

政府總部
民政事務局

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十二樓



GOVERNMENT SECRETARIAT
HOME AFFAIRS BUREAU

12TH FLOOR, WEST WING,
CENTRAL GOVERNMENT OFFICES,
2 TIM MEI AVENUE,
TAMAR,
HONG KONG.

本函檔號 Our Ref: HAB/R&S/4035/5 Pt.6
來函檔號 Your Ref:

電話號碼 Tel. No.: 3509 8127
傳真號碼 Fax No.: 2519 7404

傳真文件：2978 7569

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
(經辦人：司徒曉宇先生)

司徒先生：

財務委員會

2016年5月20日會議(FCR(2016-17)18)的跟進事項

你在2016年5月23日的電郵中，要求我們就財務委員會審議的項目提供補充資料。有關FCR(2016-17)18號文件所需的資料現載述如下，以供委員參考。

- (a) 根據私人遊樂場地契約(契約)批予私人體育會及其他機構營運設施的土地位置；以及

有關批予49名契約承租人的土地位置一覽表，載於附件。

- (b) 鑑於啟德體育園區(體育園區)會是本港前所未有的建設項目，而出任擬議職位的人員須負責監督體育園區的規劃工作和建造工程，有關人員須具備哪些資格、知識和經驗，政府又會如何物色合適人選出任有關職位？

體育園區項目的規劃工作涉及多個層面而且十分複雜，故我們需要一名首長級人員負責監督體育園區的規劃及推展工作。在規劃階段，一名具備豐富的行政和管理經驗、多方面的才能、敏銳的政治觸覺和領導能力的首長級丙級政務官會帶領體育園區的項目團隊、監督顧問的工作、及早識別並解決問題、協調相關政策局和部門的意見，以及提供督導以確保項

目能完全符合政府的政策目標。

當項目進入施工階段，我們需要一名政府建築師，以監督體育園區項目的建造工程。除領導體育園區項目小組外，政府建築師會負責管理主要工程項目的合約、審核承建商的設計和提交的文件、監督建造工程的進度和質量、執行工地安全和環保措施、管理資金流和工程開支、與相關的政府部門／決策局和法定及發牌機關進行協調、解決與啟德發展區內其他工程項目的銜接及技術問題，務使體育園區按合約的要求、規格和預算準時完工。有關的政府建築師將會是具備足夠資歷，並在推行政府工程項目和管理建造合約方面擁有豐富經驗的專業人員，以有效執行上述的工作。

在 2016 年 5 月 20 日財務委員會會議上，按委員的查詢，我們告知委員我們的營運顧問已完成第一階段持份者諮詢。該階段主要涵蓋體育界和娛樂業界。有關的顧問報告的中文版已上載至項目的網站，英文版的報告亦會於稍後上載至網站。為了讓市民了解項目的新資訊和收集公眾的意見，我們於 2016 年 5 月 20 日展開為期 2 個月的公眾參與活動。公眾參與活動包括推出專項網頁、於全港不同地區超過 20 個地點舉辦巡迴展覽、進行意見調查及諮詢相關區議會。整項活動將於 7 月 19 日完結。歡迎委員瀏覽項目的網站(www.KaiTakSportsPark.hk)，以了解詳情及給予意見。

民政事務局局长

(羅荔丹



代行)

副本送：財經事務及庫務局局长（經辦人：梁悅賢女士）

2016 年 6 月 13 日

在私人遊樂場地契約批出的土地上營運設施
的私人體育會所及其他機構一覽表

| | 契約持有人名稱 | 地段編號及地點 |
|-----|------------------------------|--|
| 1. | 香港海事訓練隊 | 新九龍內地段第 6535 號 鑽石山豐盛街 丈量約份第 256 約地段第 719 號 西貢斬竹灣 |
| 2. | 香港仔遊艇會有限公司 | 香港仔內地段第 454 號 南朗山深灣道 |
| 3. | 香港小童群益會 | 丈量約份第 257 約地段第 676 號 西貢黃宜洲 |
| 4. | 天主教香港教區 (前稱羅馬天主教會香港教區主教) | 長洲丈量約份地段第 1870 號 長洲 |
| 5. | 香港中華游樂會 | 內地段第 9040 號 銅鑼灣道 |
| 6. | 清水灣鄉村俱樂部 | 丈量約份第 241 約地段第 269 號 西貢布袋澳 |
| 7. | 西洋波會 | 九龍內地段第 11098 號餘段 加士居道 20 號 |
| 8. | 紀利華木球會 | 內地段第 9031 號 黃泥涌道 188 號 |
| 9. | 香港中華基督教青年會董事 | 測量約份第 5 約地段第 195 號 坑口茅湖仔 丈量約份第 254 約地段第 76 號 西貢黃宜洲 沙田市地段第 366 號 沙田鞍駿街 2 號 |
| 10. | 香港基督教青年會董事 | 九龍內地段第 11219 號 京士柏加士居道側 |
| 11. | 菲律賓會所 | 九龍內地段第 11222 號 衛理道 |
| 12. | 白沙灣遊艇會有限公司 | 丈量約份第 217 約地段第 1138 號及其增批部分 白沙灣 |
| 13. | 香港青年獎勵計劃 (前稱香港愛丁堡公爵獎勵計劃) | 大埔市地段第 220 號 大埔坑下莆 |
| 14. | 香港佛教聯合會 | 丈量約份第 4 約地段第 175 號 大嶼山東涌翔東路 |
| 15. | 中國香港賽艇協會 (前稱香港業餘划艇協會有限公司) | 沙田市地段第 220 號 沙田源禾路 |
| 16. | 香港政府華員會 | 九龍內地段第 11224 號 衛理道 8 號 |
| 17. | 香港鄉村俱樂部 | 鄉郊建屋地段第 1195 號 黃竹坑道 188 號 |

| | 契約持有人名稱 | 地段編號及地點 |
|-----|-------------|----------------------------------|
| 18. | 香港木球會 | 內地段第 9019 號 黃泥涌峽道 137 號 |
| 19. | 香港足球會 | 內地段第 9033 號 跑馬地體育路 3 號 |
| 20. | 香港女童軍總會 | 內地段第 9034 號 黃泥涌峽道 141 號 |
| | | 丈量約份第 122 約地段第 1754 號 元朗屏山 |
| | | 丈量約份第 92 約地段第 2544 號 上水古洞南坑頭路 |
| | | 九龍內地段第 10734 號 加士居道及衛理道交界處 |
| 21. | 香港哥爾夫球會 | 鄉郊建屋地段第 1194 號 深水灣 |
| | | 丈量約份第 94 約地段第 942 號餘段 上水 |
| 22. | 香港槍會 | 荃灣市地段第 419 號 荃灣川龍 |
| 23. | 香港賽馬會 | 沙田市地段第 13 號 沙田 |
| | | 內地段第 8847 號 體育路 1 號及黃泥涌道 |
| 24. | 香港機械模型會有限公司 | 丈量約份第 118 約地段第 2416 號 元朗大棠 |
| 25. | 香港遊樂場協會 | 丈量約份第 2 約地段第 739 號 大嶼山梅窩 |
| 26. | 香港紅十字會 | 丈量約份第 319 約地段第 147 號 大嶼山石壁 |
| 27. | 香港壘球總會 | 九龍內地段第 11226 號 天光道 |
| 28. | 香港基督教女青年會 | 丈量約份第 332 約地段第 752 號 大嶼山長沙 |
| 29. | 香港青年旅舍協會 | 昂坪丈量約份地段第 235 號 昂坪 |
| | | 大埔市地段第 133 號 大美督 |
| 30. | 九龍印度會 | 九龍內地段第 11223 號 加士居道 |
| 31. | 印度遊樂會 | 內地段第 9039 號 掃桿埔加路連山道 63 號 |
| 32. | 香港渣甸山居民協會 | 內地段第 8895 號 渣甸山祈禮士道 2 號 |

| | 契約持有人名稱 | 地段編號及地點 |
|-----|----------------|-----------------------------------|
| 33. | 九龍草地滾球會 | 九龍內地段第 11217 號 柯士甸道 |
| 34. | 九龍木球會 | 九龍內地段第 11216 號 覺士道 |
| 35. | 九龍塘會 | 新九龍內地段第 6528 號 九龍塘窩打老道 113A 號 |
| 36. | 九龍仔業主會 | 新九龍內地段第 6529 號 劍橋道 10A 號 |
| 37. | 旺角區文娛康樂體育會有限公司 | 九龍內地段第 11165 號 埃華街及櫟樹街交界處 |
| 38. | 文康市政職員遊樂會有限公司 | 九龍內地段第 11225 號 京士柏衛理徑 |
| 39. | 香港外展信託基金會有限公司 | 丈量約份第 256 約地段第 718 號 西貢大網仔 |
| 40. | 巴基斯坦協會香港有限公司 | 九龍內地段第 11220 號 公主道 |
| 41. | 保良局 | 丈量約份第 118 約地段第 2419 號 元朗大棠 |
| | | 丈量約份第 257 約地段第 675 號 西貢北潭涌 |
| 42. | 香港遊艇會 | 海旁地段第 709 號 奇力島 |
| | | 鄉郊建屋地段第 1181 號 熨波洲 |
| | | 丈量約份第 212 約地段第 341 號及其增批部分 輦徑篤 |
| 43. | 香港童軍總會 | 新九龍內地段第 6530 號 律倫街 11 號 |
| | | 丈量約份第 217 約地段第 1207 號 西貢白沙灣 |
| | | 沙田市地段第 592 號 沙田 |
| | | 內地段第 8961 號 北角民新街 |
| | | 丈量約份第 60 約地段第 131 號 元朗凹頭 |
| | | 大埔市地段第 190 號 大埔洞梓 |
| | | 葵涌市地段第 511 號 葵涌和宜合道 308 號* |
| | | 沙田市地段第 591 號 沙田水泉坳街* |

| | 契約持有人名稱 | 地段編號及地點 |
|-----|--|---|
| 44. | 南華體育會 | 內地段第 9041 號 掃桿埔加路連山道 88 號 九龍內地段第 11218 號 衛理徑 |
| 45. | 大埔體育會有限公司 | 大埔市地段第 216 號 大埔安祥路 |
| 46. | The Post Office and Cable & Wireless Recreation Club Limited | 內地段第 8597 號餘段 掃桿埔加路連山道 108 號 |
| 47. | 域多利遊樂會 | 丈量約份第 252 約地段第 316 號 西貢 |
| 48. | 又一村花園俱樂部有限公司 | 新九龍內地段第 6508 號 又一村高槐路 7 號 |
| 49. | 元朗區體育會有限公司 | 元朗市地段第 520 號 元朗 |

*該幅土地由香港童軍總會及香港女童軍總會共同持有。