

立法會交通事務委員會

2015年1月16日

內容

1. 建議提高香港口岸核准工程預算費
2. 香港口岸的工程困難及挑戰

建議提高香港口岸核准工程預算費

- 由於多份香港口岸工程合約的實際回標價都超出2011年年中的原本估算，因此845TH號工程計劃的核准預算費不足以支付工程計劃內的所有工程費用。
- 把845TH號工程計劃的核准預算費提高54億6,110萬元，即由304億3,390萬元增至358億9,500萬元，以應付主要由於以下因素引致的額外開支：
 - 上蓋設施工程的造價較預計為高；及
 - 增加工程的價格調整準備。

節省成本的措施

- 我們在進行上蓋設施的設計時，已盡量優化及採納可節省成本的措施；
- 在招標及採購方面，我們詳細研究適當的安排及分工，並盡可能縮小工程合約的規模，以增加可承投工程承建商的數目，使投標價更具競爭力。



上蓋設施工程的造價較預計為高

- 本港及鄰近地區正進行多項大型工程，因此對機械、物料和勞工需求殷切。機械、物料和勞工的成本方面也有相當程度的升幅。
- 投標者對緊迫的工期有較高的風險評估：
 - 受司法覆核案件引致的延誤，建造工期被壓縮而變得非常緊迫
 - 投標者可能將這緊迫工程時間的風險成本反映在投標價中

增加價格調整準備

	2011核准預算	2014最新預算
工程費用 (百萬元)	24,363.3	27,610.7
	按 2011 預測 價格調整因數 調整	按 2014 預測 價格調整因數 調整
價格調整準備 (百萬元)	6,070.6	8,284.3

價格調整準備須調高，金額為：

$8,284.3 - 6,070.6 = 2,213.7$ (百萬元)，即22億1370萬



總結

因素		增加/節省款額 (百萬元)
(a)	上蓋設施工程的造價較預計為高	4,971.3
(b)	增加價格調整準備	2,213.7
(c)	其他工程項目預算費用減少	(1,160.6)
(d)	應急費用的檢討	(563.3)
(e)	建議增加的費用， $(e)=(a)+(b)-(c)-(d)$	5,461.1

建議：

把845TH號工程計劃的核准工程預算費調高54億6,110萬元



港珠澳大橋整體佈局



香港口岸的工程困難及挑戰

海砂和石料供應緊張

- 香港口岸填海工程需要2500萬立方米的回填物料，包括公眾填料和海砂，以及350萬立方米的石料，但海砂供應不穩定和石料供應緊張，影響填海工程進度。

機場高度限制

- 由於機場的高度限制，填海工程及上蓋工程的建造方法與機械的選擇均需配合機場的要求及運作時間。



香港口岸的工程困難及挑戰

未來的挑戰

- 今明兩年將會是香港口岸上蓋工程的施工高峰期，承建商能否聘請到足夠的技術工人，將大大影響上蓋的工期。
- 今明兩年四份主要的工程合約，包括旅檢大樓、車輛清關設施及兩份道路/橋樑合約將進入建築高峰期，由於受到「建築噪音許可證」的嚴格管制，可使用的施工方法和機械的數目為數有限，影響追趕工期的能力。

香港口岸的工程困難及挑戰

未來的挑戰

- 為減低填海工程對海洋環境的影響，香港口岸人工島採用不疏浚海床淤泥的方法填海。由於淤泥的分佈及質量比預期複雜，所以其加固表現與沉降速度較難預測。

總結

- 請議員就調高工程計劃的核准預算費的建議提出意見；及
- 支持把建議呈交工務小組委員會作討論。

謝謝

