

資料文件

《2015年建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)(修訂)規例》及《2015年建築物(管理)(修訂)(第2號)規例》 小組委員會

對委員在2015年11月9日會議上 所提出事宜的回應

目的

應委員在2015年11月9日舉行的會議上提出的要求，本文件向委員提供補充資料。

新規例的適用情況

2. 如立法會文件CB(1)128/15-16(02)第3段所述，若電影院只進行內部裝修及分間間隔工程，並未涉及改變處所用途或擴建等重大改動，《修訂規例》的新衛生設備標準將不會適用。
3. 就食肆申請設置露天座位方面，據食物環境衛生署(食環署)提供的資料，一般而言，在《修訂規例》生效前已提交的申請，食環署不會要求食肆持牌人/牌照申請人按照《修訂規例》的新衛生設備標準提供男性和女性衛生設備。
4. 根據《建築物條例》第42(1)條的規定，建築事務監督在接獲豁免條例的條文的申請後，如認為因情況特殊而適宜藉書面通知准許對相關的條文作出變通，則可如此變通。按《建築物條例》第42(2)條的規定，建築事務監督須按實況考慮任何豁免申請。一般而言，屋宇署會以務實的態度審批申請，並會考慮建築物的實質限制、符合規例的規定會否造成不合理的困難等因素。建築事務監督會亦按《建築物條例》第42(4)條的規定，確保任何豁免不會有損由規例訂立

的結構穩定性及公眾衛生標準。就衛生設備而言，屋宇署因應情況特殊而就個別處所內衛生設備的規定數目作出輕微變通或豁免，只涉及衛生設備提供的服務水平，不會影響由規例訂立的公眾衛生標準。

顧問研究報告

5. 就檢討男女衛生設備的標準，顧問曾就本地多個公眾場所使用衛生設施的情況進行實地調查。調查內容包括處所內衛生設備的實際數目，記錄衛生設備使用人數及其輪候和使用衛生間的時間，並為約2 500名使用人士(當中六成為女性)進行問卷調查，包括受訪者對不同輪候時間及滿意度的意見。就男女使用衛生設備的時間方面，有關調查顯示，在不同處所內，男士使用衛生間的平均時間為1.31分鐘至2.62分鐘，總平均使用時間為1.95分鐘；而女士使用衛生間的平均時間為1.70分鐘至2.96分鐘，總平均使用時間為2.61分鐘。

6. 顧問以統計學的方法把收集得到的三項主要數據(即衛生間在每一時段的使用人數、使用時間及衛生設備的數目)，代入運籌學(Operations Research)的排隊建模(Queuing Model)，並假設使用人士進出衛生間的時間分佈依從泊松分佈¹(Poisson Distribution)，估算改變衛生設備數目對輪候時間的影響，從而評估出提高使用衛生設備的滿意程度及相應需要增加女性衛生設備的數目。

7. 我們參考顧問按上文第6段的方法而作出的建議，就電影院而言，女性衛生設備的數目須提高135%。以200名女性為例，按現時規例只須提供2個女性水廁，在參考顧問建議後，《修訂規例》將規定須提供5個女性水廁。相比《修訂規例》要求為200名男士提供1個水廁及2個尿廁，《修訂規例》的規定已反映男士和女士的不同需要，包括使用衛生設備的時間方面的不同。

¹ 泊松分佈是一種統計與機率學裏常見到的離散機率分佈，由法國數學家西莫恩·德尼·泊松(Siméon-Denis Poisson)在1838年時發表，適合於描述單位時間內隨機事件發生的次數的機率分佈。

8. 以一間500人的電影院為例，按現時規例只須提供2個女性水廁。綜合男女人數比例及表15(立法會文件第CB(1)53/15-16(01)號第23頁)的規定，《修訂規例》將要求該電影院提供6個女廁。在女性水廁數目方面新的標準是現行標準的3倍。

商場及百貨公司提供衛生設備的標準

9. 就商場/百貨公司而言，屋宇署會按商場/百貨公司內的面積，再根據《修訂規例》中的表17至表19(立法會文件第CB(1)53/15-16(01)號第25-28頁)，計算所須提供的衛生設備數目。有關在商場及百貨公司所提供衛生設備的現行及修訂標準，詳列於附件A。

改動衛生設備

10. 我們就《建築物條例》可否規管現存樓宇臨時或永久改動已提供的衛生設備事宜徵詢律政司的意見。律政司認為有關改動是否違反《建築物條例》的規定，須視乎個案的實際情況而定，包括事涉衛生設備是否為符合規例的要求而提供，有否足夠佐證證明有關改動令致為特訂性別而預設的設施不能永久被該性別人士使用，以及有關改動是否涉及違例建築工程。如改動涉及違例建築工程，建築事務監督可考慮根據《建築物條例》第24條命令拆卸該違例建築工程。若不涉違例建築工程，建築事務監督須考慮是否有足夠理據按《建築物條例》第25條發出命令，中止相關人士作不適合的用途更改。

發展局

2015年11月

現行《規例》及《修訂規例》下所訂明的衛生設備數目的比較

(I) 商場及百貨公司 (地庫、地下、一樓及二樓)

例子	現行《規例》所訂明的衛生設備數目			《修訂規例》所訂明的衛生設備數目			衛生設備數目增減的百分比 (%)		《修訂規例》下		
	商場面積 (平方米)	人數 ¹	水廁數目	尿廁數目	人數 ²	水廁數目	尿廁數目	男	女	男/女衛生設備數目的比率	男/女水廁數目的比率
500	男	17	1	1	男	67	1	1	0	1:1.5	1:3
	女	17	2		女	100	3		+50		
1 500	男	50	2	1	男	200	2	1	0	1:2	1:3
	女	50	3		女	300	6		+100		
2 500	男	83	4	2	男	333	3	2	-17	1:1.6	1:2.7
	女	83	5		女	500	8		+60		
3 500	男	117	5	3	男	467	4	2	-25	1:1.8	1:2.8
	女	117	6		女	700	11		+83		
5 000	男	167	6	4	男	667	5	3	-20	1:1.8	1:2.8
	女	167	8		女	1 000	14		+75		
30 000	男	1 000	22	20	男	4 000	18	16	-19	1:2.1	1:3.9
	女	1 000	41		女	6 000	71		+73		

¹處所人數是根據每人佔用 15 平方米 及男女比例為 1:1 的方法計算。

²處所人數是根據每人佔用 3 平方米 及男女比例為 1:1.5 的方法計算。

(II) 商場及百貨公司 (三樓或以上樓層)

例子	現行《規例》所訂明的衛生設備數目			《修訂規例》所訂明的衛生設備數目			衛生設備數目增減的百分比 (%)		《修訂規例》下		
	商場面積 (平方米)	人數 ³	水廁數目	尿廁數目	人數 ⁴	水廁數目	尿廁數目	男	女	男/女衛生設備數目的比率	男/女水廁數目的比率
500	男	17	1	1	男	45	1	1	0	1:1.5	1:3
	女	17	2		女	67	3		+50		
1 500	男	50	2	1	男	134	2	1	0	1:1.3	1:2
	女	50	3		女	200	4		+33		
2 500	男	83	4	2	男	222	2	1	-50	1:2	1:3
	女	83	5		女	334	6		+20		
3 500	男	117	5	3	男	311	3	2	-38	1:1.6	1:2.7
	女	117	6		女	467	8		+33		
5 000	男	167	6	4	男	445	4	2	-40	1:1.7	1:2.5
	女	167	8		女	667	10		+25		
30 000	男	1 000	22	20	男	2 667	13	11	-43	1:2	1:3.8
	女	1 000	41		女	4 000	49		+20		

³處所人數是根據每人佔用 15 平方米 及男女比例為 1:1 的方法計算。

⁴處所人數是根據每人佔用 4.5 平方米 及男女比例為 1:1.5 的方法計算。