



26/5/2015

立法會秘書處

經濟發展事務委員會秘書

傳真號碼：3151 7052

電郵：panel_edev@legco.gov.hk電力市場未來發展

本公司管理港九各區多座大型屋苑。在日常運作方面，穩定的電力非常重要。如果電力供應不可靠，屋苑內的照明、空調及升降機系統都會停止運作，嚴重危及影響管理工作。

因此，物業管理公司極重視電力供應，本人經多年工作經驗觀察，認為電力市場現行管制有效、有表現，電力水平合理，供電穩定性亦非常高。既然政府在諮詢報告亦承認上述事實，又何需大規模改變規管方式？如果電費因為開放市場或其他規管變動大漲，管理公司將無奈加管理費，引起居民不滿。

若政府保留現行管制，本人希望未來合約安排可考慮增加獎罰制度，以進一步提升服務水平及電力公司營運的積極性。另外本人認為，在發電燃料方面，宜採用更多便宜及乾淨的核電，反而不要再增加可再生能源的比例，以免加大電費加價壓力，令市民百上加斤。

不過，早前有大型屋苑安裝了太陽能板設備，事實上不少大型屋苑對此類計劃都有一定興趣。本人促請政府考慮鼓勵屋苑安裝可再生能源裝置，例如資助大廈安裝太陽能板，為公共地方照明系統提供電力等。

感謝政府予大眾表達意見的權利，期待政府能收集市民和各個持份者的意見後及早與市民分享諮詢結果。

康業服務有限公司



張晶揚

總經理 (物業及設施管理部)