

## 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2015 年 12 月 23 日

**總目 706 – 公路  
運輸 – 鐵路  
57TR – 廣深港高速鐵路香港段 – 非鐵路建造工程**

請各委員向財務委員會建議，把 **57TR** 號工程計劃的核准預算費提高 42 億 1,500 萬元，即由 118 億元增至 160 億 1,500 萬元(按付款當日價格計算)。

### 問題

**57TR** 號工程計劃的核准預算費不足以支付這項工程計劃的工程費用。

### 建議

2. 路政署署長建議把 **57TR** 號工程計劃的核准預算費提高 42 億 1,500 萬元，即由 118 億元增至 160 億 1,500 萬元(按付款當日價格計算)。運輸及房屋局局長支持這項建議。

## 工程計劃的範圍和性質

3. 立法會財務委員會(下稱「財委會」)在 2010 年 1 月批准把 **57TR** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 118 億元。**57TR** 號工程計劃的核准工程範圍包括－

- (a) 進行主要公共基建工程，包括－
  - (i) 3 條連接九龍站的行人天橋，2 條連接柯士甸站的行人天橋，1 條連接佐敦道北面公共運輸交匯處的行人天橋和 1 條近文昌街跨越新行車路 D1A 的行人天橋；
  - (ii) 2 條行人隧道分別連接柯士甸站和位於連翔道西面的行人路；
  - (iii) 於柯士甸道西和連翔道建造一個地下道路系統，並設置相關的地表面道路及隔音屏障或隔音罩；及
  - (iv) 建造新行車路 D1A，重建匯民路及設置相關的隔音屏障或隔音罩；
- (b) 進行「重置、補救及改善工程」；
- (c) 為以下項目進行備置工程－
  - (i) 用地 A<sup>1</sup>(即西九龍總站上蓋用地)上蓋物業發展；
  - (ii) 位於西九龍總站上面的西九文化區的未來發展；及
  - (iii) 將來於深旺道設置的行人天橋。
- (d) 建造和提供於西九龍總站內的政府設施及設備，包括邊境管制設施、供施工階段及運作階段於廣深港高速鐵路香港段(下稱「高鐵香港段」)隧道內使用的特別的消防設備及其他相關設備；以及

---

<sup>1</sup> 西南九龍分區計劃大綱草圖編號 S/K20/22A 已將該處劃為「綜合發展區(1)」用地，供西九龍總站上蓋作非鐵路發展。

- (e) 支付政府所委任顧問的費用，以監察和審核香港鐵路有限公司(下稱「港鐵公司」)在主要公共基建工程、「重置、補救及改善工程」、備置工程和有關政府設施或設備方面的工作。

各主要公共基建工程、重置、補救及改善工程和備置工程的項目清單及相關圖則分別載於附件 1、2 及 3。

4. 我們建議擴大 **57TR** 號工程計劃的工程範圍以聘請財務顧問提供審核地鐵公司就服務經營權建議書的顧問服務<sup>2</sup>。

### 委託港鐵公司進行建造工程

5. 高鐵香港段項目包括鐵路工程及非鐵路工程<sup>3</sup>。高鐵香港段項目整項工程的核准預算費為 668 億 1,750 萬元(按付款當日價格計算)。

6. 2008 年 4 月 22 日，行政會議決定採用服務經營權<sup>4</sup>模式以落實高鐵香港段項目。隨後，政府與港鐵公司簽訂委託協議，委託後者進行高鐵的建造、測試及試行運作<sup>5</sup>，工程項目總額為 650 億元(按付款當日價格計算)。在 **53TR** 號及 **57TR** 號工程計劃核准預算費中剩餘的 18 億 1,750 萬元撥款則由路政署管理，作為建造及採購政府設施和設備，支付監察和審核服務顧問等費用。按工務小組委員會文件 PWSC(2009-10)68 和 PWSC(2009-10)69 所載，高鐵香港段原本的目標完工日期是 2015 年。

---

<sup>2</sup> 在檢視有關情況後，我們認為審核港鐵公司日後就服務經營權提交的建議書的工作，需要借助外界財務顧問的專長，因此不會由內部人員負責。

<sup>3</sup> 財委會在 2010 年 1 月批准把 **53TR** 號－廣深港高速鐵路香港段－鐵路建造工程及 **57TR** 號－廣深港高速鐵路香港段－非鐵路建造工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用分別為 550 億 1,750 萬元及 118 億元。

<sup>4</sup> 在服務經營權模式下，高鐵香港段項目將會在工務計劃下由政府撥款興建。港鐵公司獲政府委託進行高鐵香港段的設計、建造、測試和試行運作。鐵路建成後，港鐵公司將獲批服務經營權以營運該鐵路，而政府將會收取服務經營費。

<sup>5</sup> 財委會在 2008 年 7 月批准撥款 27 億 8,260 萬元(按付款當日價格計算)，為高鐵工程進行設計和地盤勘測工作。

## 工程進度

7. 港鐵公司在 2014 年 4 月知會政府，高鐵項目的目標通車日期將會延後，並在 2014 年 5 月確認高鐵只能於 2017 年年底通車。港鐵公司在 2014 年 8 月宣布高鐵香港段項目委託工程的最新預算為 715 億 2,000 萬元。基於港鐵公司當時提供的資料，路政署在其監察及核證顧問(下稱「監核顧問」)的協助下，完成了對港鐵公司的修訂委託費用預算的評估，並在 2014 年 11 月要求港鐵公司因應該署的評估及港鐵公司本身的獨立董事委員會的報告，再次檢視有關預算。

8. 港鐵公司在 2015 年 6 月 30 日向政府提交了高鐵項目目標完工日期和修訂委託費用預算的最新檢視結果，再將目標完工日期推遲至 2018 年第三季，當中包括 6 個月的緩衝期；而委託費用預算則再修訂為 853 億元，當中包括 21 億元應急費用。

9. 截至 2015 年 9 月底，高鐵香港段項目已完成 73.7%。整體隧道挖掘工程已完成 99%，只剩餘約 430 米長的隧道尚待挖掘。目前，隧道內正在進行路軌鋪設、安裝架空電纜、信號及通訊系統裝置等工程。西九龍總站工程整體進度為 57%。總站北端內的地庫月台層正進行的基岩爆破工程，進度良好。西九龍總站整體挖掘工程及混凝土結構工程的累計進度分別為 95% 及 63%，車站上蓋結構的豎設工程已完成約 32%。

10. **57TR** 號工程計劃的非鐵路建造工程正與 **53TR** 號工程計劃的鐵路建造工程同步進行。各項隧道走線上的重置、補救及改善工程，以及位於深旺道的備置工程已大致完成。各項位於西九龍的主要公共基建工程和備置工程，包括為用地 A 上蓋物業發展和西九文化區未來發展的備置工程，則與西九龍總站的車站結構工程同步進行。位於西九龍的 7 條行人天橋及 2 條行人隧道則會稍後動工，以配合該處進行的鐵路工程進度。

## 理由

11. 政府高度關注高鐵項目出現嚴重延誤和超支的情況。路政署在監核顧問的協助下，已仔細審核了港鐵公司提交的最新修訂委託費用預算，以及對 **53TR** 號及 **57TR** 號工程計劃財務狀況的影響。

12. 根據路政署及其監核顧問的審核，和隨後與港鐵公司的商議，政府(按照監核顧問的建議)同意修訂委託費用預算的淨調整額為 8 億 8,000 萬元(即調整港鐵公司 2015 年 6 月 30 日提交的修訂委託費用預算，由 853 億元下調至 844 億 2,000 萬元)。另一方面，政府的開支也將由 18 億 1,750 萬元增加 1 億 8,250 萬元至 20 億元，用以支付因延遲完工需要支付的額外費用，包括監核顧問服務及其他研究費用。據此，必須把 **57TR** 號工程計劃的核准預算提高 42 億 1,500 萬元，即由 118 億元增至 **160 億 1,500 萬元(按付款當日價格計算)**。根據港鐵公司的建議，以及路政署及其監核顧問的審核補充，項目開支增加的主要原因如下 -

- (a) 不利的地質情況；
- (b) 其他影響工程進度的因素；
- (c) 改變設計以配合工地的實際情況和多項未能預見的困難；
- (d) 價格飆升；
- (e) 項目管理費和保險費的增加；
- (f) 為餘下工程預留的應急費用；以及
- (g) 政府的額外開支。

13. 有關增加 **57TR** 號工程計劃的核准預算費的建議，詳載於本文件第 14 至 28 段。我們亦會就 **53TR** 號工程計劃另行提出增加 153 億 8,750 萬元撥款的申請(PWSC(2015-16)50)。

**(a) 不利的地質情況**

14. 正如建議提高 **53TR** 號工程計劃核准預算的 PWSC(2015-16)50 號文件所解釋，不利的地質情況是大型基礎工程包括高鐵香港段工程進度延誤及超支的主要原因。這個情況令工程全面受到影響，包括非鐵路工程。

15. 部分非鐵路工程，包括在柯士甸道西和連翔道建造的地下道路系統、建造行車路 D1A、重建匯民路、為用地 A 和西九文化區進行備置工程，均屬西九龍總站工程的組成部分。因此，西九龍總站工程因發現大量公用設施及不能預見的地質情況(包括工地上未有記錄的大型孤石、孤石群及基岩)所造成的進度延誤，亦令非鐵路工程受阻。承建商需要花費大量時間與各公用設施公司協商配合，把該等公用設施停用、轉向或改線。

16. 在深旺道的備置工程，包括為日後的行人天橋進行的地基及打樁工程，亦受到地下洞穴及阻礙物所影響。

17. 上述不利的地質情況，造成增加工程開支 **7 億 9,200 萬元**，佔建議的增幅約 **18.8%**。

(b) 其他影響工程進度的因素

18. 高鐵香港段項目由 42 個主要合約組成。工程延誤會導致隨後的關連合約工程延誤。舉例來說，位於佐敦道的連續護土牆的工程的延誤，令該幅工地未能依時移交予由另一份合約的承建商，以進行總站的挖掘及建造工程。由於工程空間受到局限，後者的工程進度受到妨礙，承建商因而就相關的影響提出申索。

19. 根據我們的估算，受各項其他因素影響導致非鐵路工程開支增加了 **8 億 5,300 萬元**，佔建議的增幅約 **20.2%**。

(c) 改變設計以配合工地的實際情況和多項未能預見的困難

20. 大型地下基建工程，在施工期間因應工地的實際情況和多種未能預見的困難，改變及優化建造方法和工程計劃，致使設計須作出改動，實屬普遍且有時無可避免。高鐵香港段項目也不例外。

21. 舉例來說，西九龍總站將伸延到西九文化區的地底範圍。用地 A 的上蓋物業發展及日後西九文化區設施的有關部分，將設於西九龍總站上面，並由建於總站內的備置工程承托。由於西九文化區設施的設計於 2012 年完成，即在西九龍總站於 2011 年初開始施工之後才完成，西九龍總站須因應西九文化區的要求改動設計<sup>6</sup>。

22. 為了更便利高鐵香港段乘客轉乘其他路面交通工具，西九龍總站以北的公共運輸交匯處和泊車位已擴大面積，以增加上落客位。另外，因應地區持份者的要求，沿柯士甸道西的隔音平台的設計需要改動。柯士甸道西和連祥道需要實施多項額外臨時交通管理措施，盡量減低工程對道路使用者的影響，有助加快地下道路系統的施工進度。

23. 我們預計改動設計造成開支增加 **12 億 4,800 萬元**，佔建議的增幅約 **29.6%**。

#### (d) 價格飆升

24. 至於高鐵香港段項目，在港鐵公司批出的 42 個主要合約當中的 32 個，承建商在投標時，須考慮在相關合約期內預期的價格變動，並把所需價格調整包括在投標價格中，而餘下的合約則會按價格變動作出調整。由於高鐵項目延遲完工，我們認為不論採取哪種合約準則，也需要預留款項以應付延長工期的通脹調整。經評估後，我們認為需在 **57TR 號工程計劃預留 6 億 6,800 萬元**，以應付這些價格飆升而作出的申索，佔建議增幅約 **15.9%**。

---

<sup>6</sup> 舉例來說，西九龍總站冷卻海水入口及通風設施因為與西九龍總站互相融合，其設計及位置需要改變，導致比原來的設計需要更多費用。

(e) 項目管理和保險費用的增加

25. 港鐵公司項目管理費包括港鐵公司項目專責團隊、總部專責團隊及為各專責團隊提供其他支援服務的薪酬成本等。項目專責團隊負責項目規劃及管理，以及監管工程施工。總部專責隊伍提供項目控制、規劃及組織、採購，以及合約管理等支援，同時亦包括人力資源、法律服務、公關、財務及資訊科技等服務。隨着高鐵香港段項目的施工期延長，整個項目的工程管理費用合共需增加 17 億 9,000 萬元。**57TR** 號工程計劃增加的項目管理費為 **3 億 4,500** 萬元，佔建議的增幅約 **8.2%**。

26. 由於施工期延長及工程價值上升，**57TR** 號工程計劃增加的保險費為 **1 億 7,300** 萬元，佔建議的增幅約 **4.1%**。

(f) 為餘下工程預留的應急費用

27. 原本的核准預算費中的應急費用已全數用作支付因上述原因而引致的額外成本。鑑於過去或未來的風險可能帶來的持續挑戰風險，現建議在 **57TR** 號工程計劃下預留一筆總數 **5,600** 萬元的應急費用，以應付一旦承建商提出的申索確立後，須予支付的額外金額，以及支付與現時建造業市道熾熱、成本飆升等不穩定因素所帶來的開支。這項費用佔建議的增幅約 **1.3%**。

(g) 政府的額外開支

28. 政府開支的預算增加，用以支付因延長施工期及擴大了的監核顧問服務及其他研究的費用，以及政府設施和設備及其他相關工務工程的價格調整。**57TR** 號工程計劃增加的政府開支為 **8,000** 萬元，佔建議的增幅約 **1.9%**。

## 其他方案

29. 我們了解到有意見主張暫停甚或終止高鐵香港段工程合約，但這情況如成為事實的話，後果將十分嚴重，絕不能低估。

### 短期暫停/終止工程

30. 我們在本年 11 月 30 日及 12 月 11 日分別提交予鐵路事宜小組委員會的立法會文件 CB(4)280/15-16(02) 及補充資料文件 CB(4)333/15-16(02) 中闡明，暫停甚至終止高鐵工程合約會招致額外的項目支出，包括 –

- (a) 支付承建商的申索；
- (b) 工程暫停期間保留地盤必要的員工和機器，為尚未完成的工程安排定期保養及檢查等費用；
- (c) 尚未完成的工程、隧道及工地的保護及保安工作，以及處理各項臨時交通管理計劃和監督地下水的情況，以策安全；以及
- (d) 終止員工聘用合約、取消工程分判合約、租用協議的賠償、停用機器等所招致的費用。

31. 假如立法會財務委員會未能在 2016 年 2 月底前批出追加款項，作為負責任的項目管理人，港鐵公司或有需要發出暫停工程通知，以確保費用總額(包括暫停工程所涉的費用)不會超出政府的撥款額，即 650 億元。港鐵公司評估暫停工程所涉的費用約為**每月 2 億 3,300 萬元**。若此，由 2016 年 2 月底起，我們本應用於建造高鐵的費用，將用作暫停工程的支出。港鐵公司與承建商簽訂的高鐵工程合約容許工程暫停最長 180 日(約為 6 個月)。如果高鐵工程合約最後在暫停 180 日後終止，將牽涉另外一筆約**34 億元**款額，用以支付工程終止費用，包括支付過去申索的費用及保護工程的費用。這些額外費用的總額約為**48 億元**(即**2 億 3,300 萬元 x 6 個月 + 34 億元**)。路政署的監核顧問認為港鐵公司有關額外費用的評估合理。此外，港鐵公司指出就暫停或終止工程，承建商對於已完成工程部分可獲發放的費用的看法，可能會與港鐵公司有所不同，因而引發很多爭議，最終導致甚高的額外費用。這方面監核顧問表示認同。

## 終止工程後恢復動工

32. 倘若目前高鐵的工程合約終止，可能需要 2 至 3 年時間才能重新招標，邀請新的承建商完成餘下的工程。在這段期間，仍然需要對尚未完成的工程提供最少程度的保護。在這情況下，港鐵公司(假設港鐵公司仍然出任項目管理人)須安排新的承建商完成餘下工程。屆時勞工和物料價格可能上升，亦會導致工程價格可能進一步增加。再者，由於新承建商需要在未完成的工程上進行工作，增加了工程的難度及風險，工程的投標報價很大可能因此而大幅增加。再加上覆核設計、工程管理、保險和在等候復工期間保養現有工程所需要的額外費用，監核顧問估計重新啟動工程至完成工程的費用可能高達 282 億元。再加上暫停／終止合約時所需要的 48 億元的費用，在這情況下的費用共約為 **330** 億元。換句話說，屆時要完成整個高鐵香港段項目前後共需約 **932** 億元(即 **650** 億元(當中已包括暫停/終止合約所需的 **48** 億元的費用) + **282** 億元)。

## 全面放棄高鐵項目

33. 上文第 32 段描繪的情景是假設現有高鐵合約暫停然後終止後，最終高鐵工程會在 2 至 3 年內恢復，所以只對尚未完成的工程作最少程度的保護，例如對工程進行臨時加固；部分未完成的工程則仍然由臨時支架所承托，臨時道路亦會維持現狀，不會即時重置。

34. 但是倘若全面放棄高鐵項目，**650** 億元的委託費用將會全部白費。除此以外，政府更需要繼續完成大部分餘下的工程，包括餘下一小段的鐵路隧道、西九龍總站大部分的土木及結構工程(包括大樓內挖掘工程、結構柱、地台和上蓋的建造)，以及西九龍總站一帶的永久道路網絡(包括連翔道及柯士甸道的行車隧道和佐敦道一帶的道路網等)，以確保市民的安全，以及在交通上對市民不會造成長期的不便。監核顧問粗略估計完成這些必要的工程，所需費用將不少於 **106** 億元。再者，政府亦需要繼續保養這些工程，直至能確定新的用途為止。粗略估計，保養費每年需要 **1** 億元。這些款項亦需要另外向立法會申請額外撥款。加上白費了的 **650** 億元委託費用(包括暫停／終止合約所需的 **48** 億元的費用)，在這情況下招致的總費用最少為 **756** 億元。

## 責任問題

35. 政府對高鐵工程項目嚴重滯後和大幅超支深感遺憾。政府早前已公開承諾，將會確定有關各方的責任，並保留向港鐵公司就落實項目、工程延誤及項目超支等方面所保證事項和責任作追究的全部權利。不過，向港鐵公司或其代理人提出訴訟，可能會是一個漫長的過程。目前，我們不應忽略的事實，在於高鐵是將能為香港帶來重大效益的大型交通基建。我們有必要及時給予高鐵項目額外撥款，以完成餘下工程。

## 財政狀況摘要

36. 建議增加的 42 億 1,500 萬元的分項數字如下 –

因素	建議增加款額 (按付款當日價格計算) (百萬元)	佔增加款額 的百分比 (%)
增加款額原因 –		
(a) 不利的地質情況	792.0	18.8
(b) 受到其他因素的影響	853.0	20.2
(c) 改變設計以配合工地的實際情況和多項未能預見的困難	1,248.0	29.6
(d) 價格飆升	668.0	15.9
(e) 項目管理費和保險費用的增加	518.0	12.3
(f) 為餘下工程預留的應急費用	56.0	1.3
(g) 政府的額外開支	80.0	1.9
(h) 建議增加的總額 (h) = (a) 至 (g)	4,215.0	

57TR 號工程計劃原本的核准預算費與最新項目預算費的分項數字載於附件 4。

## 對財政的影響

37. 如撥款建議獲得批准，我們會把分期開支修訂如下－

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
截至 2015 年 3 月 31 日	7,529.8
2015 – 16	1,850.9
2016 – 17	2,419.3
2017 – 18	2,040.0
2018 – 19	1,040.0
2019 – 20	810.0
2020 – 21	325.0
	<hr/>
	16,015.0

38. 提高工程計劃核准預算費的建議不會引致任何額外的經常開支。

## 公眾諮詢

39. 我們已在 2015 年 12 月 4 日和 12 月 14 日就提高 **53TR** 號及 **57TR** 號工程計劃核准預算費的建議，諮詢立法會交通事務委員會轄下的鐵路事宜小組委員會。委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。

## 對環境的影響

40. 提高工程計劃核准預算費的建議不會對環境造成任何影響。

## 節省能源措施

41. 提高工程計劃核准預算費的建議不涉及採用任何節省能源措施。

## 對文物的影響

42. 提高工程計劃核准預算費的建議不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

## 土地徵用

43. 提高工程計劃核准預算費的建議無須徵用或清理土地。

## 背景資料

44. 財委會在 2010 年 1 月批准把 **57TR** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 118 億元。我們一直向立法會匯報高鐵香港段項目的進展，包括工程延誤及原因、已採取的延誤補救措施及對工程成本的影響。

45. 提高工程計劃核准預算費的建議不涉及任何額外移走樹木的建議。

46. 擴大 **57TR** 號高鐵項目核准工程範圍涉及開設 5 個額外專業 / 技術人員職位，共提供約 150 個人工作月的就業機會。

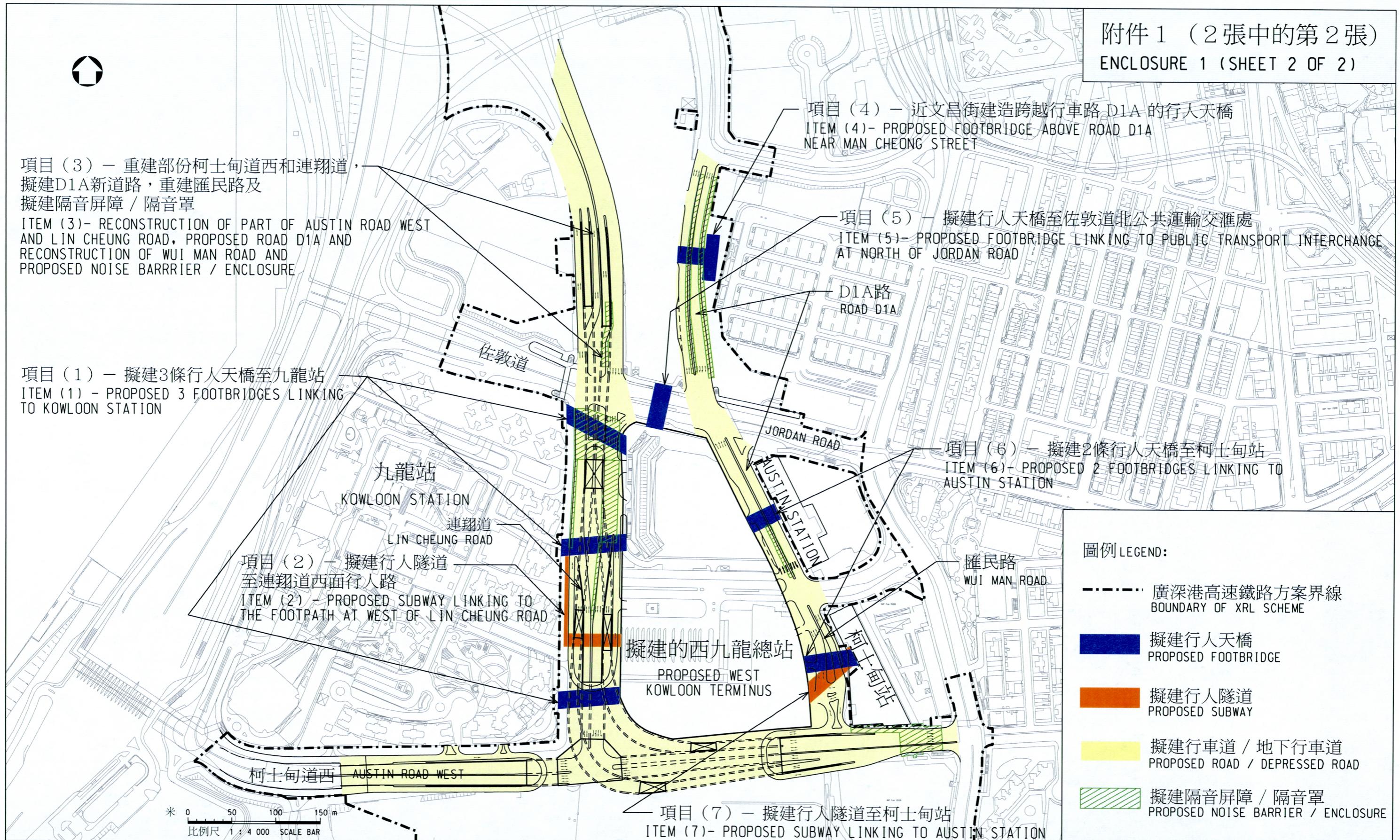
-----

附件 1 (2 張中的第 1 張)

主要公共工程項目表

項目	位置	工程說明	圖則
1	西九龍	擬建 3 條行人天橋至九龍站	
2	西九龍	擬建行人隧道至連翔道西面行人路	
3	西九龍	重建部分柯士甸道西及連翔道，擬建 D1 A 新道路，重建匯民路及擬建隔音屏障/隔音罩	附件1 (2 張中的第2 張)
4	西九龍	近文昌街建造跨越行車路D1A 的行人天橋	
5	西九龍	擬建行人天橋至佐敦道北公共運輸交匯處	
6	西九龍	擬建 2 條行人天橋至柯士甸站	
7	西九龍	擬建行人隧道至柯士甸站	

附件 1 (2 張中的第 2 張)  
ENCLOSURE 1 (SHEET 2 OF 2)



圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
主要基建工程  
項目(1)、(2)、(3)、(4)、(5)、(6)及(7)  
PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
ESSENTIAL PUBLIC INFRASTRUCTURE WORKS  
ITEM (1), (2), (3), (4), (5), (6) & (7)

HRWXRL002-SP0001.DGN

HRWXRL002-SP0001.dgn 23-11-2009

設計 designed W. H. LIU	圖號 drawing no. HRWXRL002-SP0001
繪圖 drawn Y. L. MA	版權所有 COPYRIGHT RESERVED
核對 checked W. H. LIU	鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE
核准 approved K. T. LI	路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT

A3 297X420

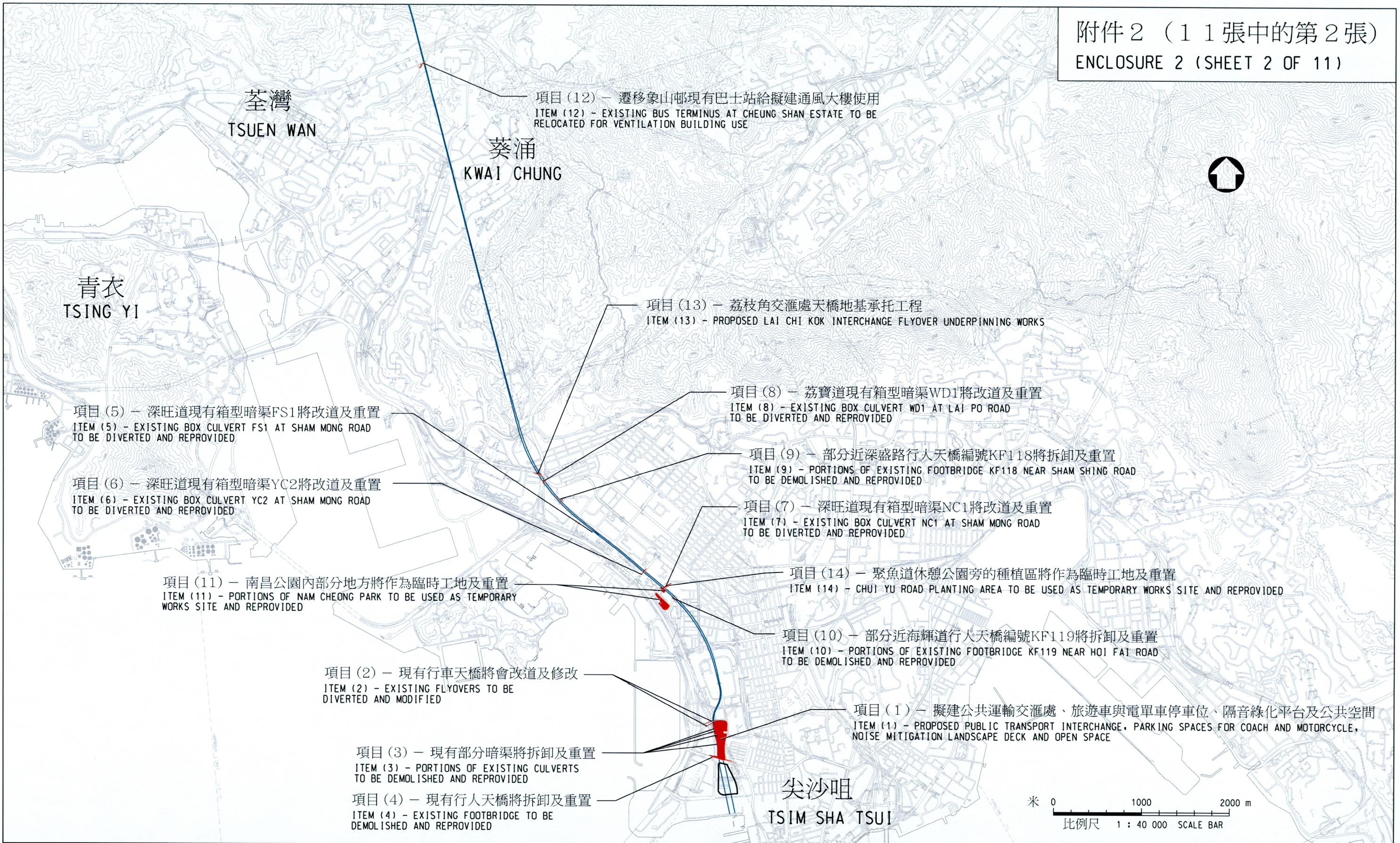
附件 2 (11 張中的第 1 張)

重置、補救及改善工程項目表

[各項目位置見附件 2(11 張中的第 2 張)]

項目	位置	工程說明	圖則
1	西九龍	擬建公共運輸交匯處、旅遊車與電單車停車位、隔音綠化平台及公共空間	附件1 (2 張中的第2 張)
2	西九龍	現有行車天橋將會改道及修改	
3	西九龍	現有部分暗渠將拆卸及重置	
4	西九龍	現有行人天橋將拆卸及重置	
5	深水埗	深旺道現有箱型暗渠FS1 將改道及重置	附件2 (11 張中的第 4 張)
6	深水埗	深旺道現有箱型暗渠YC2 將改道及重置	附件2 (11 張中的第 5 張)
7	深水埗	深旺道現有箱型暗渠NC1 將改道及重置	
8	荔枝角	荔寶道現有箱型暗渠WD1 將改道及重置	附件2 (11 張中的第 6 張)
9	大角咀	部分近深盛路行人天橋編號KF118將拆除及重置	附件2 (11 張中的第 7 張)
10	深水埗	部分近海輝道行人天橋編號KF119將拆除及重置	附件2 (11 張中的第 8 張)
11	深水埗	南昌公園內部分地方將作為臨時工地及重置	附件2 (11 張中的第 9 張)
12	荃灣	遷移象山邨現有巴士站給擬建通風大樓使用	附件2 (11 張中的第 10 張)
13	荔枝角	荔枝角交匯處天橋地基承托工程	附件2 (11 張中的第 11 張)
14	大角咀	聚魚道休憩公園旁的種植區將作為臨時工地及重置	附件2 (11 張中的第 9 張)

附件 2 (11 張中的第 2 張)  
ENCLOSURE 2 (SHEET 2 OF 11)

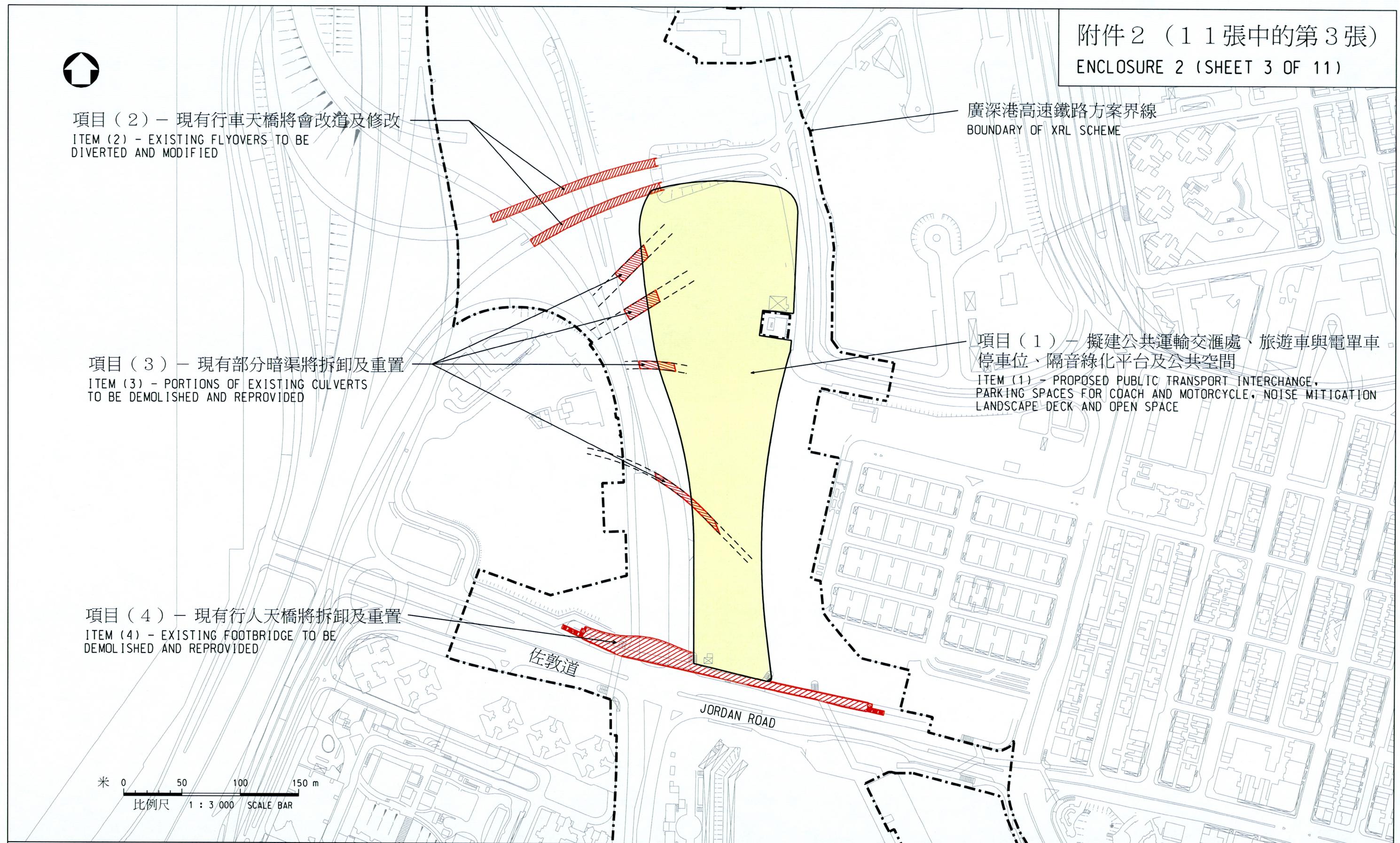


圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
重置、補救及改善工程  
位置圖  
PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
REPROVISIONING, REMEDIAL AND IMPROVEMENT WORKS  
LOCATION PLAN

HRWXRL002-SP0010.dgn 23-11-2009

設計 designed K. K. LEI	23/11/09	圖號 drawing no. HRWXRL002-SP0010
繪圖 drawn Y. L. MA	23/11/09	版權所有 COPYRIGHT RESERVED
核對 checked K. K. LEI	23/11/09	鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE
總工程師 CHIEF ENGINEER C. W. YUNG	23/11/09	路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT
日期 DATE		A3 297X420

附件 2 (11 張中的第 3 張)  
ENCLOSURE 2 (SHEET 3 OF 11)



圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
重置、補救及改善工程  
項目(1)、(2)、(3)及(4)  
PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
REPROVISIONING, REMEDIAL AND IMPROVEMENT WORKS  
ITEM (1), (2), (3) & (4)

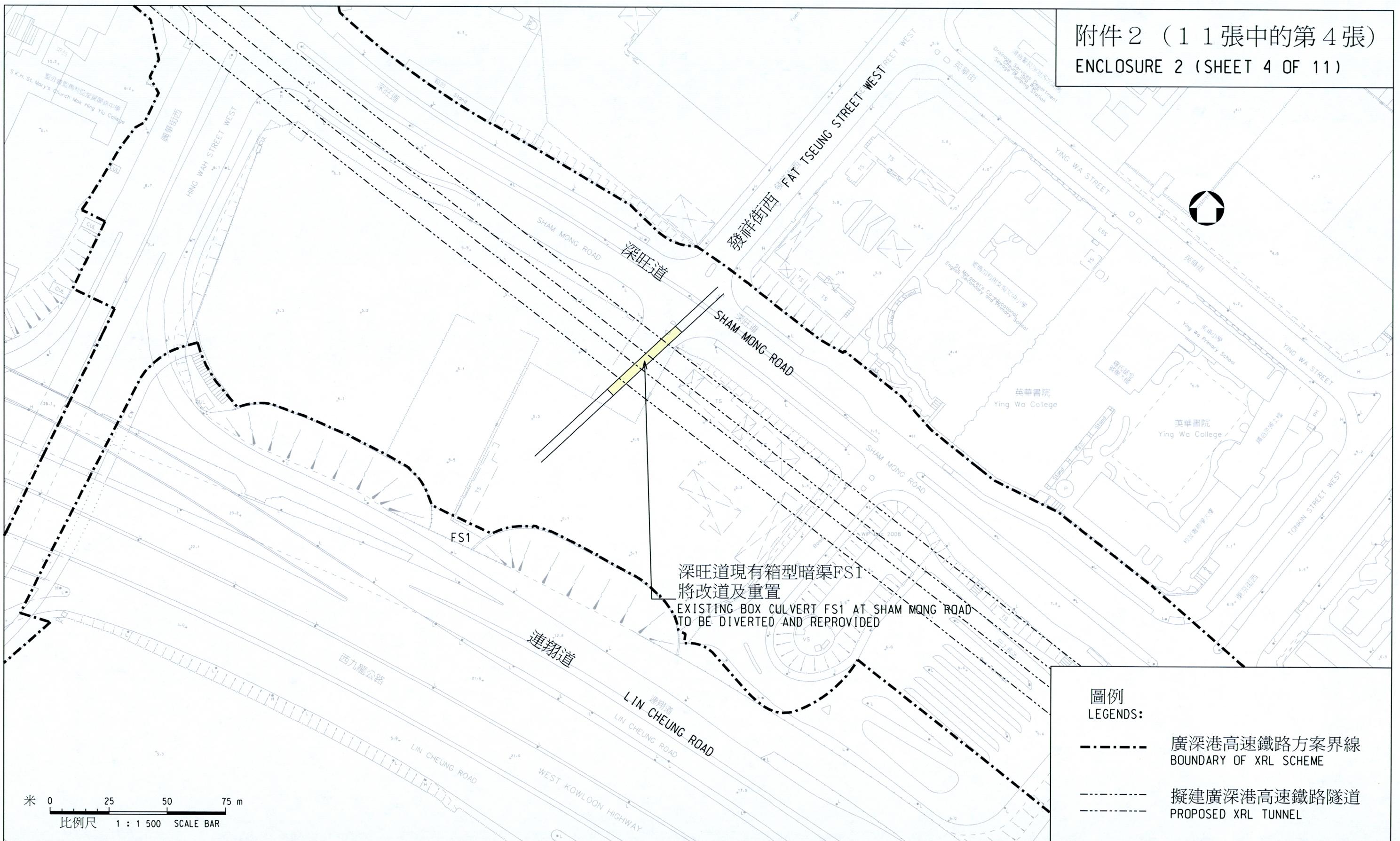
HRWXRL002-SP0008.DGN

HRWXRL002-SP0008.dgn 23-11-2009

設計 designed W. H. LIU 23/11/09	圖號 drawing no. HRWXRL002-SP0008
繪圖 drawn Y. L. MA 23/11/09	版權所有 COPYRIGHT RESERVED
核對 checked W. H. LIU 23/11/09	鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE
核准 approved K. T. LI 23/11/09	路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT

A3 297x420

附件2 (11張中的第4張)  
ENCLOSURE 2 (SHEET 4 OF 11)



圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
重置、補救及改善工程

項目(5) - 深旺道現有箱型暗渠FS1將改道及重置

PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
REPROVISIONING, REMEDIAL AND IMPROVEMENT WORKS  
ITEM (5) - EXISTING BOX CULVERT FS1 AT SHAM MONG ROAD TO BE DIVERTED AND REPROVIDED

HRWXRL002-SP0007

HRWXRL002-SP0007.dgn 23-11-2009

K. Wong 23/11/09  
Y. L. Ma 23/11/09  
S. H. Lam  
CHIEF ENGINEER

designed  
drawn  
checked  
approved

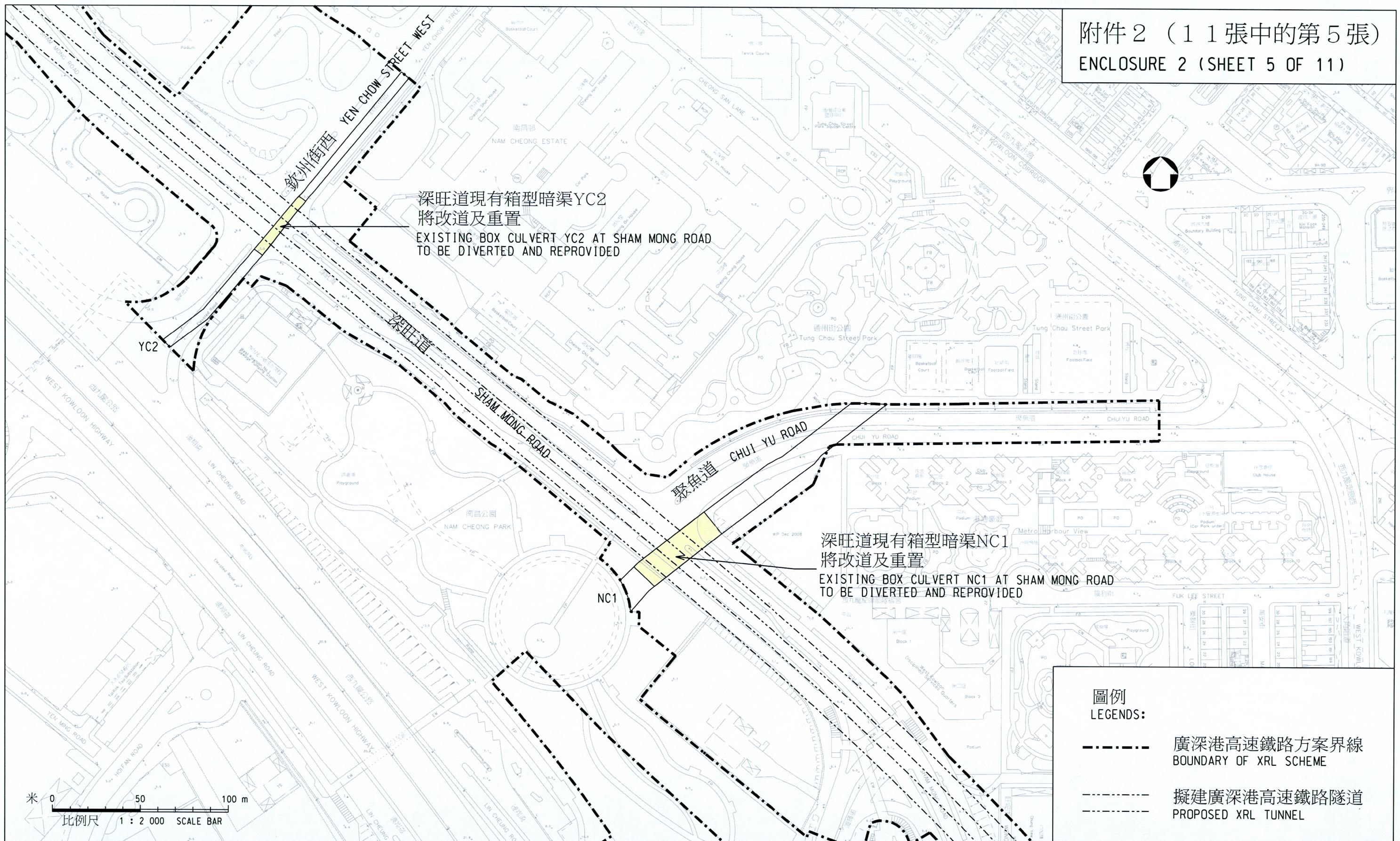
23/11/09  
23/11/09  
23/11/09  
23/11/09

date  
DATE

drawing no.  
HRWXRL002-SP0007  
版權所有 COPYRIGHT RESERVED  
鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE  
路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT

A3 297X420

附件2 (11張中的第5張)  
ENCLOSURE 2 (SHEET 5 OF 11)



圖例  
LEGENDS:

廣深港高速鐵路方案界線  
BOUNDARY OF XRL SCHEME

擬建廣深港高速鐵路隧道  
PROPOSED XRL TUNNEL

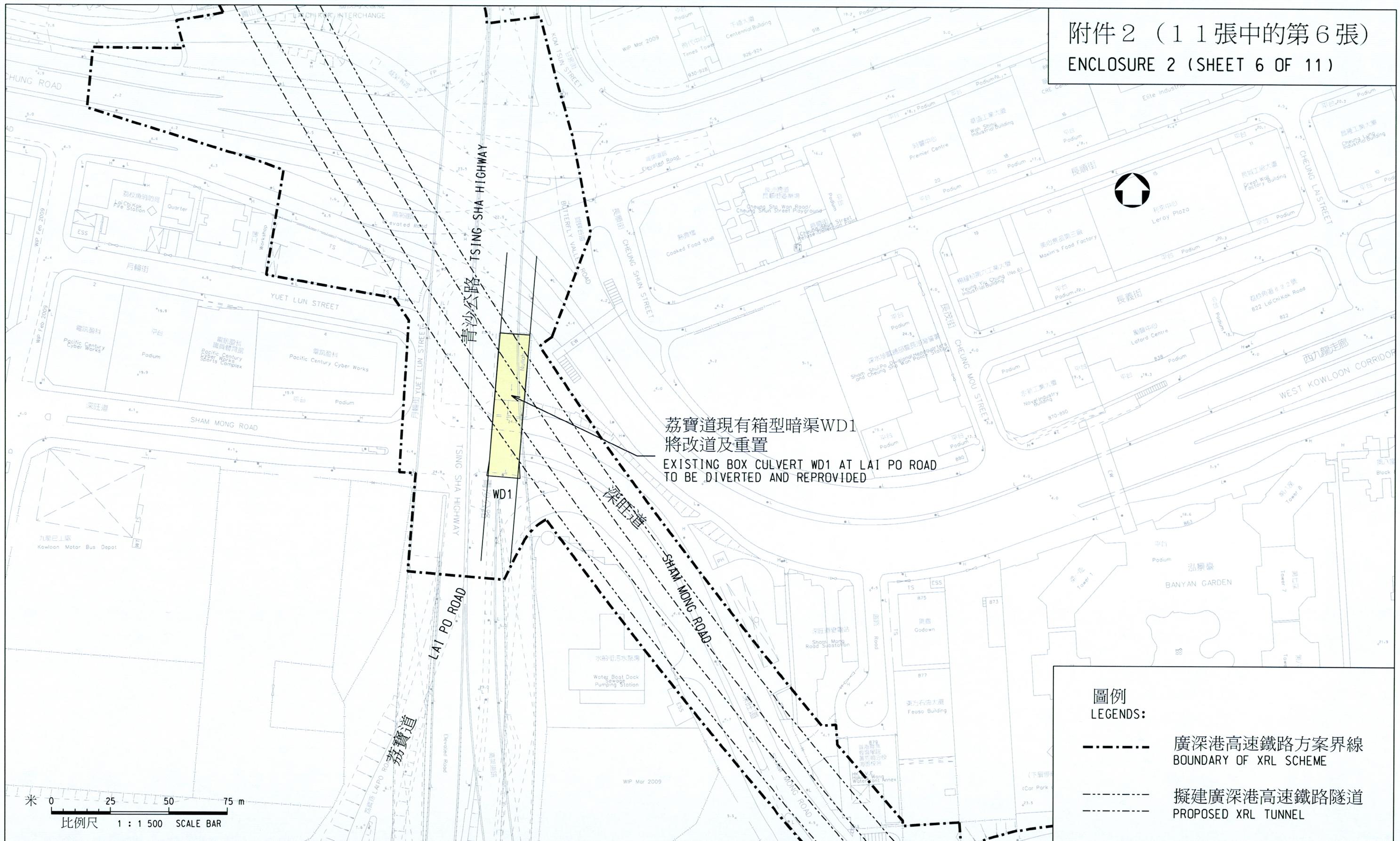
圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
重置、補救及改善工程

項目(6)及(7) - 深旺道現有箱型暗渠YC2及NC1將改道及重置  
PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
REPROVISIONING, REMEDIAL AND IMPROVEMENT WORKS  
ITEM (6) & (7) - EXISTING BOX CULVERT YC2 AND NC1 AT SHAM MONG ROAD TO BE DIVERTED AND REPROVIDED

設計 designed  
K. WONG 23/11/09  
繪圖 drawn  
Y. L. MA 23/11/09  
核對 checked  
K. WONG 23/11/09  
核准 approved  
K. H. WAN 23/11/09  
S. H. LAM  
CHIEF ENGINEER

圖號 drawing no.  
HRWXRL002-SP0006  
版權所有 COPYRIGHT RESERVED  
鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE  
路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT

附件2 (11張中的第6張)  
ENCLOSURE 2 (SHEET 6 OF 11)



圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
重置、補救及改善工程

項目(8) - 荔寶道現有箱型暗渠WD1將改道及重置

PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
REPROVISIONING, REMEDIAL AND IMPROVEMENT WORKS  
ITEM (8) - EXISTING BOX CULVERT WD1 AT LAI PO ROAD TO BE DIVERTED AND REPROVIDED

HRWXRL002-SP0015

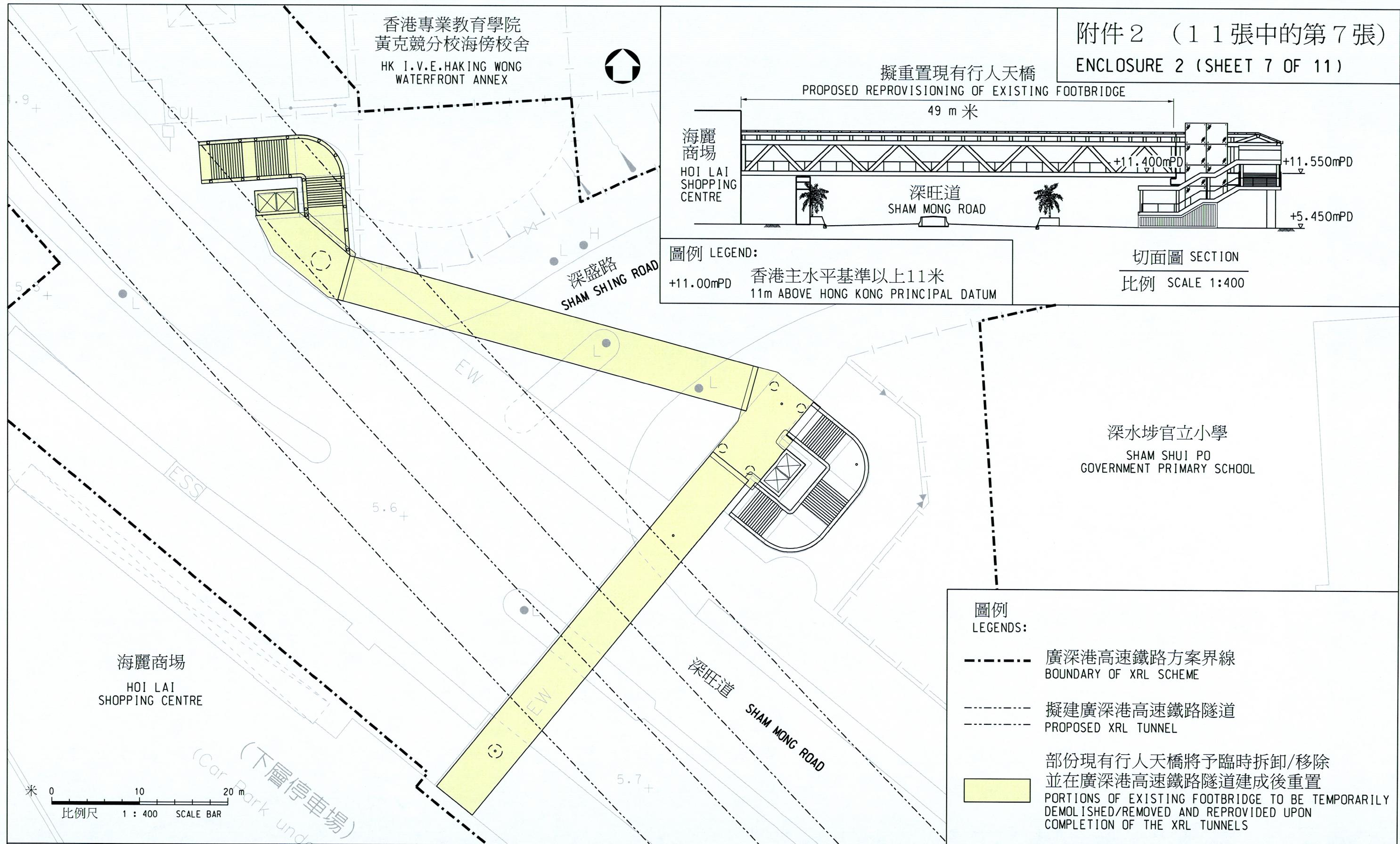
HRWXRL002-SP0015.dgn 23-11-2009

簽署人  
K. H. WAN  
CHIEF ENGINEER  
日期  
DATE  
23/11/09

設計  
designed  
K. WONG  
23/11/09  
繪圖  
drawn  
Y. L. MA  
23/11/09  
核對  
checked  
K. WONG  
23/11/09  
核准  
approved  
K. H. WAN  
23/11/09

圖號 drawing no.  
HRWXRL002-SP0015  
版權所有 COPYRIGHT RESERVED  
鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE  
路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT

附件2 (11張中的第7張)  
ENCLOSURE 2 (SHEET 7 OF 11)



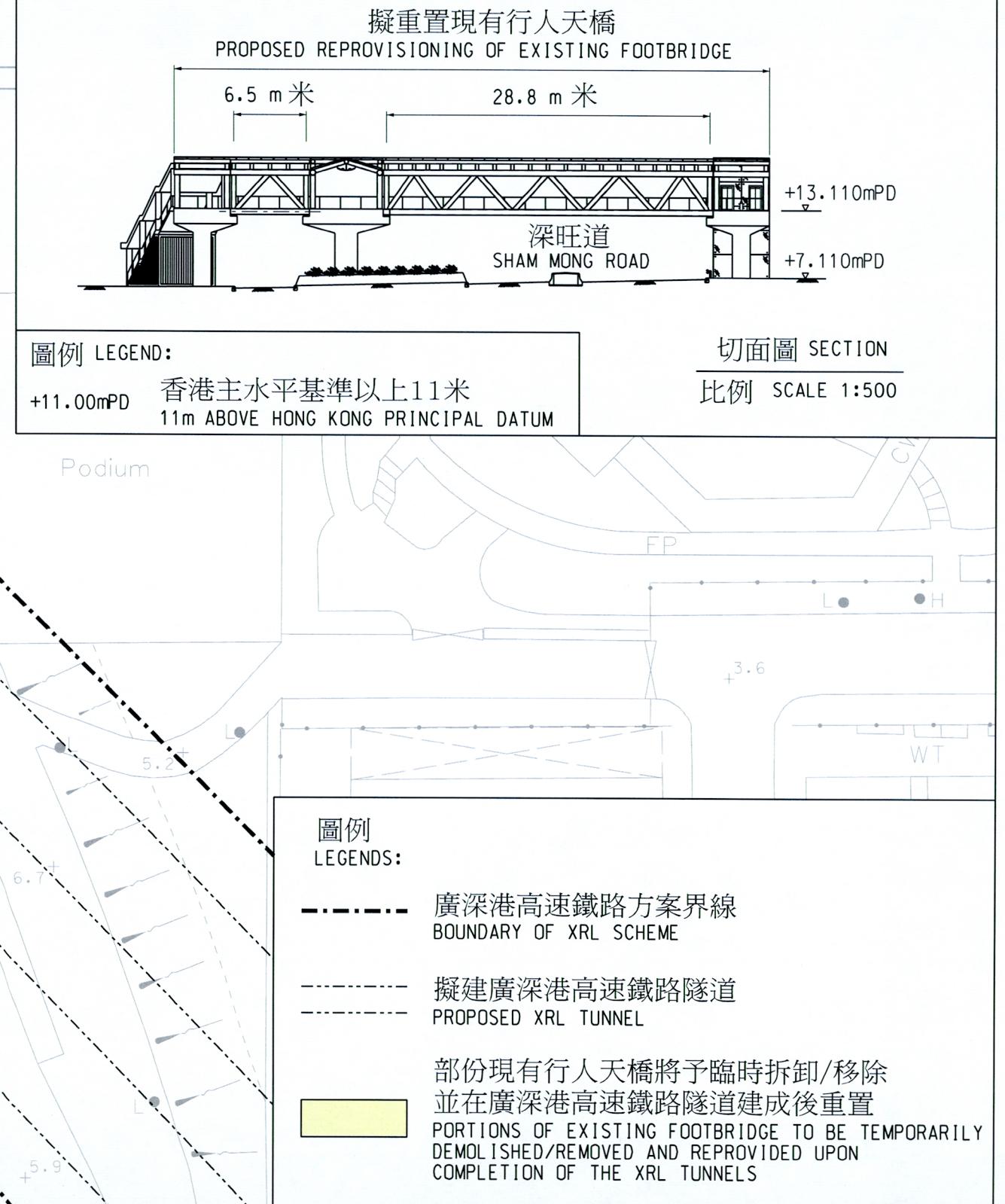
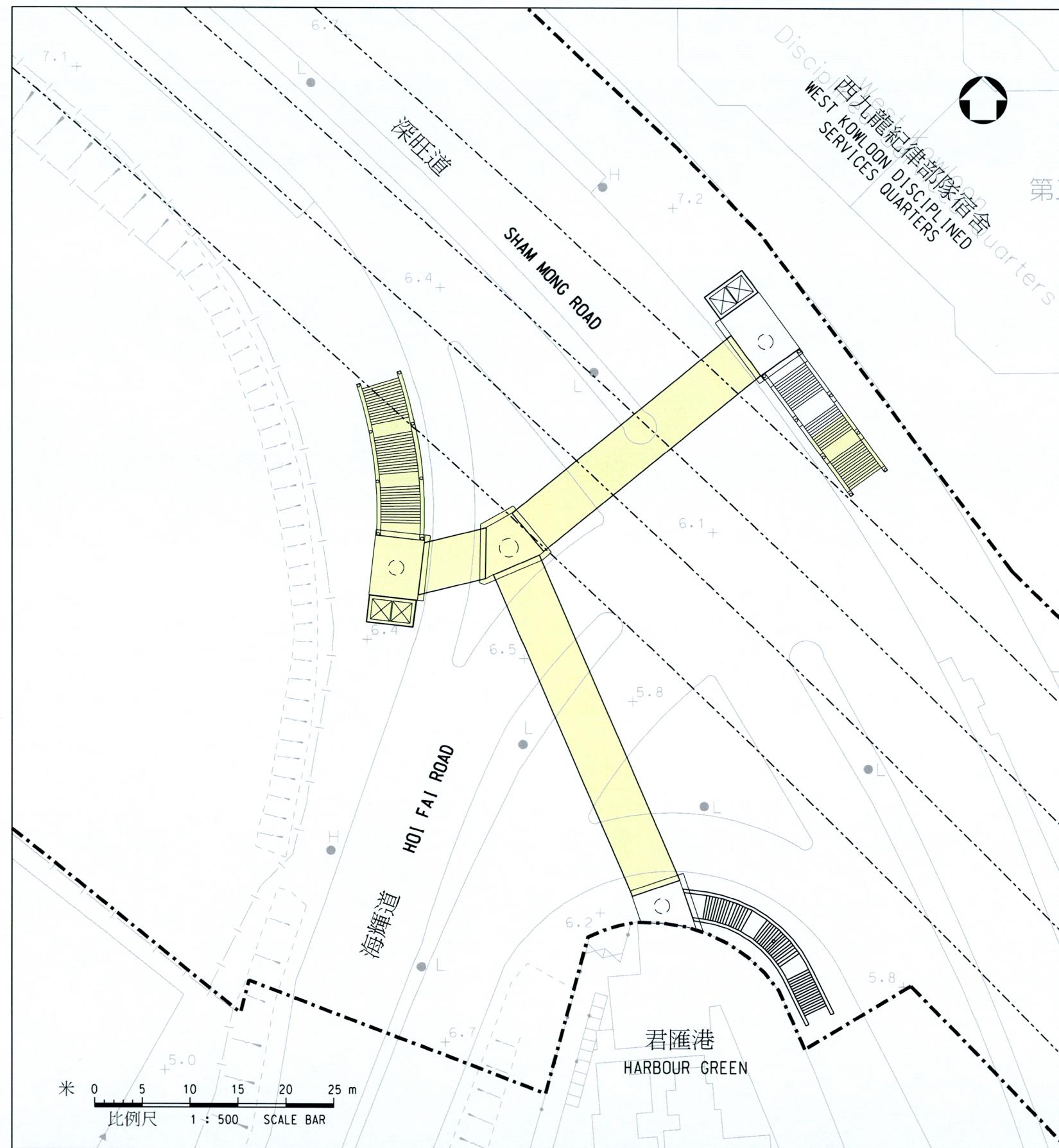
圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
重置、補救及改善工程  
項目(9) - 部分近深盛路行人天橋編號KF118將拆卸及重置  
PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
REPROVISIONING, REMEDIAL AND IMPROVEMENT WORKS  
ITEM (9) - PORTIONS OF EXISTING FOOTBRIDGE KF118 NEAR SHAM SHING ROAD TO BE DEMOLISHED AND REPROVIDED

HRWXRL002-SP0002

HRWXRL002-SP0002.dgn 23-11-2009

設計 designed W. K. TSUI	PR 23/11/09	圖號 drawing no. HRWXRL002-SP0002
繪圖 drawn Y. L. MA	PR 23/11/09	版權所有 COPYRIGHT RESERVED
核對 checked W. K. TSUI	PR 23/11/09	鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE
核准 approved K. H. WAN	日期 DATE 23/11/09	路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT

附件2 (11張中的第8張)  
ENCLOSURE 2 (SHEET 8 OF 11)



圖則名稱 drawing title

工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
重置、補救及改善工程

項目(10) - 部分近海輝道行人天橋編號KF119將拆卸及重置

PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
REPROVISIONING, REMEDIAL AND IMPROVEMENT WORKS  
ITEM (10) - PORTIONS OF EXISTING FOOTBRIDGE KF119 NEAR HOI FAI ROAD TO BE DEMOLISHED AND REPROVIDED

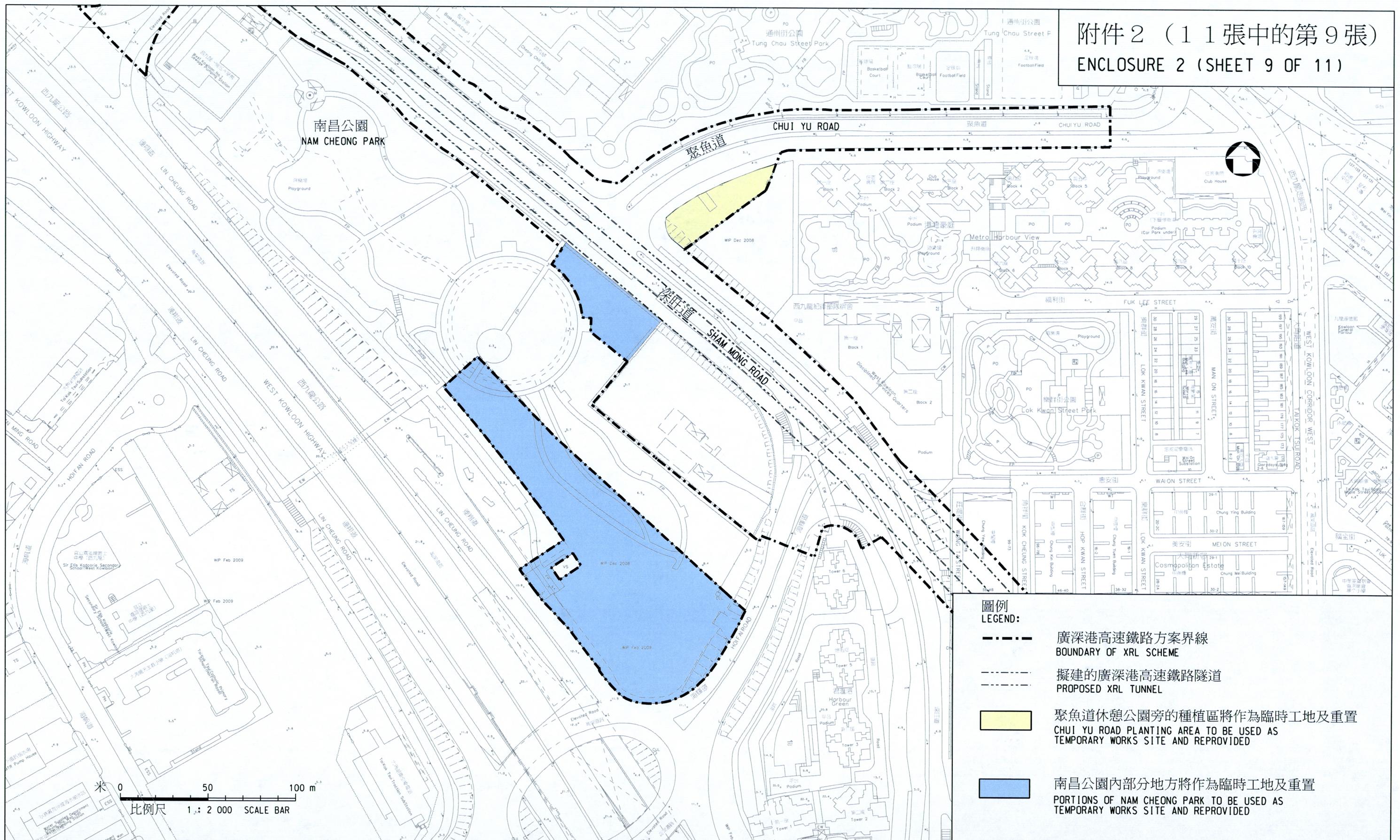
HRWXRL002-SP0003

HRWXRL002-SP0003.dgn 23-11-2009

設計 designed W. K. TSUI 23/11/09	圖號 drawing no. HRWXRL002-SP0003
繪圖 drawn Y. L. MA 23/11/09	版權所有 COPYRIGHT RESERVED
核對 checked W. K. TSUI 23/11/09	鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE
核准 approved K. H. WAN 23/11/09	路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT
S. H. LAM CHIEF ENGINEER	日期 DATE

A3 297X420

附件2 (11張中的第9張)  
ENCLOSURE 2 (SHEET 9 OF 11)



圖則名稱 drawing title

工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程

重置、補救及改善工程

項目(11)及(14) - 南昌公園內部分地方及聚魚道休憩公園旁的種植區將作為臨時工地及重置

PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
REPROVISIONING, REMEDIAL AND IMPROVEMENT WORKS

ITEM (11)&(14) - PORTIONS OF NAM CHEONG PARK & CHUI YU ROAD PLANTING AREA TO BE USED AS TEMPORARY WORKS SITE & REPROVIDED

HRWXRL002-SP0005

HRWXRL002-SP0005.dgn 23-11-2009

K. Wong  
Y. L. Ma  
S. H. Lam  
CHIEF ENGINEER

23/11/09  
23/11/09  
23/11/09

總工程師  
DATE

K. H. Wan  
AP 23/11/09

designed  
drawn  
checked  
approved

K. Wong  
Y. L. Ma  
K. Wong  
K. H. Wan

23/11/09  
23/11/09  
23/11/09  
23/11/09

23/11/09  
23/11/09  
23/11/09  
23/11/09

圖號 drawing no.  
版權所有 COPYRIGHT RESERVED  
鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE

路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT

附件2 (11張中的第10張)  
ENCLOSURE 2 (SHEET 10 OF 11)



圖例  
LEGENDS:

- 廣深港高速鐵路方案界線  
BOUNDARY OF XRL SCHEME
- 擬建廣深港高速鐵路隧道  
PROPOSED XRL TUNNEL
- 擬建巴士掉頭處  
PROPOSED BUS TURNING AREA
- 將予重建的行人路  
FOOTPATH TO BE RE-CONSTRUCTED
- 擬建重置的巴士站  
PROPOSED RELOCATED BUS STOP
- 現有的巴士站將會遷移  
EXISTING BUS STOP TO BE RELOCATED

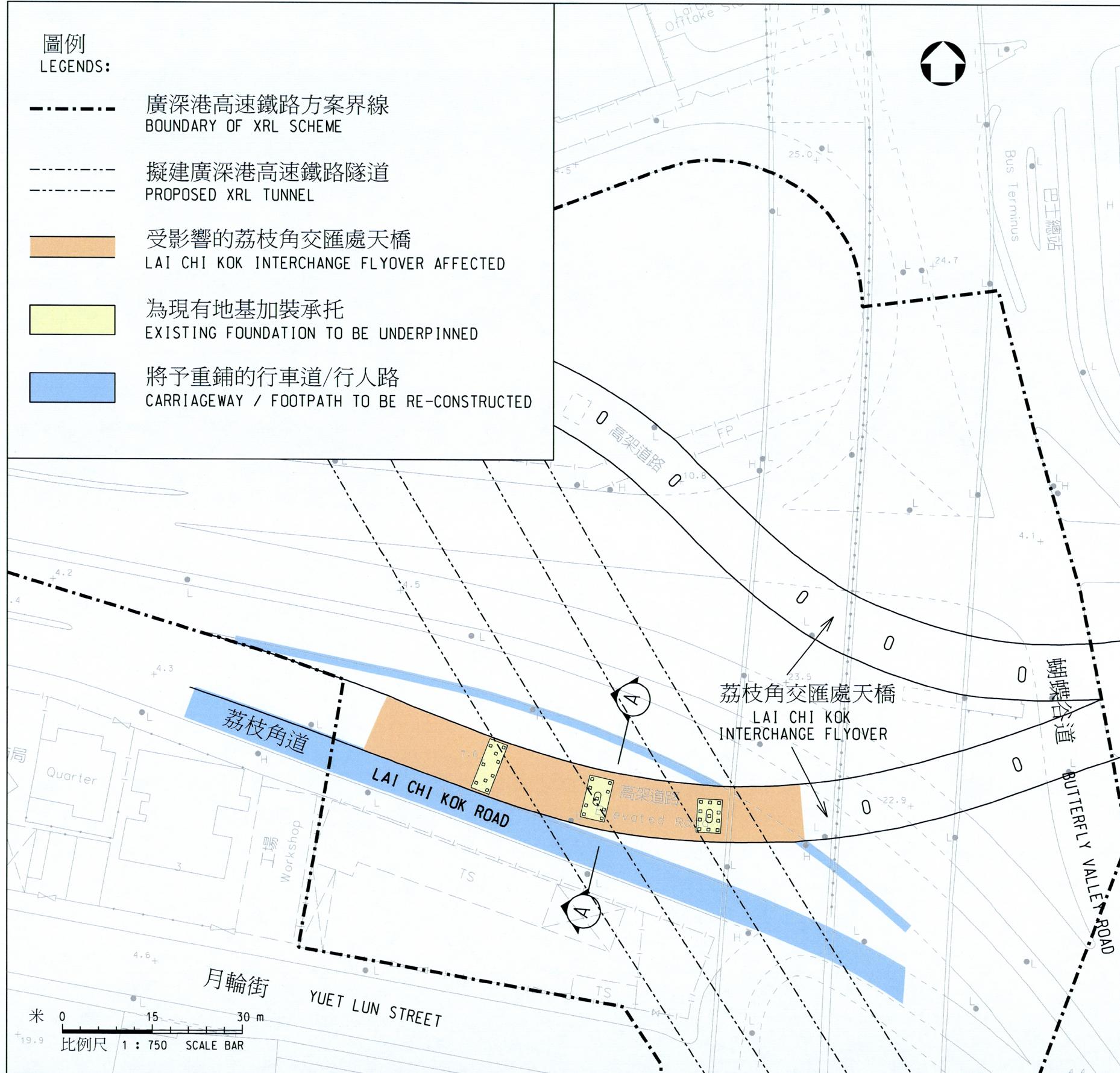
圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
重置、補救及改善工程  
項目(12) - 遷移象山邨現有巴士站給擬建通風大樓使用  
PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
REPROVISIONING, REMEDIAL AND IMPROVEMENT WORKS  
ITEM (12) - EXISTING BUS TERMINUS AT CHEUNG SHAN ESTATE TO BE RELOCATED FOR VENTILATION BUILDING USE

Lambo  
S. H. LAM  
CHIEF ENGINEER  
23/11/09

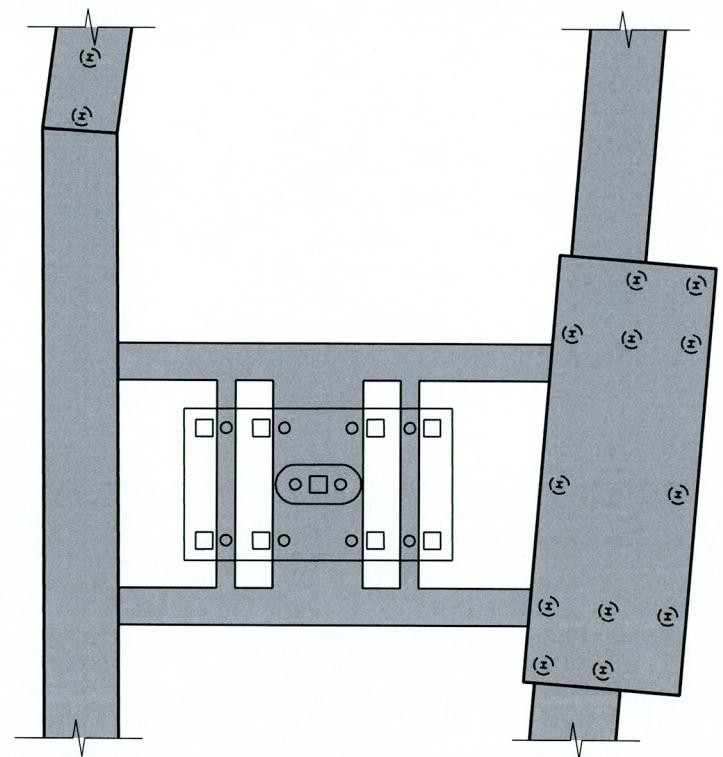
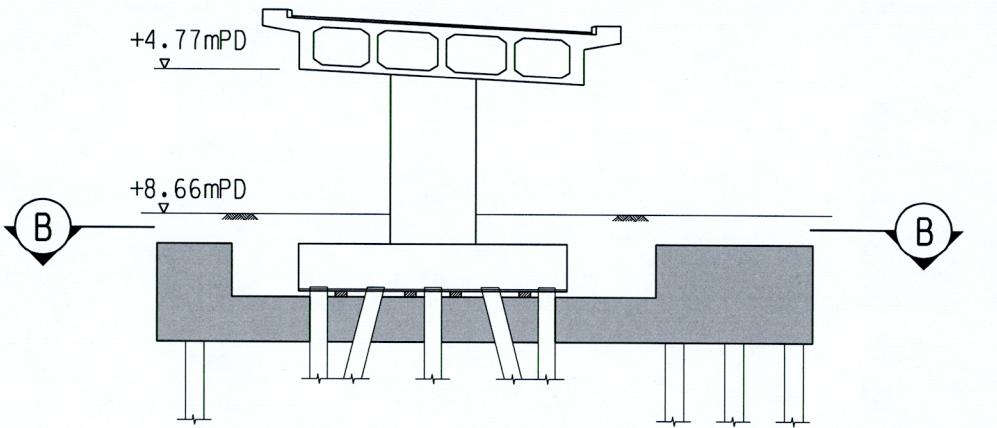
設計 designed C. T. CHAN	圖號 drawing no. HRWXRL002-SP0012
繪圖 drawn Y. L. MA	版權所有 COPYRIGHT RESERVED
核對 checked C. T. CHAN	鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE
核准 approved Y. F. LEE	路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT

圖例  
LEGENDS:

- 廣深港高速鐵路方案界線  
BOUNDARY OF XRL SCHEME
- 擬建廣深港高速鐵路隧道  
PROPOSED XRL TUNNEL
- 受影響的荔枝角交匯處天橋  
LAI CHI KOK INTERCHANGE FLYOVER AFFECTED
- 為現有地基加裝承托  
EXISTING FOUNDATION TO BE UNDERPINNED
- 將予重鋪的行車道/行人路  
CARRIAGEWAY / FOOTPATH TO BE RE-CONSTRUCTED



附件2 (11張中的第11張)  
ENCLOSURE 2 (SHEET 11 OF 11)



圖例 LEGEND:  
+8.66mPD 香港主水平基準以上11米  
8.66m ABOVE HONG KONG PRINCIPAL DATUM

圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
重置、補救及改善工程  
項目(13) - 荔枝角交匯處天橋地基承托工程  
PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
REPROVISIONING, REMEDIAL AND IMPROVEMENT WORKS  
ITEM (13) - PROPOSED LAI CHI KOK INTERCHANGE FLYOVER UNDERPINNING WORKS

HRWXRL002-SP0004

HRWXRL002-SP0004.dgn 23-11-2009

設計 designed W. K. TSUI 繪圖 drawn Y. L. MA 核對 checked P. W. K. TSUI 總工程師 CHIEF ENGINEER	日期 DATE 23/11/09 23/11/09 23/11/09 23/11/09 23/11/09	圖號 drawing no. HRWXRL002-SP0004 版權所有 COPYRIGHT RESERVED 鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE 核准 approved K. H. WAN
<i>Lambo</i>		路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT

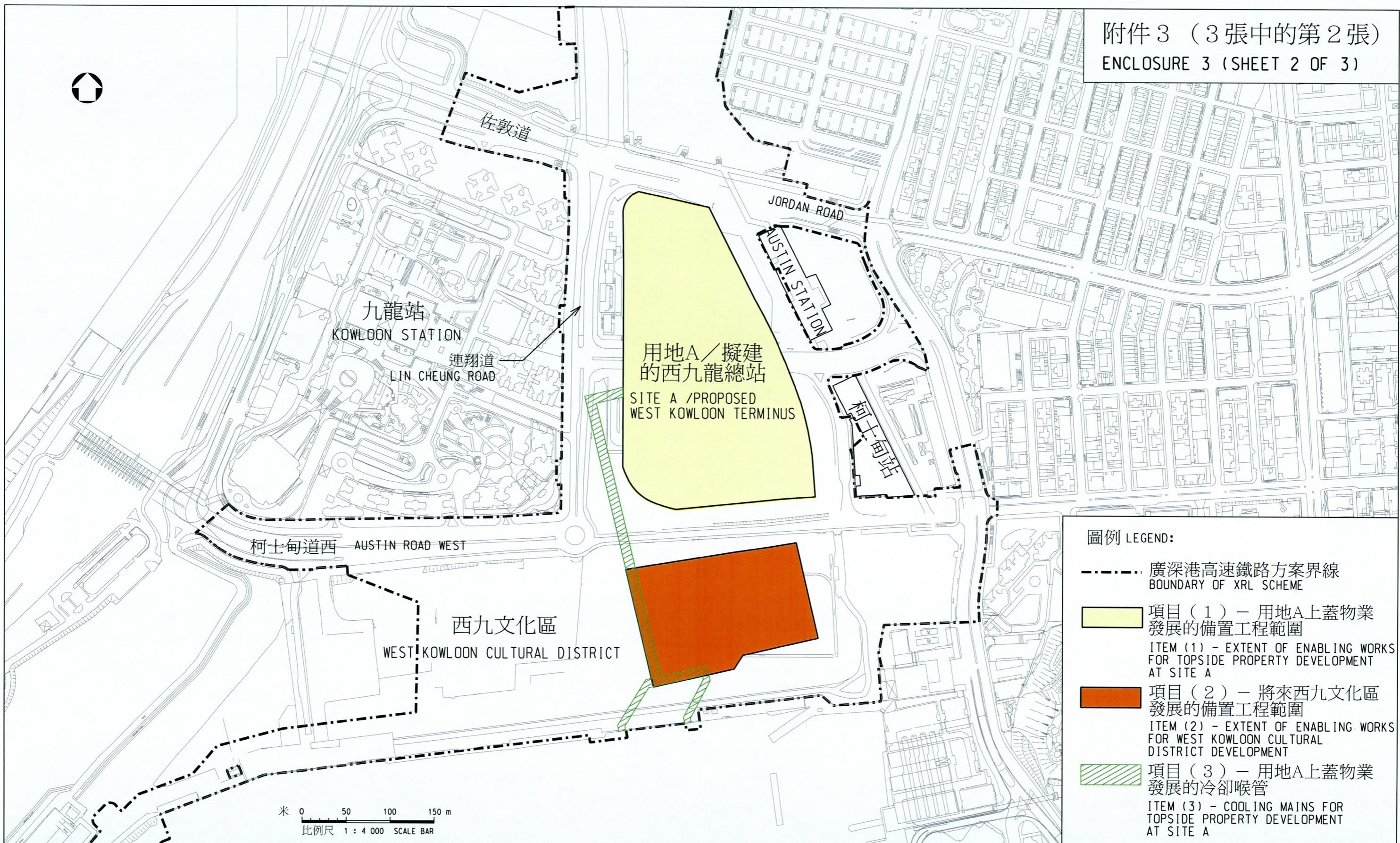
A3 297x420

附件 3 (3 張中的第 1 張)

備置工程項目表

項目	位置	工程說明	圖則
1	西九龍	用地A 上蓋物業發展的備置工程	
2	西九龍	將來西九文化區發展的備置工程	附件 3 (3 張中的第 2 張)
3	西九龍	用地A 上蓋物業發展的冷卻喉管	
4	深水埗	深旺道未來行人天橋的備置工程	附件 3 (3 張中的第 3 張)

附件3 (3張中的第2張)  
ENCLOSURE 3 (SHEET 2 OF 3)

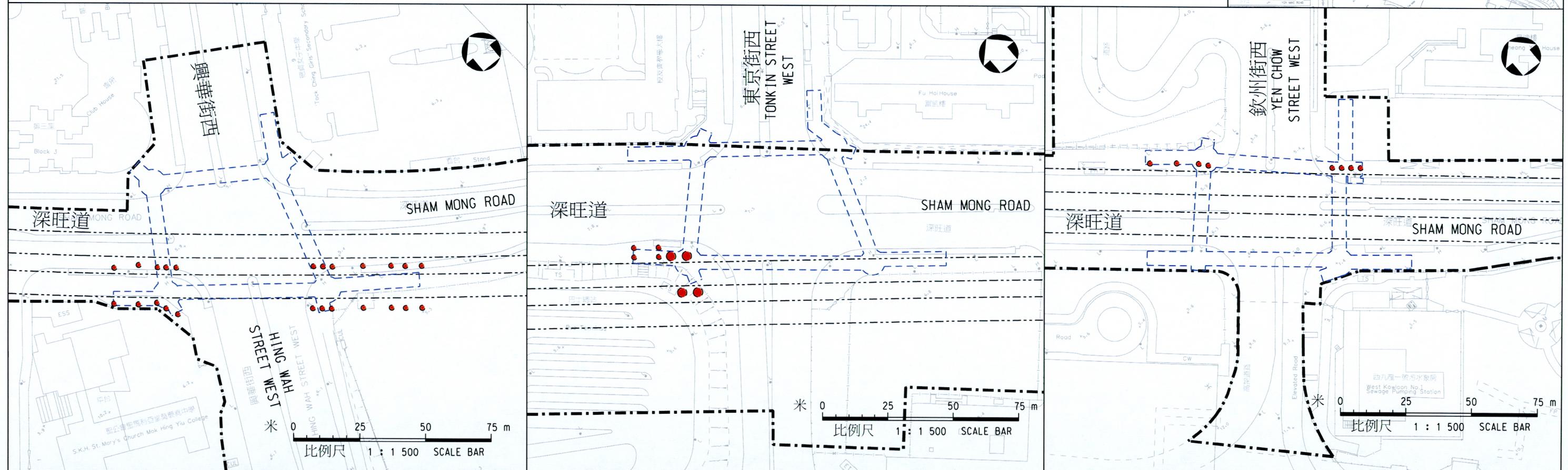
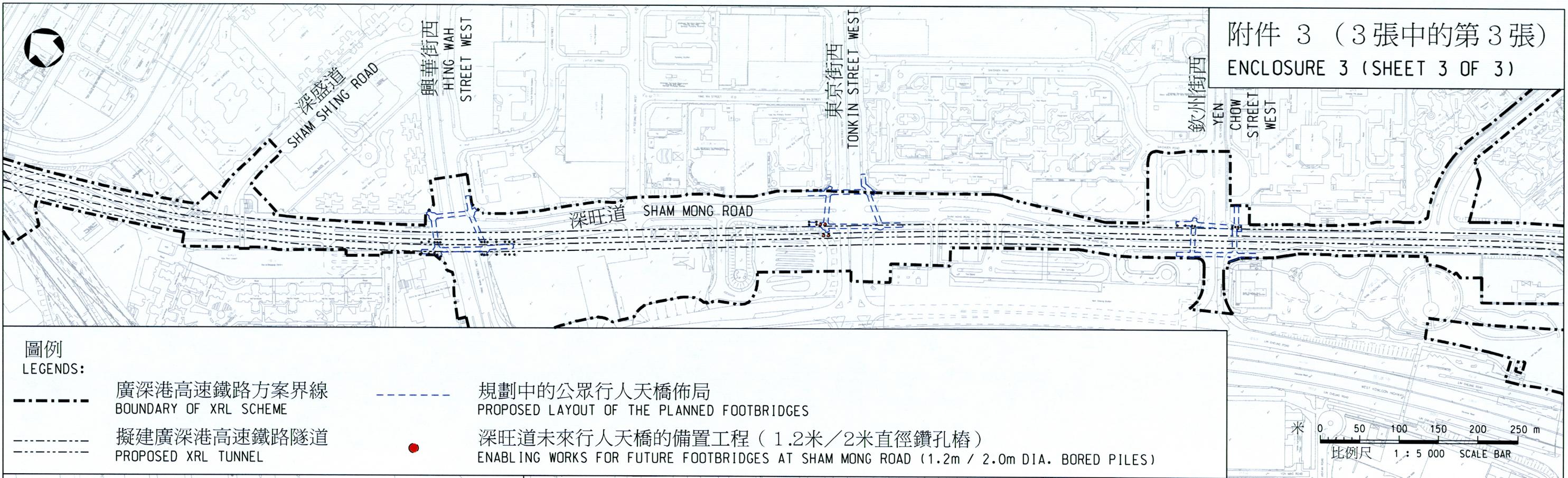


圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
備置工程  
項目(1)、(2)及(3)  
PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
ENABLING WORKS  
ITEM (1), (2) & (3)

設計 designed  
W. H. LIU *WHL* 23/11/09  
繪圖 drawn  
Y. L. MA *YL* 23/11/09  
核對 checked  
W. H. LIU *WHL* 23/11/09  
核准 approved  
K. T. LI *KTL* 23/11/09  
S. H. LAM *LAM*  
CHIEF ENGINEER  
日期 DATE

圖號 drawing no.  
HRWXRL002-SP0014  
版權所有 COPYRIGHT RESERVED  
鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE  
路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT

附件 3 (3 張中的第 3 張)  
ENCLOSURE 3 (SHEET 3 OF 3)



圖則名稱 drawing title  
工務計劃項目第57TR號 - 廣深港高速鐵路香港段 - 非鐵路建造工程  
備置工程  
項目(4) - 深旺道未來行人天橋的備置工程  
PWP ITEM NO. 57TR - HONG KONG SECTION OF GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK - CONSTRUCTION OF NON-RAILWAY WORKS  
ENABLING WORKS  
ITEM (4) - ENABLING WORKS FOR FUTURE FOOTBRIDGES AT SHAM MONG ROAD

Lambo7  
S. H. LAM  
CHIEF ENGINEER  
23/11/09  
日期 DATE

設計 designed K. WONG 繪圖 drawn Y. L. MA 核對 checked K. WONG 核准 approved K. H. WAN	23/11/09 Ma 23/11/09 23/11/09 L 23/11/09
圖號 drawing no. HRWXRL002-SP0013	
版權所有 COPYRIGHT RESERVED	
鐵路拓展處 RAILWAY DEVELOPMENT OFFICE	
路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT	

**57TR – 廣深港高速鐵路香港段 – 非鐵路建造工程  
工程計劃的核准預算費與最新預算費的比較**

	(A) 工程計劃的 核准預算費 (百萬元)	(B) 工程計劃的 最新預算費 (百萬元)	(B) – (A) 差額 (百萬元)
(a) 進行主要公共基建工程	1,935.5	3,044.4	1,108.9
(i) 於西九龍總站的 7 條行人天橋	299.6	513.0	213.4
(ii) 於西九龍總站的 2 條行人隧道	148.5	231.1	82.6
(iii) 位於部分柯士甸道西和連翔道的地下道路系統、建造匯民路及建造行車路 D1A，以及相關的隔音屏障／隔音罩	1,487.4	2,300.3	812.9
(b) 進行重置、補救及改善工程	1,284.0	1,927.8	643.8
(c) 備置工程	3,765.5	6,193.0	2,427.5
(i) 用地 A 的備置工程	2,011.7	3,138.6	1,126.9
(ii) 西九文化區的備置工程	1,716.3	2,878.8	1,162.5
(iii) 深旺道行人天橋的備置工程	37.5	175.6	138.1
(d) 興建邊境管制設施	2,791.7	3,477.2	685.5
(e) 付予港鐵公司進行建造工程規劃、管理和監督，包括經常費用和管理開支的項目管理費	611.0	956.0	345.0
(f) 付予由政府指派負責監察和審核港鐵公司工作(包括開支)以及財務顧問服務的費用及相關的應急費用	40.7	43.5	2.8
(g) 提供政府設施及設備，包括消防設備、其他家具及設備及相關的應急費用	239.9	317.1	77.2
(h) 應急費用	1,131.7	0.0	(1,131.7)
(i) 就餘下工程的應急費用	0.0	56.0	56.0
總計	11,800.0	16,015.0	4,215.0
	(按付款當日 價格計算)	(按付款當日 價格計算)	

進行主要公共基建工程；進行重置、補救及改善工程；備置工程，以及興建邊境管制設施（即上表中第(a)至(d)項）的48億6,570萬元總差額原因包括：(i)不利的地質情況(7億9,200萬元)；(ii)其他影響工程進度的因素(8億5,300萬元)；(iii)改變設計以配合工地的實際情況和多項未能預見的困難(12億4,800萬元)；(iv)價格飆升(6億6,800萬元)；(v)保險費用的增加(1億7,300萬元)，及(vi)已使用的應急費用(11億3,170萬元)。

2. 各主要工程項目在核准預算費與最新預算費的差額原因如下。

3. 關於第(a)(i)至(a)(iii)及(c)(iii)項（於西九龍總站的7條行人天橋及2條行人隧道、部分柯士甸道西和連翔道的地下道路系統、建造匯民路及建造行車路D1A，以及相關的隔音屏障／隔音罩、深旺道行人天橋的備置工程），費用增加12億4,700萬元，主要由於－

- (a) 因在西九龍總站及深旺道工地遇到不利的地質因素所需的額外工程；
- (b) 受其他因素的影響；
- (c) 改變設計以配合工地的實際情況，包括柯士甸道西的隔音平台；以及
- (d) 增加預算以應付因工期延長後的物價上升。

4. 關於第(b)項（進行重置、補救及改善工程），費用增加6億4,380萬元，主要由於－

- (a) 改變設計以符合最新的要求，例如擴大西九龍總站北面的公共運輸交匯處及停車位，進一步方便高鐵乘客轉乘其他路面交通工具；以及
- (b) 增加預算以應付因工期延長後的物價上升。

5. 關於第(c)(i)和(d)項（用地A的備置工程及興建邊境管制設施），費用增加18億1,240萬元，主要由於－

- (a) 因在西九龍總站工地遇到不利的地質因素所需的額外工程；
- (b) 改變車站結構的設計以符合最新的要求；以及
- (c) 增加預算以應付因工期延長後的物價上升。

6. 關於第(c)(ii)項(西九文化區的備置工程)，費用增加11億6,250萬元，主要由於改變車站結構的設計以符合最新的要求，以及增加預算以應付因工期延長後的物價上升。

7. 關於第(e)項(付予港鐵公司進行建造工程規劃、管理和監督，包括經常費用和管理開支的項目管理費)，費用增加3億4,500萬元，主要用以支付因工程時間延長，港鐵公司項目專責隊伍、總部專責隊伍和其他支援服務團隊的薪酬成本、辦公室設施，以及公司成本所增加的開支。

8. 關於第(f)項(付予由政府指派負責監察和審核港鐵公司工作(包括開支)以及其他顧問服務的顧問的費用及相關的應急費用)，費用增加280萬元，主要支付因工期延長而增加的監核顧問服及其他顧問服務費用。

9. 關於第(g)項(提供政府設施及設備，包括消防設備、其他傢具及設備及相關的應急費用)，費用增加7,720萬元，主要由於延期購置，價格上升而需要增加預算。

10. 在核准預算費下的第(h)項(應急費用)已用作抵消第(a)至(d)項費用的增加。根據港鐵公司的建議，第(i)項(就餘下工程的應急費用)須預留5,600萬元，主要是基於港鐵公司的建議，為整個高鐵香港段項目作預留款項，以應付因為過去或未來可能出現的事件，令項目持續面對挑戰和風險。此筆款項主要預留用作支付承建商就申索提出進一步的證據後所增加的申索金額，以及支付與現時建造業市道熾熱，成本飆升相關的不穩定因素所帶來的開支。