

新聞公告

七月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(八月四日)發表二〇一五年七月份統計數字。

土地註冊

- 七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,338份 (較六月份下跌8.2%，與去年七月比較，下跌21.9%)
- 以十二個月移動平均數計算，七月份的樓宇買賣合約數字為7,406份 (較六月份下跌2.3%，與去年七月比較，上升27.8%)
- 七月份的樓宇買賣合約總值554億元 (較六月份下跌7.3%，與去年七月比較，下跌12.5%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,393份 (較六月份下跌6.6%，與去年七月比較，下跌30.8%)
- 七月份的住宅樓宇買賣合約總值446億元 (較六月份上升3%，與去年七月比較，下跌22%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 七月份市民查冊的次數共435,171次 (較六月份下跌0.6%，與去年七月比較，上升2.9%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2015 年 7 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,073 (3,449)	4,265 (4,508)	7,338 (7,957)	30,860	24,525	55,385
2.	地段買賣合約	5	294	299	786	1,574	2,360
	小計 (1) + (2)	3,078	4,559	7,637	31,646	26,099	57,745
3.	樓宇轉讓契約	3,771 (4,143)	3,953 (4,272)	7,724 (8,415)	33,891	16,324	50,215
4.	地段轉讓契約	3	543	546	635	1,964	2,599
	小計 (3) + (4)	3,774	4,496	8,270	34,526	18,288	52,814
5.	建築按揭 / 抵押	4	0	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,656	4,115	7,771			
	小計 (5) + (6)	3,660	4,115	7,775			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,160	4,755	8,915			
8.	租約	254	119	373			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,544	4,881	9,425			
	總計	19,470	22,925	42,395			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015年7月

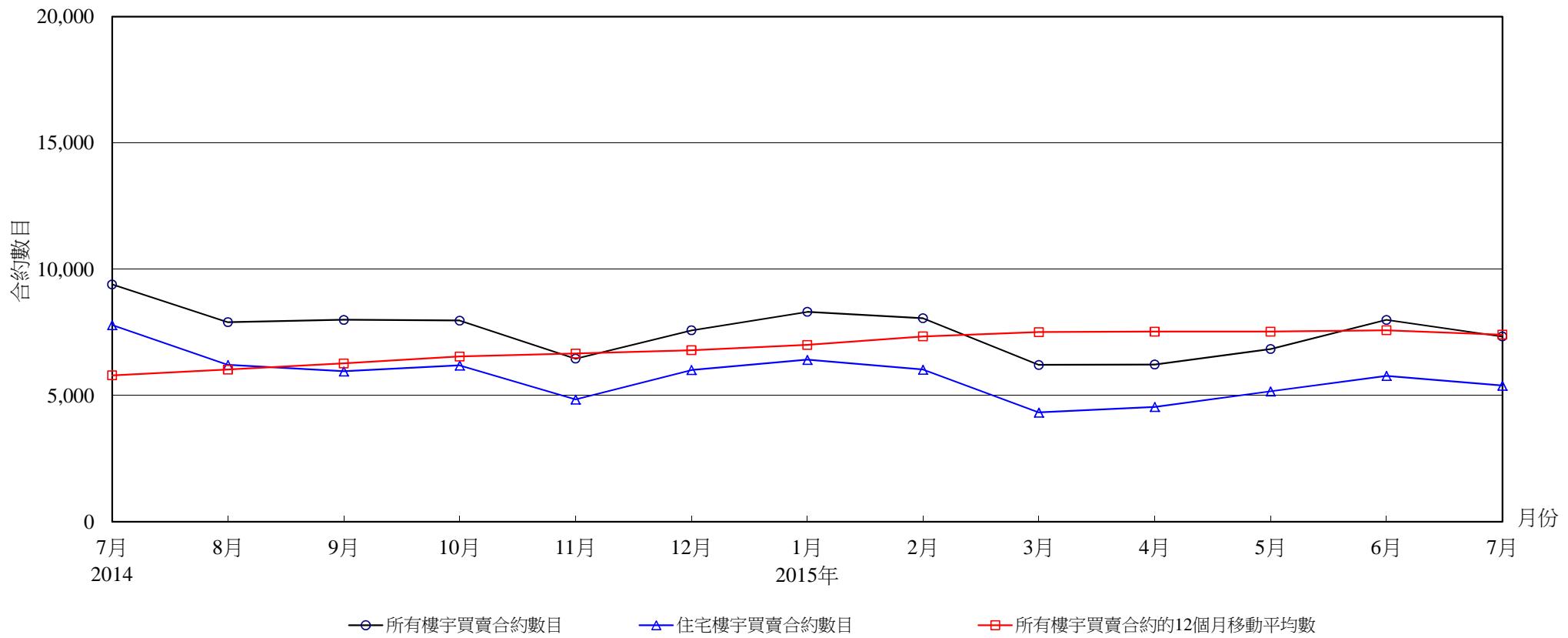
項目	2015年 7月	2015年 6月	2014年 7月	2015年7月			
				增加(+)或減少(-)		2014年7月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,338	7,993	9,400	- 655	- 8.2	- 2,062	- 21.9
(b) 價值	55,385	59,719	63,309	- 4,334	- 7.3	- 7,924	- 12.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	299	291	169	+ 8	+ 2.7	+ 130	+ 76.9
(b) 價值	2,360	3,454	1,126	- 1,094	- 31.7	+ 1,234	+ 109.6
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,637	8,284	9,569	- 647	- 7.8	- 1,932	- 20.2
(b) 價值	57,745	63,173	64,435	- 5,428	- 8.6	- 6,690	- 10.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,724	8,173	7,529	- 449	- 5.5	+ 195	+ 2.6
(b) 價值	50,215	50,799	43,403	- 584	- 1.1	+ 6,812	+ 15.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	546	699	455	- 153	- 21.9	+ 91	+ 20.0
(b) 價值	2,599	2,477	790	+ 122	+ 4.9	+ 1,809	+ 229.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,270	8,872	7,984	- 602	- 6.8	+ 286	+ 3.6
(b) 價值	52,814	53,276	44,193	- 462	- 0.9	+ 8,621	+ 19.5
5. 建築按揭/抵押數目	4	15	6	- 11	- 73.3	- 2	- 33.3
6. 樓宇按揭/抵押數目	7,771	8,116	7,771	- 345	- 4.3	0	0.0
小計(5)+(6)	7,775	8,131	7,777	- 356	- 4.4	- 2	- 0.03
7. 撤銷按揭/抵押數目	8,915	8,692	8,354	+ 223	+ 2.6	+ 561	+ 6.7
8. 市民查冊次數	435,171	437,906	422,921	- 2,735	- 0.6	+ 12,250	+ 2.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表3

2014年7月至2015年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

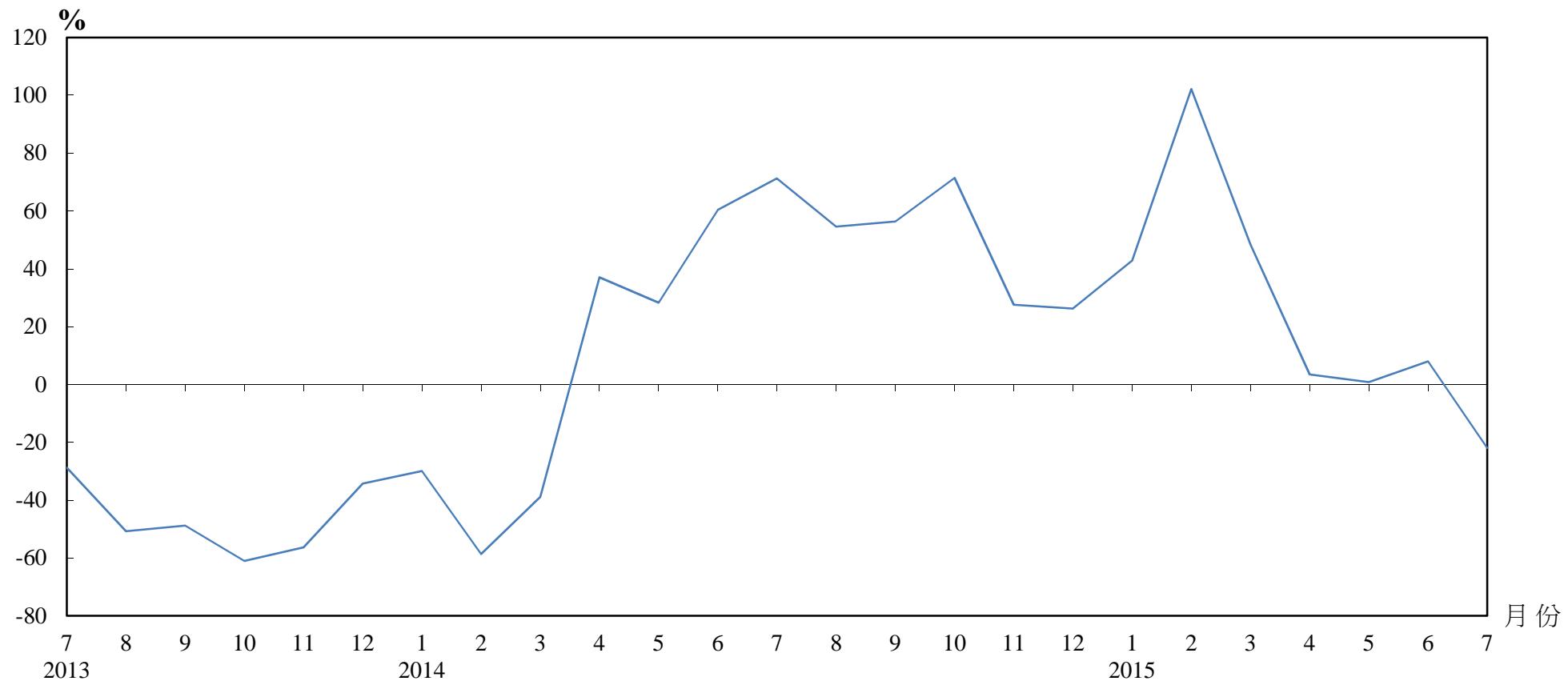
年份	2014年						2015年						
	月份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	7,792	6,212	5,958	6,189	4,848	6,009	6,412	6,027	4,329	4,549	5,168	5,776	5,393
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,794	6,026	6,267	6,543	6,660	6,791	6,999	7,338	7,507	7,524	7,529	7,578	7,406

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338					

附表5

土地註冊處

2014年7月至2015年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)	
2014	7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
	8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
	9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
	10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
	11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
	12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015	1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
	2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
	3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
	4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
	5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200
	6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242
	7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015年7月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,275	15,258
2.	九龍	1,798	15,602
3.	離島	185	1,775
4.	北區	211	940
5.	西貢	941	7,604
6.	沙田	798	5,051
7.	大埔	397	1,893
8.	荃灣	702	3,163
9.	屯門	456	1,738
10.	元朗	575	2,361
	總計	7,338	55,385