

新聞公告

十一月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(十二月二日)發表二〇一四年十一月份統計數字。

土地註冊

- 十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,457份 (較十月份下跌19%，與去年十一月比較，上升27.6%)
- 以十二個月移動平均數計算，十一月份的樓宇買賣合約數字為6,660份(較十月份上升1.8%，與去年十一月比較，上升8.5%)
- 十一月份的樓宇買賣合約總值435億元 (較十月份下跌36.6%，與去年十一月比較，上升0.3%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,848份 (較十月份下跌21.7%，與去年十一月比較，上升27.9%)
- 十一月份的住宅樓宇買賣合約總值348億元 (較十月份下跌29.9%，與去年十一月比較，上升14.6%)

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 十一月份市民查冊的次數共389,666次 (較十月份下跌6.5%，與去年十一月比較，上升11.8%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2014年11月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,702 (3,082)	3,755 (4,197)	6,457 (7,279)	22,997	20,492	43,489
2.	地段買賣合約	2	274	276	218	1,497	1,715
	小計 (1) + (2)	2,704	4,029	6,733	23,215	21,989	45,204
3.	樓宇轉讓契約	3,753 (4,241)	5,172 (5,695)	8,925 (9,936)	28,542	20,004	48,546
4.	地段轉讓契約	0	573	573	0	1,449	1,449
	小計 (3) + (4)	3,753	5,745	9,498	28,542	21,453	49,995
5.	建築按揭 / 抵押	1	24	25			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,549	5,100	8,649			
	小計 (5) + (6)	3,550	5,124	8,674			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,649	4,654	8,303			
8.	租約	260	148	408			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,573	4,284	8,857			
	總計	18,489	23,984	42,473			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2014年11月

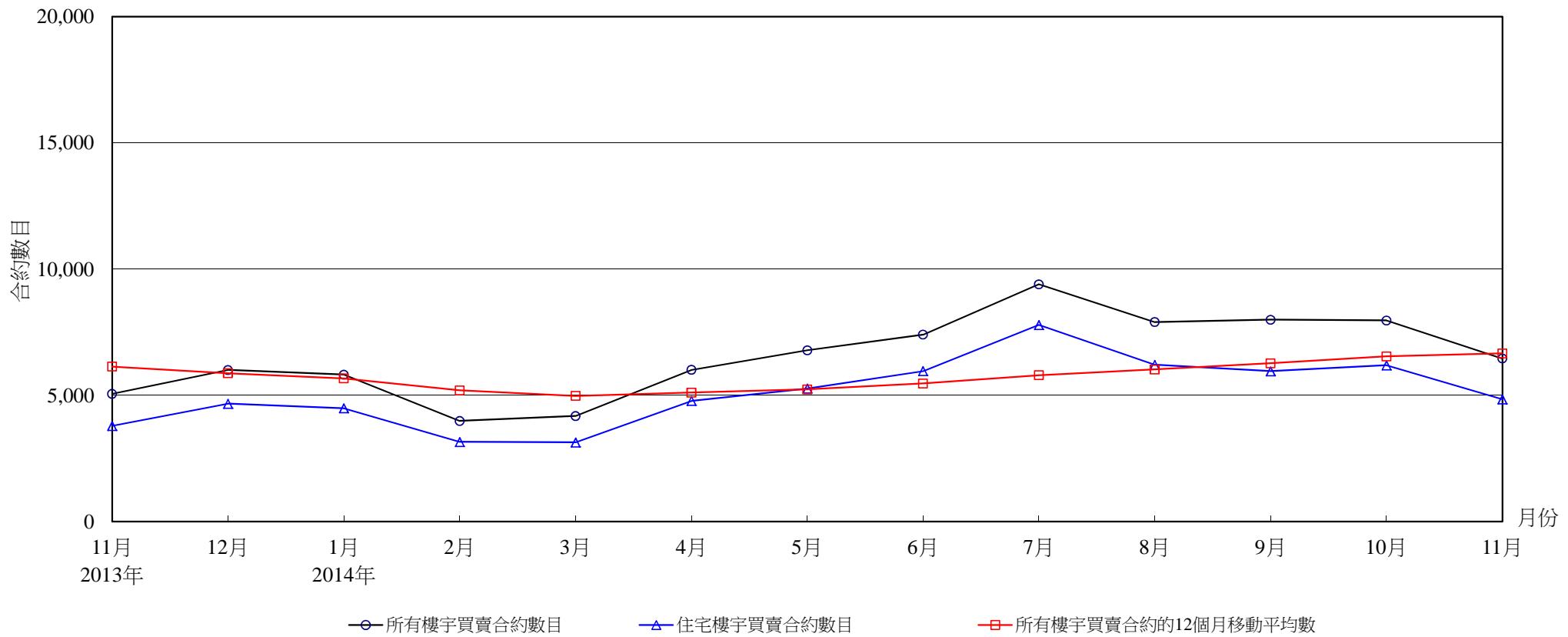
項目	2014年 11月	2014年 10月	2013年 11月	2014年11月			
				增加(+)或減少(-)		2013年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,457	7,967	5,061	- 1,510	- 19.0	+ 1,396	+ 27.6
(b) 價值	43,489	68,609	43,365	- 25,120	- 36.6	+ 124	+ 0.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	276	290	187	- 14	- 4.8	+ 89	+ 47.6
(b) 價值	1,715	1,603	1,171	+ 112	+ 7.0	+ 544	+ 46.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,733	8,257	5,248	- 1,524	- 18.5	+ 1,485	+ 28.3
(b) 價值	45,204	70,212	44,536	- 25,008	- 35.6	+ 668	+ 1.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,925	10,055	5,935	- 1,130	- 11.2	+ 2,990	+ 50.4
(b) 價值	48,546	53,523	31,097	- 4,977	- 9.3	+ 17,449	+ 56.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	573	626	641	- 53	- 8.5	- 68	- 10.6
(b) 價值	1,449	1,301	1,665	+ 148	+ 11.4	- 216	- 13.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,498	10,681	6,576	- 1,183	- 11.1	+ 2,922	+ 44.4
(b) 價值	49,995	54,824	32,762	- 4,829	- 8.8	+ 17,233	+ 52.6
5. 建築按揭/抵押數目	25	15	2	+ 10	+ 66.7	+ 23	+ 1,150.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	8,649	9,399	5,614	- 750	- 8.0	+ 3,035	+ 54.1
小計(5)+(6)	8,674	9,414	5,616	- 740	- 7.9	+ 3,058	+ 54.5
7. 撤銷按揭/抵押數目	8,303	9,501	7,307	- 1,198	- 12.6	+ 996	+ 13.6
8. 市民查冊次數	389,666	416,745	348,443	- 27,079	- 6.5	+ 41,223	+ 11.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表3

2013年11月至2014年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2013年		2014年											
	月份	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目		5,061	6,003	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾		3,790	4,667	4,488	3,159	3,141	4,781	5,270	5,960	7,792	6,212	5,958	6,189	4,848
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾		6,136	5,875	5,668	5,197	4,975	5,111	5,236	5,468	5,794	6,026	6,267	6,543	6,660

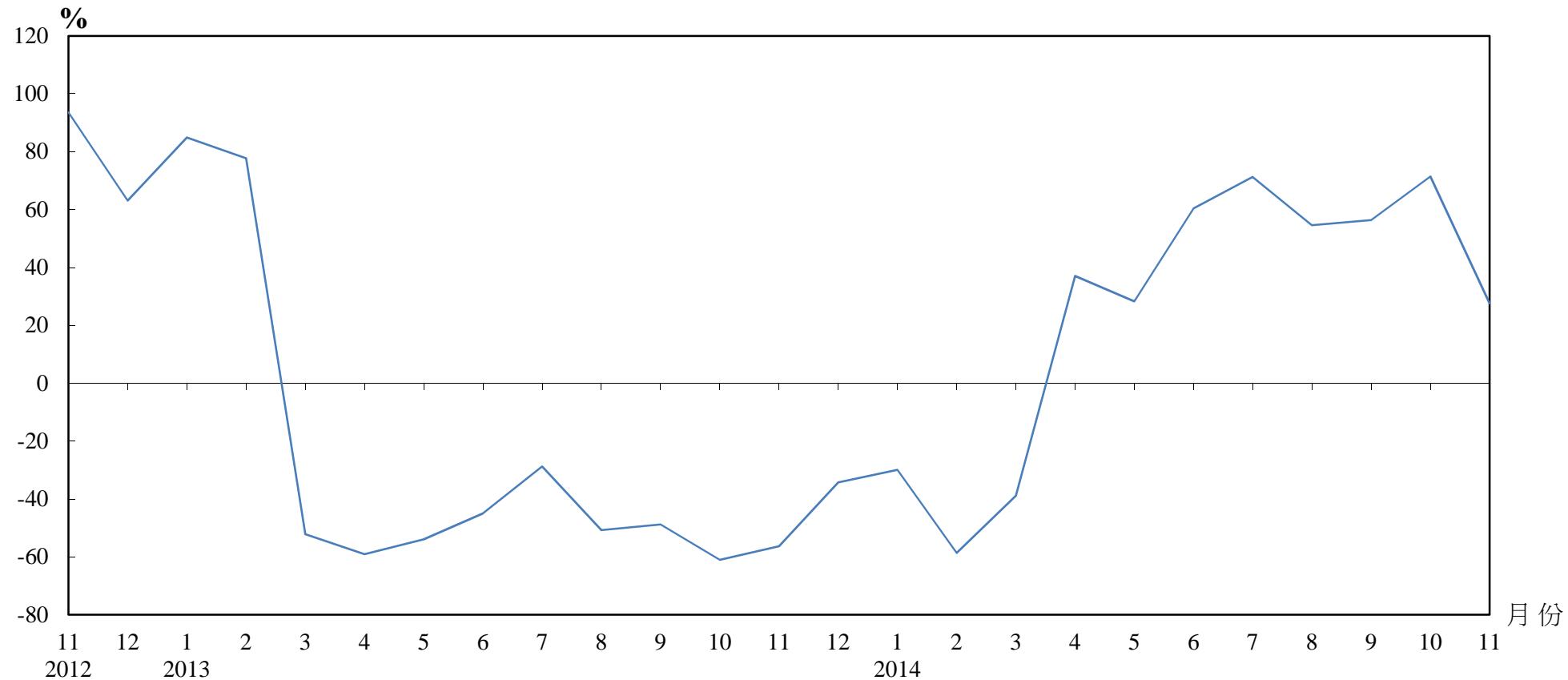
註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

附表 4

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	

附表5

土地註冊處

2013年11月至2014年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)
2013 11	43	1	223	6	714	19	1,201	32	832	22	777	21	3,790	30,382
12	30	1	202	4	685	15	1,364	29	1,684	36	702	15	4,667	34,954
2014 1	45	1	207	5	647	14	1,793	40	1,336	30	460	10	4,488	27,258
2	30	1	157	5	448	14	1,032	33	1,158	37	334	11	3,159	21,079
3	26	1	155	5	578	18	1,157	37	894	28	331	11	3,141	20,557
4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117
5	30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862
6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2014年11月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,263	12,208
2.	九龍	1,439	10,789
3.	離島	149	794
4.	北區	169	674
5.	西貢	449	2,551
6.	沙田	864	5,695
7.	大埔	491	2,556
8.	荃灣	661	4,535
9.	屯門	474	1,812
10.	元朗	498	1,875
	總計	6,457	43,489