

立法會  
發展事務委員會

檢討「長遠防治山泥傾瀉計劃」  
2015年11月10日會議跟進工作

當局在諮詢有關決策局／部門後，現應發展事務委員會的要求，提供補充資料如下：

(a) 為確保公眾安全，相關政府部門(包括土木工程拓展署、樹木管理辦事處等)現正就護養石牆樹及位於斜坡上的樹木籌劃／推行的措施的詳情／進展。

- 因應近期發生的石牆樹倒塌事件，政府已採取更全面的方法評估石牆樹的風險，包括鼓勵工程、園境、建築及樹藝等不同專業的參與，協助制訂各項緩減措施。我們亦已優化溝通及通報機制，特別是與樹木管理專家小組的溝通，並特別針對石牆樹的獨特類型，為特定地點制訂個別的風險評估措施。
- 根據《樹木風險評估及管理安排指引》(《指引》)，樹木管理部門須安排合資格人員每年最少兩次為石牆樹進行詳細的樹木風險評估，以及制訂適當的緩減措施。
- 因應近期發生的石牆樹倒塌事件，樹木管理部門已即時加強措施，包括重新檢查石牆樹及生長環境狀況、進行樹木風險評估和採取緩減措施，例如按照良好樹藝作業方式修剪樹冠，以減輕石牆樹本身的重量及承受的風力，避免根部支撐負荷過重，以更好保障公眾安全。
- 至於在高樹木風險管理優先處理地點(即第 I 類地點)內斜坡上的樹木，樹木管理部門須按照《指引》所載規定，每年在風雨季前最少進行一次樹木風險評估和採取適當的緩減措施，以保障公眾安全。
- 我們會在新修訂的《指引》中加入不同類別斜坡上樹木各種生長狀況的圖解，方便樹木巡查人員參考，以便在檢查樹木時特別注意樹木是否穩定而根部支撐又是否穩固。

(b) 政府當局會否採取措施在斜坡範圍提供／確保斜坡範圍(例如柴灣峰華邨附近的斜坡)有足夠的照明，以釋除鄰近居民／市民對斜坡範圍治安的疑慮；若會，有關的詳情為何；若不會，原因為何。

- 一般而言，由於斜坡並非用作通道，而斜坡維修通常都是在日間進行，在斜坡上提供照明並不是妥善的安排。這亦可避免浪費能源和光污染。然而，公眾如十分關注由政府負責維修的任何斜坡，可聯絡負責維修有關斜坡的部門，並提供詳細資料，以供部門考慮。
- 至於峰華邨，根據記錄，該屋邨附近有超過 10 個人造斜坡，而這些斜坡部分並非由政府負責維修。因此，有關個案如涉及私人人造斜坡，有關人士亦需聯絡其他有關的私人業主。
- 市民可在下列地點查核斜坡的維修責任：
  - 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 1 樓地政總署的斜坡維修責任信息中心(電話: 2231 3333)；以及
  - 地政總署斜坡維修責任信息系統網頁(網址：<http://www2.slope.landsd.gov.hk/smris/disclaimer?lg=tc>)。

(c) 鑒於截至 2015 年 2 月底，已向私人人造斜坡的業主發出，但未獲遵從的危險斜坡修葺令(下稱「修葺令」)有 745 項，當中有 91 項未獲遵從修葺令的逾期時間為 10 年或以上，政府當局會否制訂政策／措施(例如透過重新調配資源)，以更具成效和效率的方式清理所積壓的修葺令；若會，有關的詳情為何；若不會，原因為何。

- 業主有責任確保其私人斜坡的穩固。如斜坡業主在指定的期限內沒有遵從危險斜坡修葺令(修葺令)，屋宇署會向斜坡業主發出催辦通知，並會視乎情況發出警告信，敦促業主在該署提出檢控前遵從命令。業主如無合理理由而不遵從命令，該署將提出檢控。

- 屋宇署亦會考慮委派合約顧問公司及承建商，代失責的業主進行所需的工程，並於其後向業主追討工程費用、監督費及附加費。由 2011 年 1 月至 2015 年 8 月，屋宇署已就 63 張修葺令委派合約顧問公司及承建商進行所需的斜坡勘測及修葺工程。
  - 屋宇署會採取嚴厲的檢控行動、安排其顧問公司及承建商進行更多因業主失責所需的相關工程，以及更密切監察由署方進行勘測工程及由業主進行修葺工程的進度，以加快清理積壓的修葺令個案。
- (d) 政府當局代私人斜坡業主進行斜坡勘測／修葺／鞏固工程，以協助他們遵從修葺令的個案數目；當中有多少宗個案涉及政府當局最終未能向有關的業主收回相關費用。*

- 為協助私人斜坡業主遵從修葺令，政府一直向他們提供財政支援及技術意見。就貸款計劃而言，屋宇署推行「樓宇安全貸款計劃」，協助業主提高其樓宇及斜坡的安全程度。過去 5 年，屋宇署合共批出約 10 萬元的貸款，供進行斜坡修葺工程，而有關貸款已經清還。香港房屋協會(房協)及市區重建局(市建局)現時亦推行「樓宇維修綜合支援計劃」，協助需要財政支援的業主為其負責的斜坡進行維修或改善工程。然而，由於「樓宇維修綜合支援計劃」亦包括其他非斜坡工程項目，房協及市建局並沒有備存涉及進行斜坡工程的個案統計數字。
- 除上述的財政支援外，土木工程拓展署轄下的土力工程處社區諮詢服務組亦為相關的工程提供免費技術意見及協助。此外，該組已出版《處理「危險斜坡修葺令」簡易指南》小冊子，供接獲修葺令的私人斜坡業主參考。該指南向私人斜坡業主簡明地講解如何盡快和有效處理修葺令的要求。小冊子可在土力工程處和民政事務處免費索取，另外亦可通過互聯網在香港斜坡安全網站下載(網址：<http://hkss.cedd.gov.hk/hkss/chi/index.aspx>)。

**發展局**  
**2015 年 11 月**