

立法會CB(4)1074/14-15(25)號文件

致：香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
經濟發展事務委員會秘書

傳真號碼：3151 7052

電郵：panel_edev@legco.gov.hk

敬啟者：

電力市場未來發展意見

得悉政府正就電力市場前景進行諮詢。由於物業管理為極受電力供應影響的行業，故此本人欲分享我們在管理業的經驗，以「不影響電力供應穩定性」為大前提，提供我們的意見。

香港高樓眾多，政府諮詢文件亦指出，全港有6.2萬部升降機及8700部電梯，每日服務達465萬人次。因此，從事物業管理者最重視供電穩定性，因為每次遇到停電，都會麻煩居民走上走落；物業管理員亦要解決電梯內受困住戶的安全問題。

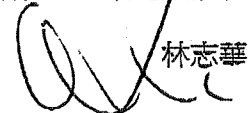
黃埔花園是香港最大型的屋苑之一，有數以萬計港人於本屋苑生活。雖然屋苑的樓宇只有十數層高，但有不少長者於屋苑內養老，同時有大批家庭於此養育子女，升降機若因停電而變得服務不穩定，仍會影響市民的日常生活。

同時因區內港鐵不通，黃埔花園的商場成為區內市民重要的消費場所，不少紅磡居民都會到此購物及用膳。電力供應不穩既打擊商戶生意，亦打擊紅磡居民的日常生活，造成社區負面情緒。

本人擔心大幅改動對電力公司的規管，或引致供電系統質素下降等問題，從而影響本行業的營運環境。希望政府能維持供電穩定，改變規管要三思而行。

如有需要可致電： 與本人聯絡。

黃埔物業管理高級物業經理


林志華

[2015年5月24日]

抄送：環境局局長黃錦星先生

就香港電力市場的未來發展公眾諮詢的回應