

資料文件

立法會民政事務委員會
深水埗興華街西休憩用地

目的

本文件旨在向委員簡介建議在深水埗興華街西闢設休憩用地的工程計劃。當局擬在本立法年度向工務小組委員會提出這項計劃的撥款申請，及提請財務委員會（財委會）批准撥款。

工程計劃的工地位置

2. 工程計劃的工地位於深水埗興華街西與通州街交界處，面積約為 0.8 公頃，在西南九龍分區計劃大綱核准圖編號 S/K20/30 上劃為「休憩用地」。擬議發展項目的平面圖和構想圖載於附件 1 及 2。

工程計劃範圍

3. 擬議工程計劃的範圍包括：

- (a) 一個種有花木及設有憩坐處的花園；
- (b) 一個設有長者健身站的園區；
- (c) 一個兒童遊樂場地，內設三輪車專區；
- (d) 一個寵物公園；
- (e) 一個七人人造草地足球場；以及
- (f) 一幢設有附屬設施的服務大樓，提供洗手間、更衣室、育嬰間、管理處和貯物室。

理據

4. 工程計劃的工地鄰近數個公共屋邨和私人屋苑，包括海麗邨、碧海藍天、泓景臺、昇悅居及宇晴軒，總人口約有 40 000 人。該區附近只設有一個面積細小的公眾休憩用地，佔地約 0.15 公頃。擬議工程計劃所闢建的康樂及消閒場地，將為區內居民提供不同設施，配合他們的需要。

5. 工程計劃將興建設有憩坐處的花園和兒童遊樂場地，為公眾提供消閒地方，也為長者設置健身站，便利他們維持多做運動的生活模式。七人足球場則吸引區內青少年使用，並支持地區足球訓練和比賽的發展。此外，工程計劃內亦會設有寵物公園，一方面符合我們致力提供更多設施予喜愛寵物人士的方針，亦回應了深水埗區議會議員提出在區內增設寵物公園的要求。

工程預算費用和推行計劃

6. 按付款當日價格計算，擬議工程計劃的預算工程費用約為 1.22 億元。工程計劃預計在 2016 年首季展開，2017 年第三季完成。

公眾諮詢

7. 我們於 2009 年 5 月和 2011 年 3 月，分別就擬議工程計劃的範圍和概念設計圖諮詢深水埗區議會轄下社區事務委員會。我們亦一直有向深水埗區議會轄下地區設施委員會匯報工程計劃進展，最近一次的匯報是在 2014 年 11 月。社區事務委員會及地區設施委員會均支持工程計劃，並促請當局早日施工。

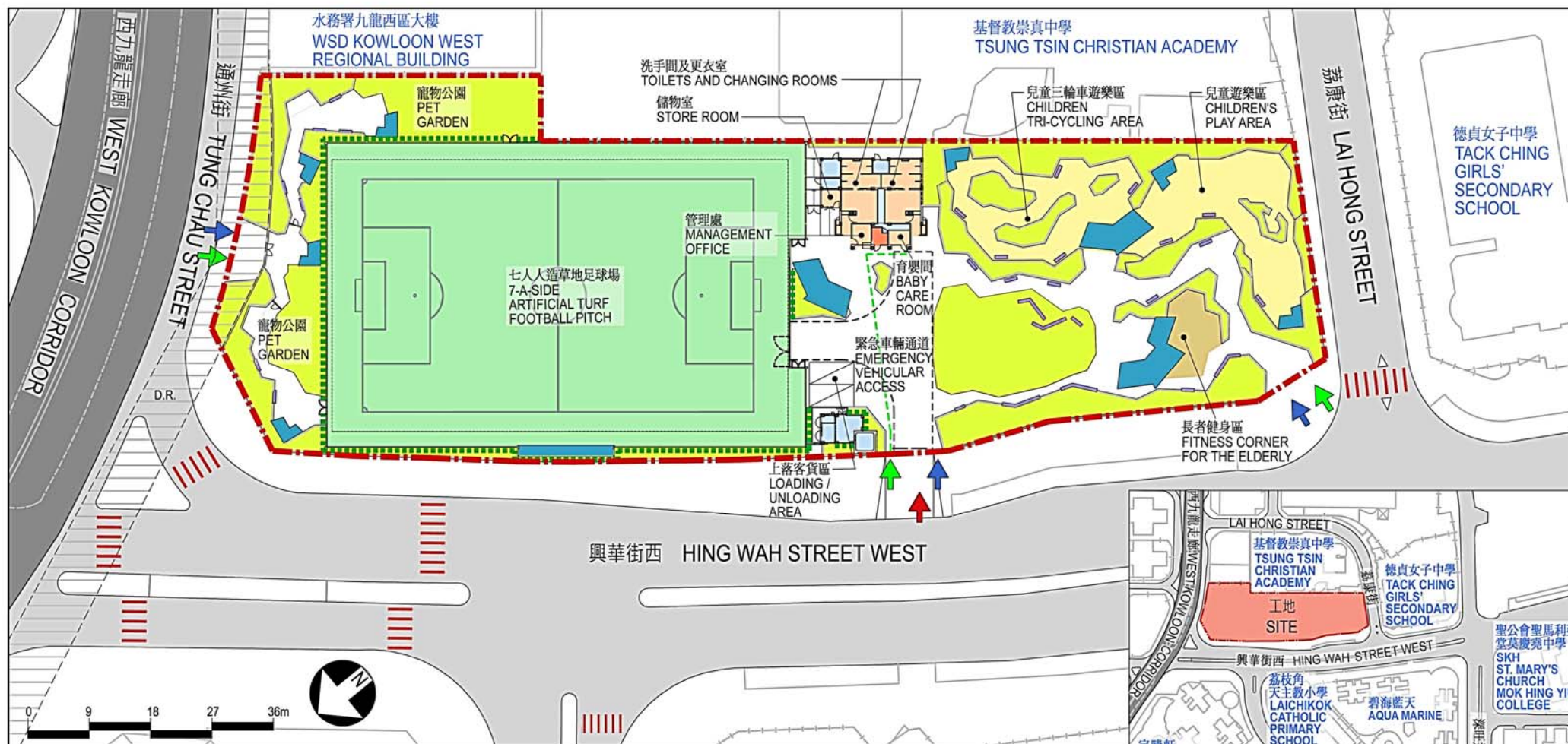
未來路向

8. 在徵詢委員意見後，我們擬提請工務小組委員會支持建議，並向財委會申請批准撥款。

徵詢意見

9. 請委員支持這項擬議工程計劃，並備悉我們擬為計劃申請批准撥款。如委員希望討論有關這項工程計劃的事宜，我們會與秘書處安排在向工務小組委員會提交建議前，先行在 2015 年 5 月的事務委員會會議上討論。

民政事務局
2015 年 4 月



圖例 LEGEND:

服務大樓 SERVICE BLOCK	機電室 PLANT ROOM	現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING	--- 工地界線 SITE BOUNDARY
D.R. 排水渠保留區 DRAINAGE RESERVE	暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	 垂直綠化 VERTICAL GREENING	➡ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
地面綠化 AT-GRADE GREENING	長凳 BENCH	- - - 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS	➡ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
有蓋座椅 SHELTERED SEATING			➡ 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS



平面圖 LAYOUT PLAN

434RO

深水埗興華街西休憩用地
OPEN SPACE AT HING WAH STREET WEST, SHAM SHUI PO



建築署
ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT



從北面望向休憩用地的構想圖
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTHERN
DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

434RO
深水埗興華街西休憩用地
OPEN SPACE AT HING WAH STREET WEST, SHAM SHUI PO



建築署
ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT