

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau

6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. (8) in HD 4-2/PS1/1-55/1/4 IV
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處秘書長
(經辦人：陳向紅女士)

陳女士：

立法會房屋事務委員會

跟進 2015 年 4 月 10 日實地視察
葵盛西部及葵盛東邨

就葵青區議員劉美璐、周偉雄及潘小屏於上述視察時提交的
意見書，政府回應分別載於附件一至附件三，以供委員參考。

運輸及房屋局局長

(張鎮宇



代行)

二零一五年四月二十四日

立法會房屋事務委員會

跟進2015年4月10日實地視察葵盛西邨及葵盛東邨

回應葵青區議員劉美璐意見書

劉議員提出多項改善葵盛西邨無障礙設施的建議。政府的回應如下。

2. 葵盛西邨現正進行屋邨改善工程，興建無障礙設施以方便居民暢通直達邨內各座及公眾地方，及增設長者健體設施及兒童遊樂設施。

落實於第3、5、8座遊樂場及第4座對出多層停車場上蓋興建長者及小童的康樂健體設施區域

3. 有關建議已納入屋邨改善工程計劃內。在第1座的遊樂場增設長者健身及兒童遊樂設施的工程，已於2015年3月完成。在第3座及第5座遊樂場地、第8座社區會堂對出空地及第4座附近多層停車場上蓋增設相關設施的工程，預期可於2015年底完成。

加快興建商場及第4座附近多層停車場升降機塔工程及第1座至第5座的有蓋行人通道

4. 就葵盛西邨商場和第4座附近多層停車場興建升降機塔及在第1座至第5座加建有蓋行人通道工程已於2015年1月開始動工，並會按原定工程計劃預計於2016年3月完成。
5. 房屋署會緊密監察屋邨改善工程的進度，使工程順利如期完成，盡早為居民提供無障礙通道環境，及增設康樂健體設施。

運輸及房屋局
2015年4月

立法會房屋事務委員會

跟進2015年4月10日實地視察葵盛西邨及葵盛東邨

回應葵青區議員周偉雄意見書

就周議員要求改善連接葵盛東商場天橋至盛興樓及盛安樓的無障礙設施，增設有蓋行人斜道或升降機塔。政府的回應如下。

2. 現時盛興樓及盛安樓是以一組扶手電梯連樓梯及行人天橋連接至葵盛東商場。興建有蓋行人斜道或升降機塔須要進行詳細的管理及技術可行性研究，當中包括但並不限於地理環境限制因素（特別緊急車輛通道的限制和大型斜坡鞏固工程）、總樓面面積限制、其他相關業權人的意願及費用分擔，和修改地契等。在進行此項建議工程前，可行性研究需時，而初步研究顯示此項建議工程涉及龐大的建築成本。

3. 考慮到上述地理環境限制因素的複雜性、可行性研究進行需時及合理運用公共資源等情況，房屋署計劃在該處樓梯安裝一座輪椅升降台，作為短期措施，以照顧輪椅人士的需要。輪椅升降台會相對早前試用的履帶輪椅運輸車操作較簡易便捷。房屋署會提供足夠人員支援其運作。此建議已獲相關業權人的同意及願意分擔有關工程及日後的管理及保養費用。工程若取得獨立審查小組的安裝批准，可望於2016年度開展。

運輸及房屋局

2015年4月

立法會房屋事務委員會

跟進2015年4月10日實地視察葵盛西邨及葵盛東邨

回應葵青區議員潘小屏意見書

潘議員就葵盛東邨的無障礙設施提出多項意見，政府的回應如下。

連接葵盛東邨及葵芳邨之升降機塔

2. 建議興建之升降機塔位置是在屋邨範圍外，並不屬房屋署的管轄範圍。我們會將此項建議工程將轉交地政署及路政署跟進。

連接盛豐樓或盛喜樓及天恩堂之升降機塔

3. 在該建議位置興建升降機塔須解決一系列的管理及技術性問題，當中包括但並不限於地理環境限制因素、總樓面面積限制、其他相關業權人的同意及修改地契等。基於上述考慮因素的複雜性，特別是斜坡鞏固工程，此項建議工程未能在現階段列入優先項目。

連接盛國樓或盛家樓至盛安樓加建升降機一部

4. 連接盛國樓或盛家樓至盛安樓的升降機塔已於2009年落成，提供一部可容納14人之升降機。雖然該部升降機在繁忙時間的使用率或會較高，但升降機來回僅需約45秒，居民甚少需要排隊輪候使用。由於現時設施已足以應付居民需要，此項建議工程將不獲考慮。

上落盛安樓或盛興樓行人電梯旁加建輪椅升降平台

5. 現時盛安樓及盛興樓是以一組扶手電梯連樓梯及行人天橋連接葵盛東商場。為照顧輪椅人士的需要，房屋署將推行短期措施，在該處樓梯安裝一座輪椅升降台。此建議已獲相關業權人同意及願意分擔有關工程，以及日後的管理和保養費用。工程若取得獨立審查小組的安裝批准，可望於 2016 年度開展。

加建一座連接盛興樓或盛安樓至葵聯路並 24 小時運作的升降機塔

6. 現時盛興樓或盛安樓至葵聯路是由一組扶手電梯連樓梯、行人天橋及兩部由商場業權人擁有及管理的商場升降機連接。此兩部商場升降機，其中一部連接鄰近葵聯路的屋邨道路是提供 24 小時服務的，而另一部通往商場內部的升降機因保安理由在午夜後便會停止使用。為使居民不會因該部 24 小時運作的升降機停機而未能全天候使用，房屋署近日已取得相關業權人同意，答應若該升降機暫停服務時，會作出特別安排，讓另一部升降機作全日運作。由於有關問題已獲得解決，無需因此而加建升降機塔。

於盛富樓升降機塔加建升降機

7. 盛富樓現時有兩部升降機。根據記錄，兩部升降機曾在 2015 年 2 月份因機件故障而同時停止 2 至 3 小時的服務。此同時停機的事件屬個別事件，而同類型事件在過往從未發生。現時兩部升降機足以應付居民的實際需求，房屋署會進一步加強預防性維修及管理措施，以避免同類型事件再次發生。

運輸及房屋局

2015 年 4 月