

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2016 年 4 月 13 日

總目 703－建築物

治安－警察

237LP－東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

請各委員向財務委員會建議，把 **237LP** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 31 億 8,600 萬元，用以興建東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署。

問題

東九龍總區總部(下稱「東九龍總部」)及附屬單位和設施現分散於不同地點，以致指揮架構分散及資源管理欠善。

建議

2. 建築署署長建議把 **237LP** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 31 億 8,600 萬元，用以興建東九龍總部及行動基地暨牛頭角分區警署(下稱「綜合大樓」)。保安局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的地盤位於九龍啟德協調道 105 號，佔地約 6 618 平方米。**237LP** 號工程計劃的範圍包括－

- (a) 拆卸現已空置的啟德行動基地；
- (b) 興建綜合大樓，以重置下述單位及設施－
 - (i) 東九龍總部各單位(包括行政部、行動部、刑事部及交通部)及兩個行動單位(即衝鋒隊及警察機動部隊)；
 - (ii) 現時位於牛頭角兆業街 2 號東九龍行動基地的鐵路警區總部；
 - (iii) 現時設於秀茂坪分區警署的東九龍輔警總部單位；
 - (iv) 現時位於牛頭角兆業街 2 號的室內靶場；
 - (v) 現時位於牛頭角兆業街 1 號的牛頭角分區警署；
 - (vi) 提供配套設施，包括槍房、危險品儲存設施、狗房、加油站、檢閱場地、更衣室、食堂及體能訓練設施等；以及
 - (vii) 提供 322 個不同大小車輛的泊車位，以及 97 個電單車泊車位；以及
- (c) 綜合大樓落成後，拆卸下列建築物及設施－
 - (i) 東九龍行動基地；
 - (ii) 室內靶場；
 - (iii) 牛頭角分區警署；以及
 - (iv) 位於慈雲山慈雲山道 151 號的前慈雲山分區警署。

- 4. 東九龍總部及其附屬單位和設施現時的位置圖載於附件 1。擬議的綜合大樓的位置圖、平面圖、剖面圖、外觀構思透視圖及無障礙通道平面圖，則載於附件 2 至 7。如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2016 年第三季展開現時啟德行動基地的拆卸工程，並在 2019 年第四季完成擬議的綜合大樓的建造工程。在綜合大樓落成後，我們計劃在 2020 年第三季拆卸上文第 3 段(c)項所列的建築物及設施，以期在 2021 年第四季完成。

理由

5. 目前，全港有 5 個警察陸上總區，分別為港島總區、東九龍總區、西九龍總區、新界北總區及新界南總區。東九龍總區是唯一並無自設總部大樓以容納轄下各單位的警察陸上總區。東九龍總區由 4 個警區組成，分別為觀塘警區、黃大仙警區、秀茂坪警區和鐵路警區。

6. 東九龍總部負責東九龍總區的整體行動、刑事調查、交通管理、警民關係和行政事宜，並監督總區、警區和分區層面的日常警務工作。目前，東九龍總部的行政部和行動部，設於將軍澳分區警署內。其他總部及行動單位則如附件 1 所示，分散於觀塘分區警署、東九龍行動基地和前慈雲山分區警署內。這種情況不利於警隊資源的有效協調及調配。

7. 香港警務處(下稱「警務處」)計劃把將軍澳分區升格為警區。東九龍總部的刑事部及交通部已遷出將軍澳分區警署，並且分別暫時安置在前慈雲山分區警署及東九龍行動基地內，以騰出空間容納升格後將軍澳警區的新增人手。為重新容納上述東九龍總部分散於各處的單位，並安置為要騰出空間來容納未來的將軍澳警區而需要自將軍澳分區警署遷出的東九龍總部行政部及行動部，興建新的東九龍總部綜合大樓實屬當務之急。

8. 政府銳意把東九龍轉型為主要的商業、旅遊及康樂樞紐。新發展項目如啟德郵輪碼頭連旅遊中心、商用樓宇及公共基建等設施已經或將會相繼落成及啟用。因應啟德發展區的發展參數限制已獲批准略為放寬，該區在全面發展後預計人口將達 105 000 人。於安達臣道及安達臣道石礦場的房屋發展項目最終亦預計會帶來約 73 500 新人口。現時位於東九龍的警隊設施和可供使用的警隊資源，難以應付額外人口對警政服務的新增需求。因此，現時有必要策略性地提升警力和警政服務，以阻遏罪案發生，並對緊急事故作出迅速回應。這項工程計劃可

提升警務處的能力，以應付這些地區日益增加的警務需求。

9. 這項工程計劃把東九龍總區轄下各單位集中設於擬議的綜合大樓，可解決現時指揮架構零散的問題，使警務處能提升行動效率，從而應付日後東九龍區新發展及轉變所帶來的警務挑戰。

對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 31 億 8,600 萬元(參見下文第 12 段)。分項數字如下－

	百萬元
(a) 工地工程	13.2
(b) 打樁工程	173.0
(c) 地庫工程	46.5
(d) 建築工程	1,428.6
(e) 屋宇裝備工程	561.4
(f) 渠務工程	9.2
(g) 外部工程	23.2
(h) 拆卸工程	37.2
(i) 額外的節省能源、綠化和循環使用裝置	31.2
(j) 家具和設備 ¹	66.0
(k) 工料測量服務顧問費	6.5
(l) 應急費用	183.0
小計	2,579.0 (按 2015 年 9 月 價格計算)
(m) 價格調整準備	607.0
總計	3,186.0 (按付款當日 價格計算)

¹ 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

11. 我們建議委聘顧問為這項工程計劃進行工料測量服務。估計的顧問費的分項數字詳載於附件 8。這項工程計劃的建築樓面面積約為 58 094 平方米。按 2015 年 9 月價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備工程兩項費用計算)為每平方米 34,255 元。我們認為這個價格與政府進行的同類工程計劃價格相若。

12. 如獲批准撥款，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2015 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2016-2017	100.0	1.05775	105.8
2017-2018	420.0	1.12122	470.9
2018-2019	780.0	1.18849	927.0
2019-2020	765.0	1.25980	963.7
2020-2021	230.0	1.33539	307.1
2021-2022	160.0	1.40549	224.9
2022-2023	75.0	1.47577	110.7
2023-2024	49.0	1.54956	75.9
	<u>2,579.0</u>		<u>3,186.0</u>

13. 我們按政府對 2016 至 2024 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以設計及建造合約進行有關工程計劃。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們會以總價形式批出合約。合約會訂定可調整價格的條文。

14. 我們估計這項工程計劃引致的每年經常開支為 2,290 萬元。

公眾諮詢

15. 我們於 2013 年 3 月就這項工程計劃諮詢觀塘區議會、西貢區議會、黃大仙區議會和九龍城區議會。議員普遍支持工程計劃，部分議員更促請盡早實施這項計劃。

16. 我們於 2013 年 7 月 2 日諮詢立法會保安事務委員會。委員會支持工程計劃，亦不反對向工務小組委員會提交撥款建議。

對環境的影響

17. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已委託獨立顧問公司進行初步環境審查，環境保護署署長(下稱「環保署署長」)亦於 2011 年 1 月同意審查結果。該項審查的結論是這項工程計劃不會對環境造成長遠的不利影響。至於對環境造成的短期影響，則可通過緩解措施加以控制。我們已把緩解措施所需費用計算在工程計劃的預算費用內。

18. 我們會在相關合約內實施適當的緩解措施，以控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾。這些措施包括在進行高噪音的建築工程時，使用減音器、減音器，豎設隔音板或隔音屏障，以及建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

19. 我們亦已委聘一家獨立顧問公司，就現有的啟德行動基地進行石棉調查報告和石棉消滅計劃，環保署署長亦於 2011 年 2 月同意報告及計劃的內容。鑑於在該份報告中，顯示啟德行動基地有若干含石棉的物料，因此我們在拆卸現有的建築物前，將會按照石棉消滅計劃的建議及《空氣污染管制條例》和《廢物處置條例》的規定，清除並棄置含石棉的物料。

20. 在策劃及設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如使用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環再用或使用)。此外，我們亦會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須棄置在公眾填料接收設施²的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

² 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4 訂明。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

21. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管把惰性和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

22. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 34 960 公噸建築廢物。其中約 7 200 公噸(21%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 23 520 公噸(67%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下 4 240 公噸(12%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 120 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》所訂明，在公眾填料接收設施處置物料每公噸收費 27 元；而在堆填區處置物料則每公噸收費 125 元計算)。

對文物的影響

23. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

24. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

25. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是一

(a) 按需求自動調控冷凍水循環系統；

(b) 按需求自動調控空氣供應系統；

- (c) 使用二氧化碳感應器按需求自動調控新鮮空氣供應量；
- (d) 回收廢氣熱能的熱能交換設備；
- (e) 提供熱水／抽濕的熱泵；
- (f) 太陽能光伏板系統；以及
- (g) 太陽能熱水系統。

26. 在綠化措施方面，我們會因應情況，進行天台及垂直綠化。在循環使用裝置方面，我們會裝設冷凝水循環使用系統和雨水集蓄系統，以供灌溉之用。

27. 採取上述各項措施，估計所需的額外費用總額約為 3,120 萬元(包括用於節能裝置的 320 萬元)，這筆款項已計入這項工程計劃的預算費用內。這些節能裝置預計每年可節省 5.2% 的能源消耗量，其成本回收期約為 4.9 年。

背景資料

28. 我們在 2009 年 2 月把 **237LP** 號工程計劃提升為乙級。我們聘請顧問先後在 2009 年 9 月為公用設施繪製地圖、在 2009 年 10 月進行地形測量、在 2010 年 7 月進行環境及交通評估、在 2010 年 10 月進行石棉勘測，以及在 2010 年 11 月進行土地勘測。我們並在 2013 年 6 月聘請工料測量顧問協助擬備招標文件。費用總額約為 280 萬元，這筆款項已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。顧問已完成上述所有顧問服務和工作。

29. **237LP** 號工程計劃是在 2014 年 6 月 10 日首次列入工務小組委員會(下稱「委員會」)會議的議程，並在 2014 年 11 月 26 日、12 月 17 日和 2015 年 1 月 9 日的委員會會議上討論。在 2015 年 1 月 9 日的會議上，委員會並未支持這項撥款申請。附件 9 概述政府就委員在 2014 年 11 月至 2015 年 1 月期間共 3 次委員會會議上所提事項的回應。

30. 這項工程計劃範圍內並無樹木。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃內，包括種植約 20 棵樹和 20 000 叢灌木、地被植物和攀緣植物。

31. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 555 個(500 個工人職位和另外 55 個專業或技術人員職位)，合共提供 22 840 個人工作月的就業機會。

32. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上，有委員建議，政府日後就啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)向工務小組委員會提交文件時，應在文件內載列啟德發展計劃下所有工務計劃項目的資料，包括工程範圍、核准預算費和工程進度。政府贊同這項建議。有關資料載於附件 10。

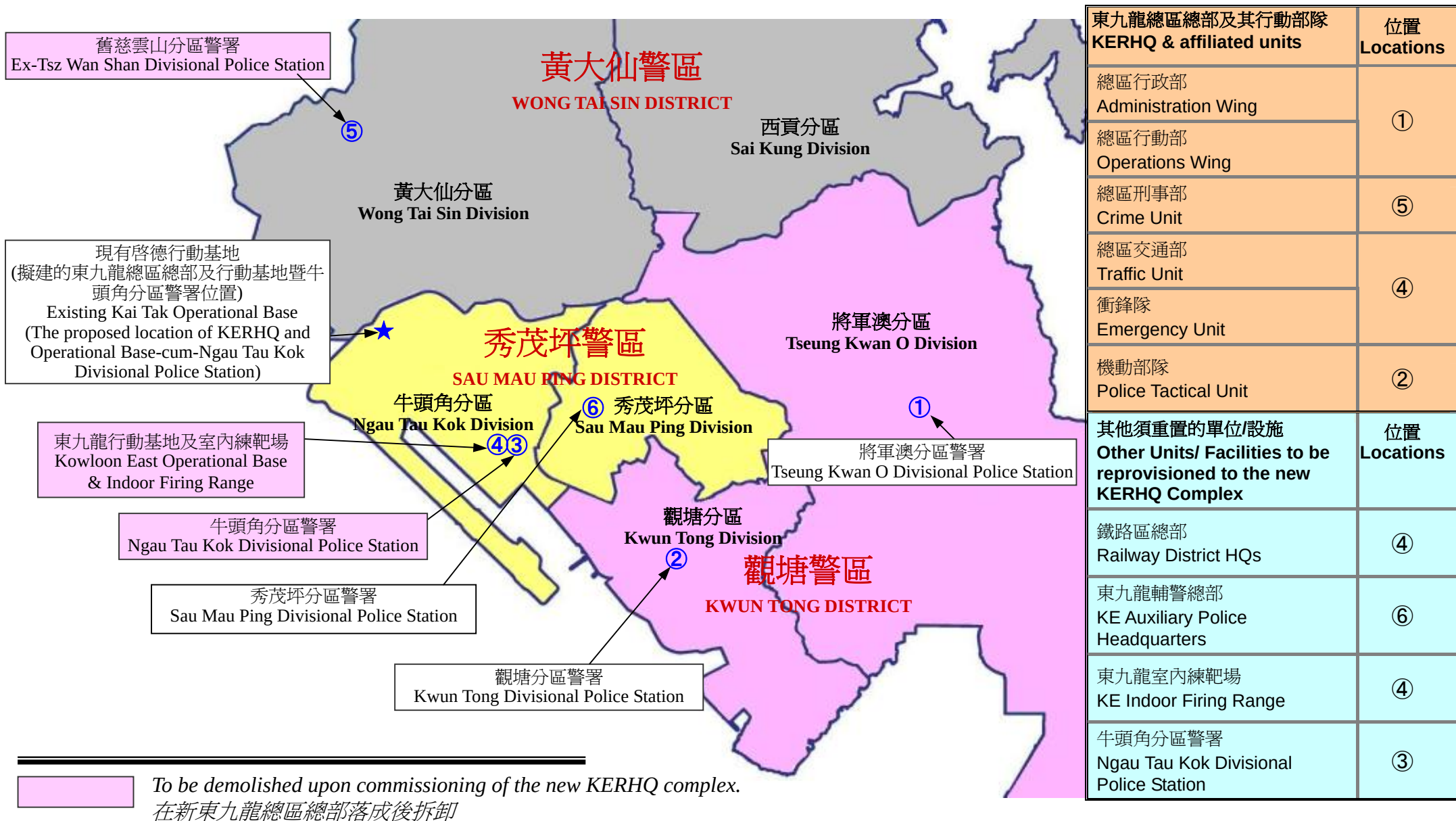
保安局

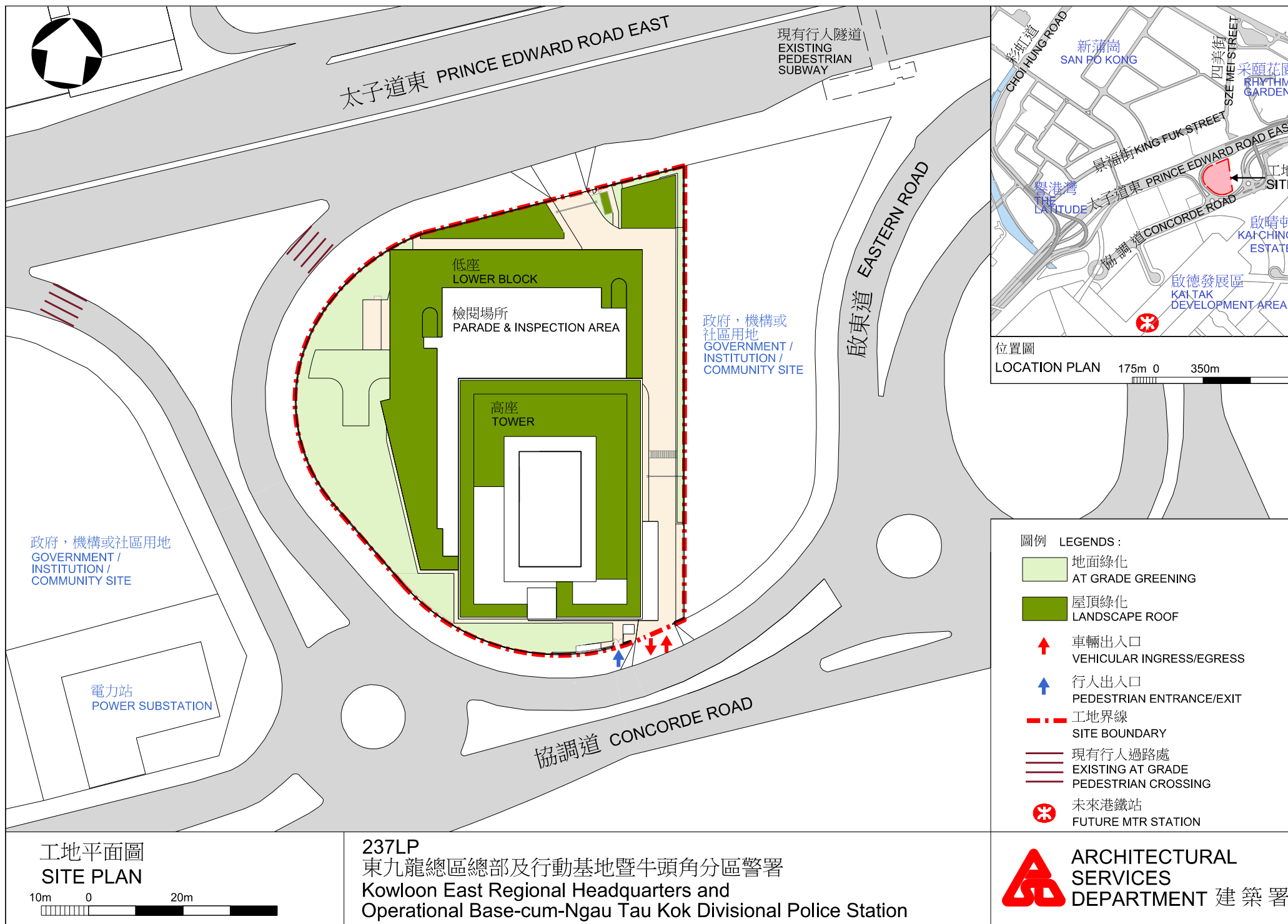
2016 年 4 月

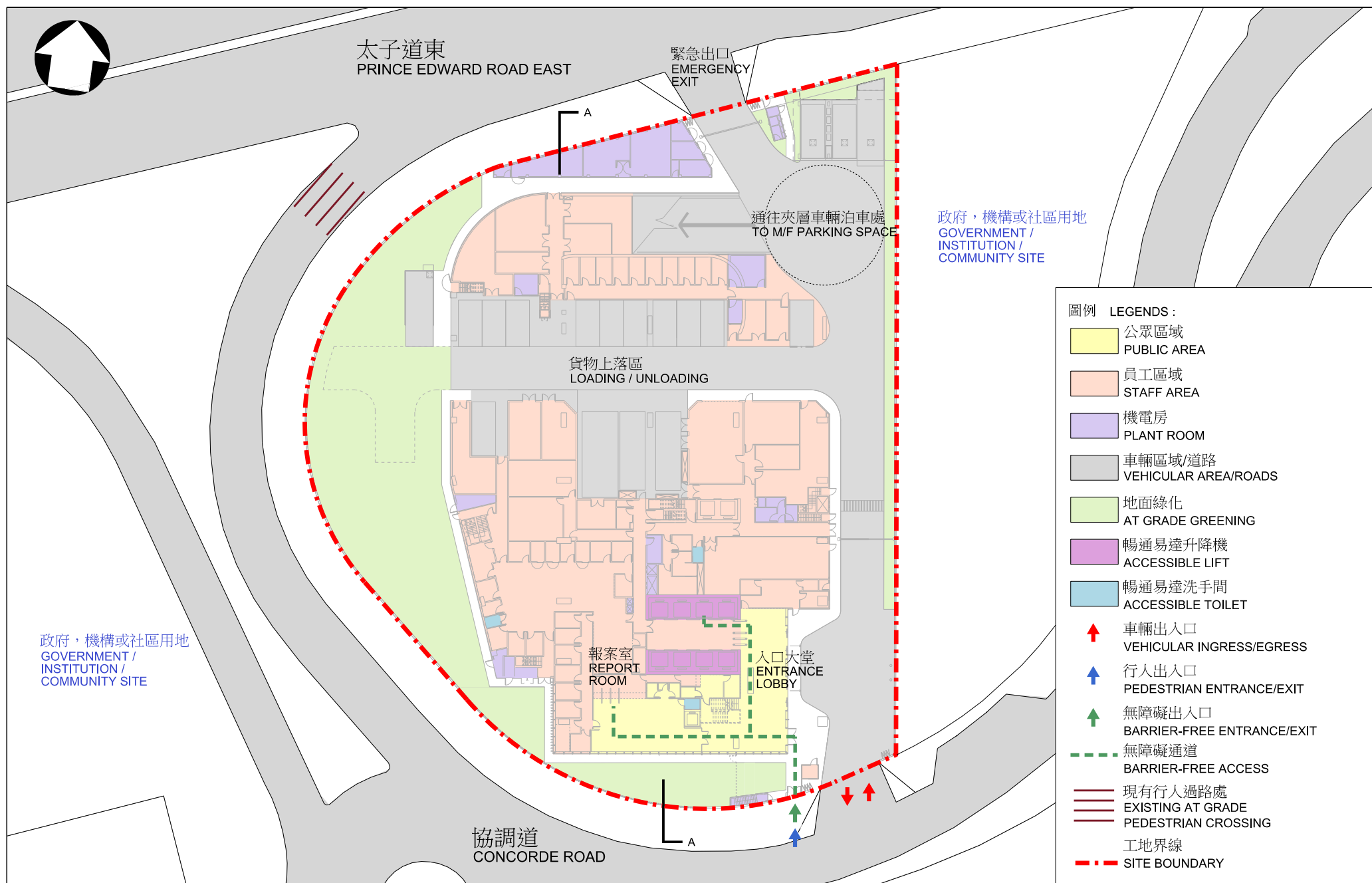
東九龍總區總部及其附屬單位／設施現處位置

Current locations of the Kowloon East Regional Headquarters (KERHQ) and Affiliated units/facilities

附件 1
Enclosure 1



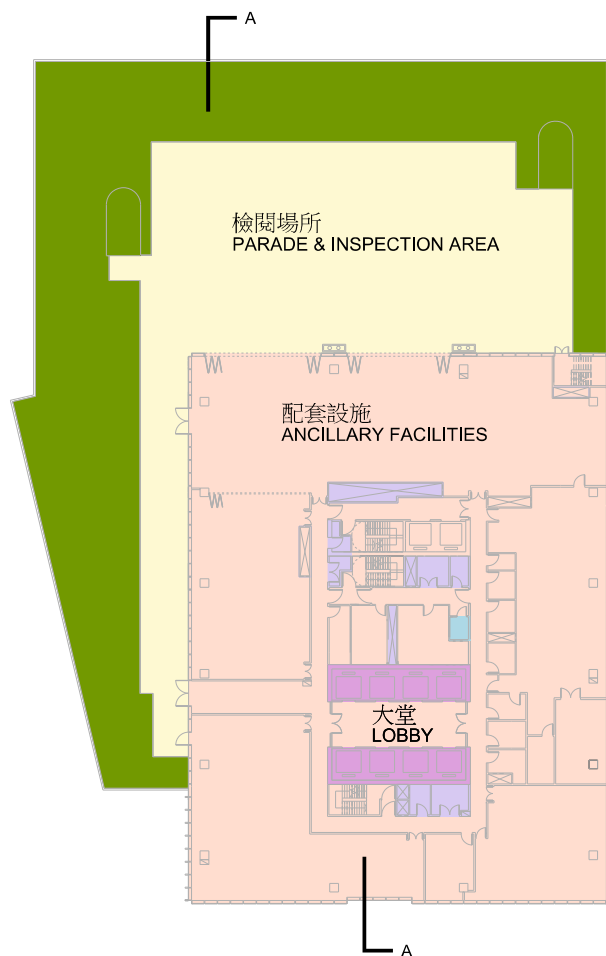




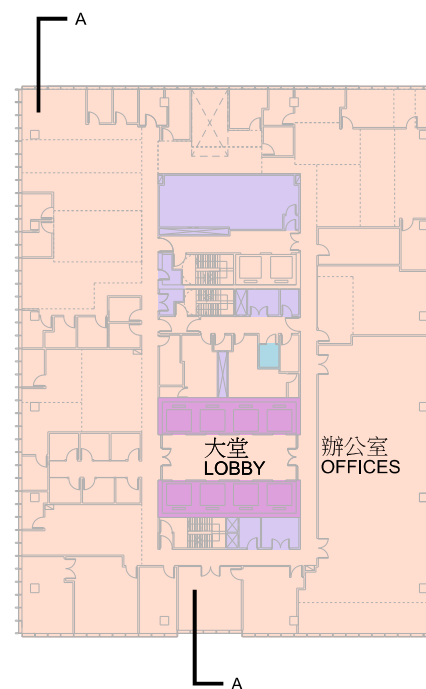
地下平面圖
GROUND FLOOR PLAN



237LP
東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署
Kowloon East Regional Headquarters and
Operational Base-cum-Ngau Tau Kok Divisional Police Station



九樓平面圖
NINTH FLOOR PLAN



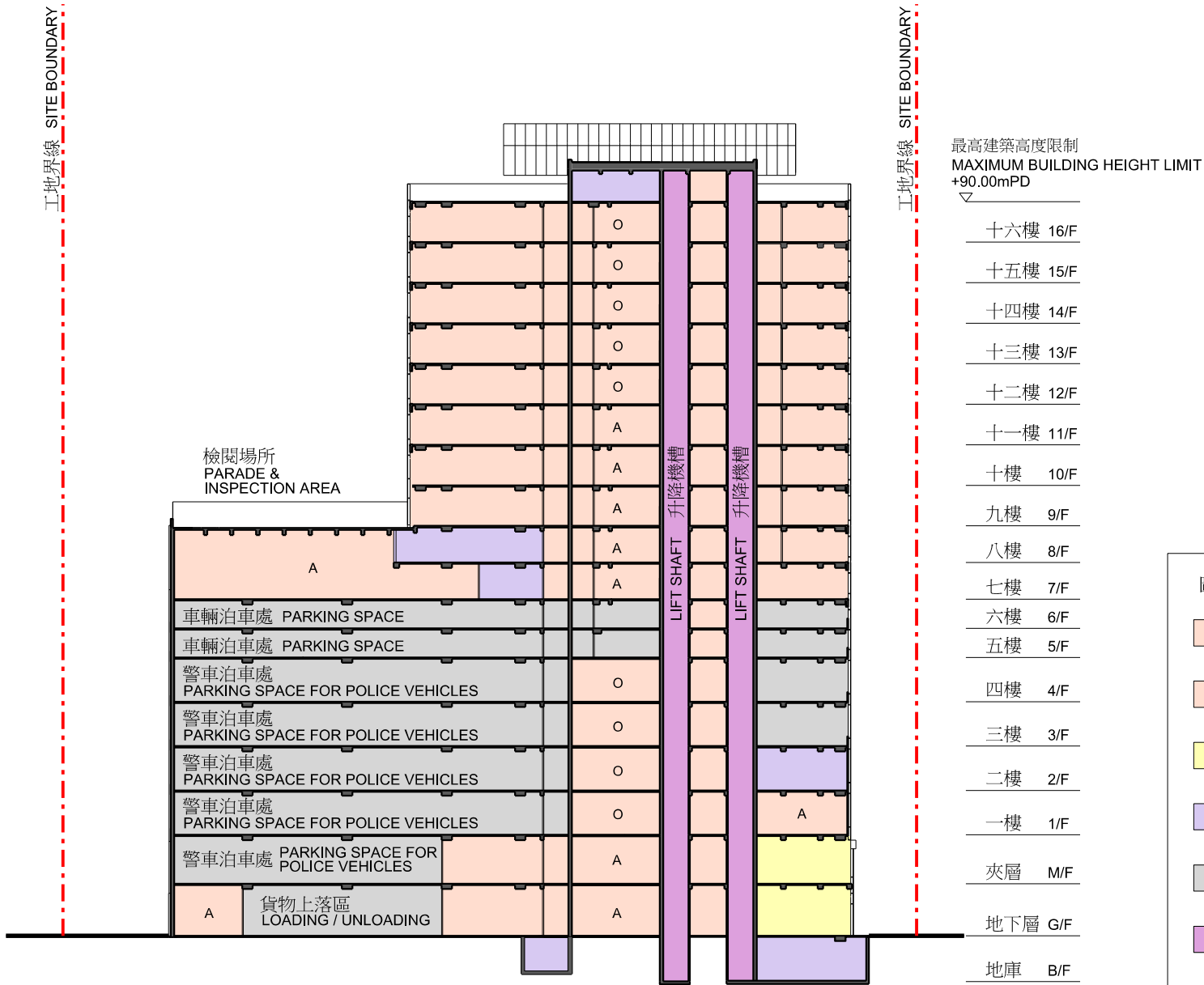
十五樓平面圖
FIFTEENTH FLOOR PLAN

- 圖例 LEGENDS :
- 員工區域
STAFF AREA
 - 機電房
PLANT ROOM
 - 屋頂綠化
LANDSCAPE ROOF
 - 檢閱場所
PARADE & INSPECTION AREA
 - 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT
 - 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET

九樓及十五樓平面圖
NINTH AND FIFTEENTH
FLOOR PLANS



237LP
東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署
Kowloon East Regional Headquarters and
Operational Base-cum-Ngau Tau Kok Divisional Police Station



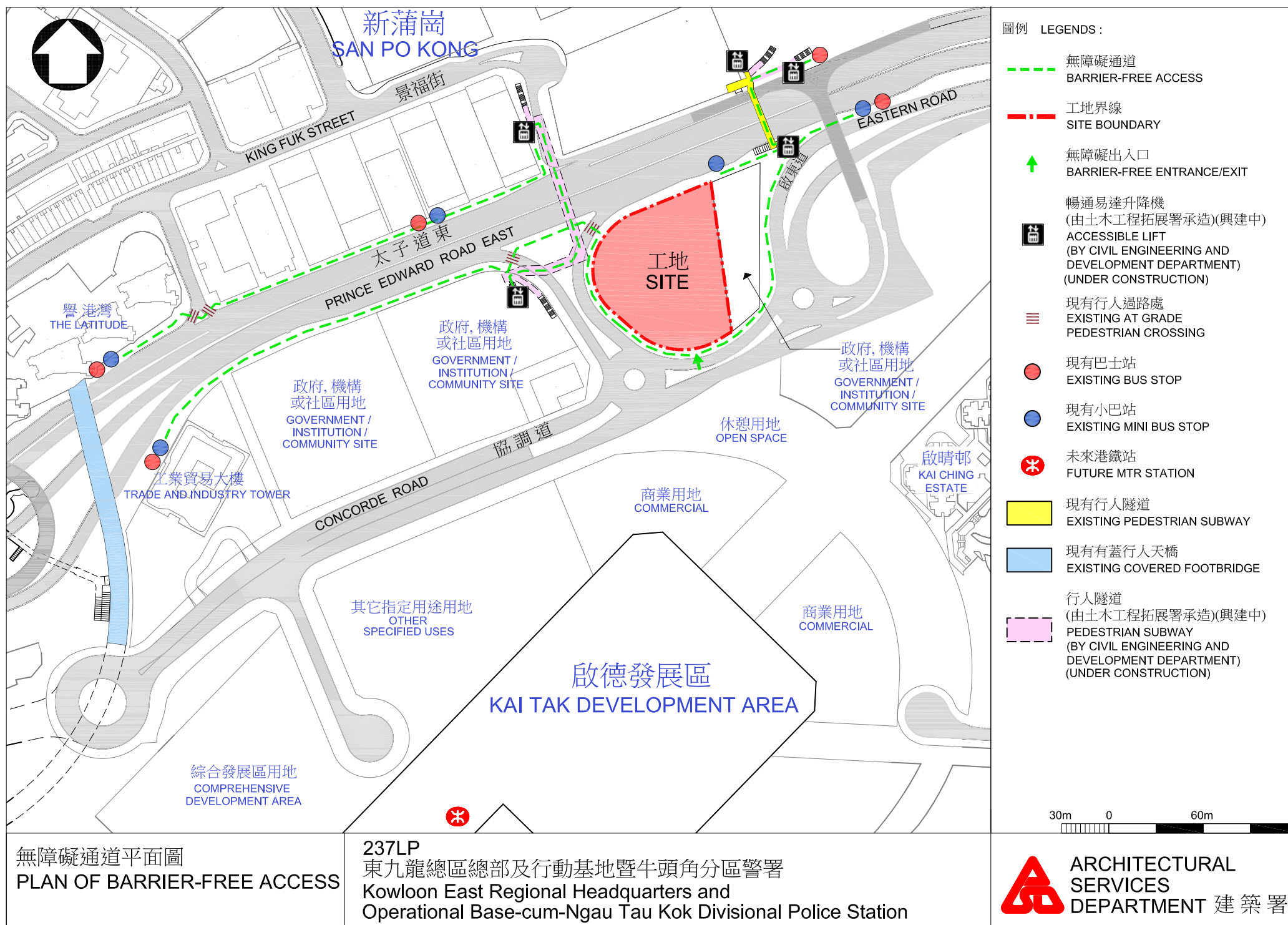


從西南面望向警署的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW
FROM SOUTH WESTERN DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

237LP
東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署
Kowloon East Regional Headquarters and
Operational Base-cum-Ngau Tau Kok Divisional Police Station



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



237LP－東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

估計顧問費的分項數字(按 2015 年 9 月價格計算)

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	工料測量服務	專業人員	—	—	—	3.3
	顧問費 ^(註 1)	技術人員	—	—	—	3.2
	總計					6.5

註

- 顧問費是根據為 **237LP** 號工程計劃提供工料測量服務的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **237LP** 號工程計劃提升為甲級後，有關工作才會展開。

政府就委員在 2014 年 11 月 26 日、
2014 年 12 月 17 日及 2015 年 1 月 9 日
工務小組委員會會議上所提事項的回應

工程計劃的理由及迫切性

目前，香港警務處(下稱「警務處」)東九龍總區總部(下稱「東九龍總部」)轄下各單位分散於 4 個不同地點，以致指揮架構分散及資源管理欠善。事實上，東九龍總區是唯一並無自設總部大樓以容納轄下各單位的警察陸上總區。擬建的東九龍總部及行動基地暨牛頭角分區警署(下稱「綜合大樓」)可把各單位集中設於同一地點，從而提升警務處的行動效率及能更有效使用警隊資源。

2. 此外，擬議工程可配合把將軍澳分區升格為警區的計劃。有關計劃涉及騰出現時由東九龍總部行政部和行動部所佔用位於將軍澳分區警署內的空間。東九龍的新發展和轉型，例如啟德發展計劃和安達臣道地區的發展，亦對警政服務帶來新的需求。擬建的東九龍總部綜合大樓既可提升警務處應付該等需求的能力，亦可在東九龍的新發展區策略性地提升警力和警政服務，以阻遏罪案發生，並對緊急事故作出迅速回應。

3. 工程計劃的詳細理由載於主文件的第 5 段至第 9 段。此外，須注意的是，觀塘區議會、西貢區議會、黃大仙區議會和九龍城區議會的議員在 2013 年已支持工程計劃，部分區議會更促請政府盡早實施這項計劃。

將在綜合大樓個別樓層內提供的設施

4. 擬建東九龍總部綜合大樓所提供的辦公地方及附屬設施，是根據警務處在運作、空間、地點及時間方面的需要及可供使用的資源進行規劃，並已按照現行政府標準作出審核。

5. 將在擬建綜合大樓提供的設施，基本上是重置須予遷移的設施。報案室、羈留設施及總區行動室等相關設施亦會適度提升至現代標準。

6. 基於保安理由，政府不能披露綜合大樓的詳細平面圖。

提供 322 個泊車位及 97 個電單車泊車位

7. 在 322 個四輪車輛泊車位中，有 139 個供政府車輛停泊及 183 個供被扣留車輛及有行動需要的人員(包括須駕駛其私家車執行公務的人員，例如偵緝人員)使用。至於 97 個電單車泊車位，則供政府車輛停泊及有行動需要的人員使用。

善用公帑

8. 建築署將根據相關指引及規例，嚴格監督並管控建造工程計劃的成本和開支。這項工程計劃估計的建築費用單位價格與政府進行的同類工程計劃的價格相若。基於工程計劃的規模和複雜程度，政府計劃採用設計及建造模式推行這項工程計劃。

牛頭角分區警署搬遷後為牛頭角區居民提供的警政服務

9. 為應付牛頭角區居民對警政服務的需要，警務處將積極考慮在牛頭角分區警署搬遷後，在該分區警署現址附近設立警察服務中心。該服務中心將會每星期 7 日全日 24 小時為市民提供服務，與目前牛頭角分區警署報案室所提供的服務相若，例如報失、舉報罪案及投訴警務人員等。牛頭角分區警署搬遷後，牛頭角區的警員巡邏服務亦會維持在目前的水平。

前往牛頭角分區警署新址的交通

10. 牛頭角區居民可乘搭公共交通工具前往將會重置在啟德協調道的牛頭角分區警署。牛頭角現時的商住區與牛頭角分區警署的新址，只相距 3 至 4 個巴士站的路程。

工程計劃完成前的過渡期內在東九龍總區維持相同水平的警政服務

11. 警務處會靈活調配人手和警隊其他資源，確保過渡期內在東九龍總區提供的警政服務足以應付需求。

把將軍澳分區升格為警區及劃定界線

12. 警務處一直為將軍澳分區升格為警區作出準備。警務處已分別於 2013-14 及 2015-16 年度在將軍澳分區開設了 40 及 60 個職位。這合共 100 個新職位，包括 1 個擔任未來將軍澳警區指揮官的總警司常額職位(已在 2014 年 2 月獲立法會財務委員會批准開設)。這些新職位使將軍澳分區的人手編制增至 394 人，有助應付該區的警務需求。

13. 由於東九龍總區總部的部分單位現時仍在將軍澳分區警署內運作，擬議的東九龍總部綜合大樓工程出現延誤，將影響這些單位自將軍澳分區警署遷出，繼而令未來的將軍澳警區全面進駐將軍澳分區警署也受到影響。

14. 至於警務處會否在進行升格將軍澳分區的計劃時檢討將軍澳分區現有界線的劃分，警務處會在升格計劃完成後，密切監察日後將軍澳警區的運作。警區和分區界線的劃分，必須能夠使警方有效執行職務，特別在出現緊急的情況時。此外，罪案趨勢、基建發展、人口增長和地理特點等均屬重要的考慮因素。根據現時計劃，日後將軍澳警區將會是一個「單一分區警區」，而西貢分區則仍會隸屬黃大仙警區。

啟德發展計劃
工務計劃甲級工程項目一覽表

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

工務計劃項目編號：**440CL**

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－整體可行性研究

提升為甲級的日期：1995 年 4 月

核准工程計劃預算費：2 億 2,000 萬元

工程計劃範圍：這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。

進度簡報：

(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**494CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程

提升為甲級的日期：1998 年 2 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,690 萬元

工程計劃範圍：在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物 and 構築物，以及地盤整理工程。

進度簡報： (a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已分別在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍： 就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸舊機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。

(c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期和第 5A 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成。

(d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：6,380 萬元

工程計劃範圍：就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2002 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 570 萬元

工程計劃範圍：就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及建造海上構築物和設施、道路、排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：708CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期：2004 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍：建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**719CL**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：8,750 萬元

工程計劃範圍：進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報：顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月完成。這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**724CL(711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：3,800 萬元

工程計劃範圍：就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移及重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

(b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，以及遷移及重置船隻航行監察服務雷達的設計工作已經完成。

(c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。

(d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號：**734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期：2008 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍：清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。

進度簡報：(a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5,000 萬元

工程計劃範圍： 就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作，以及相關工程。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。
- (b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。
- (c) 第 2 期工程的設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3,200 萬元

工程計劃範圍： 就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報：

顧問工作已在 2009 年 7 月展開，基礎設施工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 6,650 萬元

工程計劃範圍：建造長約 2.6 公里的新道路和北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道；排水渠、污水渠、水管以及相關工程。

進度簡報：工程在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍：建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管以及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。

進度簡報：工程合約在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：**T2 主幹路－勘測和設計**

提升為甲級的日期：**2009 年 6 月**

核准工程計劃預算費：**1 億 3,360 萬元**

工程計劃範圍：**環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；工程的詳細設計以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。**

進度簡報：**(a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。**

(b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。

(c) 工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**45CG**

工程計劃名稱：**啟德發展計劃區域供冷系統**

提升為甲級的日期：**2009 年 6 月**

核准工程計劃預算費：**37 億 5,200 萬元(在 2015 年 7 月 14 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲及乙)工程。**

工程計劃範圍：**興建供冷系統，包括供冷站、地下海水泵房和操作設施；敷設海水入水和排水管道、冷凍水配水管道網絡以及為啟德發展區提供接駁設施。**

- 進度簡報：
- (a) 第 I 期工程合約在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。
 - (b) 第 II 期工程合約已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。
 - (c) 第 III 期(組合甲)工程合約已在 2013 年 7 月展開，預計在 2017 年 12 月完成。
 - (d) 第 III 期(組合乙)工程合約已在 2015 年 9 月展開，預計在 2018 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**736CL**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期：2009 年 11 月

核准工程計劃預算費：23 億 390 萬元

工程計劃範圍：建造長約 1 100 米的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報：啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**7GA**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期： 2010 年 4 月

核准工程計劃預算費： 58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報： 工程合約在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **745CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍： 以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報： 工程在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **746CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期
基礎設施

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 590 米道路和長約 2 110 米的行人
路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行相關
工程。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2015 年
6 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **749CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷
達

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 8,840 萬元

工程計劃範圍： 重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及
建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關
工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並已在
2013 年 6 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完
成，總支出為 8,770 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**172BF**

工程計劃名稱：九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期：2011 年 7 月

核准工程計劃預算費：2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍：在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨市區搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報：工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**109KA**

工程計劃名稱：在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期：2012 年 1 月

核准工程計劃預算費：26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍：建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報：工程合約在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**443RO(425RO** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期：2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍： 在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪，以及附屬設施。

進度簡報： 工程合約在 2012 年 8 月展開，並已在 2014 年 4 月完工。

* * *

工務計劃項目編號： **439RO**

工程計劃名稱： 觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍： 在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **167CD(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期： 2013 年 1 月

核准工程計劃預算費： 24 億 8,820 萬元

工程計劃範圍：重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口，以及進行附屬工程。

進度簡報：工程合約已在 2013 年 1 月展開，預計在 2018 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**76MM**

工程計劃名稱：設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)

提升為甲級的日期：2013 年 6 月

核准工程計劃預算費：129 億 8,550 萬元

工程計劃範圍：在啟德發展區南面停機坪設立兒童專科卓越醫療中心，提供 468 張病床。

進度簡報：工程合約已在 2013 年 8 月展開，預計在 2017 年第三季完成。

* * *

工務計劃項目編號：**761CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期：2013 年 6 月

核准工程計劃預算費：22 億 5,530 萬元

工程計劃範圍：第 3A 期基礎設施－建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將

現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路，以及進行其他附屬工程。

第 4 期基礎設施 –

建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。

進度簡報：

工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，預計在 2017 年 6 月前分期完成。

* * *

工務計劃項目編號：**349EP**

工程計劃名稱：九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期：2013 年 7 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍：在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報：工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已大致完成。

* * *

工務計劃項目編號：**350EP**

工程計劃名稱：九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期：2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **287RS(272RS** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德體育園區－施工前工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 6,270 萬元

工程計劃範圍： 為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。

進度簡報： 工料測量顧問服務已於 2015 年 12 月展開，現正邀請提供技術顧問服務。施工前工程預計在 2017 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **711CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 57 億 5,710 萬元

工程計劃範圍：建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個地下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處，以及興建相關的排水系統、污水系統、水管、道路工程、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報：工程合約在 2015 年 11 月展開，預計在 2019 年前分期完成。

* * *

工務計劃項目編號：**65TR**

工程計劃名稱：九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期：2015 年 7 月

核准工程計劃預算費：9,230 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統以加強東九龍的連繫；
- (b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性；
- (c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施；
- (d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；以及
- (e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報：

詳細可行性研究在 2015 年 10 月展開，預計在 2017 年年底前分階段完成。

*

*

*

