

**2015年12月2日的立法會會議
鍾樹根議員就
“打擊私人住宅大廈維修工程的圍標行為”
動議的議案**

經胡志偉議員修正的議案

鑑於現時私人住宅大廈維修及保養服務的提供者良莠不齊，以致圍標活動肆虐(包括透過貪污的非法手段，誇大工程費用，令部分業主蒙受金錢及其他不必要的損失)；就此，本會促請政府採取有效措施，包括：

- (一) 加強執法，打擊圍標集團；
- (二) 為小業主提供適切專業支援；
- (三) 加強公眾教育，宣傳圍標禍害；
- (四) 設立大廈維修工程監管局，以監管住宅大廈維修及保養服務的提供者的服務質素；及
- (五) 由具公信力的法定機構(例如香港房屋協會及市區重建局)向業主提供大廈維修工程認可人士的專業服務，包括工程監督及造價估算等資訊，

以打擊私人住宅大廈(包括資助出售房屋)維修工程的圍標違法行為。