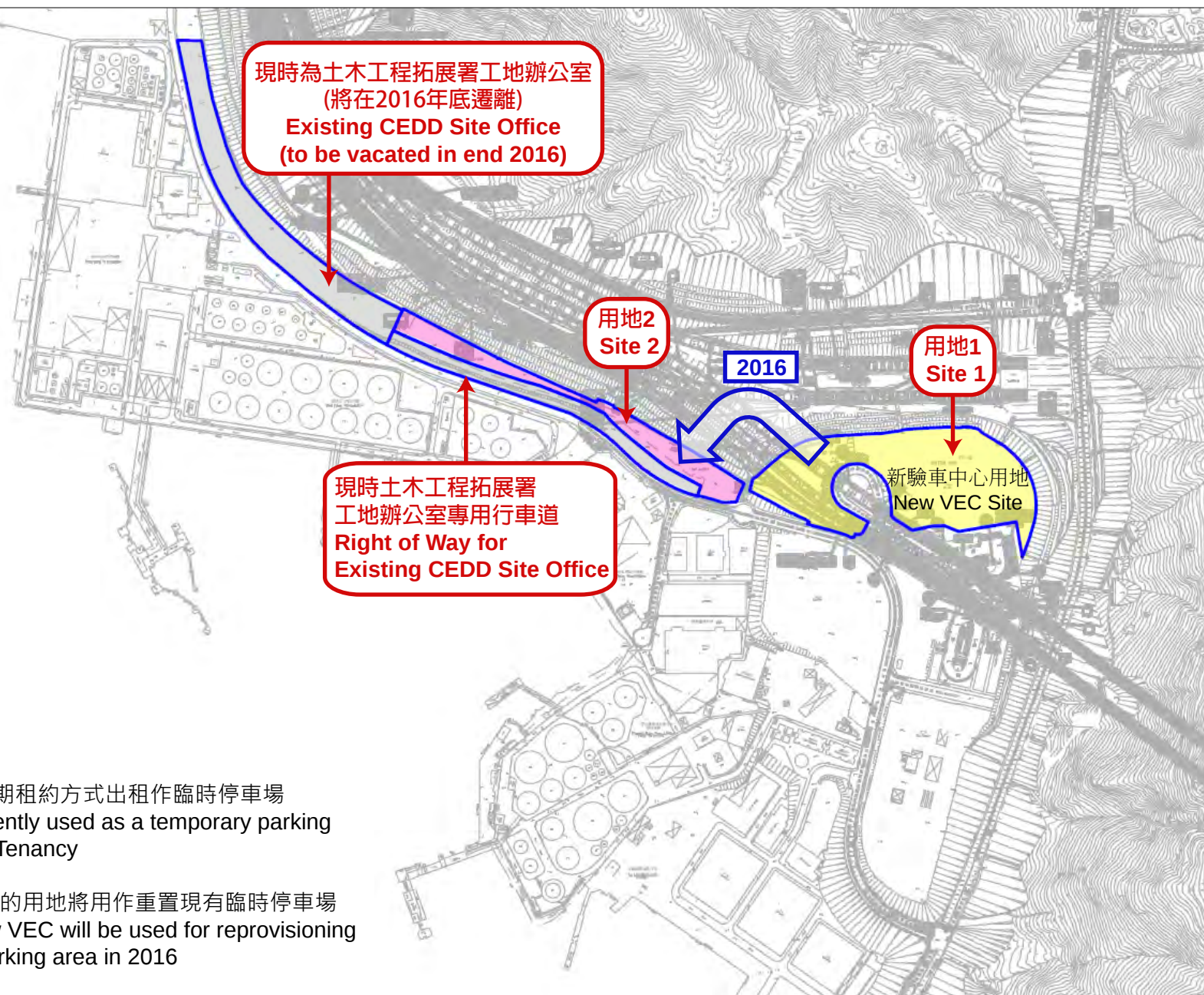
新驗車中心的交通改善措施 Mitigation Measures for the New Vehicle Examination Centre

起動九龍東辦事處
Energizing Kowloon
East Office

發展局
Development Bureau

附件7b

Enclosure 7b



NOTE 註

用地1
Site 1

新驗車中心用地現時以短期租約方式出租作臨時停車場
The new VEC site is currently used as a temporary parking area under a Short Term Tenancy

用地2
Site 2

在2016年新驗車中心旁邊的用地將用作重置現有臨時停車場
A site adjacent to the new VEC will be used for reprovisioning the existing temporary parking area in 2016

參考資料 Reference

日期 Date : 12/06/2015

重置現有臨時停車場 Reprovisioning of Existing Temporary Parking Site

起動九龍東辦事處
Energizing Kowloon
East Office
發展局
Development Bureau

附件8a
Enclosure 8a

新驗車中心用地
New VEC Site

有剩餘停車位的停車場
Parking sites with surplus spaces



參考資料 Reference

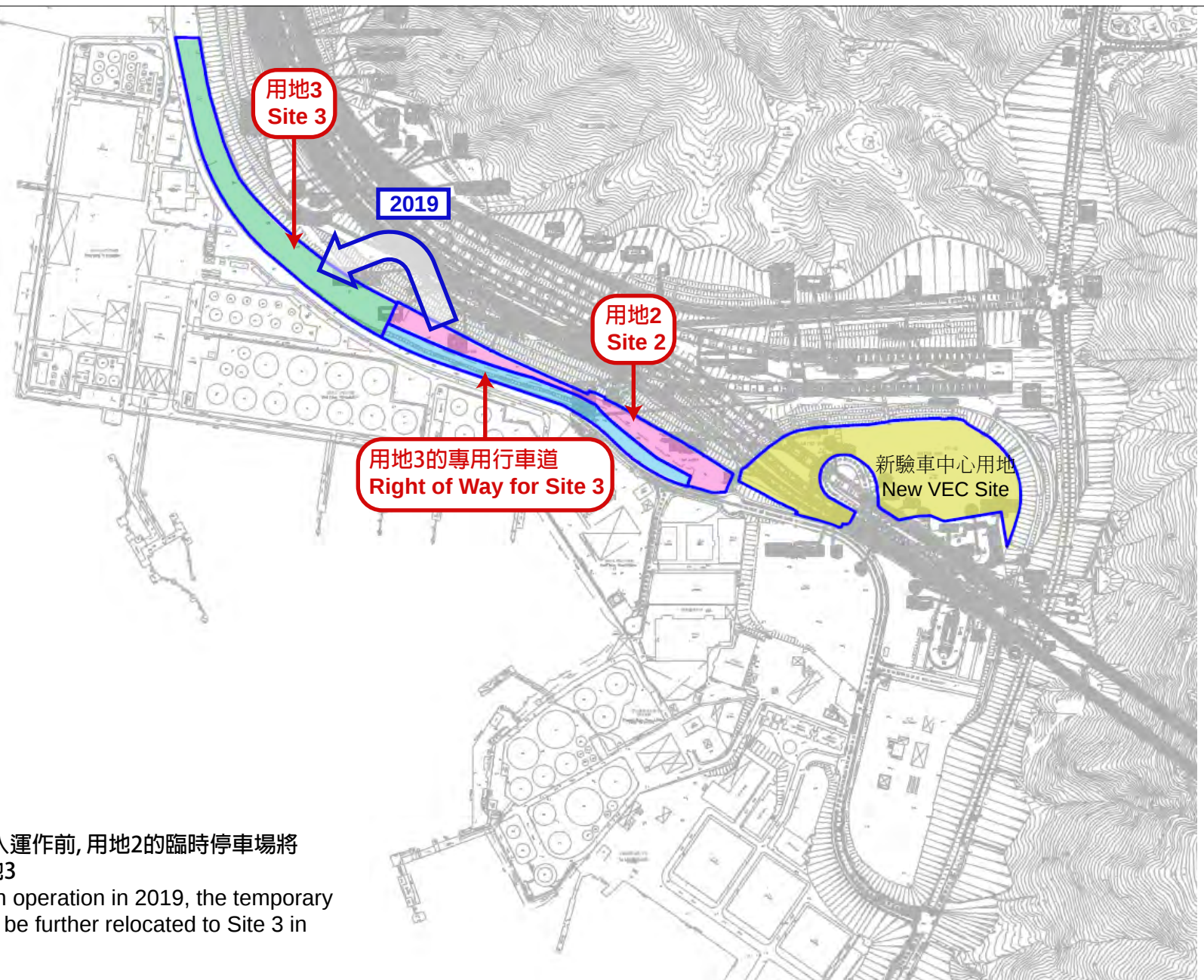
日期 Date : 12/06/2015

重置現有臨時停車場 Reprovisioning of Existing Temporary Parking Site

起動九龍東辦事處
Energizing Kowloon
East Office

發展局
Development Bureau

附件8b
Enclosure 8b



NOTE 註

用地3
Site 3

在2019年新驗車中心投入運作前, 用地2的臨時停車場將進一步重置到附近的用地3

Before the new VEC is in operation in 2019, the temporary parking site at Site 2 will be further relocated to Site 3 in the vicinity

參考資料 Reference

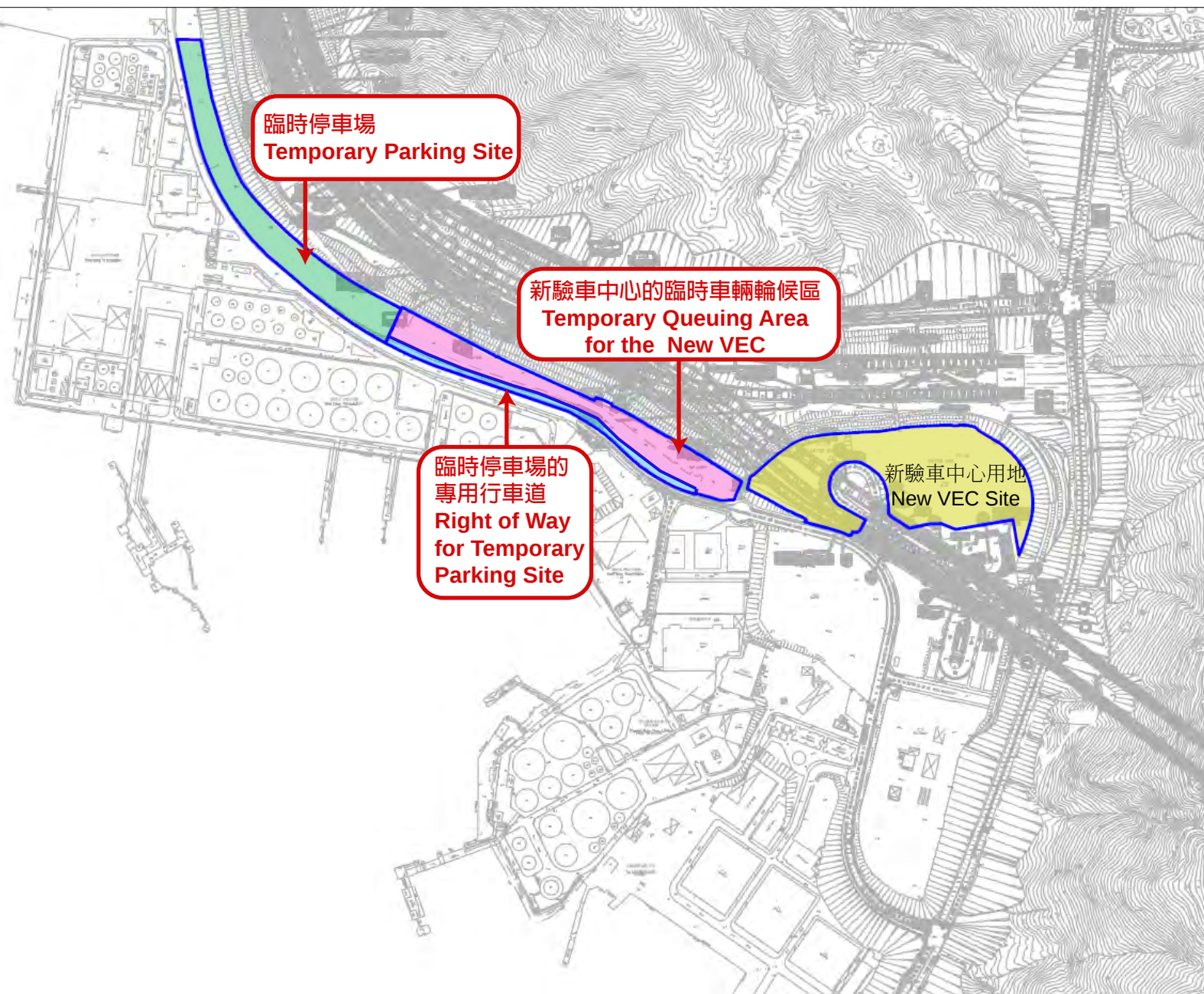
日期 Date : 12/06/2015

重置現有臨時停車場 Reprovisioning of Existing Temporary Parking Site

起動九龍東辦事處
Energizing Kowloon
East Office

發展局
Development Bureau

附件8c
Enclosure 8c



參考資料 Reference

日期 Date : 12/06/2015

新驗車中心的臨時車輛輪候區 Temporary Vehicle Queuing Area for the New Vehicle Examination Centre

起動九龍東辦事處
Energizing Kowloon
East Office

發展局
Development Bureau

附件8d
Enclosure 8d