

2015 年 3 月 3 日
討論文件

立法會保安事務委員會

九龍杏林街入境事務處職員宿舍建造工程

目的

本文件就提升九龍杏林街入境事務處職員宿舍興建計劃（計劃）為甲級工程的建議，徵詢委員的意見。按付款當日價格計算，我們估計計劃所需的費用約為 3 億 9 千 1 百萬元。

背景及理據

2. 政府的既定政策，是在資源許可的情況下，為已婚的紀律部隊人員提供部門宿舍，以維持紀律部隊的士氣。

3. 目前，入境事務處（入境處）員佐級人員的宿舍十分短缺。截至 2015 年 2 月 1 日，入境處共有 2 077 名員佐級人員符合入住部門宿舍的資格，而可供分配的宿舍單位為 1 088 個，短缺率為 48%。未來數年，入境處會繼續增聘員佐級人員，以填補空缺及滿足各項新措施的人力需求。因此，我們預計對部門宿舍的需求將持續上升。

工程範圍

4. 計劃位於九龍杏林街 20 號，前身為現已拆卸的前房屋署已婚人員宿舍。我們擬在該約 2 670 平方米被列作「政府、機構或社區」的土地上，建造一幢樓高 15 層的樓宇，總建築樓面面積約 8 800 平方米。計劃將提供合共 112 個宿舍單位（包括 96 個「G」級和 16 個「H」級宿舍單位¹）及附屬設施，包括管理

¹ 政府產業署按照宿舍單位的樓面面積、地點和設施等因素，劃分單位等級。「G」級及「H」級單位的參考面積，分別約為 55 平方米及 50 平方米。

處、多用途室²、15 個停車位、兩個電單車停車位及住客休憩設施。工程項目的位置圖及工地平面圖載於**附件一**。

對財政的影響

5. 按付款當日價格計算，我們估計計劃的費用總額約為 3 億 9 千 1 百萬元，當中包括工地工程、地基、建築工程、渠務、住宅裝置及家具等費用。有關的住宅裝置及家具設備將會採用與其他同級政府宿舍相同的標準。

6. 計劃的經常開支估計約為每年 560 萬元，主要用於支付宿舍的管理、維修及公用地方的電費等。

公眾諮詢

7. 入境處於 2014 年 12 月 9 日就計劃徵詢黃大仙區議會轄下房屋事務委員會的意見。委員對計劃沒有提出反對。

對環境的影響

8. 計劃不屬於《環境影響評估條例》（第 499 章）所規定的指定工程項目。於 2014 年 6 月進行的環境審查結果顯示，計劃不會對環境造成長遠的不良影響。計劃會採取適當的緩解措施，控制施工期間的短期影響，以符合既定的施工標準及指引。

節省能源、綠化及循環使用裝置

9. 計劃會於照明及升降機系統採用合適的節能裝置。在應用可再生能源技術方面，我們會安裝小型太陽能光伏板系統，為建築物提供電力。在循環使用裝置方面，我們會裝設雨水循環使用系統，以供灌溉之用。

土地徵用

10. 計劃不需徵用土地。

² 多用途室面積約為 15 平方米，主要供居民所成立的組織／互助委員會舉行會議之用。

實施計劃

11. 視乎委員對計劃的意見，我們擬在 2015 年第二季向工務小組委員會尋求支持，並向財務委員會申請撥款。如撥款申請獲得批准，我們計劃於 2015 年年底動工，約於 2018 年年中竣工。

保安局
入境事務處
2015 年 2 月

