

2015 年 4 月 13 日

討論文件

立法會教育事務委員會

香港中文大學校園北陲學生宿舍(A3 及 A4 座)

目的

本文件向委員簡介香港中文大學(中大)擬在校園北陲興建兩幢新學生宿舍的基本工程計劃。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的範圍包括興建兩幢多層宿舍，淨作業樓面面積約 7 595 平方米，提供下列設施：

- (a) 合共 676 個學生宿位，包括舍監、導師及家務員的居所，淨作業樓面面積為 5 620 平方米；
- (b) 空中花園及共用設施，包括一個多用途大堂連廚房、多間休息室、茶水間、會議室、自修室、音樂室，以及乒乓球室、舞蹈室及電腦室各一間，淨作業樓面面積約為 1 610 平方米；以及
- (c) 輔助設施，包括管理處，以及多個洗衣房及儲物室等，淨作業樓面面積約為 365 平方米。

— 3. 工地平面圖和宿舍外觀構思圖，分別載於附件 1 和附件 2。

理由

4. 宿舍生活是高等教育的重要一環，能為學生提供有利學習的環境，以及讓學生有更多社交接觸的機會，從而得到更全面的個人發展及更豐富的學習經驗。提供學生宿舍亦可吸引非本地學生來港就學，從而擴闊本地學生的視野，加強香港與世界各地的聯繫。

5. 按照現行政策並視乎土地和資源的供應，大學教育資助委員會（教資會）資助界別的公帑資助學生宿位數目，根據下列準則¹計算：

- (a) 所有學士學位課程學生應有機會在修業期內入住學生宿舍最少一年；以及
- (b) 所有研究課程研究生、非本地學生和每天交通時間超過四小時的學士學位課程學生，應可入住學生宿舍。

在建造費用方面，政府會按核准公帑資助學生宿位數目，撥款資助最多 75% 的費用，其餘的費用則由有關院校以自行籌集的資金支付。

6. 除了上述根據現行宿舍政策提供宿位外，政府在 2006 年 2 月決定為教資會資助界別額外提供 1 840 個公帑資助學生宿位，以配合院校日益增加的交換生活動。

7. 根據上述準則，截至 2014/15 學年，中大所需的公帑資助學生宿位約 7 450 個，扣除現有約 6 180 個公帑資助學生宿位，尚欠缺約 1 270 個公帑資助學生宿位。為補足宿位，中大除建議在校園北陲興建兩幢新的學生宿舍外，已在校園內物色了合適的用地，以供興建其他新的學生宿舍。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的最新估計費用為 6 億 2,070 萬元。政府會資助 4 億 6,550 萬元，即建造費用的 75%。中大會從自行籌集的資金撥出 1 億 5,520 萬元，支付餘下 25% 的建造費用。

9. 這項工程計劃不會影響學費。按照既定做法，中大會向宿生收取合宜的宿費。這項建議亦不會增加政府的經常財政負擔。

¹ 該等準則適用於所有教資會資助院校，但嶺南大學和香港教育學院則不包括在內。政府考慮到嶺南大學設於屯門，位置偏遠，而且該校以發展為一所較小型的全寄宿博雅大學為目標，所以決定為該校全日制學位課程的半數學生提供宿位。至於香港教育學院，則考慮到宿舍生活有助提升職前師資訓練的質素，在建校時已按推算的全日制學位課程學生人數，為半數的學生提供宿位。

實施時間表

10. 我們計劃在 2015 年年中把擬議項目的撥款申請，提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。

11. 如財務委員會批准撥款，中大計劃在 2015 年第四季展開建造工程，以期於 2018 年第二季完成工程。

公眾諮詢

12. 這項工程計劃會在中大校園內進行，毗鄰沒有住宅樓宇，應不會影響附近居民。中大在 2013 年 2 月及 3 月，向沙田區議會、大埔區議會、大埔鄉事委員會及附近的村代表簡介這項工程計劃。他們對擬建的學生宿舍，並無異議。

13. 就諮詢教職員和學生而言，中大已在不同場合，包括學生周會、校園發展交流會及論壇，向師生及職員簡介這項工程計劃，並徵詢他們的意見。他們對這項工程計劃表示支持，並無異議。

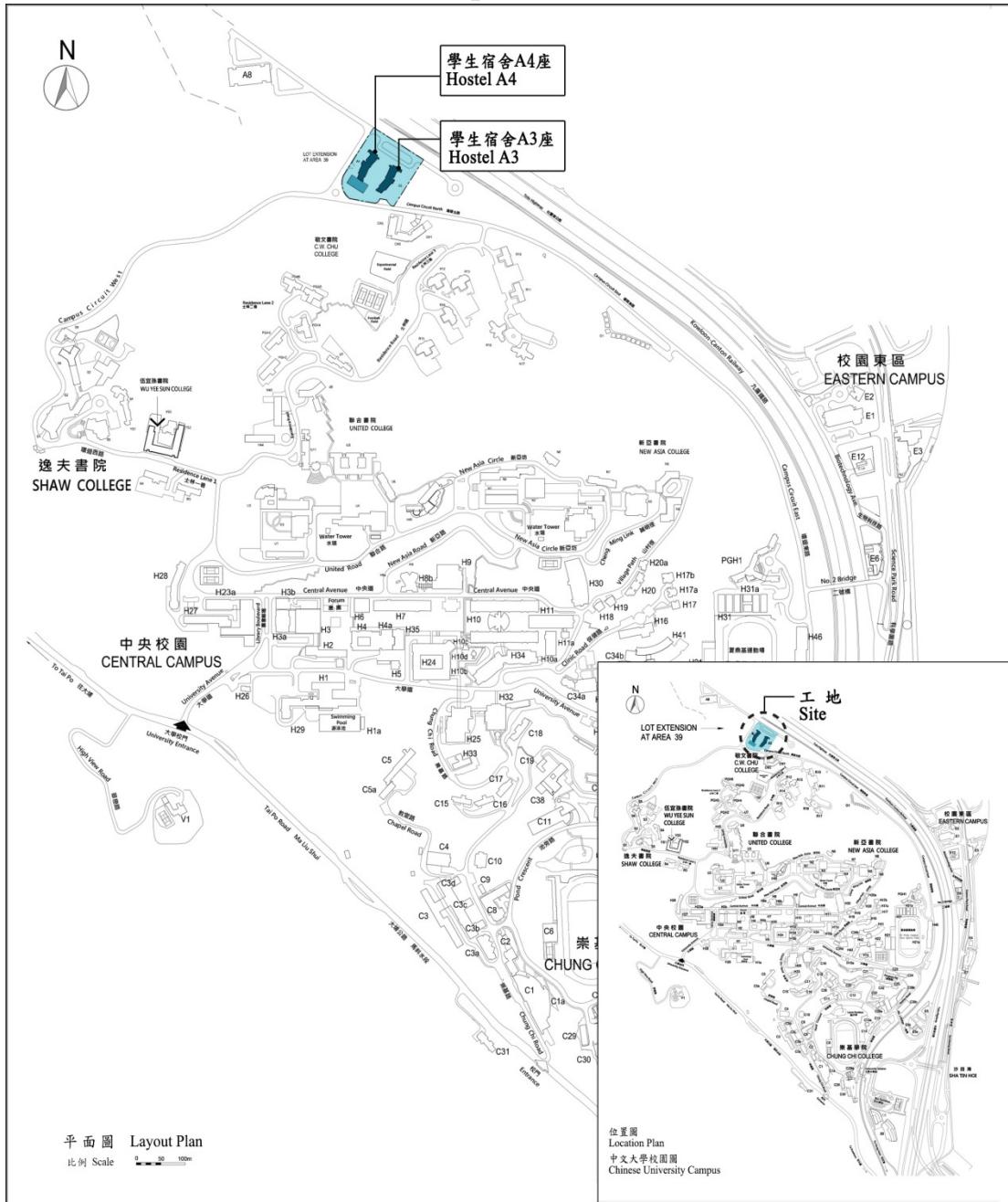
教育局

2015 年 4 月

附件 1 Enclosure 1

The Chinese University of Hong Kong Student hostels on northern campus (Blocks A3 and A4) 香港中文大學校園北陲學生宿舍(A3 及 A4 座)

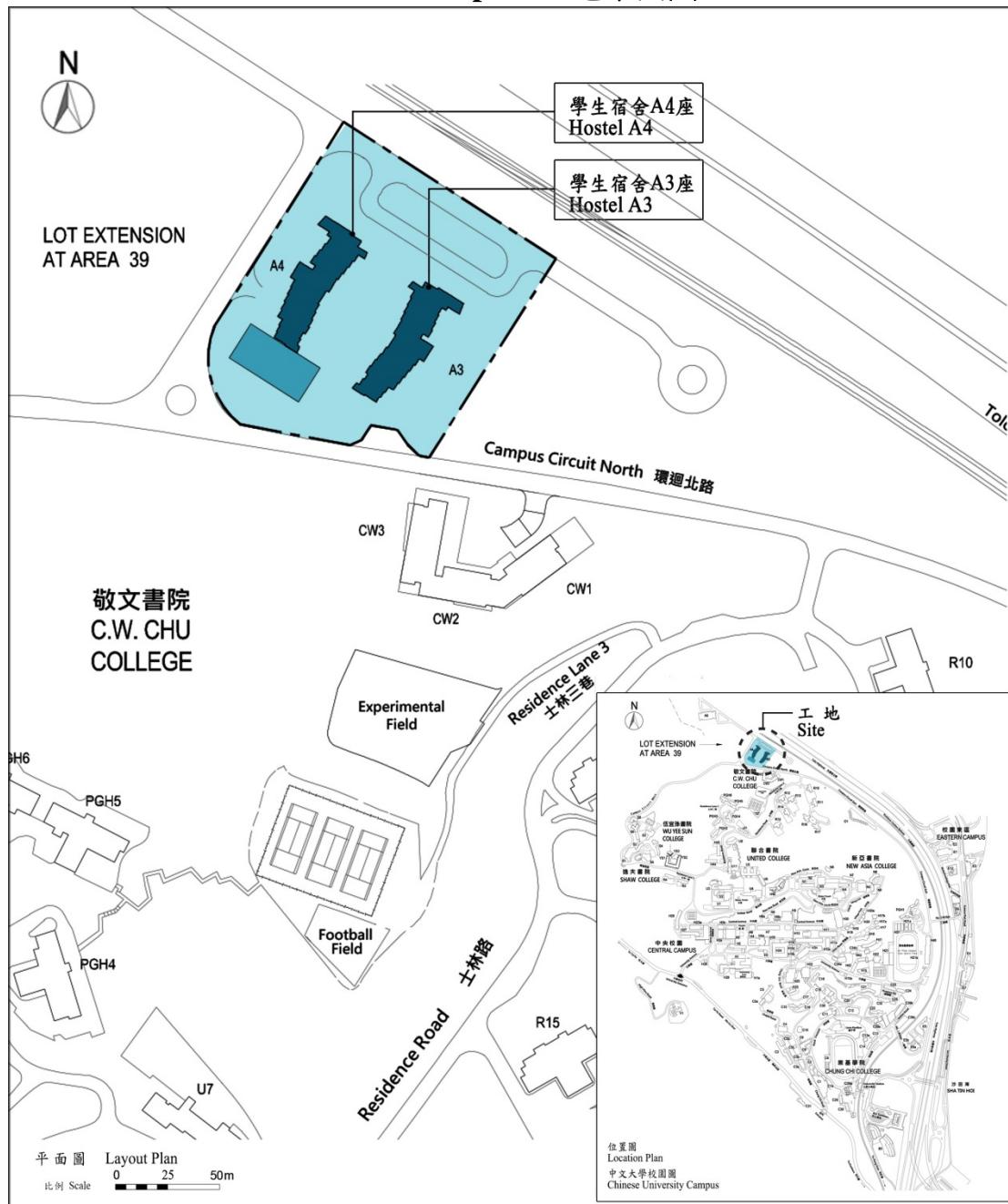
Site plan 工地平面圖



附件 1 Enclosure 1

The Chinese University of Hong Kong Student hostels on northern campus (Blocks A3 and A4) 香港中文大學校園北陲學生宿舍(A3 及 A4 座)

Site plan 工地平面圖



附件 2 Enclosure 2

**The Chinese University of Hong Kong
Student hostels on northern campus (Blocks A3 and A4)
香港中文大學校園北陲學生宿舍(A3及A4座)**



**從東北面望向學生宿舍的構思圖
View of student hostel from northeast (Artist's impression)**



**從南面望向學生宿舍的構思圖
View of student hostel from south (Artist's impression)**