

二零一五年五月十一日
討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會

數碼港計劃報告

本文件匯報數碼港計劃的最新進展，並闡述數碼港去年在落實公眾使命方面的主要工作。

數碼港的公眾使命

2. 數碼港通過匯聚香港的資訊及通訊科技公司和相關專才，以及推行各項計劃促進行業發展和培育科技初創企業，支持和推動香港資訊科技的發展。

3. 在 2014-15 至 2016-17 三個年度，數碼港一共會投放 2 億元推行公眾使命工作，較過去的三年週期增加一倍。下文各段匯報數碼港公眾使命工作的最新進展。

啓發新一代開創思維

4. 數碼港公眾使命的主要宗旨是發掘本地資訊及通訊科技人才，並啓發青年人及學生投身業界。為此，數碼港舉辦和支持了多項為青年人而設的計劃及活動。

實習計劃

5. 數碼港舉辦了一系列實習計劃，讓青年人汲取在業界工作的實際經驗。在這些實習計劃下，主修資訊科技的學生會在矽谷及上海的科技企業（例如：思科、國際商業機器公司、微軟、中國銀聯等）工作，為期 6 至 12 個星期，數碼港會提供交通及住宿津貼。參與計劃的學生及僱主均認為這些實習安排有用，當中更有學生獲實習公司的僱主聘用。在 2014-15 年度，共有 33 名實習生到外地工作，而在 2013-14 年度則有 29 名。

6. 除在知名公司為學生提供實習機會外，數碼港亦安排學生在數碼港社區內的初創企業工作，包括獲數碼港創意微型基金資助的企業、培育企業及已完成計劃的企業。通過這項計劃，參與學生可汲取在初創企業工作的經驗。這一方面可培養學生對創業的興趣及熱忱，另一方面亦為經常面對招聘困難的初創企業提供所需人手。在 2014-15 年度，共有 20 名實習生獲安排在初創企業工作，而在 2013-14 年度則有 7 名。

7. 此外，數碼港及醫院管理局在 2014 年推出電子健康紀錄職前實習計劃，至今已提供 18 個就業機會，讓在本地大專院校修讀資訊及通訊科技和醫護相關學科的畢業生從事電子醫療紀錄項目，或參與電子健康紀錄有關的工作。在 2014-15 年度，共有 74 名學生參與數碼港的實習計劃。

為學生而設的比賽及活動

8. 為激發青年人的創意，並喚起他們對資訊及通訊科技的興趣，數碼港舉辦了一連串活動及比賽，例如在 2015 年 4 月舉行「數碼港編 Code 新世紀 1 000」，作為「2015 國際 IT 匯」的開幕活動，以推廣編程教育和喚起學生對編程的興趣。這項活動共有超過 1 000 名中、小學生參與，並創下「最多青少年集體進行編程任務」的世界紀錄。

主辦資訊及通訊科技盛事

9. 為了讓香港的資訊及通訊科技業能在日新月異的科技發展中着着領先，數碼港在 2014-15 年度舉辦或支持了 100 項資訊及通訊科技活動，當中有些屬國際級盛事，包括數碼娛樂領袖論壇 2014、資訊保安標準國際會議及 Future Cites Asia。這些盛事均廣受歡迎，吸引逾 10 000 名業界人士參與。

培育科技初創企業

10. 數碼港的公眾使命之一是培育科技初創企業。數碼港推行了多項公眾使命工作，支援在不同發展階段的科技初創企業。

11. 多年來，這些計劃培育的初創企業成績斐然，很多在經營業務上取得成功，其中部分更在知名的國際及本地資訊科技比賽或商業企劃競賽中贏得獎項，例如在「2014 香港資訊及通訊科技獎」中，數碼港的初創企業共贏得 23 個獎項，佔所頒發獎項總數的 15%。這些初創企業亦在「2014 亞太資訊及通訊科技大獎」贏得 12 個獎項。有些初創企業扎根香港，並獲本地大型企業採用其產品及服務，亦有些進軍海外市場。不少數碼港的初創企業成功吸引本地及海外投資者注資。自 2010 年起，數碼港的培育企業、獲數碼港創意微型基金資助的企業及已完成計劃的企業共吸引超過 3 億元投資，其中 11 個初創企業吸引投資者進行合併和收購，32 個在香港以外地方拓展業務，另有 15 個參與本地、海外及內地的加速器計劃。這些成功初創企業列載於附件 A。

數碼港創意微型基金

12. 透過數碼港創意微型基金計劃，數碼港為每個獲選項目提供 10 萬元的種子基金，協助參與者把創新意念開發成原型產品。自 2014-15 年度起，每年接受的項目由 40 個增至 54 個。數碼港創意微型基金自 2009 年開始運作，至 2015 年 3 月，共批出 1,620 萬元予 162 個項目。為協助本地大專學生汲取內地經驗和鼓勵兩地互相交流創新意念，基金分別於 2011 年及 2012 年開始資助深港及粵港合作項目。在 2014-15 年度，超過 247 名香港及內地學生參與訓練營，並組成 64 支隊伍提交項目建議書，其中 21 個項目獲得資助。

數碼港培育計劃

13. 數碼港培育計劃為科技初創企業提供全面的財政、技術及業務諮詢等支援，以協助他們把創新意念轉化為實質業務或商品。在 2014-15 年度，該計劃每年招收的培育企業由 30 間增至 51 間。駐場培育企業可免費租用數碼港提供的辦公室，為期 24 個月。駐場及非駐場培育企業均可免費使用設於數碼港的共用會議室及示範地方。該計劃亦會向培育企業提供最多 33 萬元的資助，以支付他們於培育期間在市場推廣、專業服務、培訓、聘請實習生和使用數碼港提供的科技服務等方面的開支。此外，數碼港並舉辦一系列專題工作坊及培訓活動，向初創企業傳授營商之道及推介技巧，以及協助他們掌握瞬息萬變的科技。

14. 數碼港培育計劃自 2005 年開始運作，共招收了 270 間科技初創企業。截至 2015 年 3 月，195 間培育企業仍在營業，約 73% 的培育企業在完成培育後仍能繼續經營一年半，約 62% 在完成培育後仍能繼續經營三年或以上。科技初創企業的業務創新，他們利用有限資源開發創新產品，勇於開拓嶄新的業務。與既有行業比較，科技初創企業的存在時間一般較短。不過，初創企業往往能汲取失敗的經驗，將之轉化為日後再接再厲的動力。數碼港培育企業及已完成培育企業的業績可媲美參與香港同類培育計劃的企業，且備受眾多海外同業認同。自 2005 年起，這些培育企業所開發的創新解決方案及產品合共贏取了 160 項業界獎項，以及開發了 136 個知識產權項目。

數碼港加速器支援計劃

15. 初創企業的發展周期有多個階段。初創企業把創新意念轉化為原型產品後，儘管仍在發展初期已需設法在市場立足。因應初創企業的迫切需要，數碼港推出數碼港加速器支援計劃，資助其培育企業及已完成計劃的企業參與本地及海外加速器計劃，這些計劃會提供輔導，協助他們拓展海外業務和籌集資金。數碼港會為每個獲挑選加入加速器計劃的企業提供最多 30 萬元資助，以支付計劃費用、旅費及住宿費，以及其他相關開支。

為初創企業提供共用工作間

16. 因應科技初創企業運作規模較小和對辦公面積需求不大的特點，數碼港提供 Smart-Space，讓企業每月以固定的全包租金租用設備完善的辦公室，租期可長達 12 個月。這項服務對初創企業尤為方便實用，容許他們在業務初期租用面積較小的工作間，並可隨着業務逐步擴展而租用更大的工作間。數碼港自 2009 年推出可容納 31 間企業的 Smart-Space 1 以來，市場對租用這些靈活且租金相宜的工作間的需求愈來愈殷切。數碼港已陸續在 2013 年 6 月、2013 年 10 月、2014 年 1 月及 2014 年 9 月推出共四期 Smart-Space，可容納 263 間企業。

借助全球脈絡，飛躍發展

17. 數碼港與業界領袖建立伙伴關係，提供廣泛服務以聯繫業界，並協助中小型企業（下稱“中小企”）在內地及海外市場開拓業務、建立據點和抓緊商機。數碼港亦經常舉辦世界級會議、培訓活動及比賽，以協助業界人士掌握資訊及通訊科技的最新發展。

推廣和交流聯繫

18. 數碼港的使命之一是促進本地資訊科技中小企與內地及海外的同業合作。為此，在 2014 年 4 月至 2015 年 3 月期間，數碼港舉辦了 10 次出訪團活動，業界反應熱烈。為了邁向全球發展，並協助資訊科技中小企建立海外網絡，數碼港與香港科技園在 2014 年 9 月合作組織了一行 50 人的代表團，參與“TechCrunch San Francisco 2014”活動。在 2014 年 10 月，數碼港與香港貿易發展局攜手率領 32 間資訊科技公司出席在巴黎舉行的「邁向亞洲、首選香港」活動，並到倫敦與業務伙伴會面。此外，數碼港亦按不同主題組織代表團到東京、大阪、上海、廣州、北京及南京等地訪問，在多個層面促進技術交流和探討合作。通過參與出訪團，有些初創企業與海外及內地客戶達成生意交易，有些則進軍海外市場或參與國際性初創企業比賽。

與知名企業建立伙伴關係

19. 數碼港致力擴展與海外及內地知名資訊科技企業的伙伴關係，以協助其初創企業與全球主要企業發展和建立連繫，方便他們籌集資金和在境外發展業務。在 2014-15 年度，數碼港與來自不同國家的 46 間機構建立了伙伴關係。

20. 2015 年 1 月，數碼港與聯想集團（下稱“聯想”）簽訂策略伙伴框架協議，推動雲端運算服務及大數據發展。聯想已在數碼港設立一個有關雲端服務及生態的中心，以推動雲端技術研究，以及開拓與本地大學及研究機構的合作機會。此外，聯想會與數碼港合作開拓創新的培育模式，以推動技術創新和協助數碼港的初創企業擴展業務至內地市場，並投資具潛力的初創企業。

21. 隨着流動應用程式及網上遊戲在近年發展蓬勃，數碼港與內地主要的網上遊戲及流動應用程式開發商網龍網絡有限公司（下稱“網龍”）及香港無線科技商會在 2014 年 9 月簽訂合作意向書，以協助數碼港的初創企業進軍內地的網上遊戲及流動網絡市場。此外，網龍並會向本地大專學生提供實習機會。

22. 在 2014 年 9 月至 12 月，數碼港推行 Accenture 的「金融科技創新實驗室」計劃。這是為金融科技初創企業而設的國際知名加速器計劃，旨在協助處於早期及成長期的初創企業加快開發產品。繼紐約及倫敦後，香港是第三個推行這項備受追捧的計劃的城市。在 96 間申請企業中獲選的 8 間來自亞太區的初創企業，可得到銀行及金融企業資深行政人員的指導，以協助他們開發應用程式和制訂業務策略。數碼港在未來兩年將會繼續推行這項計劃。

23. 由於數碼港與微軟創投都有扶植初創企業的共同願景，雙方在 2014 年 5 月建立策略合作伙伴關係，以協助提升數碼港的初創企業籌集資金的能力，並為符合資格的本地科技初創企業提供技術培訓、業務指導及技術資源。

24. 2014 年 5 月，數碼港與上海市大學生創業基金會簽訂合作意向書，加強雙方合作，以促進香港初創企業生態的發展。作為合作意向書的其中一個環節，數碼港在 2014 年 11 月 18 日至 23 日舉辦「全球創業週中國站——香港」，其間舉行了一連串活動。通過這些活動，參加者可從中了解內地的初創企業生態和有關企業有效籌集資金的技巧。

引入先進科技

25. 數碼港繼續引入先進科技及尖端技術器材。這些科技可確保數碼港用戶能迅速穩妥地獲取資訊，有效促進本地業界成為以科技為本和擁有國際視野及網絡的產業。

雲端運算服務

26. 數碼港負責運作數碼港社區雲端平台（下稱“數碼港雲端平台”），為數碼港辦公室租戶、培育企業、數碼港創意微型基金受資助機構、Smart-Space 用戶、已完成培育計劃的企業及協作中心服務用戶，提供方便易用的自助式基礎設施。用戶可利用數碼港雲端平台，按實際需要靈活使用可擴展的運算資源。這個協作平台亦可方便其他機構用戶分享共同關注事宜、交流意見和提升成本效益。為方便動畫創作人員，該雲端平台亦提供新的軟件即服務應用程式“3D Cloud”，為本地製作公司及本地學生提供尖端的 3D 渲染技術平台(3D rendering platform)。截止 2015 年 3 月，共有 393 間公司使用數碼港雲端平台。

數碼娛樂

27. 數碼港致力改善其數碼娛樂基礎設施及器材，以協助業界通過更多創新途徑接觸受眾。數碼港擴展數碼影院交換平台網絡及製作服務（例如二維／三維實時轉換），把最新的數碼影院科技引入本港電影業，為電影院商創造機會，並提升觀眾的觀賞體驗。在 2014-15 年度，共有 138 個數碼銀幕（佔全港 208 個數碼銀幕的 66%）連接了數碼影院交換平台網絡，並已直播超過 20 項節目。

28. 數碼港負責運作主控制室，以處理本港直播數碼內容的所有輸入和輸出訊號來源。除了有助電影展覽商、製作公司及內容發行商提升其數碼輸出及現場直播服務外，主控制室亦可作為學習中心，讓訪客了解最新的數碼媒體科技。

無線及流動科技

29. 香港無線科技商會與數碼港緊密合作，成立香港移動體驗中心，讓本地程式開發商展示其獲獎流動應用程式，以及供市民第一手體驗使用創新的流動技術。去年，香港移動體驗中心舉辦了超過 100 場交流會，鼓勵從事流動通訊業務的企業家交流資訊科技知識及技能。

企業管治

30. 香港數碼港管理有限公司由政府委任的獨立董事局督導，負責營運數碼港。該董事局轄下有四個常設委員會，即執行委員會、審計委員會、薪酬委員會及企業發展委員會。自 2012 年 5 月起，香港數碼港管理有限公司成為《防止賄賂條例》下的公共機構。香港數碼港管理有限公司會繼續通過不同途徑，包括發表年報 (cyberport.hk/zh_tw/about_cyberport/annual_report)，以保持公開及具透明度的溝通。

數碼港的租用率及財政業績

31. 數碼港繼續維持穩健的寫字樓租用率，截至 2015 年 3 月，租用率為 90.9%，與去年的 91.7%相若。數碼港共有 320 個租戶，包括 287 間商業機構、五間非牟利機構、一個政府部門及 27 間駐場培育企業。多年來，數碼港吸引了許多知名的跨國企業落戶。在數碼港的 287 個商業租戶中，非本地公司約佔 30%，當中 53.5%是以數碼港作為進駐香港的首個立足點。在商業租戶中，89.2%是中小企。數碼港的寫字樓租戶共聘用約 5 000 人。

32. 數碼港公司¹截至 2014 年 3 月 31 日止的經審核帳目（2013-14 財政年度的帳目）載於附件 B。在 2013-14 財政年度，如未計折舊及稅項和不包括住宅發展計劃收入，數碼港公司的營運利潤為 9,340 萬元²，而 2012-13 年度及 2011-12 年度的營運利潤，則分別為 7,080 萬元及 7,250 萬元。在 2013-14 年度，數碼港在推行公眾使命相關活動所投入的款項為 4,250 萬元，而 2012-13 年度及 2011-12 年度則分別為 3,240 萬元及 2,740 萬元。

¹ 政府在財政司司長法團下成立了三間全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司及香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察該計劃的推行。

² “未計折舊及稅項和不包括計劃收入的營運利潤”並不包括固定資產(主要是數碼港的樓宇及設施)的非現金折舊。營運利潤顯示錄得盈餘，故此對香港數碼港管理有限公司的運作或其投放於公眾使命相關活動的款項並無造成不利影響。

未來發展

33. 數碼港作為香港資訊及通訊科技旗艦，未來將聚焦新興科技，包括穿戴式電腦、金融科技及開放數據。通過與其他發展成熟的資訊科技樞紐如倫敦、矽谷及上海合作，數碼港會繼續作為孕育業界人才和協助其初創企業邁向國際的平台。

商務及經濟發展局
政府資訊科技總監辦公室
二零一五年五月

成功的數碼港初創企業

初創企業	業務性質	成績
2006 年獲取錄的項目		
創域動能	手機遊戲及數碼解決方案開發商	• 獲中油港燃能源集團收購
Frenzoo	手機遊戲開發商	• 從投資者籌集 780 萬元資金 • 擴展到美國
2007 年獲取錄的項目		
利奧多媒體創意	該公司提供訊息娛樂及教育娛樂的互動解決方案	• 獲 Leo Paper 收購 • 擴展到內地
心林魅影	多媒體製作公司	• 擴展到日本
2009 年獲取錄的項目		
藝群	創新商業軟件及流動應用程式開發商	• 從投資者籌集 90 萬元資金
Axiom Science	遊戲的人機界面及圖像瀏覽軟件開發商	• 從配對基金籌集 370 萬元資金
多萊寶	知識產權網上交易平台	• 擴展到內地
好好租網絡	出租物業網站	• 從投資者籌集 780 萬元資金
拉闊	手機遊戲開發商	• 擴展到內地
MyDress	時尚精品網上購物平台	• 從一名投資者籌集 500 萬元資金
OX Workshop	多媒體製作公司	• 從一名投資者籌集 200 萬元資金
2010 年獲取錄的項目		
3D Avatar School	該公司提供網上學習課程	• 從投資者籌集 2,000 萬元資金
翱迪高科技	通過流動應用程式，用戶可於流動裝置上傳送和購買數碼內容	• 獲法國電子書零售商 “Feedbooks” 收購 • 擴展到美國
Alivenotdead.com	提供網上平台，讓藝術家展示其作品，並與觀眾聯繫	• 從香港投資者籌集 450 萬元資金 • 獲 Mig33 收購

初創企業	業務性質	成績
Decision Fuel	通過流動裝置進行簡短而合適的消費者調查，提供市場研究平台	• 獲 YouGov 收購
耳樂揚聲	該公司利用網絡提供創新視聽解決方案	• 從一名投資者籌集 100 萬元資金
財智科技	該公司利用數據開採技術提供投資諮詢服務	• 從投資者籌集 250 萬元資金
XNT	創意數碼娛樂流動應用程式開發商	• 擴展到日本及內地
2011 年獲取錄的項目		
CoachBase	這個流動應用程式可幫助籃球隊提升表現	• 從投資者籌集 257 萬元資金 • 擴展到美國 • 加入 Nike+加速器計劃
Flipter	這個意見調查的社交微博網站可供世界各地用戶分享和收集意見	• 獲 1World Online 收購
開盒吧	提供個性化創新禮物的網上平台	• 擴展到內地
Live It China	提供免費社交媒體平台，供學習語言的人士使用	• 已籌集 1,560 萬元資金
奧博斯	體育賽事管理平台	• 已籌集 585 萬元資金 • 擴展到美國 • 加入 Plug and Play Startup 加速器計劃
Socxcel	社交媒體開發商	• 擴展到美國
輝奧創作	為品牌開發虛擬角色的設計工作室	• 擴展到內地
Timable	推廣休閒及文化活動的網上平台	• 獲 Green Tomato 收購
千里目科技	該公司利用社交網絡提供市場推廣解決方案	• 從天使投資者籌集 150 萬元資金
香港雅士尚品網絡	針對年輕人的網上購物平台	• 擴展到內地

初創企業	業務性質	成績
2012 年獲取錄的項目		
Aftership	提供平台協助網上企業追查包裹，並通知客戶最新的付運資料	• 從 IDG Capital Partners 籌集 780 萬元資金 • 擴展到內地
EventXtra	提供流動應用程式以數碼形式為活動出席者登記，並即時列印名牌	• 從投資者籌集 150 萬元資金 • 擴展到日本、內地及東南亞
九龍尼亞	手機遊戲開發商	• 擴展到台灣
Luxurio	供會員表達個人風格及興趣的網上平台	• 從一名投資者籌集 125 萬元資金 • 擴展到內地
Project Oases	通過流動應用程式提供種植服務，鼓勵都市種植	• 獲 YUCO 收購
Soforit	該公司為企業提供社交媒體解決方案及社交應用程式	• 從天使投資者籌集 252 萬元資金 • 擴展到內地
歷奇工作室	專門從事室內設計的多媒體工作室	• 從小型企業研究資助計劃籌集 200 萬元資金
天璇通科技	該公司提供互動媒體解決方案	• 擴展到內地
Teamnote	企業通訊流動應用程式	• 加入 Y Combinator 加速器計劃
世雲	該公司提供互動媒體解決方案	• 擴展到內地
2013 年獲取錄的項目		
美通雲動科技	該公司為企業製作流動版網站	• 從投資者籌集 470 萬元資金 • 擴展到內地 • 加入微軟創投加速器計劃
基峰數據	專注於醫療、金融、教育及娛樂等行業的資訊科技解決方案供應商	• 從香港一位私家醫生投資者籌集 300 萬元資金 • 擴展到內地

初創企業	業務性質	成績
Apprendre Education	為世界各地學生提供全面電子學習的平台	• 從大學科技初創企業資助計劃及新加坡投資者籌集 350 萬元資金 • 擴展到台灣
Four Directions	該公司提供流動應用程式及數碼市場推廣解決方案	• 擴展到內地
GoGoVan	這個流動應用程式通過配對客戶與貨車司機，提供物流服務	• 從 Archangels Access、Centurion Private Equity 及人人網籌集 1 億 3,750 萬元資金 • 擴展到東南亞
IP Nexus (IP Exchange)	創新及知識產權的網上交易平台	• 擴展到美國及日本
Ironfly Technologies	網上股票交易系統	• 從投資者籌集 250 萬元資金
K.I.T. Network	方便家長、學生與老師溝通的教育內聯網系統	• 擴展到內地及台灣
Kites	提供網上平台協助用戶轉換香港地址為地理位置	• 從一名私人投資者籌集 120 萬元資金 • 獲亞洲萬里通收購
Lattice	該金融軟件公司提供結合風險及成本意識和精確分析的前台組合決策系統	• 從香港投資者籌集 600 萬元資金
MailTime	提供流動應用程式，使電郵以即時通訊方式顯示	• 從投資者籌集 390 萬元資金 • 擴展到美國
包圍	在社交媒體平台提供實時翻譯的流動應用程式	• 從 Telerik 籌集 60 萬元資金
Trinity	提供雲競標及採購平台，以簡化採購程序	• 擴展到內地 • 加入微軟創投加速器計劃
Viss Me & Co	網絡媒體及電子商務平台	• 獲 AID Partners 收購
2014 年獲取錄的項目		
Affashion	提供個人化服裝推介的網上平台	• 從一名投資者籌集 15 萬元資金
向藍天能源科技	該公司提供監察和降低能量消耗的互動能量管理解決方案	• 加入 Blue Print 加速器計劃
Charles River Advisors	該公司開發程式買賣產品	• 從一名投資者籌集 100 萬元資金

初創企業	業務性質	成績
Codex Genetics	該公司提供族裔特有的個人化基因分析服務	• 從創新及科技支援計劃及大學科技初創企業資助計劃籌集 190 萬元資金
English TV	提供英語課程的教育娛樂錄像網上平台	• 擴展到內地 • 加入 InnoSpace 加速器計劃
Heartisans	這個健康技術產品能提供自動監測、分析及建議，以提高用家的心臟健康	• 加入 AIA 加速器計劃
創作客	提供網站及流動應用程式解決方案的數碼代理商	• 加入 AppWorks 加速器計劃
職到	為僱主及散工求職者進行配對的流動應用程式	• 加入 Seedcamp 加速器計劃 • 加入 Blue Print 加速器計劃
耀鏡	該公司為視障者生產智能眼鏡	• 加入 Blue Print 加速器計劃
Play2Focus	提供手機遊戲，幫助專注力不足症的兒童提高專注力	• 從投資者籌集 312 萬元資金
Quantifeed	提供理財解決方案的網上平台	• 從投資者籌集 1,250 萬元資金
Sensbeat	讓用戶分享與音樂相關的地點及情感的網上音樂平台	• 從 Big Bloom Investment、PacificLink Capital、PYJ-Dynasty、Prado 及其他投資者籌集 1,010 萬元資金 • 擴展到美國 • 加入 Plug and Play Startup 加速器計劃
Shopline	這個平台為中小型企業提供網站建設及流動解決方案	• 從 500 Startups、SXE Ventures、Ardent Capital、East Ventures 及 COENT Venture Partners 籌集 930 萬元資金 • 加入 500 Startups 加速器計劃
Simple Wearables	該公司為長者開發創意穿戴式設備	• 加入 AIA 加速器計劃
天邁科技	手機遊戲生產商	• 從一名投資者籌集 200 萬元資金

初創企業	業務性質	成績
Spottly	讓旅客在網上分享旅行路線及照片的流動應用程式	• 從 500 Startups、Cherubic Ventures、Gobi Partners 及其他投資者籌集 663 萬元資金 • 加入 500 Startups 加速器計劃
Umbrella Here	讓途人知道有雨傘共享的流動應用程式	• 從 Kickstarter 籌集 12 萬元資金
誰有貨	分享二手物品的網上平台	• 擴展到美國

附件 B

香港數碼港發展控股有限公司

截至二零一四年三月三十一日止年度綜合全面收益表

	附註	2012 港元	2013 港元	2014 港元
收入	1	2,197,211,007	601,222,459	687,937,401
其他收入	1	24,748,021	12,938,789	21,557,342
		<u>2,221,959,028</u>	<u>614,161,248</u>	<u>709,494,743</u>
		-----	-----	-----
物業管理支出		(121,889,427)	(131,267,585)	(124,618,766)
員工費用		(86,907,181)	(92,683,234)	(93,309,082)
資訊科技設施保養費用		(23,014,667)	(19,031,834)	(18,398,690)
地租及差餉		(10,779,479)	(12,664,674)	(14,142,630)
其他營運支出	2	(97,669,610)	(93,712,692)	(113,201,951)
		<u>(340,260,364)</u>	<u>(349,360,019)</u>	<u>(363,671,119)</u>
		-----	-----	-----
未計折舊前營運利潤		1,881,698,664	264,801,229	345,823,624
折舊	4	(213,617,886)	(210,314,878)	(179,498,268)
		<u>1,668,080,778</u>	<u>54,486,351</u>	<u>166,325,356</u>
除稅前利潤				
稅項支出	3	(297,973,713)	(31,450,389)	(41,065,124)
		<u>1,370,107,065</u>	<u>23,035,962</u>	<u>125,260,232</u>
年內利潤及全面收益總額				
		<u>1,500,000,000</u>	<u>162,000,000</u>	<u>210,000,000</u>
		=====	=====	=====
股息				
		<u>1,500,000,000</u>	<u>162,000,000</u>	<u>210,000,000</u>
		=====	=====	=====

香港數碼港發展控股有限公司

於二零一四年三月三十一日綜合資產負債表

	附註	2012 港元	2013 港元	2014 港元
非流動資產				
物業、機器及設備	4	3,451,254,538	3,289,057,471	3,176,167,571
應收遞延租金		6,250,265	8,148,959	12,718,015
證券投資		275,283,521	247,920,013	483,081,962
		<u>3,732,788,324</u>	<u>3,545,126,443</u>	<u>3,671,967,548</u>
流動資產				
存貨(按成本計)	6	533,768	533,634	509,988
應收帳款及其他應收款項		26,683,937	26,769,349	30,116,627
可收回稅項		-	75,952,610	-
證券投資		179,713,926	180,118,919	491,013,163
現金及銀行結餘		1,028,417,746	758,554,983	335,858,660
		<u>1,235,349,377</u>	<u>1,041,929,495</u>	<u>857,498,438</u>
流動負債				
應付帳款及其他應付款項		67,770,455	76,713,566	84,531,401
租金及其他按金		57,501,078	62,323,441	70,270,575
應繳稅項		249,628,956	-	9,612,734
		<u>374,900,489</u>	<u>139,037,007</u>	<u>164,414,710</u>
流動資產淨值		<u>860,448,888</u>	<u>902,892,488</u>	<u>693,083,728</u>
資產總額減流動負債		<u>4,593,237,212</u>	<u>4,448,018,931</u>	<u>4,365,051,276</u>
股東權益				
股本	7	2	2	2
資本儲備	8	5,286,767,502	5,299,662,553	5,307,289,804
累計虧損	9	(1,201,292,593)	(1,340,256,631)	(1,424,996,399)
股東權益總額		<u>4,085,474,911</u>	<u>3,959,405,924</u>	<u>3,882,293,407</u>
非流動負債				
發展維修基金	5	451,000,000	438,104,949	432,698,309
設施保養基金	10	50,000,000	50,000,000	50,000,000
遞延收益	11	6,762,301	508,058	59,560
		<u>507,762,301</u>	<u>488,613,007</u>	<u>482,757,869</u>
		<u>4,593,237,212</u>	<u>4,448,018,931</u>	<u>4,365,051,276</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

1. 收入及其他收入

	2012 港元	2013 港元	2014 港元
<u>收入</u>			
租金收入	156,642,796	172,130,420	188,294,356
物業管理收入			
- 管理費收入	75,214,861	72,597,415	80,082,406
- 停車場收入	7,770,475	8,129,533	9,016,322
- 其他設施收入	17,275,603	19,258,435	20,905,537
	100,260,939	99,985,383	110,004,265
酒店經營收入	120,429,597	124,742,854	124,446,836
資訊科技設施收入	3,709,063	4,183,815	5,012,696
科技中心設備及服務收入	3,272,332	2,809,317	3,030,632
寬頻服務及安裝收入	1,655,932	1,700,186	2,603,177
計劃收入	1,809,204,329	193,996,182	252,374,550
其他非主要收入	2,036,019	1,674,302	2,170,889
	<u>2,197,211,007</u>	<u>601,222,459</u>	<u>687,937,401</u>
<u>其他收入</u>			
持至到期日投資項目利息收入扣除溢價攤銷後 的淨額	7,266,212	5,300,934	9,656,393
指定銀行結餘利息收入	1,691,275	-	-
按公允價值計入損益之 投資利息收入	-	-	4,367,602
銀行存款利息收入	2,423,785	6,834,334	2,702,937
按公允價值計入損益之投資之已變現／ 未變現收益淨額	-	-	4,161,489
遞延收益變現	13,366,749	803,521	668,921
	<u>24,748,021</u>	<u>12,938,789</u>	<u>21,557,342</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

2. 其他營運支出

	2012 港元	2013 港元	2014 港元
保險支出			
- 酒店	216,800	320,380	437,470
- 數碼港其他部分	1,763,156	1,874,525	1,679,311
	1,979,956	2,194,905	2,116,781
顧問費用	7,851,073	6,079,227	7,340,891
市場推廣及企業傳訊支出	13,369,767	10,231,437	11,173,451
交通支出	734,164	434,210	504,039
運輸費用	480,000	1,877,103	4,671,802
寬頻服務及安裝支出	1,113,919	1,073,277	1,336,755
其他酒店經營支出	48,687,619	49,217,167	49,428,481
營運中心其他營運支出	21,512,299	19,904,511	31,759,034
其他雜項支出	1,940,813	2,700,855	4,870,717
	<u>97,669,610</u>	<u>93,712,692</u>	<u>113,201,951</u>

3. 稅項支出

香港利得稅是按年內估計的應課稅利潤以稅率百分之十六點五計算。

4. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損後列帳。歷史成本包括購置這些項目的直接開支。

物業、機器及設備的折舊是根據其成本扣除剩餘價值，按估計的可使用年期，以直線法計算。主要折舊年率如下：

樓宇	按租賃期內的年期計算
屋宇裝備及支援設施	10%
資訊科技設施	20%
營運中心設備	20% - 33 1/3%
物業裝修	10%
家具及設備	10% - 20%
車輛	20%

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

4. 物業、機器及設備(續)

	持有作出租之 樓宇及 酒店樓宇 港元	屋宇裝備及 支援設施 港元	資訊科技設施 港元	營運中心 設備 港元	物業裝修 港元	家具及設備 港元	車輛 港元	總額 港元
成本								
於 2011 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,971,498	255,459,460	59,935,404	19,217,690	49,094,657	797,882	5,369,538,279
添置	-	-	3,860,227	950,850	4,642,949	15,473,716	220,137	25,147,879
出售或撇除	-	-	(104,174)	-	-	-	-	(104,174)
於 2012 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,971,498	259,215,513	60,886,254	23,860,639	64,568,373	1,018,019	5,394,581,984
添置	-	-	14,125,014	-	7,404,853	27,408,019	-	48,937,886
出售或撇除	-	(3,250,834)	(9,924,833)	-	(576,254)	(1,509,864)	-	(15,261,785)
於 2013 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,149,720,664	263,415,694	60,886,254	30,689,238	90,466,528	1,018,019	5,428,258,085
添置	-	-	6,450,638	-	18,939,111	41,484,104	-	66,873,853
出售或撇除	-	(133,209)	(9,736,738)	-	(10,000)	(2,213,355)	-	(12,093,302)
於 2014 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,149,587,455	260,129,594	60,886,254	49,618,349	129,737,277	1,018,019	5,483,038,636
累計折舊								
於 2011 年								
3 月 31 日	579,680,937	819,798,900	243,787,486	59,003,981	6,383,340	20,679,600	479,490	1,729,813,734
年內攤銷	83,098,299	115,297,150	5,885,560	818,915	2,016,834	6,401,141	99,987	213,617,886
出售或撇除	-	-	(104,174)	-	-	-	-	(104,174)
於 2012 年								
3 月 31 日	662,779,236	935,096,050	249,568,872	59,822,896	8,400,174	27,080,741	579,477	1,943,327,446
年內攤銷	83,098,299	109,580,820	5,683,032	640,501	2,492,493	8,697,732	122,001	210,314,878
出售或撇除	-	(2,816,937)	(9,924,833)	-	(422,997)	(1,276,943)	-	(14,441,710)
於 2013 年								
3 月 31 日	745,877,535	1,041,859,933	245,327,071	60,463,397	10,469,670	34,501,530	701,478	2,139,200,614
年內攤銷	83,098,299	73,181,510	5,844,680	370,033	3,499,179	13,382,566	122,001	179,498,268
出售或撇除	-	(125,438)	(9,736,738)	-	(10,000)	(1,955,641)	-	(11,827,817)
於 2014 年								
3 月 31 日	828,975,834	1,114,916,005	241,435,013	60,833,430	13,958,849	45,928,455	823,479	2,306,871,065
帳面淨值								
於 2012 年								
3 月 31 日	3,169,282,452	217,875,448	9,646,641	1,063,358	15,460,465	37,487,632	438,542	3,451,254,538
於 2013 年								
3 月 31 日	3,086,184,153	107,860,731	18,088,623	422,857	20,219,568	55,964,998	316,541	3,289,057,471
於 2014 年								
3 月 31 日	3,003,085,854	34,671,450	18,694,581	52,824	35,659,500	83,808,822	194,540	3,176,167,571

5. 發展維修基金是本集團根據數碼港計劃協議的條款所收取的基金款項，用作保養和維修數碼港共用設施。基金須根據協議條款作最後評估。在 2011 年 8 月 1 日的最後評估為 4 億 5,100 萬元。

當購置新資產以作更換相關資產後，購置該等資產之成本將從發展維修基金帳戶中扣除，並計入資本儲備帳戶中。

發展維修基金於年內共撥出 5,406,640 元購置數碼港共用設施(2013 年：12,895,051 元)。根據本公司之會計政策，該筆款項已從發展維修基金中扣除，並計入資本儲備帳戶中。

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

6. 存貨包括貨品、飲品及營運物資，並以成本值及可變現淨值兩者的較低者入帳。成本以加權平均成本法計算；可變現淨值則是以預期銷售收入減去預算銷售開支的方法釐訂。

7. 股本

	2012 港元	2013 港元	2014 港元
法定：			
每股面值港幣 1 元的普通股	1,000	1,000	-
已發行及已繳足股款的普通股	2	2	2

根據 2014 年 3 月 3 日生效的香港新《公司條例》（第 622 章），法定股本的概念不再存在。

根據香港的新《公司條例》（第 622 章）第 135 條，本公司股份自 2014 年 3 月 3 日起不再具有票面值或面值。該項轉變對已發行股份數目或任何股東的相對權益沒有影響。

8. 根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列帳。

	2012 港元	2013 港元	2014 港元
於年初時	5,286,767,502	5,286,767,502	5,299,662,553
由發展維修基金轉撥(附註5)	-	12,895,051	5,406,640
交還機器及設備	-	-	2,220,611
於年終時	5,286,767,502	5,299,662,553	5,307,289,804

9. 累計虧損結餘

	2012 港元	2013 港元	2014 港元
於年初時的累計虧損	(1,071,399,658)	(1,201,292,593)	(1,340,256,631)
本年度利潤	1,370,107,065	23,035,962	125,260,232
股息	(1,500,000,000)	(162,000,000)	(210,000,000)
於年終時的累計虧損	(1,201,292,593)	(1,340,256,631)	(1,424,996,399)

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

10. 這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金，用作保養及改善數碼港部分。根據本公司之會計政策，該筆款項將於購置新資產後按照被更換的資產成本計入資本儲備帳戶中。

11. 遞延收益

倘若有合理保證本集團會履行附帶的條件，並實收政府補助金或贊助，此等政府補助金或贊助會以公平價值確認為遞延收益。待用以補償的相關費用支付後，可按該等費用的支出年期及費用數額於該會計年度中在綜合全面收益表內確認為收入，並與該費用互相抵銷。另外，與購置物業、機器及設備有關的政府補助金和贊助，會按有關資產預計可使用的年期，以直線法撇銷並在綜合全面收益表內作收入列帳。

	政府 補助金 港元	贊助 港元	總額 港元
成本			
於 2011 年 3 月 31 日	54,269,350	4,623,684	58,893,034
增加	8,769,858	-	8,769,858
計劃完成註銷	(1,836,509)	(3,254,652)	(5,091,161)
退款	(337,892)	-	(337,892)
於 2012 年 3 月 31 日	60,864,807	1,369,032	62,233,839
增加	114,000	-	114,000
計劃完成註銷	(53,165,584)	(582,590)	(53,748,174)
退款	(5,564,722)	-	(5,564,722)
於 2013 年 3 月 31 日	2,248,501	786,442	3,034,943
增加	220,423	-	220,423
計劃完成註銷	(327,610)	-	(327,610)
退款	-	-	-
於 2014 年 3 月 31 日	2,141,314	786,442	2,927,756
累計攤銷			
於 2011 年 3 月 31 日	(43,046,782)	(4,149,168)	(47,195,950)
在綜合全面收益表上入帳	(13,116,232)	(250,517)	(13,366,749)
計劃完成註銷	1,836,509	3,254,652	5,091,161
於 2012 年 3 月 31 日	(54,326,505)	(1,145,033)	(55,471,538)
在綜合全面收益表上入帳	(632,603)	(170,918)	(803,521)
計劃完成註銷	53,165,584	582,590	53,748,174
於 2013 年 3 月 31 日	(1,793,524)	(733,361)	(2,526,885)
在綜合全面收益表上入帳	(615,840)	(53,081)	(668,921)
計劃完成註銷	327,610	-	327,610
於 2014 年 3 月 31 日	(2,081,754)	(786,442)	(2,868,196)
帳面值			
於 2012 年 3 月 31 日	6,538,302	223,999	6,762,301
於 2013 年 3 月 31 日	454,977	53,081	508,058
於 2014 年 3 月 31 日	59,560	-	59,560