

**二零一五年一月十九日**

**討論文件**

**立法會衛生事務委員會**

**基督教聯合醫院擴建計劃**

**目的**

本文件旨在向委員簡介基督教聯合醫院(聯合醫院)擴建計劃的擬議主要工程。

**背景**

2. 目前，醫院管理局(醫管局)的九龍東聯網管理三間位於觀塘和西貢區的醫院，分別是聯合醫院、將軍澳醫院和靈實醫院。聯合醫院建於一九七三年，並在一九九九年完成擴展計劃。過去多年，觀塘和西貢區的人口急速增長。根據規劃署最新推算，這兩區的人口在二零一三年為 1 088 100 人，到二零二一年將增加至 1 190 400 人。再者，這兩區 65 歲或以上的長者人口，預計會由二零一三年的 151 700 人大幅增加至二零二一年的 203 000 人，增幅約為 34%。

3. 兩區的人口持續增長和老化，令日間醫護和住院服務的需求不斷上升，為九龍東聯網所提供的醫療服務帶來不少影響。此外，聯合醫院的現有設施無論在空間、服務能力和設計方面，都不足以滿足與日俱增的服務需求，也難以配合現今的服務標準和未來的服務需要。為應付預計的日間醫護和住院服務需求增長，醫管局計劃改善並提升聯合醫院的設施，以增加醫院的服務能力。

4. 二零一二年三月十二日，衛生事務委員會審議了聯合醫院的擬議擴建計劃。其後，立法會財務委員會(財委會)在二零一二年七月十三日批准把聯合醫院擴建計劃的預備工程提升為甲級。按付款當日價格計算，預備工程的預算費用為 3.523 億元。該項工程已在二零一二年八月展開，有關項目包括工地測量及勘測工程、遷移工程、以及為主

要工程設計大綱草圖、進行詳細設計、擬備招標文件和評審標書等工作的顧問服務。

## **聯合醫院的擬議擴建計劃**

5. 擴建計劃建議拆卸該院現有三座醫院大樓(即 F、G 和 H 座)以及 P 座(低座)，用以興建一座新的日間醫護大樓(即 A 座)，並為現有的 S 座大樓擴建新翼。工程完成後，部分現有醫院大樓的服務會遷移到新的日間醫護大樓和新翼，所騰空的部分會進行改建和翻新，以改善、擴充和重整各項臨床和支援服務。

6. 聯合醫院擴建計劃可提供充足的空間和更完善的設施來支援專科門診服務，以應付不斷增加的服務需求。院內其他日間醫護服務也會相應提升，為市民提供全面的綜合醫療服務。新增設的腫瘤科中心會為九龍東聯網的癌症病人提供電療、化療和心理社會治療服務。此外，擴建計劃也會加強九龍東聯網的療養和復康住院服務。預計在擴建計劃完成後，住院和日間病床的總數會由約 1 400 張增加至約 1 960 張。現有的診斷和治療設施，包括手術室、冠心病護理部、深切治療部、放射科、急症室和內窺鏡中心，也會得以改善、擴充及／或重整。

## **計劃實施**

7. 擬議擴建計劃分預備工程和主要工程兩個階段進行。醫管局已在二零一四年年底大致完成了預備工程中的工地測量及勘測和遷移工程。至於為配合新的日間醫護大樓和 S 座新翼而進行的拆卸及下層結構工程，有關的詳細設計和擬備招標文件工作已接近完成，而擴建計劃餘下部分的詳細設計則正在進行。

8. 考慮到主要工程的施工期長，加上擴建計劃規模大而複雜，醫管局建議分期進行主要工程，以盡量減低投標者因合約期長而加入額外風險溢價，導致標價急升的可能性。此外，分期施工也可降低在工序流程及成本方面的風險。

9. 為此，我們計劃向財委會申請撥款，以提升部分主要工程(即拆卸及下層結構工程)的級別，有關項目包括一

- (i) 拆卸現有 F、G、H 座及 P 座(低座)；
- (ii) 地基工程；
- (iii) 工地平整工程；
- (iv) 挖掘和橫向承托工程；
- (v) 其他相關地盤工程，包括樹木砍伐和移植、遷移現有公用設施，道路調整和臨時交通改道工程；以及
- (vi) 為拆卸及下層結構工程提供合約管理和工地監管方面的顧問服務。

10. 我們隨後會因應施工時間表為擴建計劃的餘下部分申請撥款。主要工程的餘下部分包括一

- (i) 興建一座新的日間醫護大樓(即 A 座)；
- (ii) 為 S 座擴建新翼；
- (iii) 興建連接各座醫院大樓的通道；
- (iv) 翻新 P 座(高座)及 S 座以擴充設施；以及
- (v) 進行園景及道路工程。

11. 按付款當日價格計算，擬議拆卸及下層結構工程的預算費用約為 17.9 億元。就此，我們打算在二零一五年第二季向財委員申請撥款進行上文第 9 段所述的拆卸及下層結構工程。如獲財委會批准撥款，我們計劃隨即動工，以便在二零一九年十二月完成這部分的主要工程。如獲財委會通過撥款，我們的目標是在二零一九至二零年度繼續進行餘下的主要工程，以期在二零二二至二三年度完成整項擴建計劃。聯合醫院在施工期間會如常運作，如服務在無可避免的情況下受阻，院方會盡量把影響減至最低。

12. 聯合醫院現時的平面圖和進行擬議拆卸及下層結構工程後的平面圖分別載於 **附件一和附件二**。

## **公眾諮詢**

13. 醫管局已在二零一二年二月二日就擬議擴建計劃諮詢觀塘區議會，並在二零一四年十一月四日向該區議會匯報計劃的最新進展。觀塘區區議員對計劃表示支持。

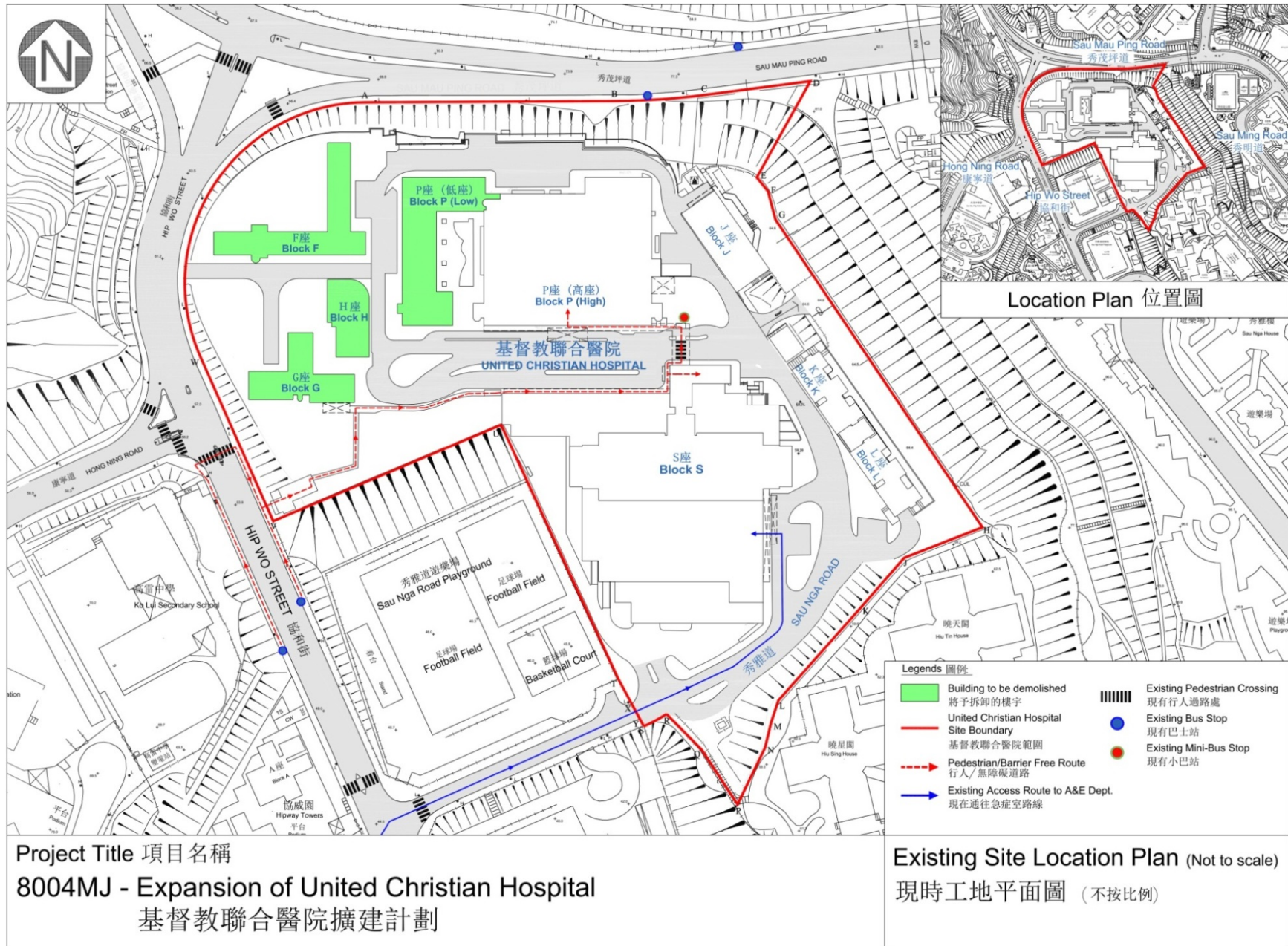
## **徵詢意見**

14. 請委員就本文件所載的擬議計劃發表意見。

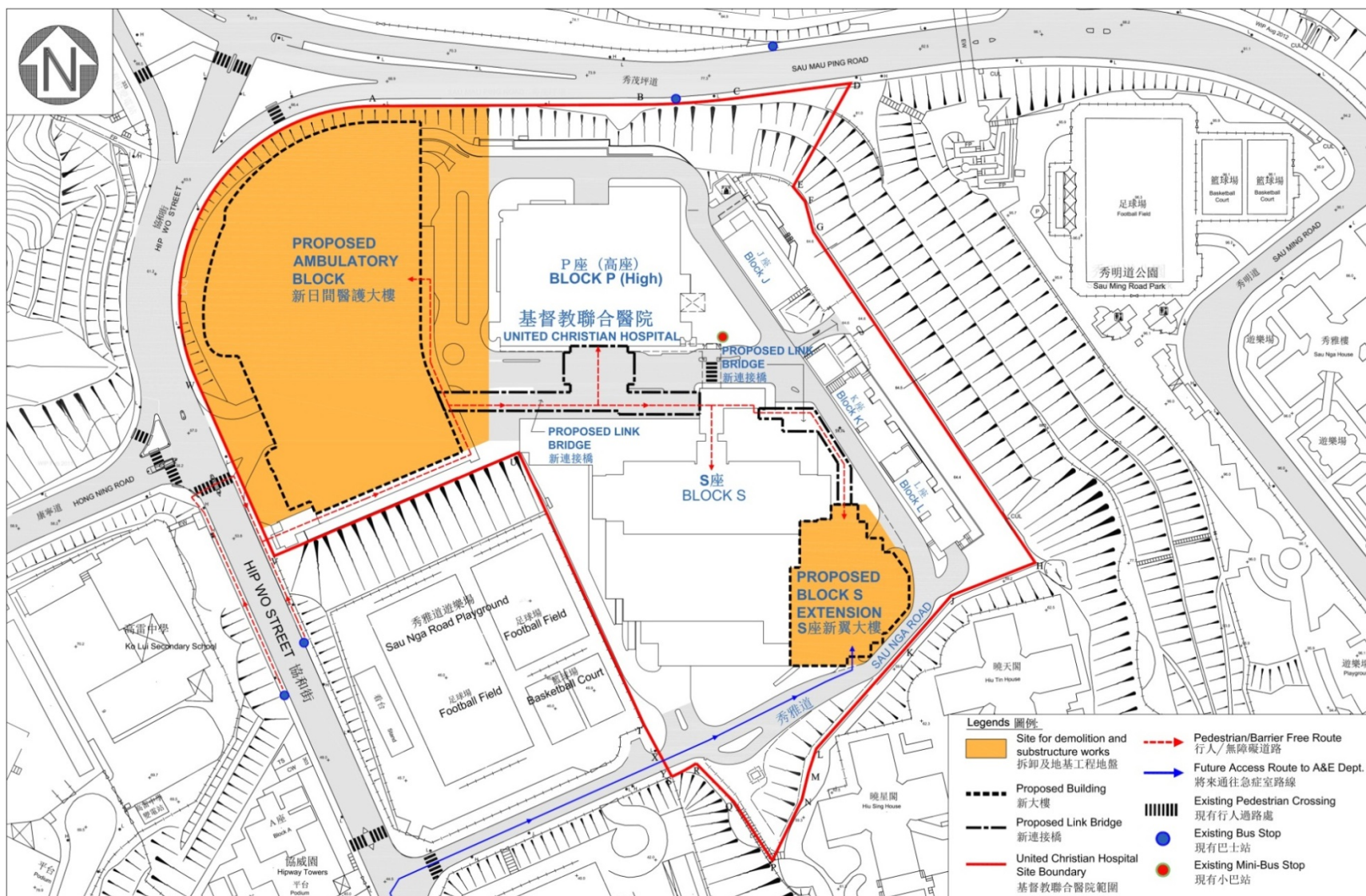
**食物及衛生局**

**醫院管理局**

**二零一五年一月**







**Site Location Plan (Not to scale)**  
**工地平面圖 (不按比例)**