

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會CB(3) 187/15-16號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 3919 3300

日 期： 2015年11月27日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

---

### 2015年12月2日的立法會會議

#### 就“打擊私人住宅大廈維修工程的圍標行為”議案 提出的修正案

繼於 2015 年 11 月 19 日發出的立法會 CB(3) 155/15-16 號文件，胡志偉議員已作出預告，會在 2015 年 12 月 2 日的立法會會議上，就鍾樹根議員動議的“打擊私人住宅大廈維修工程的圍標行為”議案動議修正案。按照立法會主席指示，胡志偉議員的修正案將會按所交來的原有措辭印載在立法會議程上。

2. 現將原議案及議案若經修正後的措辭載列於**附錄**，方便議員參照。

立法會秘書

(衛碧瑤女士代行)

連附件

2015年12月2日的立法會會議  
“打擊私人住宅大廈維修工程的圍標行為”議案辯論

**1. 鍾樹根議員的原議案**

本會促請政府採取有效措施，以打擊私人住宅大廈(包括資助出售房屋)維修工程的圍標違法行為。

**2. 經胡志偉議員修正的議案**

**鑒於現時私人住宅大廈維修及保養服務的提供者良莠不齊，以致圍標活動肆虐(包括透過貪污的非法手段，誇大工程費用，令部分業主蒙受金錢及其他不必要的損失)；就此，本會促請政府採取有效措施，包括：**

- (一) 加強執法，打擊圍標集團；**
- (二) 為小業主提供適切專業支援；**
- (三) 加強公眾教育，宣傳圍標禍害；**
- (四) 設立大廈維修工程監管局，以監管住宅大廈維修及保養服務的提供者的服務質素；及**
- (五) 由具公信力的法定機構(例如香港房屋協會及市區重建局)向業主提供大廈維修工程認可人士的專業服務，包括工程監督及造價估算等資訊，**

以打擊私人住宅大廈(包括資助出售房屋)維修工程的圍標違法行為。

註：胡志偉議員的修正案以**粗斜字體**標示。