

立法會

Legislative Council

立法會CB(2)1066/14-15(02)號文件

檔 號：CB2/PS/3/12

監察西九文化區計劃推行情況 聯合小組委員會

立法會秘書處就2015年3月23日會議 擬備的最新背景資料簡介

西九文化區的公園發展

目的

本文件就西九文化區的公園發展在設計和設施方面提供最新資料¹，並綜述監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會(下稱"聯合小組委員會")委員就此議題提出的主要意見和關注事項。

背景

2. 根據經核准的西九文化區發展圖則，西九公園(下稱"公園")是西九文化區內提供的23公頃公眾休憩用地中不可或缺的部分。公園位於西九文化區西端，將為第一批建成的西九文化區設施。公園日後將設有多個文化藝術場地，包括小型藝術展館和自由空間(其內建有黑盒劇場及戶外舞台)。其他計劃在公園興建的設施包括零售／餐飲／消閒設施；單車徑及單車租用處；海濱長廊及步行徑；船隻停泊／上落設施(須符合《保護海港條例》(第531章)的限制及獲得相關政府部門的同意)；以及其他康樂及休憩設施。

¹ 至於有關西九文化區公園用途和管理的事宜，請參閱立法會秘書處就聯合小組委員會同一次會議所擬備的題為"西九文化區公眾休憩用地附例"的背景資料簡介(立法會CB(2)1066/14-15(03)號文件)。

3. 在2013年7月，委員獲告知Foster+Partners所設計"城市中的公園"概念圖則中的公園按其原來構思會有大量園境設計，但西九文化區管理局(下稱"西九管理局")計劃透過採納簡約及實用的設計將公園轉化為優質的公共空間，以期按符合成本效益的方式盡可能提前完成公園及有關設施。根據這項修訂方案，發展公園的成本按付款當日價格計算為10億港元(包括顧問費用等)。

4. 西九管理局在2014年2月公布，由劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司與園境師West 8(荷蘭)及傲林國際(ACLA)(香港)組成的設計團隊，已獲委聘為公園的設計顧問。當局其後在2014年7月向聯合小組委員會簡介公園的概念設計。據西九管理局所述，設計團隊計劃使部分公園區域在建設期間仍可開放供公眾人士享用，其中臨時苗圃公園將於2015年下半年完成，繼而是於2016年落成的小型藝術展館，以及於2017年建成大部分公園，包括自由空間的黑盒劇場和戶外舞台。

委員的商議工作

5. 聯合小組委員會委員在2013年4月23日、2013年7月3日、2013年11月29日、2014年7月23日及2014年11月24日各次會議上就有關公園設計和設施的事宜提出的主要意見和關注事項，載述於下文各段。

公園的定位和設計

6. 當局在2014年7月23日的會議上向聯合小組委員會簡介公園的概念設計時告知委員，公園的願景是"締造令香港引以為傲的優質綠化戶外空間"，而其使命是"成為啟發、推動和鼓勵文化活動的海濱公園"。梁家傑議員認為，西九管理局應舉行公眾參與活動，以優化和豐富公園的擬議願景和使命，然後才為該等願景和使命定稿。何秀蘭議員建議，公園應力求與香港其他公園有所區別，並負起推動和鼓勵文化活動的使命。她又認為在制訂公園的佈局及管理模式時，應力求營造開放與寬鬆的氣氛，以及能讓不同活動在公園內和諧並存。西九管理局表示，局方會作出安排，讓公園設計團隊與文化藝術機構會晤，以收集其對公園設計、用途和管理方面的意見和建議。

7. 委員關注到，西九文化區的西北部應屬於公園的一部分，為何該部分的設計沒有與公園其他部分的設計同時進行。西九管理局解釋，西九文化區的西北端目前主要由幼樹苗圃佔用，該苗圃將成為一項臨時的公園設施，已定於2015年起向公眾開放。該處亦是預留作興建大型表演場地／展覽中心的用地，其相關發展計劃尚待確定。待公園其他部分建造完成及就大型表演場地／展覽中心的發展計劃作出決定後，西九管理局會研究將公園擴展至西九文化區的西北端。

8. 鑑於西九管理局計劃採納高比例綠化覆蓋面發展公園，部分委員詢問現時西區海底隧道(下稱"西隧")通風大樓及港鐵通風大樓用地所佔面積是否已減至最少，而西九管理局會如何確保該兩座大樓可與周圍的綠化環境適當融合。西九管理局的設計顧問表示，鑑於西隧通風大樓與港鐵通風大樓的外形突出，公園設計團隊會在兩座大樓周圍栽種更多樹木和植物，令兩座大樓在公園內不致過於顯眼，並更能融入周圍的園境設計。西九管理局和設計團隊正與兩座大樓的業主討論有何方法盡量減少兩座大樓及其相關設施／結構對公園整體外觀的影響。

9. 部分委員關注到，西九文化區用地是填海得來，某些品種的樹木未必適合在公園栽種，加上公園位處多風而又沒有屏蔽的地帶，日後的園林護理成本或會相當高昂。他們要求西九管理局因應香港的氣候和西九文化區所處位置，考慮栽種合適的樹木品種。西九管理局表示，西九文化區的幼樹苗圃種有約1 000棵樹木，以供進行各種測試，包括測試不同品種樹木抵禦風雨、鹹水及颱風的能力。據局方的顧問所述，幼樹苗圃的大部分樹木均可供發展公園時在西九文化區用地上栽種。

公園的通達程度及單車設施

10. 委員認為西九管理局在擬備公園的詳細設計時應致力加強行人往來公園及園內各處的暢達程度，並須顧及各種情況，包括在西九文化區發展過程中在公園內進行／將予進行的建築工程等。委員又促請西九管理局在公園內不同部分提供足夠的緊急通道。西九管理局表示，往來便捷一向是西九文化區計劃採用的主要規劃和設計原則之一。公園現時的概念設計可容許提供適當的交通模式予各類人士(包括行動不便的人士)往來公園各處，而在詳細設計階段亦會充分顧及有關加強公園通達程度以照顧所有人士的需要。

11. 聯合小組委員會一直有跟進在西九文化區提供單車設施的事宜。委員認為，由於西九文化區將會是甚受家庭歡迎的遊樂地點，西九管理局應在西九文化區同時提供成人單車和兒童單車(例如三輪車)。委員獲告知當局已推出先導計劃，在西九龍海濱長廊設置了兩個"悠遊西九"單車站，提供自助單車租賃服務，而第三個單車站亦計劃於2014年夏季啟用。西九文化區內現時亦有提供單車和三輪車。據西九管理局所述，"悠遊西九"單車服務甚受大眾歡迎，首兩個月已有超過4 200人次使用，而局方在公園落成啟用前將繼續評估和改善有關服務。

公園的命名事宜

12. 部分委員詢問當局會否就公園的命名事宜諮詢公眾。蔣麗芸議員建議，西九管理局或可考慮將公園命名為"文化公園"。西九管理局表示，當局會考慮舉行公開比賽，就公園的名稱徵求市民提出建議及意見。

小型藝術展館

13. 當局在2014年1月24日的聯合小組委員會會議上告知委員，在小型藝術展館建築設計比賽中獲勝的彭耀輝建築師事務所(VPANG) + JET建築事務所 + 張勵繡設計團隊將獲西九管理局委聘負責小型藝術展館的設計及工程監管工作，建築預算為2,000萬港元(按付款當日價格計算)。委員又察悉，小型藝術展館旨在提供場地，以供在西九文化區內舉辦小型獨立展覽及活動，而在M+博物館大樓落成之前，小型藝術展館亦將是M+舉辦展覽的主要場地。

14. 委員對小型藝術展館的建築設計普遍表示欣賞。有委員詢問，小型藝術展館的外牆會否用作為展示藝術品影像的屏幕，而鑑於小型藝術展館似乎會在一個小型斜坡上興建，該展館會否設置無障礙通道。西九管理局表示，小型藝術展館外牆會以鏡面拋光不鏽鋼建造，既能映照周邊廣闊園林，又可把建築主體融入公園的環境中。小型藝術展館亦會設有斜路和升降機，以確保可方便殘疾人士出入。

最新發展

15. 政府當局及西九管理局會在聯合小組委員會2015年3月23日會議上，向委員簡介公園設計、小型藝術展館及自由空間的進度，以及臨時苗圃公園的發展。應聯合小組委員會的要求，西九管理局將於會議席上展示公園的實體模型，以助委員了解公園的設計及佈局。

相關文件

16. 在立法會網站的相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部2
2015年3月17日

附錄

西九文化區的公園發展 相關文件

委員會	會議日期	文件
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會	2013年4月23日 (議程第III項)	會議議程 會議紀要
	2013年7月3日 (議程第II項)	會議議程 會議紀要
	2013年11月29日 (議程第III項)	會議議程 會議紀要
	2014年7月23日 (議程第II項)	會議議程 會議紀要
	2014年11月24日 (議程第II項)	會議議程 會議紀要

立法會秘書處
議會事務部2
2015年3月17日