

致全體立法會房屋事務委員會委員：

我們是觀龍樓居民租金關注組，一直關注房協公屋租金調整的情況，包括要求有效監察制度及落實租金援助制度。

房協由 2010 年起開始調升轄下公屋單位租金，至去年已是第三次調升租金，加幅更每次遞增，遞增幅度考慮市場情況，通脹比率等，漸漸趨向私人市場營運模式。近年房協於各媒體表示未來營運成本大增，我們非常擔心房協因此將巨大的成本轉移至租金加幅，由居民承擔。因此，我們的立場如下：

1. 房協大幅加租不合理

房協加租表示有考慮住戶負擔能力，但沒有提供任何相關數據，而且不少長者住戶沒有收入，近年物價上脹，居民已難以負擔大幅加租。關注組於本年四月進行民意調查，大部份居民表示來件不能接受大幅加租。

2. 缺乏租金調整監察機制

我們得知房協雖然有監事會監察房協，但整個房協租金調整並未有安排任何租戶參與其中，更沒有進行廣泛諮詢，市民意見難以表達。同時，監事會監察程序不需向公眾交待，難以成為有效監察。即使政府表示房協為自負盈虧，但作為營運公共屋邨的機構，豈有不監察之理？

3. 沒有提供紓困措施

房協除了安排有需要人士申請綜援外，現時沒有任何租金援助制度，在房協調整租金後，我們認為現時仍有部份低收入住戶未能申請綜援，但仍有急切需要。根據房委會近年公開數字，申請房委租金援助的住戶比例約為 2%，以此為參考並套用於房協情況，

貴會只需支出每月約 60 萬就能為有需要住戶提供協助，全年租金援助支出佔 貴會支出不多。

我們希望立法會房屋事務委員會各議員能於會議討論有關事宜，保障房協轄下公屋住戶的權益，讓房協租金調整得到有效的監察。

如各議員對上述內容有任何回覆，請與我們的聯絡人侯先生()或簡女士()聯絡。

2015 年 5 月 4 日