

立法會

Legislative Council

立法會CB(4)1165/14-15(05)號文件

檔號：CB4/PL/EDEV

經濟發展事務委員會
2015年6月22日舉行的會議

有關香港物流發展的背景資料簡介

目的

本文件提供有關香港物流發展及相關事宜的背景資料，並綜述議員在經濟發展事務委員會(下稱"事務委員會")及其他場合討論相關事宜時提出的意見及關注。

背景

2. 香港的地理位置優越、交通網絡完善，是亞洲區內首選的運輸及物流樞紐。香港擁有便捷的多模式聯運網絡、高效的機場和港口等運輸基礎設施，同時享有自由港的地位、完善的知識產權保護法制，以及經驗豐富的專業人才。這些優勢令香港逐漸發展成為高價值貨物的存貨管理和區域分銷中心。

3. 物流業是香港經濟發展的基石之一，一直為本地人力市場帶來很多職位。物流業在過去數年為香港經濟作出的貢獻表列如下 ——

	2009	2010	2011	2012	2013
以當時價格計算的增加價值 (百萬港元)	54,800	82,500	67,700	67,100	67,900
增加價值佔本地生產總值的百分比	3.5	4.7	3.6	3.3	3.2
就業人數	196 600	190 700	190 500	183 200	187 800
就業人數佔總就業人數的百分比	5.7	5.5	5.3	5.0	5.0

資料來源:政府統計處香港統計資料

在葵青及屯門區發展物流設施

葵青區

4. 儘管預計本港貨櫃及貨物吞吐量可維持溫和增長，但物流業的長遠發展潛力難免受土地資源限制。為應付貨櫃及貨物吞吐量日增的需求，政府在2009-2010年、2010-2011年及2011-2012年的施政報告中，均承諾在葵青區推出用地，以發展物流羣組。政府透過度身訂造的契約條款批出長期用地作物流用途，可提供更多土地滿足業界對現代化物流設施的需求，並藉此吸引第三方物流服務提供者¹進駐香港，此舉將有助支持物流業轉向高端市場發展。

¹ 第三方物流服務提供者具備專業技能和知識，為高價值貨物提供度身訂造的物流服務。他們如能進駐香港並在本地營運，將有助加強香港作為供應鏈管理基地的吸引力，藉此提高香港港口的優勢。

5. 為了支持這方面的發展，政府當局在2010年及2012年於青衣先後推出兩幅合共4.8公頃的物流用地，用作興建現代化的物流中心。現代化的物流中心不單提供倉儲服務，還提供一系列的高增值服務。這些物流中心採用電子和無線電頻率識別等高技術精確地處理和記錄貨物，也有全自動設施和嚴密的保安系統處理貨物進出中心。政府當局其後於青衣推出另一幅約2.1公頃的物流用地，連同此用地，當局至今已推出3幅合共6.9公頃的物流用地。

屯門區

6. 香港物流發展局成員要求當局在葵青以外地方物色合適用地作物流業務。政府當局其後進行選址工作，並發現總體上被劃作工業用途的屯門西極具潛力用作物流發展。隨着當局分階段興建屯門至赤鱗角連接路，以配合港珠澳大橋落成啟用²和應付地區交通需求，連接路將會把來往屯門與機場的行車時間由30分鐘縮短至約10分鐘。此外，內河貨運碼頭位於該區附近，擬議的物流發展更可與內河貨運作業互補長短，相輔相成。

7. 政府當局已在屯門西預留10公頃用地，用以興建現代物流設施，包括屯門第49區一幅3.5公頃用地和屯門第38區一幅6.5公頃用地。當局已完成有關的交通影響評估，評估結果確定，在實施建議的緩解措施後，擬議物流發展項目是可行的，不會造成不可接受的交通影響。政府當局已於2015年3月3日屯門區議會會議上，就交通影響評估結果諮詢屯門區議會。當局計劃就交通事宜與區議會議員作進一步討論，以及就屯門第49區的擬議物流發展項目取得城市規劃委員會的規劃許可後，於2015年年底向市場推出這幅物流用地。至於屯門第38區的物流用地，現正用作臨時填料庫至2018年年底，政府當局會繼續留意該幅用地可騰出作物流用途的時間表。

擬議的大嶼山物流園

8. 政府當局在《2003年施政報告》中宣布，計劃在北大嶼山興建現代化物流園，為一站式綜合物流服務提供專用設施，其後當局建議在小蠔灣的填海區發展該物流園。在立法會審核2015-2016年度開支預算期間，政府當局表示，現時沒有大嶼山物流園的具體發展計劃。不過，當局會繼續在本港不同地方(例

² 港珠澳大橋在立項時以2016年年底為完工目標。根據政府當局最新的資料，三地政府聯合工作委員會(下稱"三地委")認為，整項港珠澳大橋工程要在2016年年底或之前完工，難度甚大。三地委及港珠澳大橋管理局會對項目的工程計劃進一步作出深入及客觀的分析。

如洪水橋)物色其他合適土地作物流用途，並會留意大嶼山物流園的發展。

其他措施

9. 政府當局會繼續與香港物流發展局商討和推行各項有助推動物流服務電子化、提升營運效率和人才培訓，以及推廣香港物流服務的項目，以協助業界提升競爭力。例如香港物流發展局已於2015年3月推出一項"電子平台轉插軟件啟動計劃"，該計劃已預留約300萬元資助100間物流企業安裝有關軟件，協助他們便捷地連接上大型貨運電子平台，鼓勵業界更廣泛地應用資訊科技。

過往的討論

10. 在2013年1月28日、2014年1月27日及2015年2月2日的政策簡報會上，以及在2011年6月27日的會議上，事務委員會³曾就物流業發展及相關事宜進行討論。委員提出的主要意見和關注事項綜述於下文各段。

物流業用地

11. 委員認為，露天儲物用地等基礎物流設施相當重要。因此，就長遠措施而言，政府當局應制訂合適的用地政策，並指定港口及機場附近的合適土地作為物流用途。他們建議，政府當局應考慮撥出足夠土地，為從事物流業務的柴油商業車輛進行維修保養。

12. 委員亦察悉，行政長官在《二零一四年施政報告》中展望發展港珠澳大橋香港口岸的人工島。他們詢問，政府當局會否在該人工島設置支援物流業發展的設施。

13. 政府當局回應時表示，當局承認基礎物流設施十分重要。然而，營運商對業界的確切需要存在分歧。就此，發展局會牽頭制訂物流業的土地使用規劃，以支援物流業的發展。

14. 委員深切關注到，倘若政府當局一如在青衣推出物流用地的做法，以招標方式推出在屯門西預留的10公頃用地，中標者可能將該等土地以高價出租，使中小型企業(下稱"中小企")難

³ 該事務委員會前稱經濟事務委員會。

以負擔昂貴租金，影響其競爭力。他們亦詢問，政府當局會否參照新加坡和上海的做法，興建政府倉庫，並以合理租金租予中小企。

15. 政府當局表示，為滿足業界對物流用地的需求，政府當局現正探討其中一個方案的可行性，就是興建多層停車場，主要供貨櫃車及中／重型貨車使用，目的是騰出現時的露天停車場，作為港口後勤用地，以提高葵青貨櫃碼頭周邊土地的使用率。

推廣香港物流業的發展

16. 據委員觀察所得，傳統物流服務的營辦商與高增值的第三方物流服務之間亦競逐土地。他們詢問，政府當局協助物流業轉向高端市場發展的行動計劃及時間表為何。

17. 政府當局表示，本港擁有條件發展高價值貨物存貨管理及區域分銷中心，這是因為香港擁有自身的優勢，例如地理優勢、發展成熟的轉口港，擁有廣泛的多式聯運網絡及貿易聯繫，以及有效率的海關及法律制度等。所有這些優勢均有利吸引第三方物流服務提供者及主要品牌進駐香港，這會有助支持物流業轉向高端市場發展。此外，政府當局亦已在葵青及屯門西物色用地作物流發展之用，因為這些用地鄰近貨櫃碼頭和機場，將可進一步配合第三方物流服務的運作。

18. 委員察悉，政府當局已成立香港物流發展局及其轄下的物流資訊專項小組，並已動用1億9,000萬元推行數碼貿易運輸網絡(下稱"數碼網絡")。不過，物流業界回饋的意見認為，數碼網絡系統顯然已不合時宜。另一方面，主要的貨櫃碼頭營辦商亦不願意與第三方物流營辦商共用其資訊科技系統。委員詢問，政府當局會否考慮把物流業現代化。

19. 政府當局承認物流業對香港經濟發展十分重要，並表示，由運輸及房屋局局長擔任主席的香港物流發展局，致力成為蒐集業界意見的平台。政府當局亦付出很大努力推廣電子物流。

人力發展

20. 委員詢問政府有何人力發展計劃，確保有充足的人力供應，維持香港物流服務的效率。政府當局回應時表示，當局明

白培訓人才以支持本港物流業及航海業持續發展的重要性，並會與業界合作支援此方面的人力發展。舉例說，大專院校的選定課程(例如香港理工大學開辦的國際船務及運輸物流科學碩士課程，以及香港城市大學開辦的海事及運輸法法學碩士課程)現已設有獎學金計劃。

其他事宜

21. 一名委員在2012年10月16日的事務委員會會議上表示，為了對物流業的發展作出規劃，政府當局應提供有關香港與珠江三角洲其他城市在物流設施方面作出比較的資料。

立法會會議

22. 在2012年11月28日及2013年11月27日的立法會會議上，易志明議員分別就協助物流業的措施及物流用地租用安排提出質詢。政府當局的相關書面答覆的超連結載於**附錄**。

最新發展

23. 在2015年6月22日的事務委員會會議上，政府當局將會向委員簡介香港物流業的最新發展，以及《青衣西南部十號貨櫃碼頭初步可行性研究》及《香港港口發展策略2030研究》內的相關建議。該兩項研究的結果由顧問分別於2014年1月及10月提交，而政府於2014年12月作出公布。

參考資料

24. 立法會網站(<http://www.legco.gov.hk>)的相關文件載列於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部4
2015年6月15日

相關文件一覽表

文件來源	會議日期／ 發出日期	文件
經濟發展事務 委員會 (前稱經濟事務 委員會)	2004年12月7日	政府當局發出的資料 文件
	2011年6月27日	會議議程 背景資料簡介 政府當局發出的資料 文件 會議紀要
	2012年10月16日	會議紀要
	2013年1月28日	會議議程 會議紀要
	2014年1月27日	會議議程 會議紀要
	2015年2月2日	會議議程 運輸及房屋局發出的 資料文件 會議紀要
立法會會議	2012年11月28日	署理運輸及房屋局局 長就易志明議員有關 "協助物流業的措施" 的質詢作出的書面答 覆
	2013年11月27日	運輸及房屋局局長就 易志明議員有關"物 流用地租用安排"的 質詢作出的書面答覆

文件來源	會議日期／ 發出日期	文件
政府當局	2014年12月1日 (公布日期)	《青衣西南部十號貨櫃碼頭初步可行性研究》 (2014年1月提交)
		《香港港口發展策略2030研究》 (2014年10月提交)