

香港添馬添美道二號政府總部東翼二十二樓

運輸及房屋局

運輸及房屋局局長辦公室

張炳良教授, GBS, JP

(經立法會房屋事務委員會秘書轉交)

CB(1)910/14-15(01)

傳真文件

張局長：

要求討論居者有其屋補地價政策

近月有報道揭發逾8000個受資助房屋單位，包括居者有其屋單位業主，以未補地價的居屋單位作抵押品，向私人財務公司申請借貸，有關貸款變相等於進行違例加按，涉嫌抵觸現行《房屋條例》。

由於涉嫌違例的單位數量龐大，數字可能會有繼續上升趨勢。為揭止違例加按的問題，工聯會要求 貴局派出相關官員到房屋事務委員會出席會議，交代現時當局對業主主動申請補地價加按情況，以及當局主動進行違例加按的調查及執法實況，並交代日後計劃向相關業主的宣傳教育工作。

由於涉及的情況嚴重，我們希望當局盡快在今個會期內派出相關官員出席房屋事務委員會會議，與各委員討論上述事宜。

祝 工作順利!

立法會房屋事務委員會主席及委員



麥美娟

王國興

郭偉強

2015年5月28日