

立法會食物安全及環境衛生事務委員會—
公眾街市事宜小組委員會
(2015年1月20日)

顧問簡報後食物及衛生局局長發言要點

[內容以食物及衛生局局長在會上的發言為準]

- 就顧問對公眾街市的功能和定位提出的觀點，我們大致上同意，尤其是「公眾街市是市民大眾購買新鮮糧食的主要途徑之一」這個功能，是我們同意的。
- 公眾街市需保持得體、清潔和整齊，但考慮到公眾街市是為廣大市民提供服務，我們同意沒有必要將公眾街市提升至成為過分高檔的購物場所。我們日後決定如何翻新公眾街市時，是應該以上述定位為主要依據。
- 展望未來，我們應盡量令公眾街市發揮其功能，以及增加街市對普羅大眾的吸引力。事實上，有不少公眾街市的位置優越，交通便利，應能夠吸引到更多市民去購物，盡量發揮其功能，提升其使用率，以充分及有效利用珍貴的土地資源。為達致這物盡其用的目的，如顧問所指出，我們亦需要採取更積極的執法行動、處理不積極營業的檔位，以及加強租戶對保持公用地方暢通潔淨的責任感和參與感。
- 顧問亦指出，雖然公眾街市一直為基層市民提供就業機會，但當局在出租街市檔位時，並沒有進行入息審查，所以不應把公眾街市當為福利。顧問並建議當局須正視眾多檔位的租金持續處於低水平的問題。稍後當我們提出具體改善建議的同時，正如主席指出，我們亦需和小組委員會再討論租金調整機制。

- 同時，我們也關注到租戶有不同的背景，有些租戶以前為小販或其他公眾街市的檔位租戶，被遷徙到現時的公眾街市時享受到較低廉的租金。我們在考慮租金調整機制時，相信需把為這羣租戶作出的安排考慮在內。
- 視乎每個街市的獨特情況，例如地點、競爭對手和服務對象、個別街市可因應其競爭優勢發展不同的特色和專門市場，範圍可以由為普羅大眾提供新鮮糧食，至提供相對較高檔的食品。雖然整體上街市定位不應過分高檔，但如部分的檔戶出售例如有機蔬菜或水果之類，我們認為是可以的。
- 關於實體改善項目，顧問選定了六個街市進一步研究改善潛力。至於是否一定首先對這六個街市推行改善計劃，我們要進一步作詳細的研究，包括聽取議員的意見及諮詢相關技術部門。
- 就公眾街市的管理工作，我們會更詳細地研究顧問的建議。我們大致認同有需要探討各種不同方案，並同時兼顧資源和緩急次序等因素。例如我們需在質與量方面提升人力資源，才能順利推行改善計劃。
- 聽取小組委員會的意見後，我們稍後會就顧問提出的建議制訂具體的改善計劃。同時，我們會與小組委員會探討重啟租金調整機制。