

Implementation of the Integrated Basement and Infrastructure Works
for the West Kowloon Cultural District

推展西九文化區綜合地庫及基礎建設工程

19/5/2015

Purpose

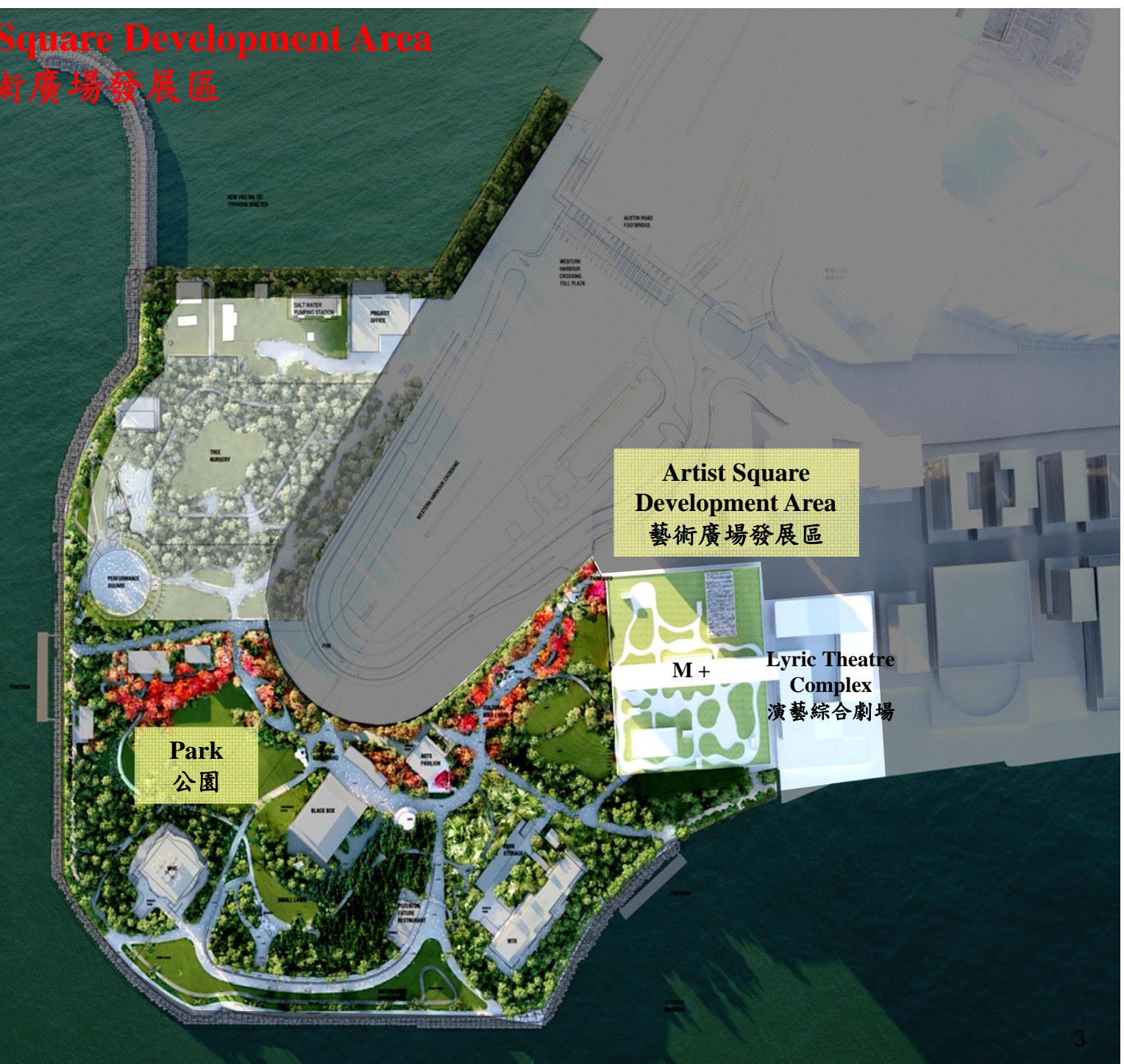
目的

Funding applications for West Kowloon Cultural District :
西九文化區撥款申請：

- First and second stages of design, site investigation and construction works of the integrated basement under **763CL(part)**
763CL工程計劃(部分)的綜合地庫首階段及第二階段的設計、工地勘測及建造工程
- First construction package of infrastructure works under **754CL(part)**
754CL工程計劃(部分)的基礎建設工程第一組建造工程

WKCD Artist Square Development Area

西九文化區 藝術廣場發展區



Artist Square
Development Area
藝術廣場發展區

M+
Lyric Theatre
Complex
演藝綜合劇場

Park
公園

Project Scope for the Funding Applications

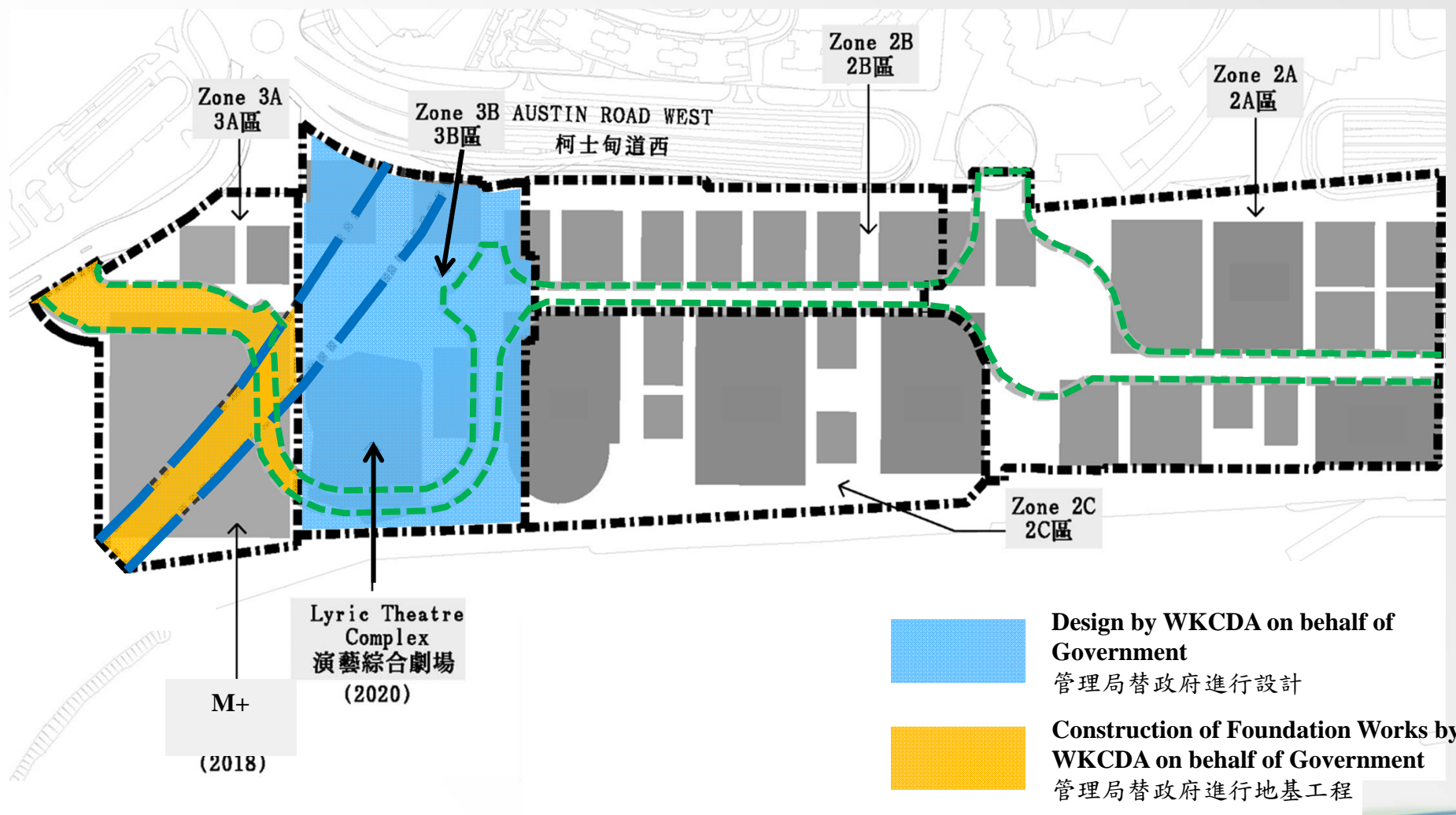
撥款申請的工程範圍

763CL(part) integrated basement - First and second stages of design, site investigation and construction works

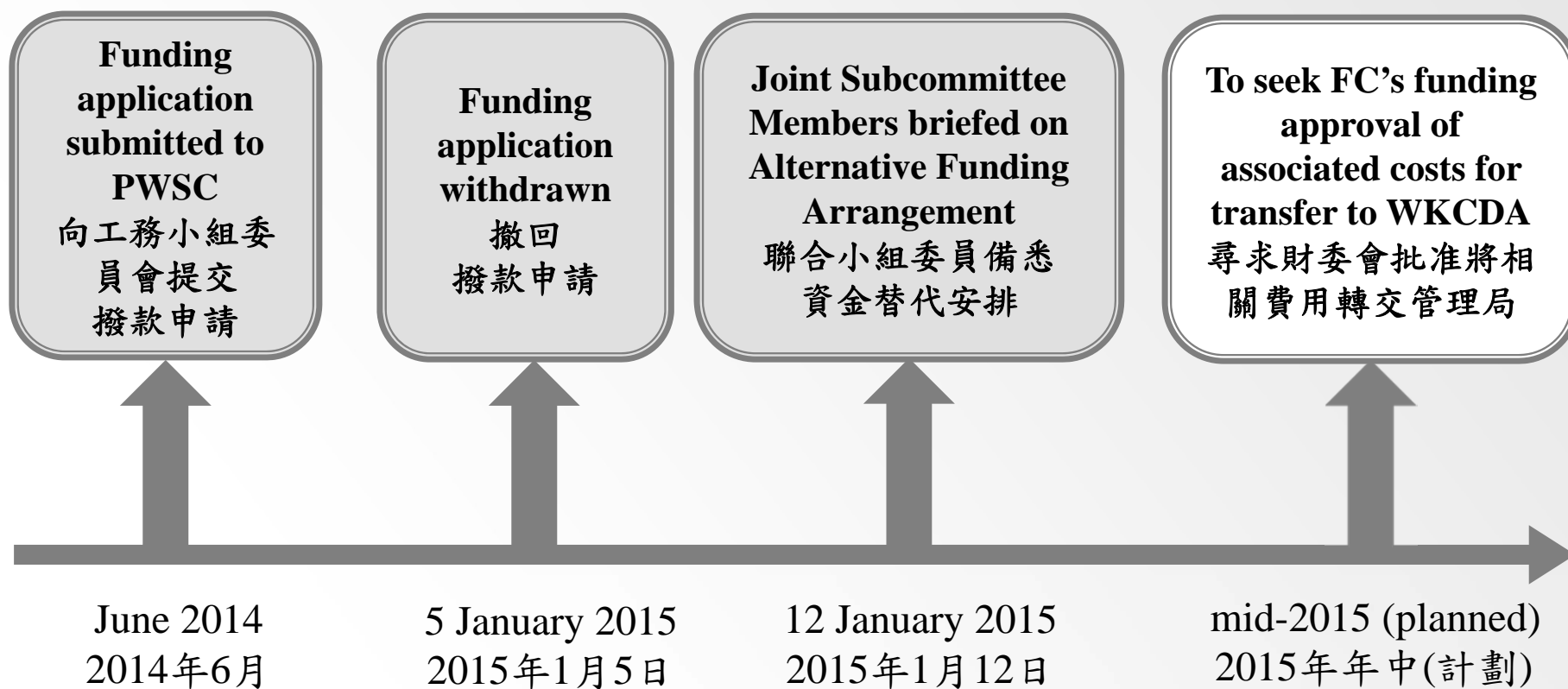
763CL工程計劃(部分)綜合地庫 - 首階段及第二階段的設計、工地勘測及建造工程

Zone 分區	Works 工程		Major Topside Development 主要上蓋發展	Implementation Programme 推展時間表
3A	First Stage 首階段	Foundations for underground road and Airport Express (AE) tunnels protection works 地下行車路和機場快綫隧道保護工程地基	M+	Target completion in 2018 預計將於2018年完成
	Second Stage 第二階段	underground road and AE tunnels protection works 地下行車路和機場快綫隧道保護工程		
3B	First Stage 首階段	Design 設計	Lyric Theatre Complex and some HOR developments 演藝綜合劇場及酒店、辦公室、住宅發展	Target completion of Lyric Theatre Complex in 2020 演藝綜合劇場預計將於2020年完成
	Second Stage 第二階段	Foundations 地基		
2A	Second Stage 第二階段	Design and site investigation 設計及工地勘測	Centre for Contemporary Performance and some HOR developments 當代表演中心及酒店、辦公室、住宅發展	To be completed in stages from 2022 由2022年起分階段完成
2B		Preliminary design and site investigation 初步設計及工地勘測	HOR developments 酒店、辦公室、住宅發展	To be developed by prospective developer(s) 由準發展商發展
2C		Preliminary design and site investigation 初步設計及工地勘測	Musical Centre, Musical Theatre, Great Theatre 音樂中心、音樂劇院及大劇院	To be reviewed at a suitable juncture 將適時檢討

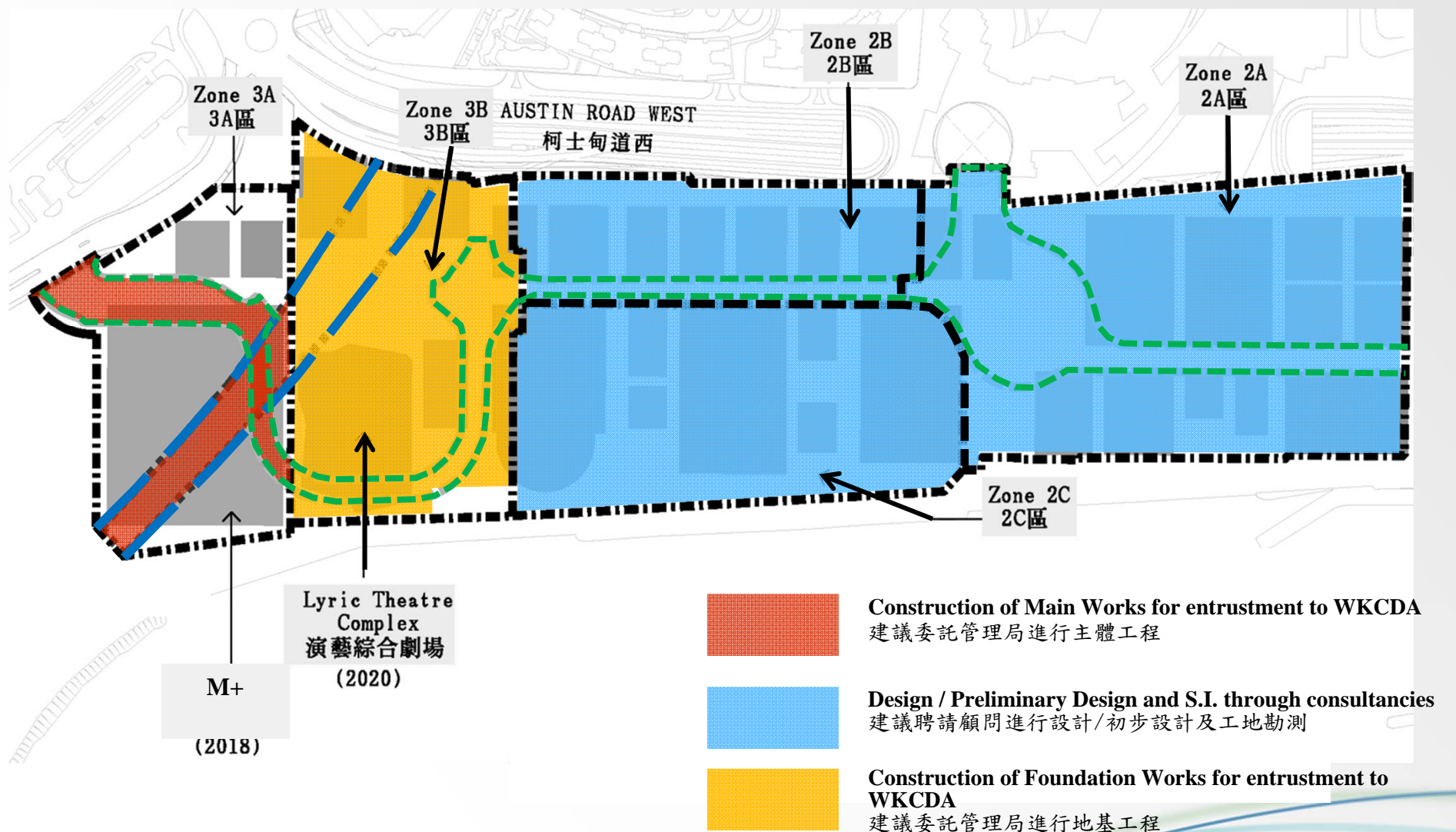
763CL(part) integrated basement - First stage of design and advance works
763CL工程計劃(部分)綜合地庫 - 首階段設計及前期工程



First Stage of Design and Advance Works for Integrated Basement 首階段綜合地庫設計及前期工程



763CL(part) integrated basement - Second stage of design, site investigation and construction works
763CL工程計劃(部分)綜合地庫 - 第二階段設計、工地勘測及建造工程



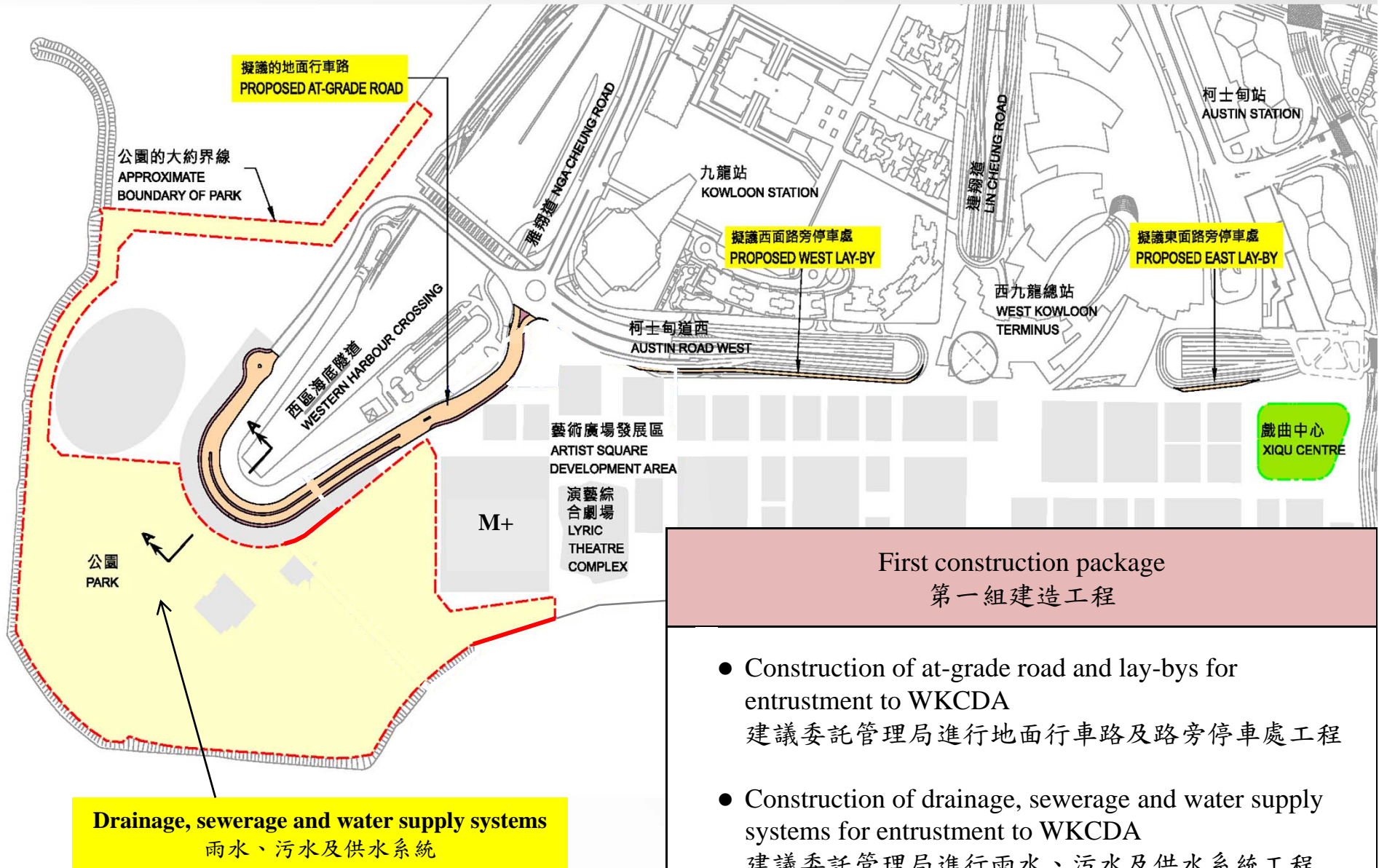
Timeline for Funding Applications for Integrated Basement in Coming Years

預計來年就綜合地庫撥款申請時間表

Integrated Basement (including underground road and associated works) 綜合地庫 (包括地下行車路及相關工程)	Rough Cost Estimates of Funding to be sought 擬申請撥款的粗略成本估算 (in MOD prices) (按付款當日價格計算)	Tentative Schedule of Funding Applications 暫定撥款 申請時間
i) First and Second Stages of Design, Site Investigation (SI) and Construction Works 首階段及第二階段設計、工地勘測及建造工程	about \$ 2.9 billion 約二十九億元	mid 2015 2015年中 (this funding application 今次撥款申請)
ii) Construction of Remaining Works for Zones 3A and 3B 3A及3B區的餘下建造工程	about \$ 3 billion 約三十億元	2016/17
iii) Construction Works for Zone 2B 2B區的建造工程	about \$ 4 billion 約四十億元	

754CL(part) infrastructure works - First construction package

754CL工程計劃(部分) 基礎建設工程 - 第一組建造工程



- First construction package**
第一組建造工程
- Construction of at-grade road and lay-bys for entrustment to WKCD
建議委託管理局進行地面行車路及路旁停車處工程
 - Construction of drainage, sewerage and water supply systems for entrustment to WKCD
建議委託管理局進行雨水、污水及供水系統工程

Estimated Cost

預計費用

Project 工程計劃		Estimated Cost 預計費用
763CL(part) integrated basement 763CL工程計劃(部分)綜合地庫	First Stage 首階段	about \$0.3 billion 約為3億元
	Second Stage 第二階段	about \$2.6 billion 約為26億元
754CL(part) infrastructure works 754CL工程計劃(部分)基礎建設工程		about \$0.8 billion 約為8億元

Advice Sought

徵求意見

Members are invited to note and provide support for the proposed part-upgrading of **763CL** and **754CL** to Cat A

請委員備悉並支持提升部分**763CL**及**754CL**為甲級的建議

Thank You

謝謝