

新聞公告

十月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(十一月四日)發表二〇一四年十月份統計數字。

土地註冊

- 十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,967份 (較九月份下跌0.4%，與去年十月比較，上升71.4%)
- 以十二個月移動平均數計算，十月份的樓宇買賣合約數字為6,543份 (較九月份上升4.4%，與去年十月比較，下跌2%)
- 十月份的樓宇買賣合約總值686億元 (較九月份上升27.5%，與去年十月比較，上升130.2%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,189份 (較九月份上升3.9%，與去年十月比較，上升80.6%)
- 十月份的住宅樓宇買賣合約總值497億元 (較九月份上升17.9%，與去年十月比較，上升170.6%)

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 十月份市民查冊的次數共416,745次 (較九月份上升4.6%，與去年十月比較，上升11.6%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2014 年 10 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,364 (3,907)	4,603 (4,872)	7,967 (8,779)	43,703	24,906	68,609
2.	地段買賣合約	2	288	290	250	1,353	1,603
	小計 (1) + (2)	3,366	4,891	8,257	43,953	26,259	70,212
3.	樓宇轉讓契約	3,828 (4,451)	6,227 (6,676)	10,055 (11,127)	24,496	29,027	53,523
4.	地段轉讓契約	1	625	626	0	1,301	1,301
	小計 (3) + (4)	3,829	6,852	10,681	24,496	30,328	54,824
5.	建築按揭 / 抵押	1	14	15			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,728	5,671	9,399			
	小計 (5) + (6)	3,729	5,685	9,414			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,165	5,336	9,501			
8.	租約	322	208	530			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,487	4,930	9,417			
	總計	19,898	27,902	47,800			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2014年10月

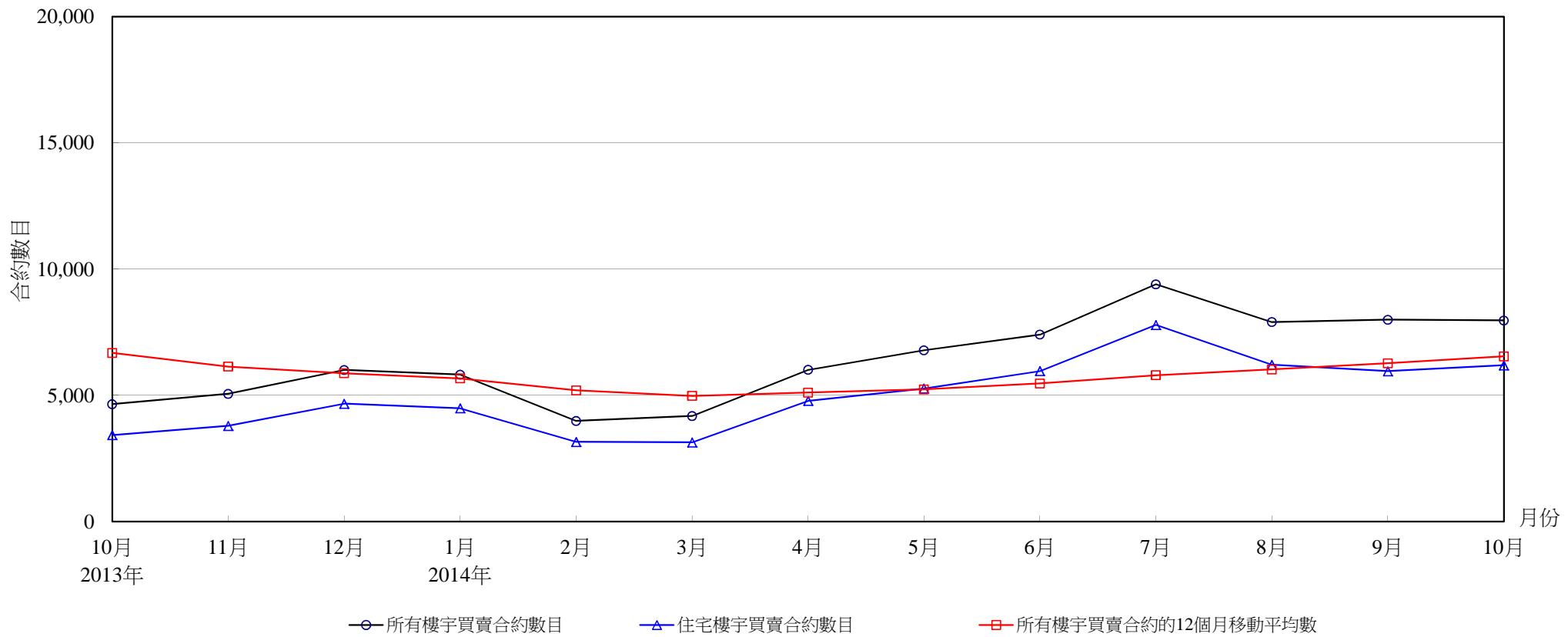
項目	2014年 10月	2014年 9月	2013年 10月	2014年10月			
				增加(+)或減少(-)		2013年10月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,967	7,996	4,648	- 29	- 0.4	+ 3,319	+ 71.4
(b) 價值	68,609	53,797	29,798	+ 14,812	+ 27.5	+ 38,811	+ 130.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	290	256	134	+ 34	+ 13.3	+ 156	+ 116.4
(b) 價值	1,603	2,281	728	- 678	- 29.7	+ 875	+ 120.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,257	8,252	4,782	+ 5	+ 0.1	+ 3,475	+ 72.7
(b) 價值	70,212	56,078	30,526	+ 14,134	+ 25.2	+ 39,686	+ 130.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,055	9,614	7,284	+ 441	+ 4.6	+ 2,771	+ 38.0
(b) 價值	53,523	49,879	40,538	+ 3,644	+ 7.3	+ 12,985	+ 32.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	626	631	532	- 5	- 0.8	+ 94	+ 17.7
(b) 價值	1,301	1,506	1,253	- 205	- 13.6	+ 48	+ 3.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,681	10,245	7,816	+ 436	+ 4.3	+ 2,865	+ 36.7
(b) 價值	54,824	51,385	41,791	+ 3,439	+ 6.7	+ 13,033	+ 31.2
5. 建築按揭/抵押數目	15	6	2	+ 9	+ 150.0	+ 13	+ 650.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	9,399	9,149	7,298	+ 250	+ 2.7	+ 2,101	+ 28.8
小計(5)+(6)	9,414	9,155	7,300	+ 259	+ 2.8	+ 2,114	+ 29.0
7. 撤銷按揭/抵押數目	9,501	8,763	7,858	+ 738	+ 8.4	+ 1,643	+ 20.9
8. 市民查冊次數	416,745	398,549	373,559	+ 18,196	+ 4.6	+ 43,186	+ 11.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表3

2013年10月至2014年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

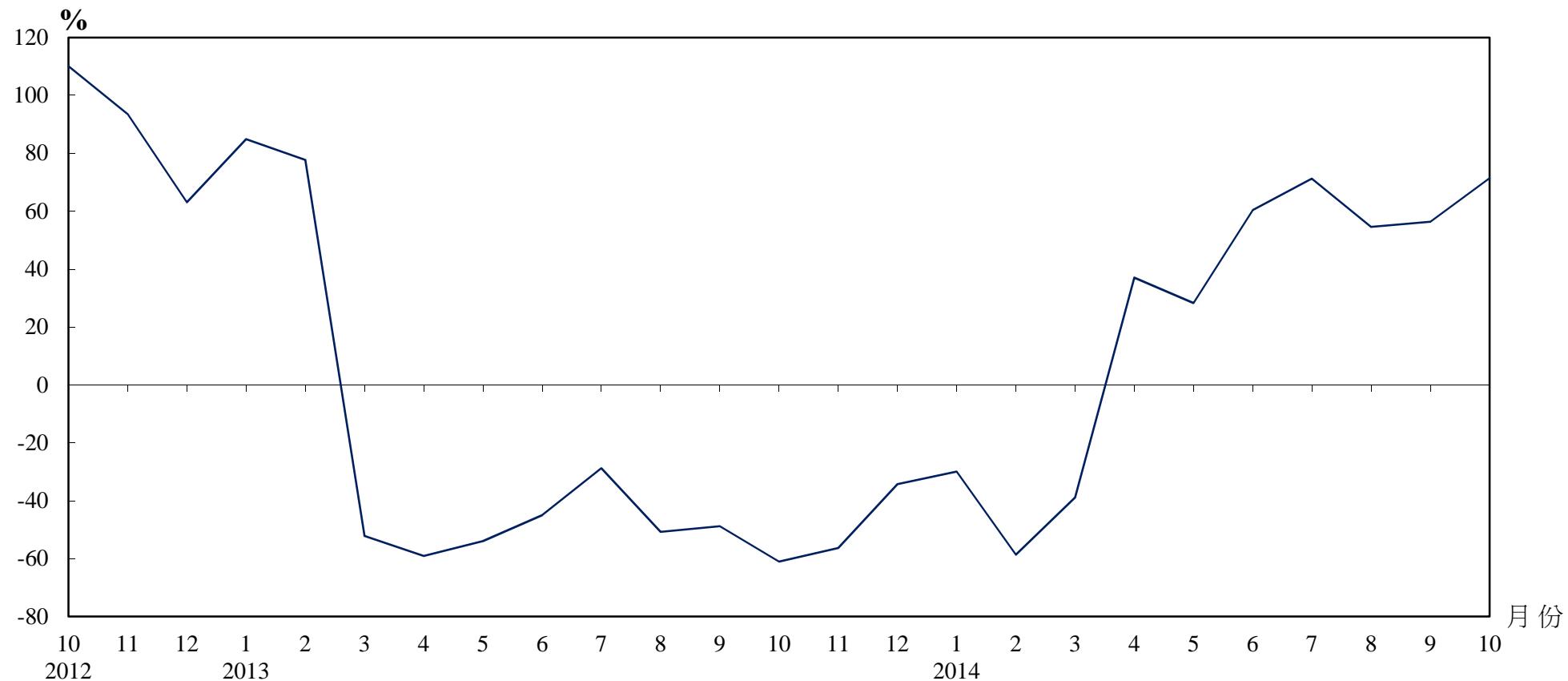
年份	2013年			2014年										
	月份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目		4,648	5,061	6,003	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾		3,426	3,790	4,667	4,488	3,159	3,141	4,781	5,270	5,960	7,792	6,212	5,958	6,189
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾		6,679	6,136	5,875	5,668	5,197	4,975	5,111	5,236	5,468	5,794	6,026	6,267	6,543

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967		

土地註冊處

2013年10月至2014年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)	
2013	10	43	1	225	7	687	20	1,470	43	737	22	264	8	3,426	18,366
	11	43	1	223	6	714	19	1,201	32	832	22	777	21	3,790	30,382
	12	30	1	202	4	685	15	1,364	29	1,684	36	702	15	4,667	34,954
2014	1	45	1	207	5	647	14	1,793	40	1,336	30	460	10	4,488	27,258
	2	30	1	157	5	448	14	1,032	33	1,158	37	334	11	3,159	21,079
	3	26	1	155	5	578	18	1,157	37	894	28	331	11	3,141	20,557
	4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117
	5	30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862
	6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
	7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
	8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
	9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
	10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2014年10月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,581	27,028
2.	九龍	1,783	16,675
3.	離島	208	1,198
4.	北區	219	1,395
5.	西貢	938	7,189
6.	沙田	802	4,568
7.	大埔	325	2,439
8.	荃灣	760	3,562
9.	屯門	810	2,594
10.	元朗	541	1,961
	總計	7,967	68,609