

# 新北社區動力

## 有關 344 條例修訂

### 一、 授權書

目前，授權書收購授權書並不違法，現有授權書程序容易偽造授權書，目時，偽造授權書卻無法追究，即使發現偽造授權書（不論多少），亦要透過繁複程序才可能將會議議決推翻。

### 二、 罰則

由於法團業主大會為屋苑的最高權力基礎，會議可決定管委會的組成及成員，議決主要工程及其他開支，任何決議均影響屋苑內所有業主的權利及責任。因應各個屋苑的財政情況，每年所牽涉的經常管理開支由幾十萬至過千萬不等，更有部份屋苑需要進行大型維修工程時，相關開支更可能達到千萬及過億。

為了保障各業主的權益及防止非法行為發生，建議援引「舞弊及非法行為條例」監管法團業主大會的相關活動，包括提名、參選、投票、授權書等，包括，防止偽造及收購授權書行為。