

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)787/14-15(09)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2015年5月4日舉行的會議

立法會秘書處就"在香港房屋委員會現有公共租住屋邨 加裝升降機、自動電梯和行人天橋的進展" 擬備的最新背景資料簡介

目的

本文件載述在香港房屋委員會(下稱"房委會")現有公共租住屋邨(下稱"公共屋邨")加建升降機、自動電梯及行人天橋的最新背景資料，並概述房屋事務委員會(下稱"事務委員會")委員在2013年及2014年就此課題進行討論時所提出的意見及關注事項。

背景

加裝升降機計劃

2. 依山而建的公共屋邨通常設有樓梯，連接邨內各個平台或毗鄰屋邨道路／公用道路。房委會自2008年起推展加裝升降機計劃，以改善公共屋邨內的行人通道設施，回應公屋居民(特別是長者和殘疾人士)的需求。

3. 第一期加裝升降機計劃包括在公共屋邨範圍內的公用地方加裝新升降機、自動電梯和行人天橋，以連接高度差異較大的平台。如技術上可行，亦會在沒有升降機設施的公屋大廈加裝升降機。第一期加裝升降機計劃下的各個項目已經全部完成，合共在29個現有公共屋邨加建了70部升降機、6條自動電梯和18條行人天橋¹。

¹ 請參閱立法會[CB\(1\)437/14-15\(01\)](#)號文件第34段

4. 為持續改善公屋居民的行人通道設施，加裝升降機計劃已成為持續進行的計劃。為配合政府在2012年提倡的"人人暢道通行"政策措施，房委會的加裝升降機計劃，亦包括在公共屋邨範圍內的現有行人天橋旁邊加裝升降機。

5. 房委會在2013年年初推出第二期加裝升降機計劃，以在8個公共屋邨加建13部升降機。整體而言，房委會在推行第二期加裝升降機計劃時，會依循下列的主要指導原則²決定是否加裝升降機設施——

- (a) 環境因素(垂直高度差距)；
- (b) 現有行人天橋的通行性；
- (c) 社區接納程度；
- (d) 善用公共資源；
- (e) 技術可行性；及
- (f) 屋邨重建潛力。

6. 第二期加裝升降機計劃下的各個項目預期於2016年完成。該等項目的詳情載於**附錄I**。

7. 應事務委員會在2014年4月7日會議上提出的要求，政府當局已提供資料，說明哪些公屋大廈沒有升降機設施或沒有全面升降機設施及背後的原因。有關資料載於**附錄II及III**。

升降機更新計劃

8. 在現有公共屋邨進行的升降機更新計劃是一項持續進行的計劃。根據該項計劃，房委會會更換機齡超過25年的升降機，並在大廈結構許可的情況下，藉機在現時沒有升降機出口的樓層加建出口。據政府當局提供的資料，房委會在2013年進行了7項升降機更新工程，涉及7個公共屋邨共121部升降機。在2014-2015年度，房委會計劃於4個公共屋邨更新83部升降機³。該等工程項目的詳情載於**附錄IV**。

事務委員會進行的商議工作

9. 當局定期向事務委員會匯報加裝升降機計劃及升降機更新計劃的最新進展，而對上一次是在2014年4月7日的事務委

² 請參閱立法會[CB\(1\)826/12-13\(05\)](#)號文件第10段

³ 請參閱立法會[CB\(1\)1915/13-14\(02\)](#)號文件第3.1(b)段

員會會議上，向委員簡介該兩項計劃的最新進展。委員在2013年4月15日及2014年4月7日的會議上所提出的主要意見及關注事項綜述於下文各段。

加裝升降機計劃的進展

10. 部分委員察悉，相比第一期計劃，第二期加裝升降機計劃的規模較細，他們關注房委會何時會為沒有升降機設施的餘下公屋大廈加裝升降機。政府當局回應時表示，最需要裝設升降機的高樓齡公共屋邨已全部納入第一期計劃。在技術上許可並符合經濟效益的前提下，房委會基本上已完成有關工程，為沒有升降機設施的現有公屋大廈加裝升降機。其餘沒有升降機設施的公屋大廈為低層鄉村式公屋大廈、低層中轉房屋大廈、因樓宇未能騰出足夠地方而在技術上無法加建升降機的公屋大廈，或相連大廈已附設升降機設施的公屋大廈。第二期加裝升降機計劃已在2013年展開，旨在加裝升降機連接公共屋邨範圍內位於外圍地方的高架平台，以及公共屋邨內的現有行人天橋。雖然預計第二期計劃在2016年才會完成，但第三期計劃的籌備工作將會在2014年下半年展開。房委會會繼續邀請公眾提出意見，以便規劃加裝升降機計劃下一階段的工作。

沒有升降機設施的公屋大廈

11. 部分委員詢問房委會如何改善部分高樓齡公共屋邨沒有升降機設施或某些樓層沒有升降機設施的情況。委員希望透過推行加裝升降機計劃及升降機更新計劃，現時並無獲得升降機服務的公屋單位數目將會減少。政府當局回應時表示，房委會在進行加裝升降機項目時遇到一些挑戰，包括需要調遷某些單位的租戶來騰出空間興建新升降機、改建部分現有結構以容納新的升降機塔，以及採取不同措施來盡量減少施工期間對住宅單位和地舖租戶造成的滋擾。雖然當局會盡力在公共屋邨安裝升降機，但由於技術困難，一些較舊的屋邨不能安裝升降機。居於沒有升降機設施單位的租戶如須使用該項服務，可申請調遷。委員促請房委會主動接觸有需要的租戶(例如長者及殘疾人士)，按情況所需協助他們申請調遷。

為輪椅使用者提供升降機設施

12. 委員關注，當加裝升降機計劃完成後，是否所有公共屋邨均可提供"人人暢道通行"的環境。部分委員指出，輪椅使用者難以使用自動電梯往返公屋大廈與屋邨商場及其他公共設施。就此，他們促請政府當局為長青邨及葵盛東邨裝設升降機，因

為該兩個屋邨的商場與位處上坡的公屋大廈的高度差異較大。政府當局回應時表示，當局已在可行範圍內，盡量為屋邨商場加裝升降機。倘若技術上無法做到，便會提供斜道。房委會會繼續改善公屋大廈與屋邨商場之間的暢達程度。

訂定升降機更新工程的先後次序

13. 部分委員詢問有多少部升降機已屆需要更換的年期，以及當局據何準則訂定更換的先後次序。政府當局回應時表示，由於現有升降機的機齡將陸續超過25年，未來數年當局每年會更換約100部升降機。為取得規模經濟效益，當局會批出大額採購合約。因此，部分情況特別的升降機會在使用期屆滿前更換。房委會會根據使用量及維修保養紀錄訂定升降機更新工程的先後次序。

14. 部分委員察悉，房委會已完成檢視22個高樓齡公共屋邨的重建潛力。他們促請政府當局避免白田邨的情況再度發生，即屋邨在安裝升降機後不久便因為重建而拆卸。政府當局回應時表示，房委會將確保凡在公共屋邨裝設升降機，升降機最少會使用6年。

盡量減低升降機優化工程對租戶所造成的不便

15. 委員引述例子，指麗閣邨因為進行升降機更新工程而暫停升降機服務，對居民造成不便，並強調有需要縮短升降機優化工程所需的時間。政府當局表示，為盡量減低工程所造成的不便，當局只會關閉一部升降機，其餘升降機仍會維持服務。有關工程需時約9個月至10個半月完成，而房委會將會探討有何方法縮短工程所需的時間。

最新發展

16. 委員於2015年4月10日參觀葵盛西邨及葵盛東邨，以聽取有關加裝升降機計劃的簡介，以及觀察在該等屋邨安裝升降機的情況。

17. 政府當局將在2015年5月4日的事務委員會會議上，向委員簡報房委會於其轄下現有公共屋邨加裝或更新升降機、自動電梯和行人天橋的進度。

相關文件

18. 相關文件一覽表載於**附錄V**。

立法會秘書處
議會事務部1
2015年4月29日

附錄I

第二期加裝升降機計劃下的加裝升降機項目

屋邨	階段 (截至2014年3月)	預計竣工日期
葵盛西邨	招標中	2015年
荔景邨	工程進行中	2015年
和樂邨	招標中	2015年
廣田邨	設計及法定審批中	2016年
愛民邨		2016年
興東邨		2016年
長青邨		2016年
彩雲二邨 (近豐澤樓)		2016年
彩雲二邨 (近瓊宮樓及明麗樓)		2016年

資料來源：請參閱立法會 [CB\(1\)1189/13-14\(04\)](#)號文件

沒有升降機設施的公共屋邨(下稱"公屋")大廈
(政府當局在2014年8月提供的資料)

沒有提供升降機設施的原因	公屋大廈
3至4層高鄉村式公屋大廈	- 龍田村 —— 天福樓、天德樓、天富樓、天貴樓、天喜樓、天財樓及天成樓 - 長貴邨 —— 長豐樓、長順樓、長盛樓、長景樓、長富樓、長廣樓、長裕樓、長興樓、長旺樓、長歡樓、長緻樓、長樂樓、長益樓、長榮樓、長華樓、長發樓、長雅樓及長德樓
4至6層高中轉房屋大廈	朗邊中轉房屋第10至17座
每層只有小量住宅單位及因樓宇未能騰出足夠地方而在技術上無法加建升降機的公屋大廈	模範村 —— 民順樓、民景樓、民寧樓、民祥樓及民樂樓
相連大廈已附設升降機設施的公屋大廈	- 葵盛西邨 —— 第2座 - 樂富邨 —— 宏達樓 - 興華(二)邨 —— 展興樓、寧興樓及安興樓 - 愛民邨 —— 康民樓及嘉民樓 - 石硤尾邨 —— 第24座 - 銀灣邨 —— 銀星樓

資料來源：請參閱立法會 [CB\(1\)1915/13-14\(02\)](#) 號文件附錄E1

附錄 III

沒有全面升降機設施的公共屋邨大廈 (政府當局在2014年8月提供的資料)

屋邨名稱	大廈名稱	於該樓層建新升降機門口		
		因建築設計限制而不可行	正進行可行性研究	技術上可行並將會進行
鴨脷洲邨	利怡樓、利澤樓(C1)(C2)(C3)、利添樓、利福樓(低座)(高座)及利滿樓(低座)(高座)	最頂層	-	2 樓
	利寧樓	最頂層	-	-
蝴蝶邨	蝶心樓、蝶翎樓、蝶意樓、蝶聚樓、蝶舞樓及蝶影樓	最頂層	-	-
澤安邨	麗澤樓、榮澤樓、華澤樓及富澤樓	最頂層	-	-
長青邨	青榕樓、青槐樓、青松樓、青柏樓、青楊樓、青梅樓及青桃樓	最頂層	-	-
	青葵樓	2 樓及最頂層	-	-
長康邨	康榮樓、康富樓、康和樓及康泰樓	最頂層	-	-
	康華樓及康貴樓	最頂層	-	2 樓
象山邨	樂山樓、翠山樓及秀山樓	最頂層	-	-
彩雲一邨	觀日樓、伴月樓、長波樓、銀河樓、繡文樓、紫宵樓、白虹樓、游龍樓、飛鳳樓、日月樓、星晨樓、甘霖樓、時雨樓、玉麟樓及白鳳樓	最頂層	-	-
彩雲二邨	豐澤樓、明麗樓、啟輝樓、瓊宮樓及玉宇樓	最頂層	-	-
彩園邨	彩屏樓、彩玉樓、彩珠樓、彩麗樓、彩湖樓(1-3 座)及彩華樓(1-3 座)	最頂層	-	2 樓
泰石邨	石暉樓、石晶樓及石瑩樓	最頂層	2 樓	-
	石玉樓	最頂層	-	-
富山邨	富仁樓、富信樓及富禮樓	最頂層	-	-
福來邨	永嘉樓、永泰樓、永康樓及永樂樓	最頂兩層	-	-

屋邨名稱	大廈名稱	於該樓層建新升降機門口		
		因建築設計限制而不可行	正進行可行性研究	技術上可行並將會進行
興民邨	民逸樓、民澤樓及民富樓	2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41 及 43 樓	-	-
何文田邨	恬文樓及靜文樓	最頂層	-	-
興華二邨	豐興樓	3, 4, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 及 21 樓	-	-
	和興樓	UG 及 28 樓	-	-
	樂興樓	1, 10, 14, 18, 21 及 24 樓	-	-
	裕興樓	3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22 及 23 樓	-	-
啟業邨	啟盛樓、啟祥樓、啟寧樓、啟賢樓、啟樂樓及啟裕樓	最頂層	-	-
葵盛西邨	第三、五、八、九及十座	2 樓及最頂層	-	-
	第一座	2, 7 及 20 樓	-	-
	第六座	2, 3, 4 及 22 樓	-	-
廣福邨	廣禮樓及廣義樓	最頂層	-	2 樓
	廣仁樓、廣平樓及廣祐樓	最頂層	-	-
荔景邨	風景樓(A)(B)、和景樓、日景樓、仰景樓、安景樓及樂景樓(B)	2 樓及最頂層	-	-
	明景樓	LG1 及最頂層	-	-
	樂景樓(A)	LG3 及最頂層	-	-
麗閣邨	麗葵樓、麗蘭樓及麗薇樓	2 樓及最頂層	-	-
	麗荷樓、麗瑩樓、麗菊樓及麗芙樓	最頂層	-	2 樓
	麗蘿樓	最頂層	-	-
麗安邨	麗平樓、麗正樓、麗榮樓、麗廉樓及麗德樓	最頂層	-	-

屋邨名稱	大廈名稱	於該樓層建新升降機門口		
		因建築設計限制而不可行	正進行可行性研究	技術上可行並將會進行
麗瑤邨	富瑤樓、貴瑤樓、樂瑤樓及華瑤樓	最頂層	-	-
梨木樹二邨	第三及五座	2樓及最頂層	-	-
	第二座	2, 3, 5 及 18 樓	-	-
滙源邨	榮瑞樓、祿泉樓及壽全樓	2樓及最頂層	-	-
	貴和樓及福海樓	G, 3樓及最頂層	-	-
樂富邨	樂泰樓、樂民樓、樂謙樓及樂翠樓	最頂層	-	-
樂華南邨	展華樓及輝華樓	最頂層	2樓	-
黃大仙下二邨	龍福樓、龍光樓及龍輝樓	最頂層	-	-
隆亨邨	榮心樓	最頂層	2樓	-
馬頭圍邨	洋葵樓、水仙樓、玫瑰樓、夜合樓及芙蓉樓	最頂兩層	-	-
美林邨	美楓樓(A)(B)及美桃樓(A)(B)(C)	最頂層	-	2樓
美東邨	美東樓	2, 3, 11 及 12 樓	-	-
模範邨	民康樓	最頂層	-	-
南山邨	南豐樓、南樂樓、南安樓、南泰樓、南明樓、南逸樓、南偉樓及南堯樓	最頂層	-	-
愛民邨	保民樓、禮民樓、建民樓及昭民樓	最頂層	-	-
	頌民樓	2, 3 及 18 樓	-	-
	信民樓、新民樓、德民樓、敦民樓及衛民樓	2, 3, 5, 6 及 24 樓	-	-
安定邨	定祥樓	最頂層	-	-
	定龍樓(低座)(高座)、定泰樓(A)(B)、定康樓(低座)(高座)、定福樓(低座)(高座)及定德樓(A)(B)	最頂層	2樓	-
白田邨	第九、十、十一及十三座	1, 14 及 15 樓	-	-
	翠田樓、裕田樓、富田樓、澤田樓及潤田樓	最頂層	-	-

屋邨名稱	大廈名稱	於該樓層建新升降機門口		
		因建築設計限制而不可行	正進行可行性研究	技術上可行並將會進行
西環邨	東苑台	最頂兩層	2 樓	-
	南苑台	7, 9, 11 及 12 樓	-	-
	中苑台	11,12,13 及 14 樓	-	-
	西苑台	8, 10, 11, 12, 13 及 14 樓	-	-
三聖邨	進漁樓(低座)(高座)、滿漁樓及豐漁樓	最頂層	-	-
沙角邨	綠鶯樓、漁鷹樓、美雁樓、沙燕樓、金鶯樓、銀鷗樓 (A)(B)(C) 及雲雀樓(A)(B)(C)	最頂層	-	-
石硤尾邨	第十九、二十及二十一座	2, 12 及 13 樓	-	-
	第二十二及二十三座	G, 3, 12 及 13 樓	-	-
	第四十二、四十三及四十四座	最頂層	-	-
石籬二邨	第十座	1, 2, 5, 8, 10, 14 及 16 樓	-	-
	第十一座	1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13 及 15 樓	-	-
石圍角邨	石芳樓、石荷樓、石蓮樓、石桃樓、石菊樓(低座)及石翠樓(低座)	最頂層	-	-
	石蘭樓(低座)(高座)、石菊樓(高座)、石翠樓(高座)及石葵樓(低座)(高座)	最頂層	-	2 樓
水邊圍邨	盈水樓、泉水樓、湖水樓、康水樓及山水樓	最頂層	-	-
順利邨	利富樓、利康樓、利溢樓、利業樓、利明樓及利恆樓	最頂層	-	-
	利祥樓	最頂層	-	3 及 5 樓
順天邨	天瑤樓、天璣樓及天衡樓	最頂層	-	-
	天權樓及天柱樓	最頂層	2 樓	-
	天池樓及天琴樓	最頂層	LG1 及 2 樓	-
新翠邨	新月樓(低座)(高座)、新偉樓(低座)(高座)及新芳樓	最頂層	-	2 樓
新田圍邨	豐圍樓、盛圍樓、富圍樓、福圍樓、康圍樓、榮圍樓及欣圍樓	最頂層	-	-

屋邨名稱	大廈名稱	於該樓層建新升降機門口		
		因建築設計限制而不可行	正進行可行性研究	技術上可行並將會進行
大窩口邨	富榮樓、富華樓、富貴樓及富安樓	最頂層	-	-
大元邨	泰欣樓(B)、泰民樓、泰樂樓(A)(C)、泰怡樓(A)(C)、泰寧樓(A)及泰德樓	最頂層	-	-
	泰欣樓(A)、泰榮樓、泰樂樓(B), 泰怡樓(B)及泰寧樓(B)	最頂層	-	2 樓
慈正邨	正德樓	G 樓	-	-
華富一邨	華美樓、華信樓、華明樓及華建樓	最頂層	-	-
	華樂樓	-	-	3, 4, 6 及 7 樓
	華珍樓	6, 7 及 15 樓	-	10, 12 及 13 樓
	華康樓	15 及 21 樓	-	4, 5, 8 及 20 樓
	華光樓及華清樓	4, 6, 8, 10 及 12 樓	-	-
	華基樓	5, 6, 8, 9 及 11 樓	-	-
	華裕樓	2, 6, 8 及 10 樓	-	4 樓
華富二邨	華興樓	最頂層	-	2, 3 及 4 樓
	華生樓	3 及 27 樓	-	5, 6 及 7 樓
	華泰樓	2 及 26 樓	-	4, 5 及 6 樓
	華景樓	最頂層	-	3 樓
	華翠樓	最頂層	-	2 及 4 樓
	華昌樓	23 及 27 樓	-	5, 6 及 7 樓
環翠邨	盛翠樓及怡翠樓	最頂層	-	-
	福翠樓及澤翠樓	最頂層	-	2 樓
橫頭磡邨	宏暉樓(A)(B)	最頂層	1 樓	-
禾輦邨	豐和樓、順和樓、康和樓、德和樓、厚和樓、智和樓、泰和樓、民和樓、富和樓、協和樓 (A)(B)、欣和樓及美和樓	最頂層	-	-

屋邨名稱	大廈名稱	於該樓層建新升降機門口		
		因建築設計限制而不可行	正進行可行性研究	技術上可行並將會進行
和樂邨	居安樓	1, 6, 15 及 16 樓	-	-
	恆安樓	最頂兩層	-	-
	新安樓	最頂層	-	-
湖景邨	湖翠樓、湖暉樓及湖月樓	最頂層	-	-
	湖畔樓、湖光樓及湖碧樓	最頂層	2 樓	-
友愛邨	愛明樓(低座)(高座)、愛曦樓(低座)(高座)、愛暉樓(C1)(C2)(C3)、愛德樓(C1)(C2)(C3)、愛信樓、愛義樓、愛廉樓、愛智樓(低座)(高座)、愛禮樓(低座)(高座)、愛勇樓及愛樂樓(A)(B)	最頂層	-	-
耀東邨	耀安樓、耀豐樓、耀明樓、耀貴樓、耀昌樓及耀輝樓	最頂層	-	-
漁灣邨	漁順樓	最頂層	-	-

資料來源：請參閱立法會 [CB\(1\)1915/13-14\(02\)](#) 號文件附錄 E2

計劃在2014-2015年度更換升降機的高樓齡公共屋邨

屋邨	屋邨樓齡	座名
順天邨	31至33年	天衡樓、天權樓、天璣樓、天瑤樓、天韻樓、天柱樓、天池樓及天琴樓
秦石邨	30年	石玉樓、石暉樓、石晶樓及石瑩樓
湖景邨	30至32年	湖暉樓、湖翠樓、湖月樓、湖光樓、湖碧樓及湖畔樓
石圍角邨	33年	石桃樓

資料來源：請參閱立法會 [CB\(1\)1915/13-14\(02\)](#)號文件第3.1(b)段

在香港房屋委員會現有公共租住屋邨
加裝升降機、自動電梯和行人天橋的進展

相關文件一覽表

立法會／ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2013年4月15日	政府當局就"在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的文件 (立法會 CB(1)826/12-13(05)號文件) 立法會秘書處就"在房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機和自動電梯的進展"擬備的最新背景資料簡介 (立法會 CB(1)826/12-13(06)號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)1638/12-13號文件) 政府當局就"在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的跟進文件 (立法會 CB(1)1829/12-13(01)號文件)
房屋事務 委員會	2014年4月7日	政府當局就"在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的文件 (立法會 CB(1)1189/13-14(04)號文件) 立法會秘書處就"在房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機和自動電梯的進展"擬備的最新背景資料簡介 (立法會 CB(1)1189/13-14(05)號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)1946/13-14號文件) 政府當局就"在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的跟進文件 (立法會 CB(1)1915/13-14(02)號文件)

立法會／ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2015年2月2日	政府當局就"2015年施政報告及施政綱領 有關房屋事務的措施"提供的文件 (立法會 CB(1)437/14-15(01) 號文件)