

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B757CL —
沙田第 16 區及第 58D 區的道路及渠務工程

目的

本文件旨在請委員支持政府當局的建議，把 B757CL 號工務計劃項目提升為甲級，以配合沙田第 16 區及第 58D 區的公共房屋發展項目的基礎建設工程；按付款當日價格計算，估計所需費用為 2.245 億元。

項目建議

2. B757CL 號工程計劃的範圍包括 —

- (a) 擴闊一段桂地新村路為雙線不分隔行車道並重新定線，及興建相關的護土牆、斜坡工程、行人路和行人過路設施；
- (b) 擴闊一段由桂地新村路至禾上墩街的黃竹洋街為雙線不分隔行車道，及興建相關的斜坡工程、避車處、行人路和行人過路設施；以及
- (c) 附屬的相關工程，包括渠務、排污、供水系統和環境美化工程。

—— 擬議工程的工地平面圖載於附件。

3. 如獲立法會財務委員會批准撥款，我們計劃在 2015 年 11 月展開建造工程，並預計在 2018 年 6 月完成。

理由

4. 位於沙田第 16 區及第 58D 區的工地將會用作公共租住房屋（公屋）發展，以回應社會對公營房屋日益增加的需求。擬議公屋發展項目將提供約 4 800 個單位，可容納約 13 500 人，並預計於 2018/19 年度落成。

5. 為配合擬議公屋發展，我們需要改善基礎設施，包括擴闊現有的桂地新村路和黃竹洋街，及提供渠務、排污和供水系統。現有的桂地新村路是單線雙程通路，亦需擴闊成標準的雙線不分隔行車道並重新定線。待重新定線後，現時位於桂地新村路的土地將納入作擬議公屋發展。

6. 擬議的基礎建設工程需如期完成，以配合公屋發展項目於 2018/19 年度落成。工程完成後，道路及相關的基礎建設將移交予相關政府部門管理和維修保養。

項目估算

7. **B757CL** 號工務計劃已在 2012 年 9 月提升為乙級。按付款當日的價格計算，我們估計工程計劃的建設費用為 2.245 億元。

公眾諮詢

8. 政府在 2013 年 9 月 10 日諮詢沙田區議會轄下的交通及運輸委員會，委員支持擬議工程計劃。

9. 我們已在 2014 年 1 月 10 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章) (《條例》)就道路工程刊登憲報，收到一份反對書。反對者主要反對因發展擬議公屋而收回的私人土地，故亦反對配合公屋發展的 **B757CL** 道路及渠務工程。於 2014 年 4 月舉行反對意見的調解會中，政府向反對者澄清 **B757CL** 道路及渠務工程不會涉及收回任

何土地，亦向他們解釋收回的土地是作擬議公屋發展。即使在聽取政府的解釋後，反對者依然維持反對立場。

10. 行政長官會同行政會議在審議未能調解的反對意見後，在 2015 年 1 月 6 日根據《條例》，在無需修改下授權進行擬議工程。授權公告將於 2015 年第一季刊憲。

土地徵用

11. 這項工程計劃無須徵用土地。

未來路向

12. 我們計劃諮詢立法會工務小組委員會後，於 2015 年第二季向立法會財務委員會申請批准撥款。

徵求意見

13. 請委員支持工程計劃的撥款建議。

運輸及房屋局
2015 年 1 月

