財務委員會
工務小組委員會討論文件

2016 年 3 月 16 日

總目 707－新市鎮及市區發展
土木工程－土地發展
469CL－啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪的基礎設施

請各委員向財務委員會建議把－

(a) **469CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「啟德發展計劃－前北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 21 億 5,280 萬元；以及

(b) **469CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

問題

我們需要提供必要的基礎設施，以配合啟德發展區前北面停機坪的商業和住宅發展、綜合發展區、政府、機構或社區設施，以及其他指定用途。

建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 21 億 5,280 萬元，用以進行第 3B 期及第 5A 期基礎設施的建造工程，以配合啟德發展區前北面停機坪的發展。發展局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 我們建議把 **469CL** 號工程計劃提升為甲級的部分涵蓋兩組工程(下稱「擬議工程」)，即啟德發展計劃的第 3B 期及第 5A 期基礎設施工程。

4. 第 3B 期基礎設施工程包括在前北面停機坪於啟德河以東和鄰近新蒲崗區進行以下主要項目－

(a) 興建 1 段長約 320 米、連結承啟道與協調道的 L2 雙程雙線分隔車路，以及 1 對長約 650 米、連接太子道東(東行方向)與新蒲崗的單線支路；

(b) 興建長約 290 米、橫跨太子道東的 LW4 高架園景行人道，以連接新蒲崗與啟德發展區；

(c) 拆卸位於新蒲崗橫跨太子道東的現有 K9 天橋；

(d) 興建長約 180 米、橫過太子道東、觀塘繞道及承啟道的 SW4 行人隧道，以連接彩虹邨與啟德發展區；

(e) 在新蒲崗區內進行道路改善工程；

(f) 進行相關的行人路、街道照明、交通輔助設施、排水系統、污水系統、水管、環境美化和附屬工程；以及

(g) 就上文第 4 段(a)至(f)項所述工程實施緩解環境影響措施和相關的環境監察及審核計劃。

—— 擬議第 3B 期基礎設施工程的圖則、橫切面圖及構想圖載於附件 1 的第 1 頁。

5. 第 5A 期基礎設施工程包括在前北面停機坪於啟德河以西和鄰近九龍城區進行以下主要項目－

(a) 興建長約 140 米的 L7 雙線不分隔車路及 1 段長約 470 米、連接協調道的 D1 雙程雙線分隔車路；

(b) 興建長約 160 米的 S15 單線支路，經現有 K72 天橋以連接擬議 D1 路與太子道東(東行方向)；

(c) 興建長約 120 米、橫過太子道東的 SW6 行人隧道，以連接日後啟德發展區內的龍津石橋遺蹟保育長廊與石鼓壟道遊樂場；

(d) 進行相關的行人路、街道照明、交通輔助設施、排水系統(包括長約 830 米的箱形暗渠)、污水系統、水管、環境美化和附屬工程；以及

(e) 就上文第 5 段(a)至(d)項所述工程實施緩解環境影響措施和相關的環境監察及審核計劃。

—— 擬議第 5A 期基礎設施工程的圖則、橫切面圖及構想圖載於附件 1 的第 2 頁。

6. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)於 2016 年年中前批准撥款，我們計劃在 2016 年 9 月展開擬議工程，並在 2020 年年底前分階段大致完成。為配合此時間表，我們計劃在 2016 年年中為擬議工程招標，但會在財委會批准撥款後才批出工程合約。

7. 我們會把 **469CL**號工程計劃的餘下部分保留為乙級，當中主要包括興建基礎設施，以配合啟德發展區前北面停機坪的餘下發展項目[1]。我們會分期為 **469CL**號工程計劃的餘下部分申請撥款，以配合啟德發展區的推展時間表。

理由

8. 根據核准的《啟德分區計劃大綱圖》，前北面停機坪將會成為啟德發展區的市中心，匯集各項住宅、商業、辦公室和政府、機構或社區設施的發展。擬議工程將為前北面停機坪(尤其是近九龍城和新蒲崗地區)提供部分必需的基礎設施發展。

---

[1] 啟德發展區前北面停機坪的餘下發展項目主要包括住宅和商業發展項目，以及公共設施。

9. 擬議工程將會透過一個包括行車道、天橋、行人隧道和高架園景行人道的綜合系統，加強車輛和行人往來啟德發展區與鄰近地區(包括九龍城、新蒲崗及彩虹邨)的連繫。例如，擬議橫過太子道東的 SW6 隧道將會把啟德發展區內的龍津石橋遺蹟保育長廊連接到石鼓壟道遊樂場，有助區內公共空間的融合。部分擬議的隧道會位於石鼓壟道遊樂場內，但將不會影響石鼓壟道遊樂場內的現有設施。

10. 現正於前北面停機坪進行的第 3A 期基礎設施工程項目將興建 1 條連接啟德發展區和新蒲崗的行車隧道。當新隧道在 2017 年年中完成後，以及待上文第 4(a)段擬議工程內的 1 對連接太子道東(東行方向)的支路貫通後，現有 K9 天橋將無需保留，並會被拆卸，以釋放土地供發展用途。

對財政的影響

11. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用約為 21 億 5,280 萬元(請參看下文第 13 段)，分項數字如下－

			百萬元
(a)	道路工程		355.8
(b)	高架園景行人道		229.8
(c)	行人隧道		392.5
(d)	排水系統、排污系統、水管及附屬工程		349.0
(e)	環境美化工程等相關工程		70.0
(f)	緩解環境影響措施及環境監察及審核計劃		22.3
(g)	顧問費		13.3
	(i) 合約管理	5.2	
	(ii) 駐工地人員的管理	4.1	
	(iii) 獨立環境查核人服務[2]	4.0	

[2] 我們會委聘顧問提供獨立環境查核人服務，以覆檢並審核擬議工程的環境監測工作及結果，作為擬議工程的環境監察及審核計劃的一部分。

		百萬元	
(h)	駐工地人員的薪酬	139.6	
(i)	應急費用	157.2	
	小計	1,729.5	(按 2015 年 9 月價格計算)
(j)	價格調整準備	423.3	
	總計	2,152.8	(按付款當日價格計算)

12. 我們已委聘顧問進行擬議工程的詳細設計工作。由於內部資源不足，我們建議委聘顧問負責擬議工程的合約管理及工地監督工作。估計的顧問費及按人工作月數估計的駐工地人員員工開支的分項數字載於附件 2。

13. 如撥款建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2015 年 9 月價格計算)	價格調整因數	百萬元 (按付款當日價格計算)
2016-2017	78.9	1.05775	83.5
2017-2018	315.7	1.12122	354.0
2018-2019	409.2	1.18849	486.3
2019-2020	430.8	1.25980	542.7
2020-2021	237.5	1.33539	317.2
2021-2022	152.5	1.40549	214.3
2022-2023	104.9	1.47577	154.8
	1,729.5		2,152.8

14. 我們按政府對 2016 至 2023 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以兩份重新計算工程數量的合約進行擬議工程，原因是所涉地底工程數量會因應實際的岩土情況而變動。合約會訂明可調整價格的條文。

15. 我們估計這項擬議工程引致的每年經常開支約為 1,100 萬元。我們日後在釐定相關收費和費用時，會適當考慮上述擬議工程所引致的成本。

公眾諮詢

16. 我們就擬議工程諮詢九龍城區議會、黃大仙區議會及觀塘區議會。詳情如下－

擬議基礎設施工程		諮詢議會／委員會	諮詢日期	成果
(a) 九龍城區議會				
第 3B 期	所有工程(不包括 SW4 隧道)	房屋及基礎建設委員會	2012 年 2 月 16 日	普遍支持
	SW4 隧道		2015 年 7 月 23 日	
第 5A 期			2013 年 11 月 7 日	
(b) 黃大仙區議會				
第 3B 期	所有工程(不包括 SW4 隧道)	區議會大會	2012 年 3 月 13 日	普遍支持
	SW4 隧道	交通及運輸事務委員會	2015 年 7 月 28 日	
第 5A 期		區議會大會	2013 年 11 月 5 日	
(c) 觀塘區議會				
第 3B 期	所有工程(不包括 SW4 隧道)	區議會大會	2012 年 3 月 6 日	普遍支持
	SW4 隧道	交通及運輸事務委員會轄下「人人暢道通行」計劃工作小組	2015 年 7 月 23 日	
第 5A 期		區議會大會	2013 年 11 月 12 日 (透過傳閱)	沒有收到反對意見

17. 我們在 2012 年 5 月 18 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第 358 章)在憲報公布擬議第 3B 期的道路工程(不包括 SW4 隧道)及排污工程，並沒有收到反對意見。有關工程在 2012 年 8 月 10 日獲授權進行。此外，我們在 2015 年 12 月 4 日根據第 370 章在憲報公布擬議 SW4 隧道工程。工程在沒有收到反對意見的情況下在 2016 年 2 月 26 日獲授權進行。

18. 我們在 2014 年 4 月 17 日分別根據第 370 章及第 358 章在憲報公布擬議第 5A 期的道路工程及排污工程，並沒有收到反對意見。擬議第 5A 期的工程在 2014 年 8 月 29 日獲授權進行。

19. 我們在 2016 年 2 月 23 日諮詢立法會發展事務委員會，委員普遍支持擬議工程。我們應委員會的要求在 2016 年 3 月 7 日提供補充資料。

對環境的影響

20. 擬議的 D1 路地區幹路屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，而其他擬議工程則不屬於指定工程項目。啟德發展計劃的環境影響評估報告已在 2009 年 3 月 4 日獲環境保護署(下稱「環保署」)署長批准。報告所得的結論是，在實施建議的緩解措施後，擬議工程不會對環境造成不良影響。我們已在 2009 年 4 月 23 日從環保署署長取得建造及運作 D1 路的環境許可證。

21. 至於擬議工程在施工期間所造成的短期影響，我們會實施緩解環境影響措施及推行環境監察及審核計劃。這些措施主要包括使用低噪音的設備和活動隔音屏障或隔音罩，以減低施工噪音的影響；定時在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；以及使用臨時排水渠以疏導工地流出的廢水。我們已在上文第11(f)段的工程預算費內預留 2,230 萬元(按 2015 年 9 月價格計算)，以實施緩解環境影響措施和推行環境監察及審核計劃。

22. 在策劃和設計階段，我們曾考慮擬議工程的走線、設計水平及施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如以挖掘所得的泥

石作填料)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施[3]的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

23. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把該等廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

24. 我們估計擬議工程會產生合共約 333 100 公噸建築廢物。其中 62 300 公噸(18.7%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 250 900 公噸(75.3%)惰性建築廢物會運到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 19 900 公噸(6.0%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就擬議工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 930 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 27 元，而在堆填區處置的物料則每公噸收費 125 元計算)。

對文物的影響

25. 擬議工程不會影響工地內任何法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點和歷史建築、具考古研究價值的地點，以及由古物古蹟辦事處界定的文物地點。

對交通的影響

26. 我們已就擬議工程完成交通影響評估，所得的結論是，擬議工程不會對交通造成重大影響。為盡量減低擬議工程在施工期間對交通的干擾，我們會盡可能維持受影響道路的現有行車線數目不變。

---

[3] 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

27. 在施工期間，我們會成立交通管理聯絡小組，並與運輸署、香港警務處及其他持份者保持密切聯繫，以便討論、審議並檢討擬議的臨時交通安排，以盡量減少擬議工程對交通造成的影響。

土地徵用

28. 第 3B 期基礎設施工程的擬議 SW4 隧道需要收回約 209 平方米的私人土地，並須在約 298 平方米的私人土地設定暫時佔用土地權利。收回土地費用估計為 100 萬元，並會在總目 701－土地徵用項目下支付。收回土地費用的分項數字載於附件 3。

背景資料

29. 我們在 1996 年 10 月把第 **469CL** 號工程計劃列為乙級。過往把部分第 **469CL** 號工程計劃提升的資料載於附件 4。

30. 在 2001 年 10 月 31 日工務小組委員會的會議上，一些委員建議，日後向工務小組委員會提交與啟德發展計劃有關的文件時，須載有所有啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)工務計劃項目的工程範圍、核准預算費和進度。政府贊同這項建議。有關資料載於附件 5。

31. 在擬議工程範圍內有 354 棵樹，其中 223 棵將予保留。擬議工程涉及移走 130 棵普通樹木，包括砍伐 112 棵樹和移植 18 棵樹。在工程範圍內的 1 棵珍貴樹木[4]將會稍作遷移到工地範圍內的一個新地點。該棵受影響的珍貴樹木的細節載於附件 6。我們會把種植樹木的建議納入擬議工程內，估計會種植 277 棵樹。

---

[4] 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

(a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；

(b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木;

(c) 屬貴重或稀有品種的樹木；

(d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或

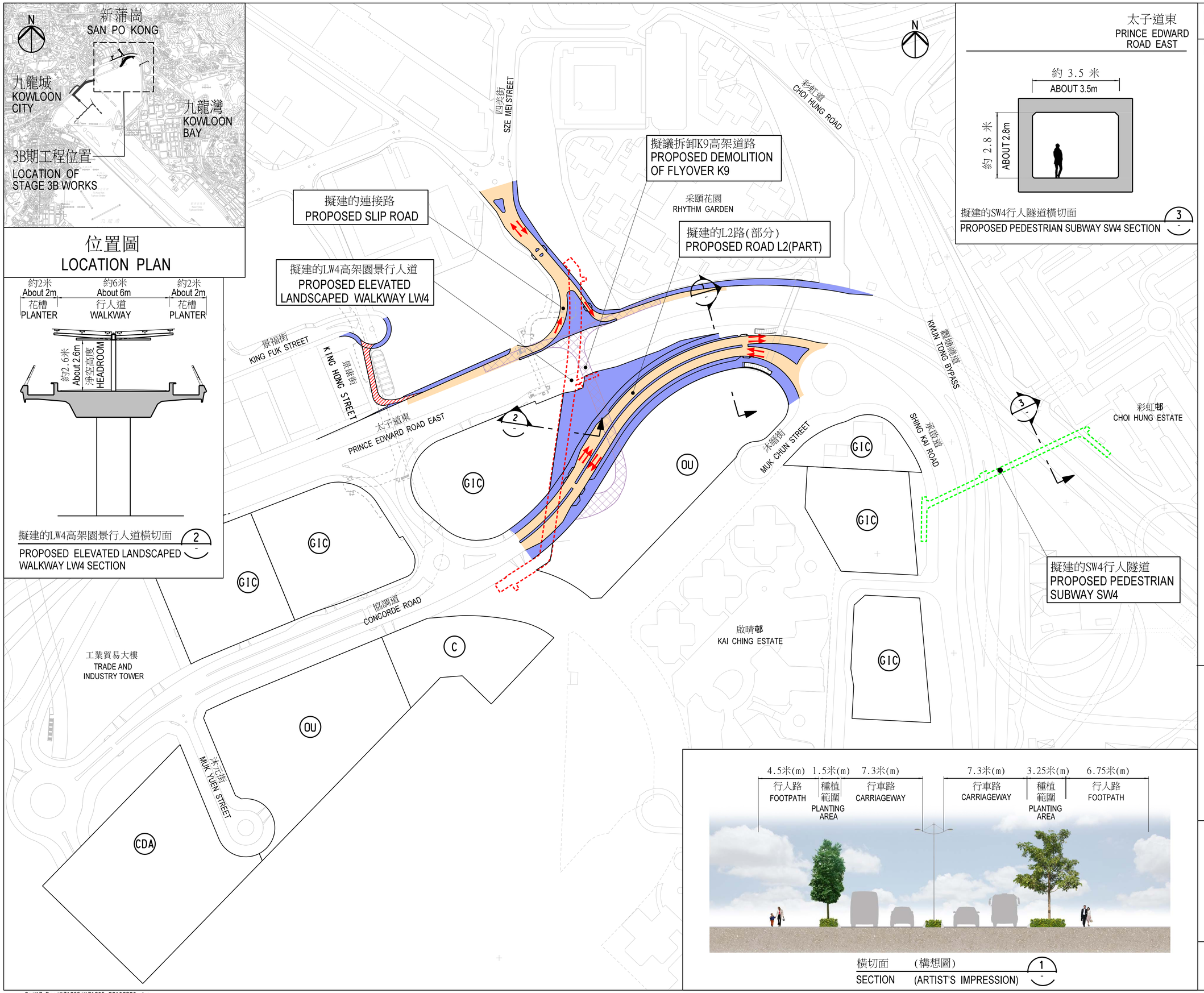
(e) 樹幹直徑等於或超逾1.0米的樹木(在地面以上1.3米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾25米。

32. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 580 個(460 個工人職位和另外 120 個專業或技術人員職位)，共提供 24 200 個人工作月的就業機會。

發展局
2016 年 3 月

位置圖
LOCATION PLAN

擬建的LW4高架園景行人道橫切面 2
PROPOSED ELEVATED LANDSCAPED WALKWAY LW4 SECTION



太子道東
PRINCE EDWARD ROAD EAST

擬建的SW4行人隧道橫切面 3
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY SW4 SECTION

橫切面 (構想圖) 1
SECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

附件1(2頁中的第1頁)
ENCLOSURE 1 (SHEET 1 OF 2)

圖例
LEGEND:

- 擬建的行車道/重建或擴闊現有行車道 PROPOSED CARRIAGEWAY / RE-CONSTRUCTION AND WIDENING OF EXISTING CARRIAGEWAY
- 擬建/重建的行人路,中央分隔帶,安全島或種植範圍 PROPOSED / RE-CONSTRUCTION OF FOOTPATH, CENTRAL MEDIAN, TRAFFIC ISLAND OR PLANTING AREA
- 擬建的高架園景行人道 PROPOSED ELEVATED LANDSCAPED WALKWAY
- 擬建的行人隧道 PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
- 擬永久封閉行車道並改建為行人路 PROPOSED PERMANENT CLOSURE OF CARRIAGEWAY FOR CONVERSION INTO FOOTPATH
- 擬議拆卸K9高架道路 PROPOSED DEMOLITION OF FLYOVER K9
- 行車道的行車方向(每一箭嘴表示一條行車線) TRAFFIC FLOW DIRECTION ON CARRIAGEWAY (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)
- C 建議的商業發展用地 PROPOSED SITE FOR COMMERCIAL DEVELOPMENT
- CDA 擬議的綜合發展用地 PROPOSED SITE FOR COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- GIC 擬議的政府、機構或社區用地 PROPOSED SITE FOR GOVERNMENT/ INSTITUTION/ COMMUNITY
- OU 擬議的其他指定用途用地 PROPOSED SITE FOR OTHER SPECIFIED USES

工程名稱 project title

工務計劃項目第469CL號
啓德發展計劃－
啓德機場北面停機坪的基礎設施

PWP ITEM NO. 469CL
KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE AT NORTH APRON AREA OF KAI TAK AIRPORT

圖則名稱 plan title

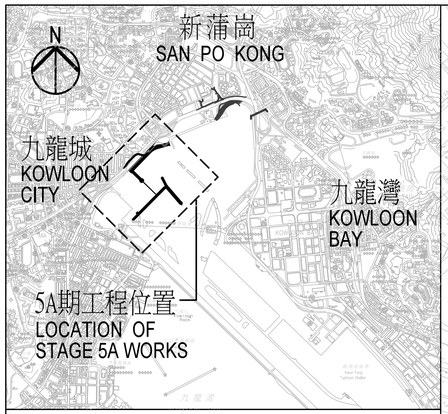
前北面停機坪
第3B期基礎設施－平面圖

STAGE 3B INFRASTRUCTURE AT FORMER NORTH APRON AREA - LAYOUT PLAN

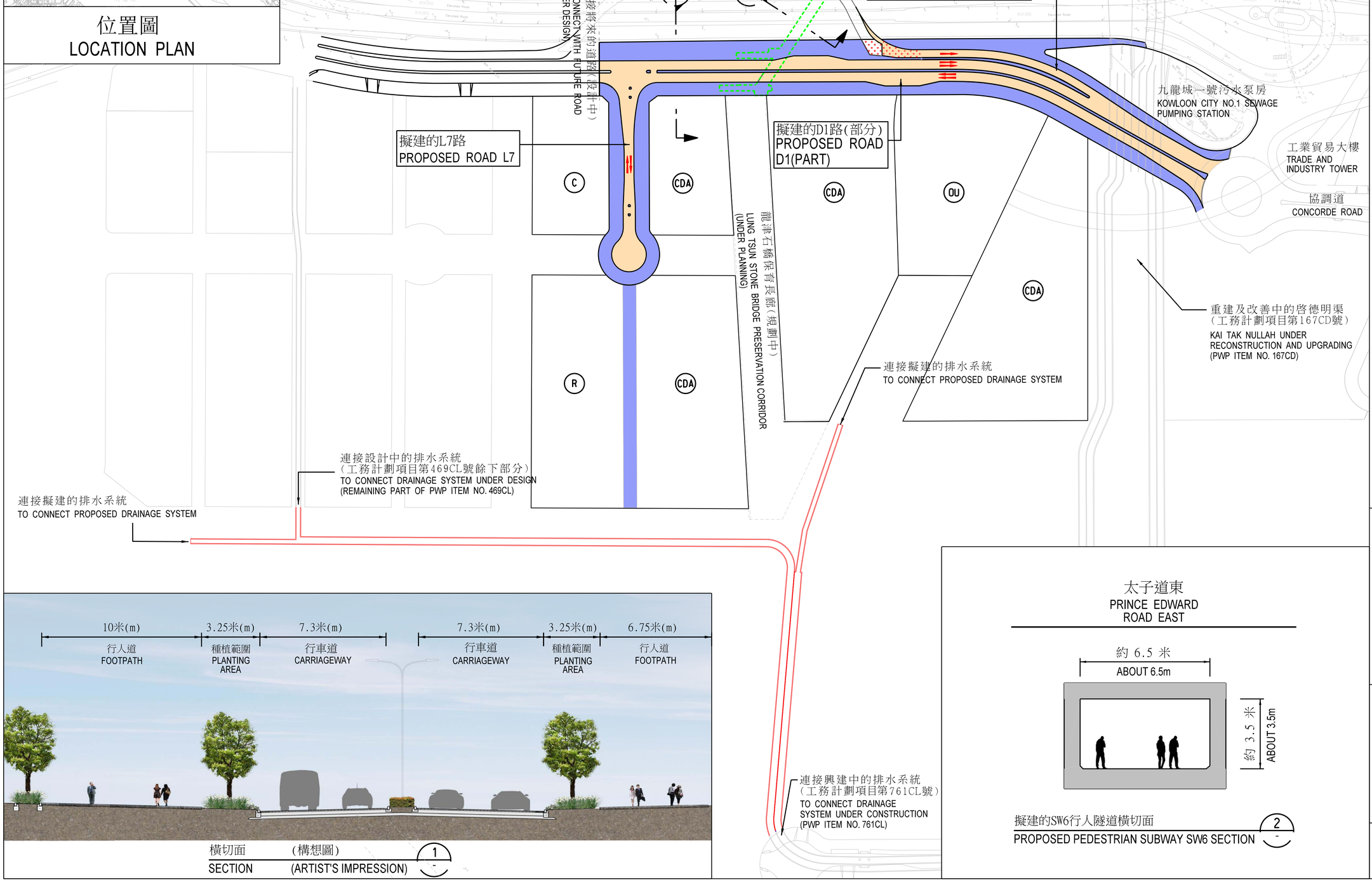
土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

G:\KZ-Dgn\KZ1065\KZ1065_20160226.dgn

附件1(2頁中的第2頁)
ENCLOSURE 1 (SHEET 2 OF 2)



位置圖
LOCATION PLAN



橫切面 (構想圖)
SECTION (ARTIST'S IMPRESSION) 1

太子道東
PRINCE EDWARD ROAD EAST

擬建的SW6行人隧道橫切面
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY SW6 SECTION 2

圖例
LEGEND:

- 擬建的行車道 PROPOSED CARRIAGEWAY
- 擬建的行人路,步行街,中央分隔帶,安全島或種植範圍 PROPOSED FOOTPATH, PEDESTRIAN STREET, CENTRAL MEDIAN, TRAFFIC ISLAND OR PLANTING AREA
- 擬建的行人隧道 PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
- 擬建箱形暗渠 PROPOSED BOX CULVERT
- 擬建於行車道下的行人路 PROPOSED FOOTPATH UNDERNEATH CARRIAGEWAY
- 行車道的行車方向(每一箭嘴表示一條行車線) TRAFFIC FLOW DIRECTION ON CARRIAGEWAY (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)
- R 建議的住宅發展用地 PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT
- C 建議的商業發展用地 PROPOSED SITE FOR COMMERCIAL DEVELOPMENT
- CDA 建議的綜合發展區用地 PROPOSED SITE FOR COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- OU 建議的其他指定用途用地 PROPOSED SITE FOR OTHER SPECIFIED USES

工程名稱 project title

工務計劃項目第469CL號
啓德發展計劃－
啓德機場北面停機坪的基礎設施
PWP ITEM NO. 469CL
KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE AT NORTH APRON AREA OF KAI TAK AIRPORT

圖則名稱 plan title

前北面停機坪
第5A期基礎設施 - 平面圖
STAGE 5A INFRASTRUCTURE AT FORMER NORTH APRON AREA - LAYOUT PLAN

土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

G:\KZ-Dgn\KZ1066\KZ1066_20160307.dgn

469CL(部分)－啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪的基礎設施

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字(按 2015 年 9 月價格計算)

		預計的人工作月數	總薪級平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧問費 (註 2)	專業人員	－	－	－	3.6
	技術人員	－	－	－	1.6
				小計	5.2
(b) 駐工地人員的員工開支 (註 3)	專業人員	597	38	1.6	70.9
	技術人員	1 785	14	1.6	72.8
				小計	143.7
包括－					
(i) 管理駐工地人員的顧問費				4.1	
(ii) 駐工地人員的薪酬				139.6	
(c) 獨立環境查核人服務 (註 4)	專業人員	8	38	2.0	1.2
	技術人員	55	14	2.0	2.8
				小計	4.0
				總計	**152.9**

註

1. 我們是採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計受聘在顧問辦事處工作的員工的開支總額(包括顧問的間接費用和利潤，因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作)；採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支 (目前，總薪級第 38 點的月薪為 74,210 元，總薪級第 14 點的月薪為 25,505 元)。

2. 合約管理的顧問費是根據現有 2 個相關工程顧問合約估計得出。待財務委員會批准把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。

3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

4. 我們須待透過一貫的費用總價競投方式選定顧問公司以提供獨立環境查核人服務後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

469CL(部分)－啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪的基礎設施－連接彩虹邨與啟德發展區的隧道

就擬議 **SW4** 隧道收回土地費用的分項數字

		元
(I)	**估計收回土地的費用**	**830,000**
	• 補償收回私人土地，總面積約為 209 平方米	
	• 補償在私人土地設定的暫時佔用土地權利，總面積為 298 平方米	
(II)	**應急費用**	**170,000**
	總計	**1,000,000**

469CL－啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪的基礎設施

過往把部分第 469CL 號工程計劃提升的資料

1. 1998 年 2 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為 **494CL** 號工程計劃「在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 1,690 萬元，用以在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆卸現有建築物和構築物，以及進行地盤整理。工程在 2002 年 4 月完成。

2. 2001 年 11 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **694CL** 號工程計劃「在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 1,590 萬元，用以進行基礎設施的工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。我們已完成北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期及第 5A 期基礎設施工程以及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計。餘下的基礎設施工程的詳細設計工作正在進行。

3. 2004 年 2 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **708CL** 號工程計劃「九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 3,160 萬元，用以進行相關的排水系統工程，以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓及多層停車場。有關工程在 2006 年 9 月完成。

4. 2009 年 5 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **739CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 1 期基礎設施」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5 億 6,650 萬元，用以進行北面停機坪第 1 期基礎設施建造工程，以主要配合公共房屋發展項目。有關工程在 2013 年 12 月完成。

5. 2011 年 6 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **746CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 5,580 萬元，用以進行北面停機坪第 2 期基礎設施建造工程，以主要配合啟德河東面啟德坊內的住宅發展項目，工程在 2015 年 6 月大致完成。

6. 2013 年 1 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **167CD** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程」，按付款當日價格計算，估計所需費用為 24 億 8,820 萬元，用以重建並改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠，以及建造 2 個密封式淤泥清理站及附屬工程。工程在 2013 年 1 月展開，預計在 2018 年 4 月前分階段完成。

7. 2013 年 6 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **761CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 及第 4 期基礎設施」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 22 億 5,530 萬元，用以進行北面停機坪第 3A 及 4 期基礎設施建造工程，以配合近新蒲崗的發展項目，以及啟德河西面啟德坊內的住宅發展項目。工程在 2013 年 7 月展開，預計在 2017 年 6 月前分階段完成。

啟德發展計劃
工務計劃甲級工程項目一覽表

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

工務計劃項目編號： **440CL**

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－整體可行性研究

提升為甲級的日期： 1995 年 4 月

核准工程計劃預算費： 2 億 2,000 萬元

工程計劃範圍： 這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。

進度簡報：

(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **494CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程

提升為甲級的日期： 1998 年 2 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,690 萬元

工程計劃範圍： 在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及地盤整理工程。

進度簡報：

(a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已分別在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：

694CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：

在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：

2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：

1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍：

就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸舊機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。

(c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期和第 5A 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成。

(d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 6,380 萬元

工程計劃範圍： 就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目**)**

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2002 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 570 萬元

工程計劃範圍： 就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及建造海上構築物和設施、道路、排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **708CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期： 2004 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **719CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 8,750 萬元

工程計劃範圍： 進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報： 顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月完成。這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **724CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 3,800 萬元

工程計劃範圍： 就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移及重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

(b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，以及遷移及重置船隻航行監察服務雷達的設計工作已經完成。

(c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。

(d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期： 2008 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍： 清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5,000 萬元

工程計劃範圍： 就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作，以及相關工程。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。

(b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。

(c) 第 2 期工程的設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3,200 萬元

工程計劃範圍： 就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報： 顧問工作已在 2009 年 7 月展開，基礎設施工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 6,650 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 2.6 公里的新道路和北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道; 排水渠、污水渠、水管以及相關工程。

進度簡報： 工程在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍： 建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管以及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。

進度簡報： 工程合約在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍： 環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；工程的詳細設計以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。

(b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。

(c) 工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **45CG**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃區域供冷系統

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 37 億 5,200 萬元(在 2015 年 7 月 14 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲及乙)工程。

工程計劃範圍： 興建供冷系統，包括供冷站、地下海水泵房和操作設施；敷設海水入水和排水管道、冷凍水配水管道網絡以及為啟德發展區提供接駁設施。

進度簡報：

(a) 第 I 期工程合約在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。

(b) 第 II 期工程合約已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。

(c) 第 III 期(組合甲)工程合約已在 2013 年 7 月展開，預計在 2017 年 12 月完成。

(d) 第 III 期(組合乙)工程合約已在 2015 年 9 月展開，預計在 2018 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **736CL**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期： 2009 年 11 月

核准工程計劃預算費： 23 億 390 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 1 100 米的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報： 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **7GA**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期： 2010 年 4 月

核准工程計劃預算費： 58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報： 工程合約在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **745CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍： 以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報： 工程在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **746CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 590 米道路和長約 2 110 米的行人路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行相關工程。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2015 年 6 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **749CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 8,840 萬元

工程計劃範圍： 重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **172BF**

工程計劃名稱： 九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期： 2011 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍： 在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨市區搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **109KA**

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期： 2012 年 1 月

核准工程計劃預算費： 26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍： 建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報： 工程合約在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **443RO(425RO** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍： 在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪，以及附屬設施。

進度簡報： 工程合約在 2012 年 8 月展開，並已在 2014 年 4 月完工。

* * *

工務計劃項目編號： **439RO**

工程計劃名稱： 觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍： 在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **167CD(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期： 2013 年 1 月

核准工程計劃預算費： 24 億 8,820 萬元

工程計劃範圍： 重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口，以及進行附屬工程。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 1 月展開，預計在 2018 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **76MM**

工程計劃名稱： 設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)

提升為甲級的日期： 2013 年 6 月

核准工程計劃預算費： 129 億 8,550 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區南面停機坪設立兒童專科卓越醫療中心，提供 468 張病床。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 8 月展開，預計在 2017 年 6 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **761CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2013 年 6 月

核准工程計劃預算費： 22 億 5,530 萬元

工程計劃範圍： 第 3A 期基礎設施－
建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路，以及進行其他附屬工程。

第 4 期基礎設施－
建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，預計在 2017 年 6 月前分期完成。

* * *

工務計劃項目編號： **349EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **350EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **287RS(272RS** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德體育園區－施工前工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 6,270 萬元

工程計劃範圍： 為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。

進度簡報： 工料測量顧問服務已於 2015 年 12 展開，現正邀請提供技術顧問服務。施工前工程預計在 2017 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **711CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 57 億 5,710 萬元

工程計劃範圍： 建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個地下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處，以及興建相關的排水系統、污水系統、水管、道路工程、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約在 2015 年 11 月展開，預計在 2019 年前分期完成。

* * *

工務計劃項目編號： **65TR**

工程計劃名稱： 九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 9,230 萬元

工程計劃範圍：

(a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統以加強東九龍的連繫；

(b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性；

(c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施；

(d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；以及

(e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報： 詳細可行性研究在 2015 年 10 月展開，預計在 2017 年年底前分階段完成。

* * *

469CL(部分)－啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪的基礎設施

「珍貴樹木」詳情

樹木編號	樹木品種(植物學名稱)	樹木護理部門	樹木大小			形態[2](良好／普通／欠佳)	健康狀況(良好／普通／欠佳)	美化市容價值(高／中／低)	移植後的存活率(高／中／低)	建議(保留／移植／砍伐)	備註(包括擬移走樹木的理由／受影響樹木的生態和歷史價值等(如有))
			整體高度(米)	樹幹直徑[1](毫米)	樹冠平均闊度(米)						
T285[3]	*細葉榕*	漁農自然護理署	10.5	1 200	18	良好	普通	高	中	移植	樹木編號T285與LW4高架園景行人道和連接太子道東與新蒲崗的支路有所抵觸。現建議將該樹移植，予以保留。

(1) 樹幹直徑是指樹木胸徑(即在地面以上1.3米的位置量度)。
(2) 樹木形態會顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵。
(3) 此樹木並非列於《古樹名木冊》內的樹木。