

財務委員會
於 2016 年 5 月 27 日舉行的會議
政府當局需要跟進的事項一覽表

項目 FCR(2016-17)25
786CL – 東涌新市鎮擴展

1. 按郭榮鏗議員的要求，政府當局將提供在東涌新市鎮擴展區內殘疾人士院舍及特殊學校的詳細資料和時間表。

政府當局的回應如下：

教育局擬議在東涌新市鎮擴展區外的東涌第108區，為輕度、中度及嚴重的智障兒童興建設有寄宿設施的特殊學校，以滿足在離島區有特殊教育需要的學生(圖見附件)。該特殊學校設18間班房及60個宿位，為居住在離島區的智障兒童提供學位及有住宿需要的中度及嚴重智障兒童提供宿位。

教育局計劃於2016年7月諮詢離島區議會社區事務及文化康樂委員會、於2016年第4季度諮詢立法會教育事務委員會，以及於2017年初向立法會財務委員會申請撥款。如獲得撥款，工程預計於2017年初動工及於2019年上半年度完成。

政府得悉議員關注東涌區內應提供更多社會福利設施，考慮到東涌新市鎮擴展區範圍內已預留多幅用地可供發展各式各樣的政府、機構及社區設施之用，而社會福利設施在這些用地屬經常准許用途，社會福利署會進一步與規劃署商討，考慮提供所要求的額外社會福利設施(包括殘疾人士院舍)，並在詳細設計及落實東涌新市鎮擴展區的階段中列明有關建議。

2. 按郭家麒議員的要求，政府當局將提供在東涌新市鎮擴展區內預留作已規劃社會福利設施的樓面面積資料。

政府當局的回應如下：

在東涌新市鎮擴展區研究過程中，我們根據《香港規劃標準與準則》及社會福利署的建議，在東涌新市鎮擴展區提供社會福利設施。東涌新市鎮擴展區內現時建議的社會福利設施載列於表1。

表 1 在東涌新市鎮擴展區內擬議的社會福利設施

社會福利設施類別	提供數目	樓面面積 (實用樓面面積及 總樓面面積)*
綜合家庭服務中心	1	實用樓面面積: 535平方米 總樓面面積: 1 180平方米
社會保障辦事處	1	實用樓面面積: 464平方米 總樓面面積: 1 020平方米
保護家庭及兒童服務課(分處)	1	實用樓面面積: 84平方米 總樓面面積: 190平方米
綜合青少年服務中心	3	實用樓面面積:各631平方米 總樓面面積:各1 390平方米
安老院舍(各 150 位)	2	實用樓面面積:各1 575平方米 總樓面面積:各3 470平方米
安老院舍內的長者日間護理單位	1	實用樓面面積: 70平方米 總樓面面積: 150平方米
長者鄰舍中心	1	實用樓面面積: 303平方米 總樓面面積: 670平方米
幼兒中心(3歲以下的兒童)(各 100 位)	2	實用樓面面積:各488平方米 總樓面面積:各1 080平方米
殘疾人士地區支援中心(分處)	1	實用樓面面積: 170平方米 總樓面面積: 380平方米
精神健康綜合社區中心	1	實用樓面面積: 355平方米 總樓面面積: 790平方米

* 社會福利設施所需的樓面面積會在詳細項目設計時因應當時社會福利設施的規劃標準及用途分配表而確定。

政府得悉議員關注東涌區內應提供更多社會福利設施。考慮到東涌新市鎮擴展區範圍內已預留多幅用地可供發展各式各樣的政府、機構及社區設施之用，而社會福利設施在這些用地屬經常准許用途，社會福利署會進一步與規劃署商討，考慮提供所要求的額外社會福利設施，並在詳細設計及落實東涌新市鎮擴展區的階段中列明有關建議。

3. 按麥美娟議員的要求，政府當局將提供承諾在東涌新市鎮擴展區興建公眾街市的資料。

政府當局的回應如下：

政府在考慮是否設立新公眾街市時，會按個別情況考慮多方面相關因素，包括該區人口及人口組合、社區需要、附近街市設施、新鮮糧食零售店的數目等。現時東涌新市鎮已設有街市及其他新鮮糧食零售店，例如在逸東邨及富東邨的公眾濕貨街市。在施工中的東涌第56區及第39區的公共房屋發展項目內，亦將提供兩個公眾濕貨街市，該兩個公共房屋發展項目預計分別於2016年及2018年完成。

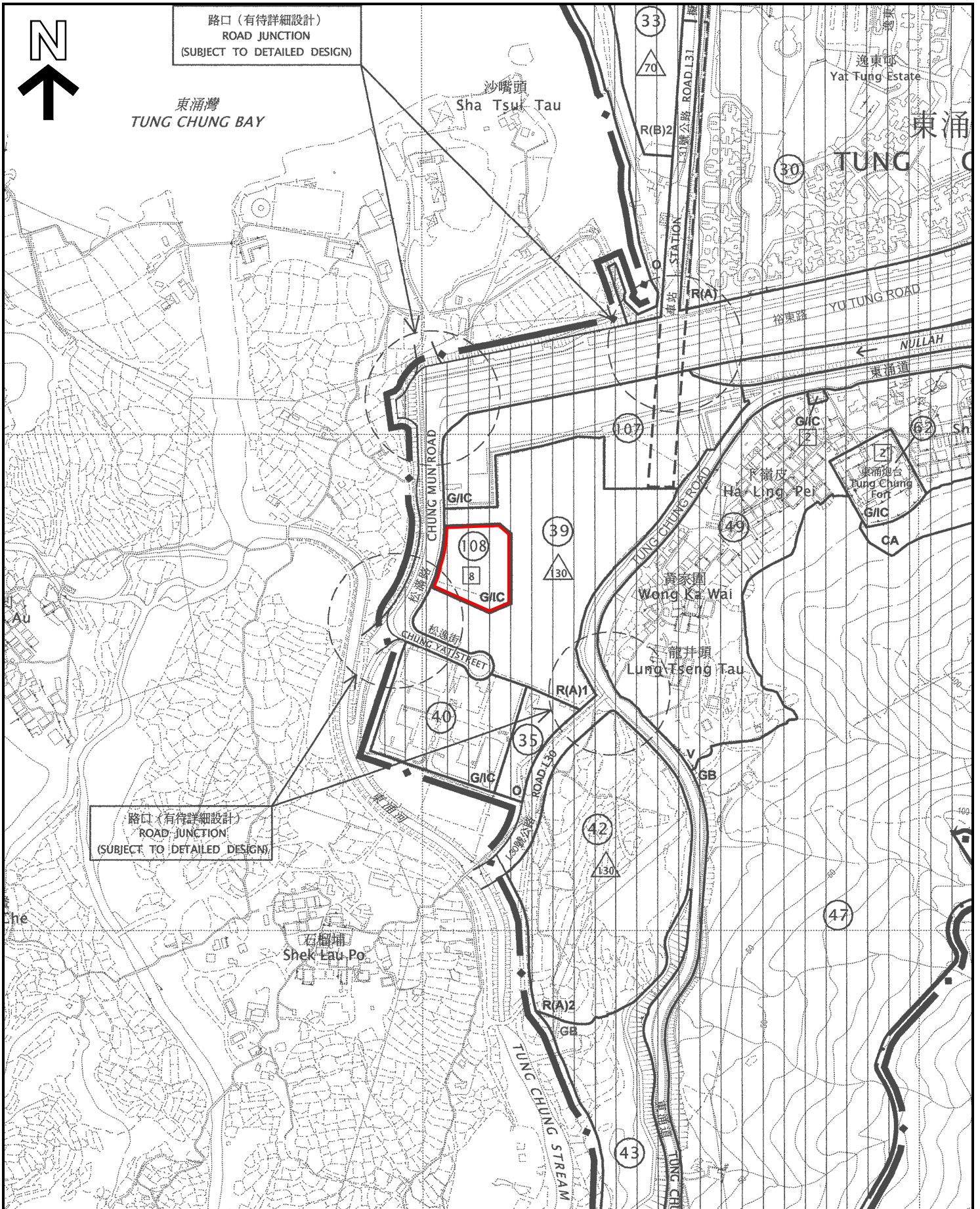
此外，政府已充分考慮議員和公眾的意見，會積極研究在東涌新市鎮擴展區興建公眾街市。政府會確保市民可在鄰近其居所的地方購買到所需的新鮮糧食，同時確保公共資源得以善用。在東涌新市鎮擴展區範圍內，已預留多幅用地可供發展各式各樣的政府、機構及社區設施之用，而公眾街市在這些用地屬經常准許用途，可在有需要時提供。此外，零售設施包括街市亦可在「住宅（甲類）」用地上的公共房屋及私人住宅發展內提供。相關的政策局和部門包括食物及衛生局、食物環境衛生署、發展局及規劃署會在詳細設計及落實東涌新市鎮擴展區的階段緊密協調和推展這方面的工作。


4. 按劉慧卿議員的要求，政府當局將在諮詢相關政策局/部門後提交在東涌新市鎮擴展區內提供公眾街市及社會福利設施的資料。

政府當局的回應如下：

請參閱以上項目2及3的回應。

發展局
規劃署
土木工程拓展署
2016年6月



 主題地點
SUBJECT SITE

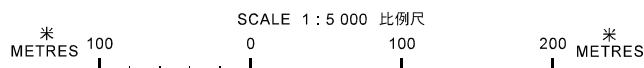
位置圖 LOCATION PLAN

規劃區編號108-興建特殊學校
PLANNING AREA No. 108
FOR A SPECIAL SCHOOL

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2016年6月6日擬備，
所根據的資料為於2016年1月8日
展示的分區計劃大綱圖編號S/I-TCTC/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.6.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-TCTC/21 EXHIBITED ON 8.1.2016



參考編號
REFERENCE No.
M/LI/16/90

圖
PLAN