

立法會房屋事務委員會

在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯 的進度報告

目的

本文件旨在向委員簡介香港房屋委員會（房委會）於其轄下現有公共租住屋邨（公共屋邨）加裝或更新升降機、自動電梯和行人天橋工程計劃的進度。

背景

2. 在過去立法會房屋事務委員會的會議上，我們定期向各委員匯報房委會在已選定的公共屋邨進行優化現有行人通道設施的加裝升降機計劃的進度。該計劃旨在回應公共租住房屋（公屋）居民對無障礙通道的需要。優化計劃包括在公共屋邨範圍內的公用地方及在沒有升降機設施的公屋大廈加裝升降機；及在公共屋邨範圍的現有行人天橋旁加裝升降機，以配合政府「人人暢道通行」的政策。

3. 在現有公共屋邨進行的升降機設施更新工程是一項持續的計劃，並正在各公共屋邨陸續推展。房委會會為運作了 25 年或以上的升降機進行系統檢查，再根據升降機運行情況來制訂有關升降機的更新時間表。房委會會繼續更換已老化的升降機設施，並在大廈結構許可的情況下，在現時沒有升降機出口的樓層加建出口。

最新進度

4. 上述兩項計劃最新的進度如下—

(a) 在現有公共租住屋邨加裝升降機計劃

5. 房委會在 2008 年展開的第一期加裝升降機計劃合共有 35 個加裝升降機的項目，於 29 個現有公共屋邨內加裝 70 部升降機、六部自動電梯及 18 條行人天橋，總建築費約 7.4 億元。此期計劃包括在公用地方及沒有升降機設施的公屋大廈加裝升降機，所有項目已經在 2014 年或之前落成啟用。

6. 房委會在 2013 年年初展開了第二期加裝升降機計劃合共九個加裝升降機的項目，於八個現有公共屋邨內加裝 13 部升降機及九條行人天橋，預算總建築費為 2.9 億元。此期計劃包括在公用地方及在現有行人天橋旁加裝升降機。計劃內的所有項目的建造工程已經展開，預計在 2017 年或之前陸續完成。資料詳見附件。

7. 第一、二期合計共加裝 83 部升降機，6 部自動電梯及 27 條行人天橋，涉及建築費 10.3 億元。房委會已決定未來加裝升降機計劃由每數年制定一次改為每年制定的恆常計劃。剛制定的 2015-16 年度加裝升降機計劃已展開，將於兩個現有公共屋邨加裝兩部升降機，這些項目的資料可參閱附件。

8. 依照立法會房屋事務委員會上次會議的決議，房委會已於 2015 年 4 月 10 日安排委員前往葵盛西邨及葵盛東邨實地視察加裝升降機計劃的進展。

9. 房委會不時收到建議，在租者置其屋計劃的屋邨（租置屋邨）或居者有其屋計劃的屋苑（居屋屋苑）範圍內加裝升降機。根據租置屋邨及居屋屋苑的大廈公契，這些屋邨及屋苑內所有「公用地方與設施」由業主立案法團（法團）代表全體業主持有，其日常管理，包括加裝升降機工

程，須由法團按照公契及《建築物管理條例》的規定，召開管理委員會會議或業主大會進行商討和議決後，法團方可執行。

(b) 更新公共屋邨現有的升降機設施

10. 各項升降機更新工程正如期進行。房委會已於2014-15年度共更新了105部升降機，預計2015-16年度將會更新約94部升降機。

未來路向

11. 房委會透過第一期及第二期加裝升降機計劃，已優先處理了較逼切的加裝升降機項目。房委會將繼續聽取和考慮公眾就現有公共屋邨範圍內加裝升降機的建議，進行評估及甄選，並於有需要時與相關政府部門及業權人商討。

12. 請委員備悉房委會在現有公共屋邨加裝升降機、自動電梯和行人天橋以及升降機更新工程的進度。

運輸及房屋局

2015年4月

第二期加裝升降機計劃的項目

屋邨	階段	預計竣工日期
荔景邨	工程進行中	2015 年
和樂邨		2015 年
葵盛西邨		2016 年
廣田邨		2016 年
愛民邨		2016 年
興東邨		2016 年
長青邨		2016 年
彩雲二邨 (近豐澤樓)		2017 年
彩雲二邨 (近瓊宮樓及明麗樓)		2017 年

2015-16 年度加裝升降機計劃的項目

屋邨	階段	預計竣工日期
長青邨	正在招標進行可行性研究和設計	2018 年
湖景邨		