

討論文件
2016 年 2 月 23 日

立法會發展事務委員會

469CL－啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪的基礎設施 及啟德發展計劃進度報告

目的

本文件旨在尋求委員支持把工務計劃第 469CL 號的一部分提升為甲級，以建造啟德發展區前北面停機坪進一步發展所需的第 3B 及第 5A 期基礎設施工程（擬議工程），按付款當日價格計算，估計所需費用約為 22 億元。文件並告知委員有關啟德發展計劃的最新進展。

工程計劃的範圍和性質

2. 第 3B 期基礎設施工程包括在前北面停機坪於啟德河以東和毗鄰新蒲崗區建造以下主要項目－

- (a) 一段長約 320 米連結承啟道與協調道的雙線雙程分隔的 L2 路及一對長約 650 米連接太子道東與新蒲崗的單線支路；
- (b) 橫跨太子道東長約 290 米的 LW4 園景高架行人道，以連接新蒲崗與前北面停機坪；
- (c) 拆卸橫跨太子道東現有的 K9 高架道路；
- (d) 橫過太子道東、觀塘繞道及承啟道長約 180 米的 SW4 行人隧道，以連接彩虹邨與前北面停機坪；
- (e) 新蒲崗區內部分道路的改善工程；
- (f) 相關的行人路、街道照明、交通輔助設施、排水系統、污水系統、水管、環境美化和附屬工程；以及

- (g) 就以上 2(a)至(f)段所述工程實施相關的環境影響緩解措施和監察及審核。

擬議第 3B 期基礎設施工程的圖則及橫切面圖載於**附件 1**的第 1 頁。

3. 第 5A 期基礎設施工程包括在前北面停機坪於啟德河以西和毗鄰九龍城區建造以下主要項目—

- (a) 合共長約 610 米的雙線不分隔的 L7 路及一段連接協調道的雙線雙程分隔的 D1 路；
- (b) 長約 160 米的單線 S15 支路，經現有 K72 高架道路以連接太子道東東行方向與擬議 D1 路；
- (c) 橫過太子道東長約 120 米的 SW6 行人隧道，以連接未來的龍津石橋保育長廊與石鼓壟道遊樂場；
- (d) 相關的行人路、街道照明、交通輔助設施、排水系統、污水系統、水管、環境美化和附屬工程；以及
- (e) 就以上 3(a)至(d)段所述工程實施相關的環境影響緩解措施和監察及審核。

擬議第 5A 期基礎設施工程的圖則及橫切面圖載於**附件 1**的第 2 頁。

4. 如獲財務委員會(財委會)批准撥款，我們計劃在 2016 年第三季展開擬議工程，並在 2020 年前分階段大致完成。

5. 我們會把 **469CL**號工程計劃的餘下部分保留為乙級，當中主要包括興建基礎設施，以配合啟德發展區前北面停機坪的餘下發展項目¹。我們會分期為 **469CL**號工程計劃的餘下部分申請撥款，以配合啟德發展區的推展時間表。

理由

6. 根據核准的《啟德分區計劃大綱圖》，前北面停機坪將會成為啟德發展區的市中心，滙集各項住宅、商業、辦公室和政府、機構或社區設施的發展。為配合前北面停機坪（尤其是近九龍城和新蒲崗地區）的進一步發展，我們需要進行上文第 2 及第 3 段所述的擬議工程。

¹ 啟德發展區前北面停機坪的餘下發展項目主要包括住宅和商業發展項目以及其他政府、機構或社區設施。

7. 基於啟德發展區被主要道路如太子道東和觀塘繞道所包圍，擬議工程將會透過一個包括高架道路、行人隧道、地面連接和園景行人道的綜合系統，加強車輛和行人往來啟德發展區與鄰近地區包括九龍城、新蒲崗及彩虹邨的連繫。例如，擬議橫過太子道東的 SW6 隧道將會把龍津石橋保育長廊連接到石鼓壟道遊樂場，促進該區公共空間的融合。部分擬議的隧道將會位於石鼓壟道遊樂場內，但不會影響遊樂場內的現有設施。

8. 當擬議工程內一對連接太子道東東行線的支路貫通後，以及前北面停機坪第 3A 期基礎設施工程內興建的新行車隧道於 2017 年年中完成後，現有 K9 高架道路將無需保留，並會進行拆卸，以釋放佔用的土地供發展用途。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用約為 22 億元²。我們將會在詳細設計工作完成後，在申請撥款時提供詳細的工程分項預算費用。

公眾諮詢

(A) 第 3B 期基礎設施工程

10. 就擬議的第 3B 期基礎設施工程除卻擬議 SW4 隧道，我們分別在 2012 年 2 月 16 日、3 月 6 日及 3 月 13 日諮詢了九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會、觀塘區議會及黃大仙區議會。議員均普遍支持擬議工程。至於擬議 SW4 隧道，我們在 2015 年 7 月 23 日諮詢了九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會及觀塘區議會的交通及運輸委員會轄下「人人暢道通行」計劃工作小組，我們亦在 2015 年 7 月 28 日諮詢了黃大仙區議會的交通及運輸委員會。議員普遍支持興建擬議的隧道。

11. 我們在 2012 年 5 月 18 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第 358 章)在憲報公布擬議第 3B 期的道路工程(不包括擬議 SW4 隧道)及排污工程，並沒有收到反對意見。其後，有關工程在 2012 年 8 月 10 日獲授權進行。此外，我們在 2015 年 12 月 4 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)在憲報公布擬議 SW4 隧道工程，並沒有收到反對意見。

² 這個數字為工程建設費的最新預算。預算仍需待詳細設計完成才可以作準。我們會在呈交文件予工務小組委員會前，更新預算費用。

(B) 第5A期基礎設施工程

12. 至於擬議第5A期基礎設施工程，我們分別在2013年11月5日及11月7日諮詢了黃大仙區議會和九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會。議員普遍支持擬議工程。我們亦在2013年11月12日向觀塘區議會傳閱諮詢文件，並沒有收到反對意見。

13. 我們在2014年4月17日分別根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第358章)在憲報公布擬議第5A期的道路工程及排污工程，並沒有收到反對意見。其後，擬議第5A期的工程在2014年8月29日獲授權進行。

對環境的影響

14. 擬議的地區幹路D1路屬於《環境影響評估條例》(第499章)附表2的指定工程項目，而其他擬議工程則不屬於指定工程項目。啟德發展計劃的環境影響評估報告已在2009年3月4日獲環境保護署(下稱「環保署」)署長批准；報告所得的結論是，在實施建議的緩解措施後，擬議工程不會對環境造成不良影響。我們已在2009年4月23日從環保署署長取得建造及運作D1路的環境許可證。

15. 至於擬議工程在施工期間所造成的短期影響，我們會實施緩解措施及執行環境監察和審核計劃。這些措施主要包括使用低噪音設備和活動隔音屏障/隔音罩，以減低建築噪音影響；定時在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵埃飛揚的情況；以及使用臨時排水渠道以疏導工地排水。我們已把有關設施的成本包括在整體工程預算費內。

16. 在規劃和設計階段，我們曾考慮擬議工程的走線、設計高度及施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少於公眾填料接收設施³棄置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環再造/可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

³ 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表4訂明。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

17. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把該等廢物再用和循環再造。我們會確保工地的日常運作與核准的管理計劃相符。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運至適當的設施處理。我們會利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運往公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

對文物的影響

18. 擬議工程不會影響任何法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的文物地點。

對交通的影響

19. 我們已就擬議工程完成交通影響評估，所得的結論是，擬議工程不會對周邊的交通造成重大的影響。為盡量減低擬議工程在施工期間對交通流量的影響，我們會盡量保持受影響道路現有行車線的數目。

20. 在施工期間，我們會成立交通管理聯絡小組，並與運輸署、香港警務處及其他持份者保持密切聯繫，以便討論、審議並檢討擬議的臨時交通安排，以盡量減少擬議工程對交通造成的影響。

土地徵用

21. 第3B期基礎設施工程的擬議SW4隧道需要收回大約209平方米的私人土地；並須在私人土地設定約298平方米的暫時佔用權利。收回土地及清拆費用(如有)，會在總目701—土地徵用項目下支付。

啟德發展計劃進度報告

22. 啟德發展計劃是一項相當複雜的大型發展項目，面積超過320公頃。這發展項目在推動香港經濟持續發展及促進舊區更新(包括其毗鄰的觀塘、九龍城及黃大仙)中扮演重要角色。啟德發展計劃現正根據各發展項目的優先次序及其籌備就緒的情況分期進行。啟德發展計劃的第一批工程項目經已完工，而餘下的工程項目則正在施工或設計階段。啟德發展計劃的最新進度詳列於**附件2**。

背景資料

23. 我們在 1996 年 10 月把 **469CL** 號工程計劃列為乙級。

24. 1998 年 2 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為 **494CL** 號工程計劃「在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 1,690 萬元，用以在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆卸現有建築物和構築物，以及進行地盤整理，工程在 2002 年 4 月完成。

25. 2001 年 11 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **694CL** 號工程計劃「在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 1,590 萬元，用以進行基礎設施工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。我們已完成北面停機坪第 1、第 2、第 3A 及第 4 期基礎設施工程以及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計。北面停機坪第 3B 及第 5A 期基礎設施工程的詳細設計已進入最後階段，而其他餘下的基礎設施工程的詳細設計正在進行。

26. 2004 年 2 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **708CL** 號工程計劃「九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 3,160 萬元，用以進行相關的排水系統工程，以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓及停車場大樓。有關工程在 2006 年 9 月完成。

27. 2009 年 5 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **739CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 1 期基礎設施」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5 億 6,650 萬元，用以進行北面停機坪第 1 期基礎設施建造工程，以配合公共房屋發展項目。有關工程在 2013 年 12 月大致完成。

28. 2011 年 6 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **746CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 5,580 萬元，用以進行北面停機坪第 2 期基礎設施建造工程，以配合啟德河東面啟德坊內的住宅發展項目，工程在 2015 年 6 月大致完成。

29. 2013 年 1 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **167CD** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程」，按付款當日價格計算，估計所需費用為 24 億 8,820 萬元，

用以重建並改善啟德明渠(由太子道東至啟德明渠進口道)，以及建造兩個密封式淤泥清理站及附屬工程。工程在 2013 年 1 月展開，預計在 2018 年 4 月前分階段完成。

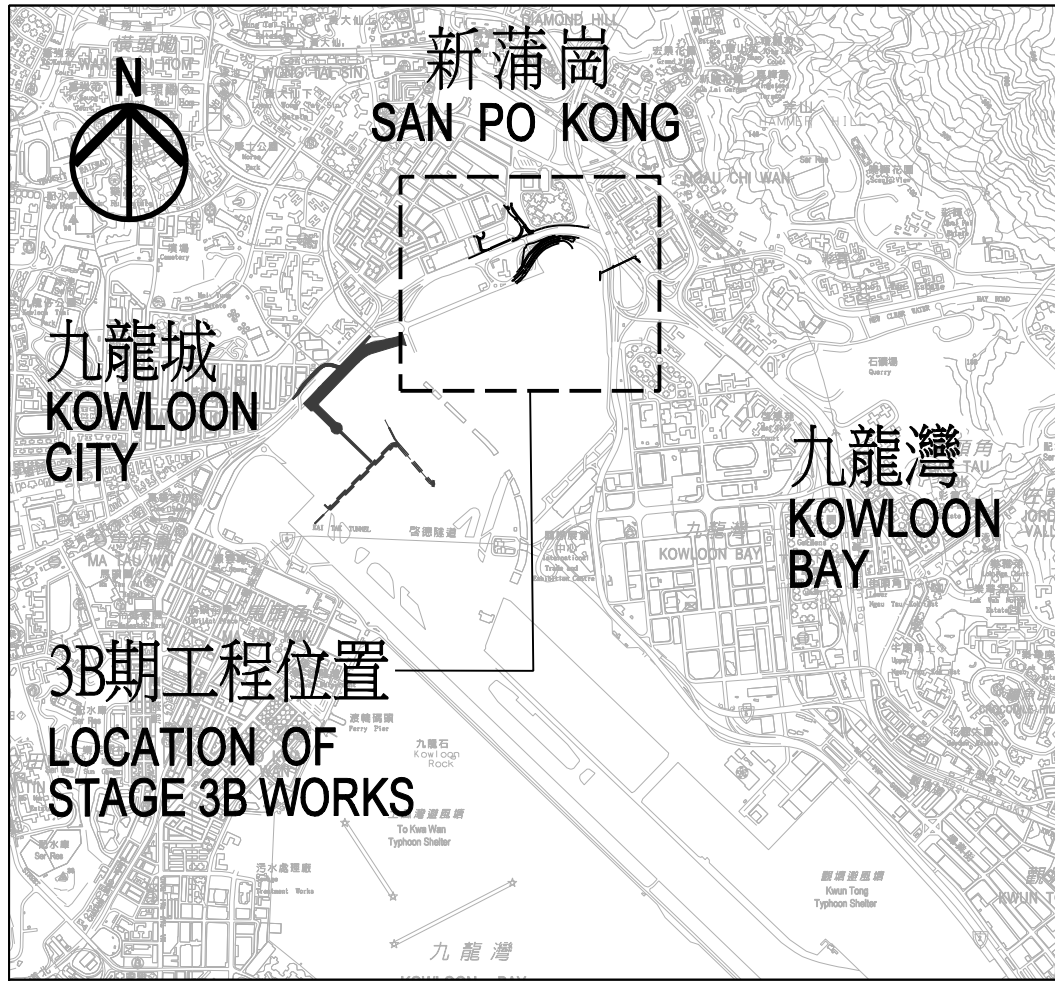
30. 2013 年 6 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **761CL** 號工程計劃「啟德發展計劃—啟德機場北面停機坪第 3A 及第 4 期基礎設施工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 22 億 5,530 萬元，用以進行北面停機坪第 3A 及 4 期基礎設施建造工程，以配合近新蒲崗的發展項目，以及啟德河西面啟德坊內的住宅發展項目。工程已在 2013 年 7 月展開，目前正在施工，並會在 2017 年 6 月前分階段完成。

未來路向

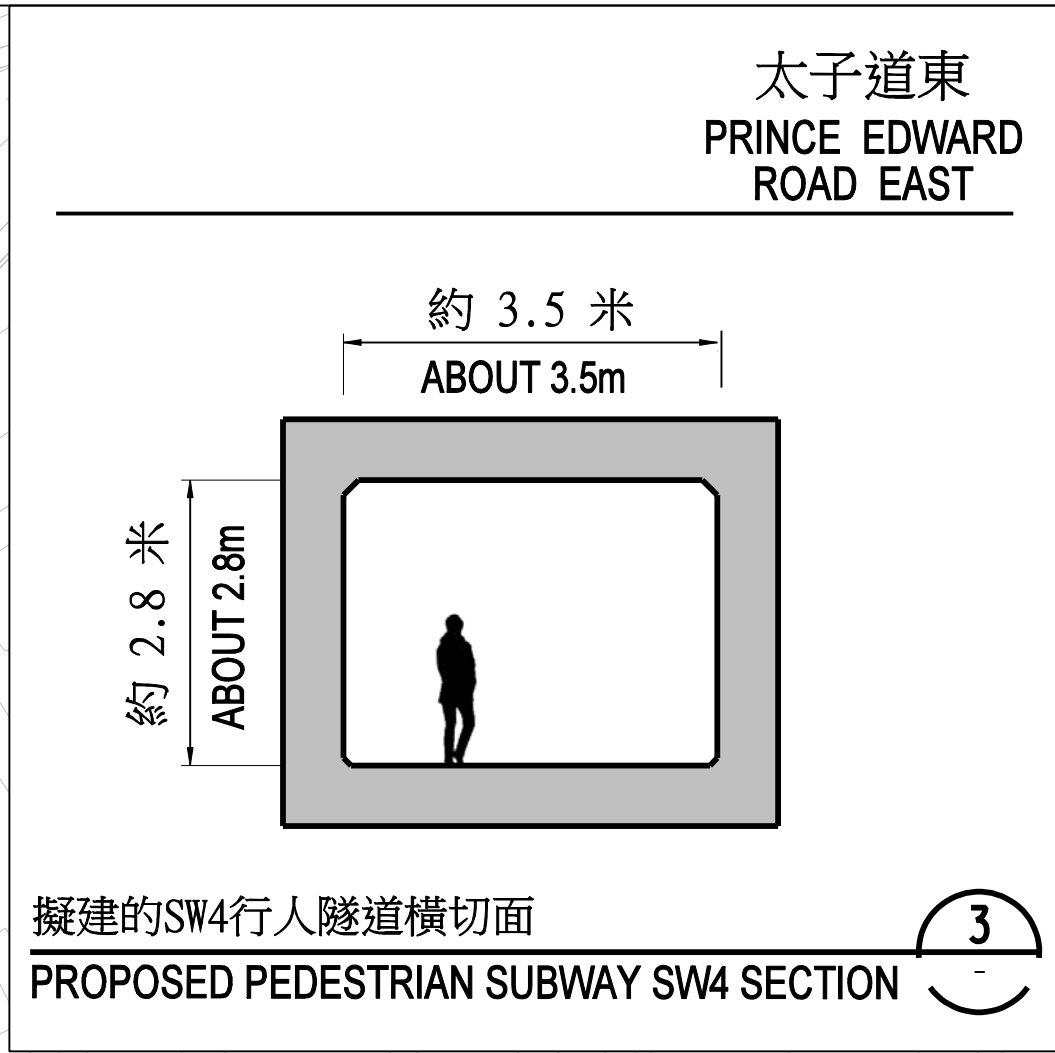
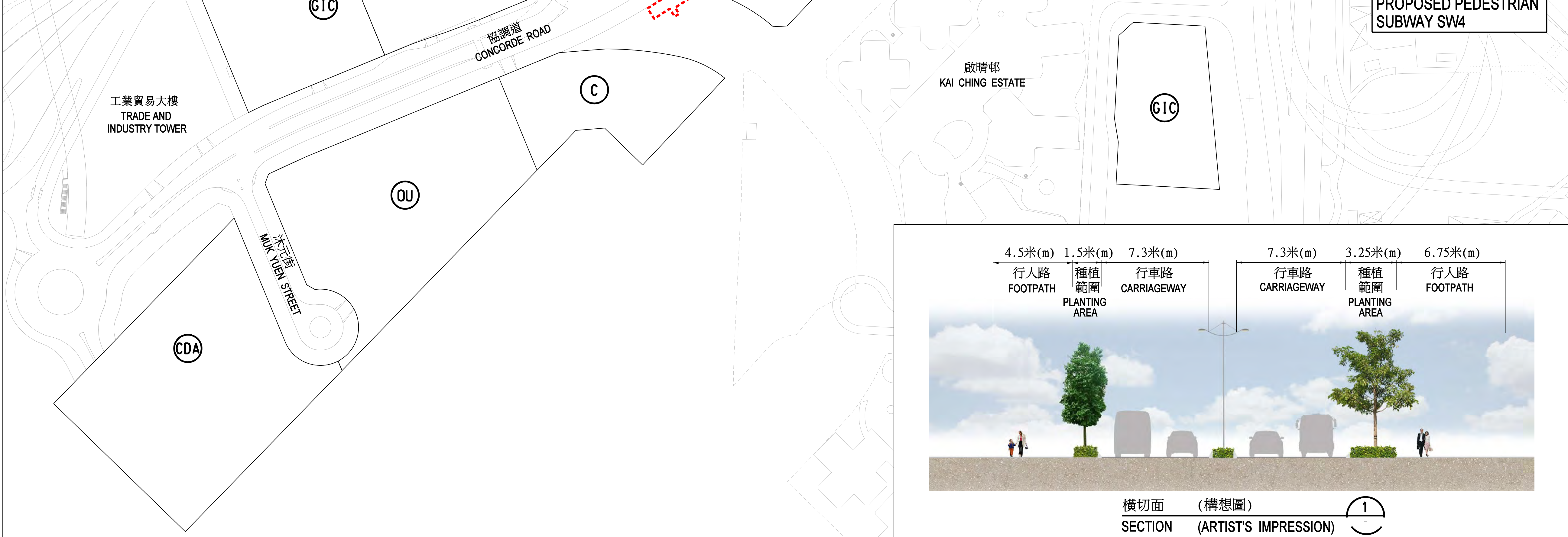
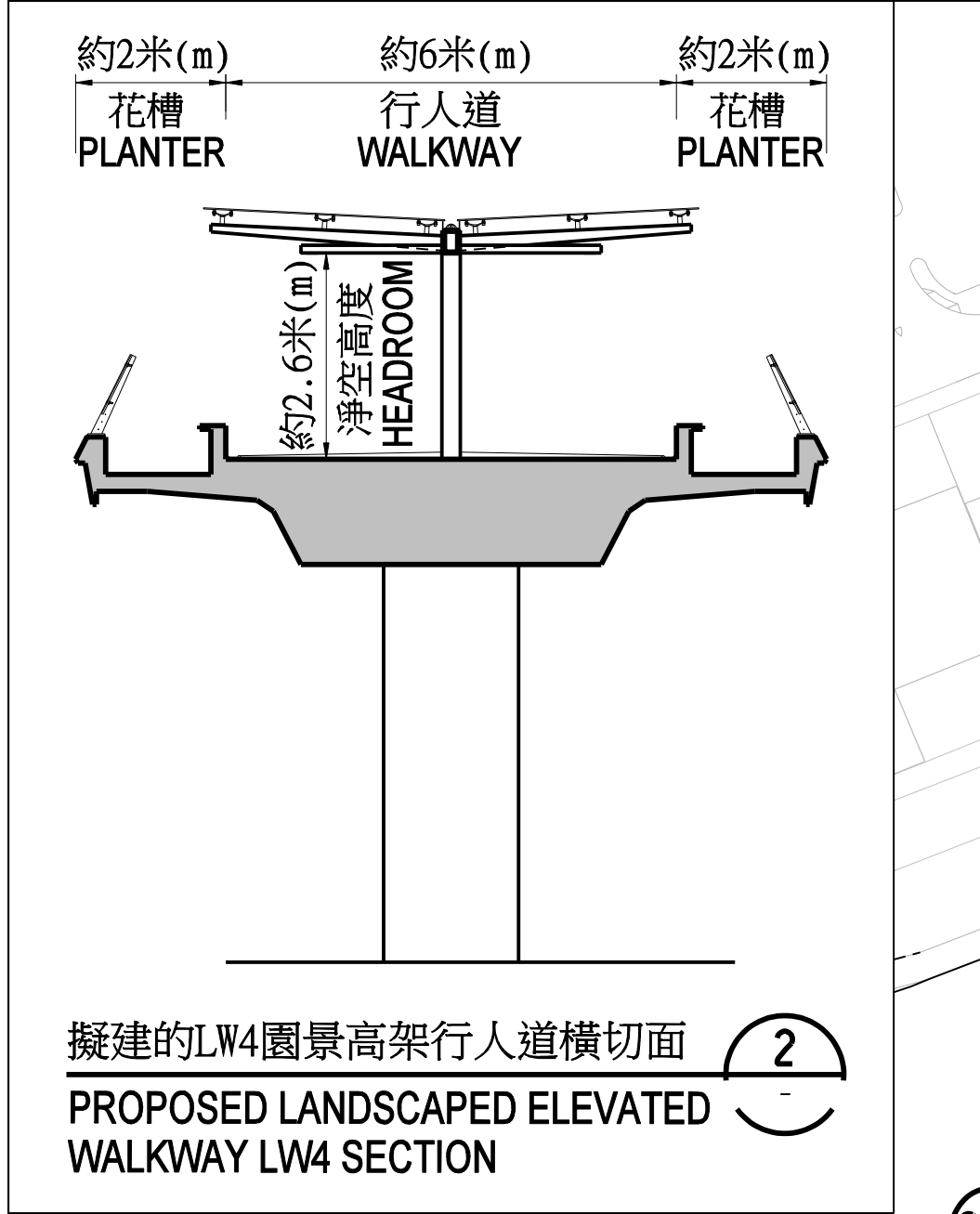
31. 我們正進入擬議工程詳細設計的最後階段。如獲委員支持，我們會向工務小組委員會申請批准，把 **469CL** 的一部分提升為甲級。同時，我們計劃在獲得財委會批准撥款前，於 2016 年第二季招標，以便擬議工程盡快在 2016 年第三季展開。我們會在財委會批准撥款後才批出工程合約。

發展局

2016 年 2 月



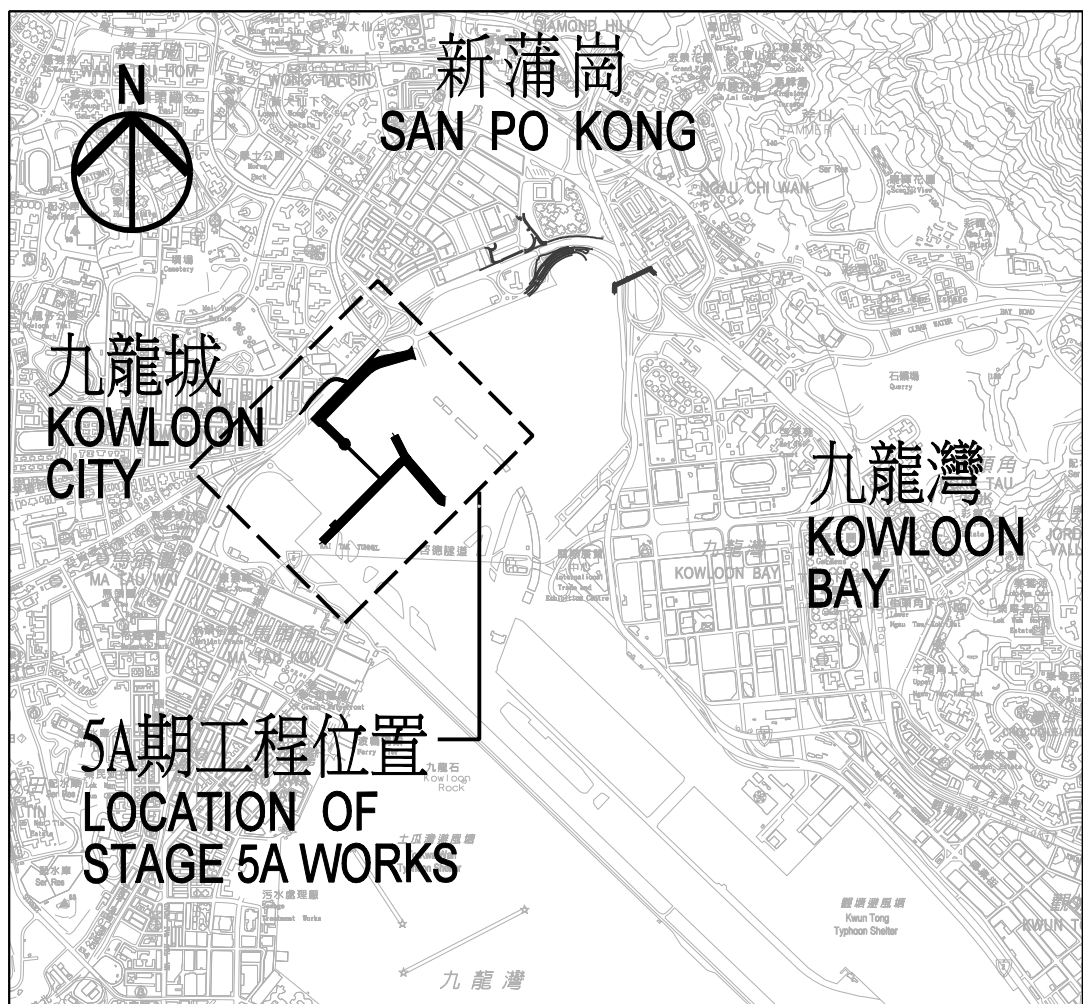
位置圖 LOCATION PLAN



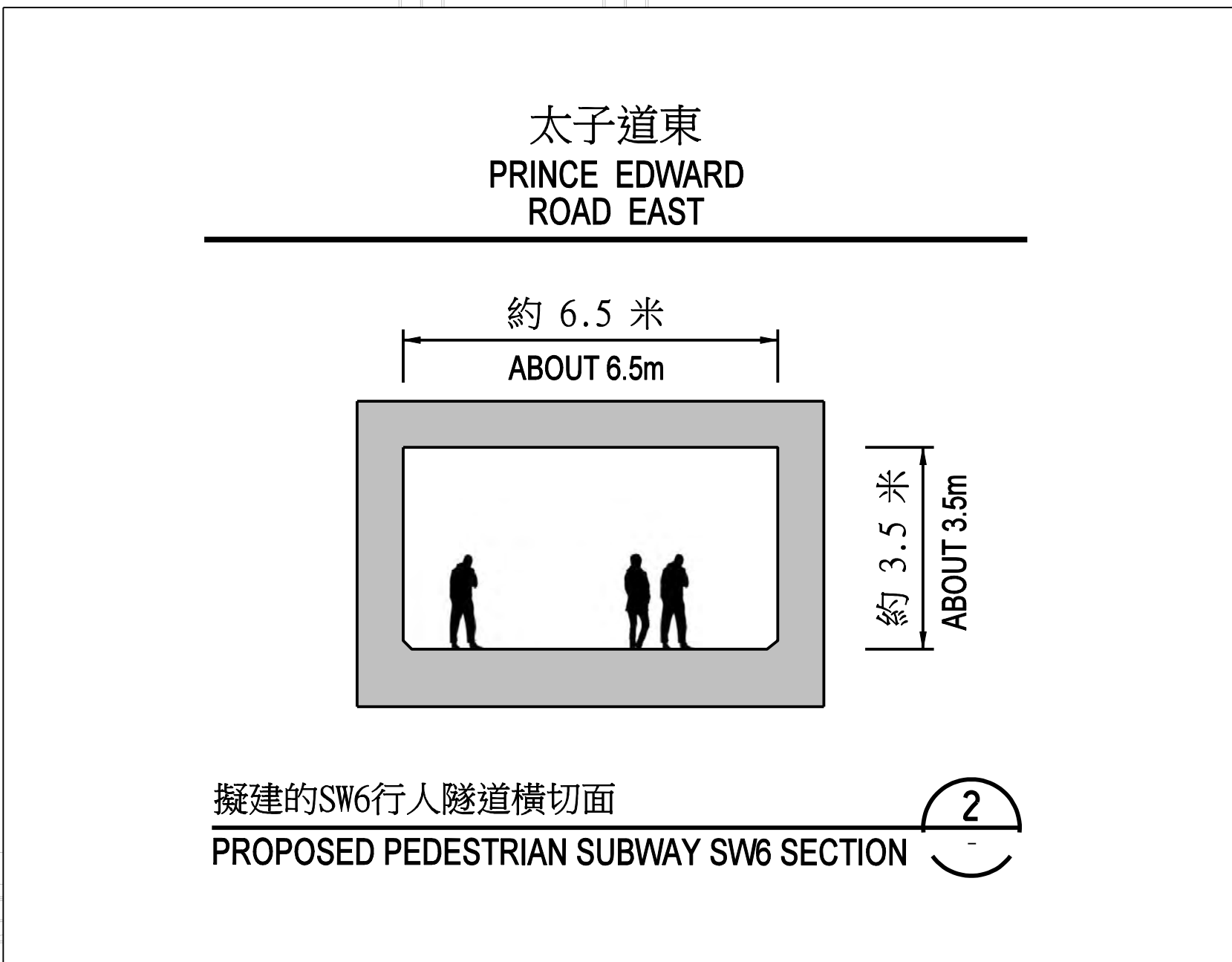
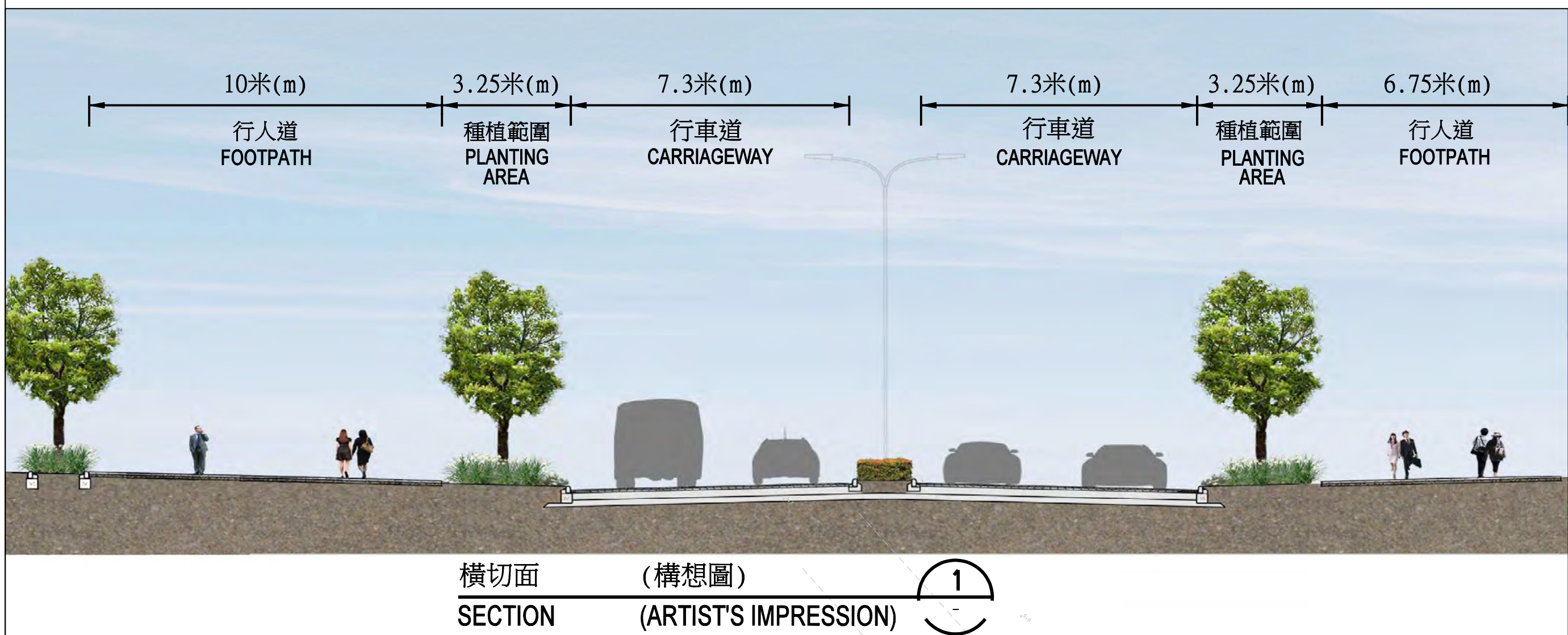
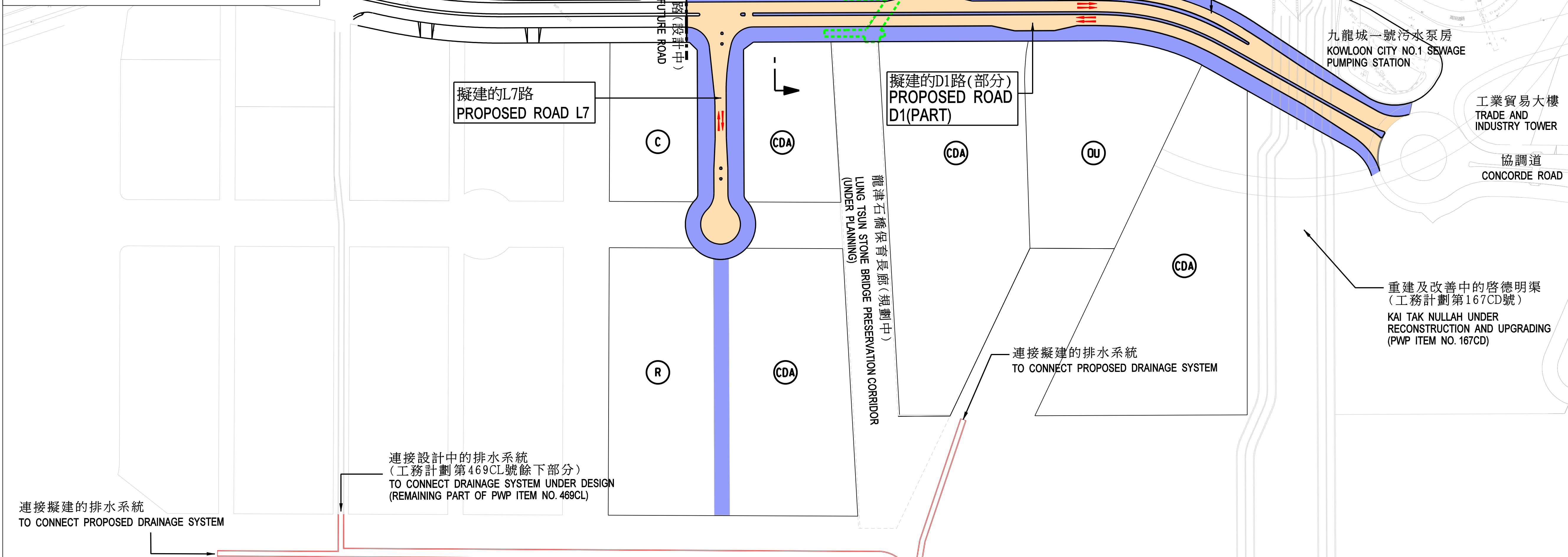
- 附件1(2頁中的第1頁)
ENCLOSURE 1 (SHEET 1 OF 2)
- 圖例
LEGEND:
- 擬建的行車道/重建或擴闊
現有行車道
PROPOSED CARRIAGEWAY / RE-CONSTRUCTION AND WIDENING OF EXISTING CARRIAGEWAY
 - 擬建/重建的行人路，中央分隔帶，安全島或種植範圍
PROPOSED / RE-CONSTRUCTION OF FOOTPATH, CENTRAL MEDIAN, TRAFFIC ISLAND OR PLANTING AREA
 - 擬建的園景高架行人道
PROPOSED LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY
 - 擬建的行人隧道
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
 - 擬永久封閉行車道並改建為行人路
PROPOSED PERMANENT CLOSURE OF CARRIAGEWAY AND CONVERT INTO FOOTPATH
 - 擬議拆卸K9高架道路
PROPOSED DEMOLITION OF FLYOVER K9
 - 行車道的行車方向
(每一箭嘴表示一條行車線)
TRAFFIC LANE FOR CARRIAGEWAY (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)
 - 建議的商業發展用地
PROPOSED SITE FOR COMMERCIAL DEVELOPMENT
 - 擬議的綜合發展用地
PROPOSED SITE FOR COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
 - 擬議的政府、機構或社區用地
PROPOSED SITE FOR GOVERNMENT/ INSTITUTION/ COMMUNITY
 - 擬議的其他指定用途用地
PROPOSED SITE FOR OTHER SPECIFIED USES

工程名稱 project title
工務計劃項目第469CL號
啓德發展計劃－
啓德機場北面停機坪的基礎設施
PWP ITEM NO. 469CL
KAI TAK DEVELOPMENT -
INFRASTRUCTURE AT NORTH APRON
AREA OF KAI TAK AIRPORT

圖則名稱 plan title
前北面停機坪
第3B期基礎設施－平面圖
STAGE 3B INFRASTRUCTURE AT
FORMER NORTH APRON AREA -
LAYOUT PLAN



位置圖
LOCATION PLAN



- 圖例
LEGEND:
- 擬建的行車道
PROPOSED CARRIAGEWAY
 - 擬建的行人路, 步行街, 中央分隔帶, 安全島或種植範圍
PROPOSED FOOTPATH, PEDESTRIAN STREET, CENTRAL MEDIAN, TRAFFIC ISLAND OR PLANTING AREA
 - 擬建的行人路隧道
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
 - 擬建箱形暗渠
PROPOSED BOX CULVERT
 - 擬建於行車道下的行人路
PROPOSED FOOTPATH UNDERNEATH CARRIAGEWAY
 - 行車道的行車線
(每一箭嘴表示一條行車線)
TRAFFIC LANE FOR CARRIAGEWAY
(ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)
 - 建議的住宅發展用地
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT
 - 建議的商業發展用地
PROPOSED SITE FOR COMMERCIAL DEVELOPMENT
 - 建議的綜合發展區用地
PROPOSED SITE FOR COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
 - 建議的其他指定用途用地
PROPOSED SITE FOR OTHER SPECIFIED USES

工程名稱 project title
工務計劃項目第469CL號
啓德發展計劃－
啓德機場北面停機坪的基礎設施
PWP ITEM NO. 469CL
KAI TAK DEVELOPMENT -
INFRASTRUCTURE AT NORTH APRON
AREA OF KAI TAK AIRPORT

圖則名稱 plan title
前北面停機坪
第5A期基礎設施－平面圖
STAGE 5A INFRASTRUCTURE AT
FORMER NORTH APRON AREA -
LAYOUT PLAN

啟德發展計劃進度報告

目的

本文件旨在告知委員啟德發展計劃的概括進展情況。

背景

2. 啟德發展計劃涵蓋面積超過320公頃，是市區範圍內的一項大型及相當複雜的發展項目。計劃提供一個獨特的機會，把前機場用地轉型，供本港日後發展之用；同時提供動力，促進毗鄰舊區更新。它亦是「起動九龍東」策略的一部分，把九龍灣及觀塘的工業區連同啟德發展區轉型為另一個核心商業區。我們於2009年年初制訂啟德發展計劃發展總綱，並分階段推展各組工程項目。啟德發展計劃已於2013年起完成第一批工程項目。

3. 我們於2009年1月向發展事務委員會(事務委員會)簡介啟德發展的實施計劃，並於2009年11月、2010年5月、2011年4月、2013年1月、2014年2月及2015年4月向委員報告進度。自2009年起，我們已獲立法會批准撥款，進行多項與啟德發展計劃相關的工務工程項目，總計核准工程預算費約為470億元，詳情載於附錄1。

目前情況

已完成的主要工程項目

4. 已完工的啟德發展計劃各主要工程項目載於附錄2。在

前南面停機坪及跑道區，第1期前期基礎設施工程，包括通往啟德郵輪碼頭的承昌道和承豐道已於2013年5月完成，供公眾使用。啟德郵輪碼頭大樓及其首個泊位和位於祥業街與海濱道交界的啟德消防局暨救護站，則於2013年6月啟用。啟德郵輪碼頭大樓頂部的園景平台及跑道公園第一期分別於2013年10月及2014年6月開放給公眾使用。至於啟德郵輪碼頭第二個泊位，已於2014年9月供中型郵輪首次靠泊，餘下的疏浚工程亦於2015年12月完成，第二個泊位自2016年起便可供超大型船隻停泊。而觀塘海濱花園亦分兩期於2010年1月和2015年5月開放給公眾使用。

5. 在前北面停機坪，為配合公共租住房屋發展，包括啟晴邨及德朗邨，第1期基礎設施工程已於2013年12月完成。其他工程項目，包括2個污水泵站，以及區域供冷系統第I及II期，涵蓋了北面機房、南面機房及海水泵房，亦已完成。此外，為配合在啟德河東面啟德坊內住宅用地的第2期基礎設施工程，以及工業貿易大樓，已在2015年年中大致完成。毗鄰公共租住房屋的兩所小學已在2015年12月大致完成。

6. 啟德明渠進口道及觀塘避風塘的第1期改善工程已於2014年7月完成，包括改善石堤、疏浚及生物除污工程，以處理氣味問題。同時，啟德發展區腹地的排水及排污改善工程亦將相繼完成。

7. 房屋供應是政府優先的政策重點之一。在共同努力下，我們已提前提供8幅位於前北面停機坪，亦即啟德河東面啟德坊內的住宅用地。這些住宅用地於2014年4月前，已分批移交給市區重建局及房屋委員會作發展，以及讓地政總署以土地招標方式出售，詳情載於**附錄3**。迄今，啟德發展區為公共租住房屋及其他住宅用地提供的樓面總面積約為871 000平方米，合共提供約18 900個單位。

施工中的主要工程項目

8. 啟德發展區各項施工中的主要工程項目概述於下文各段。這些工程項目的位置圖載於**附錄4**。

9. 在前北面停機坪區，第3A期基礎設施工程（以配合新蒲崗附近的發展用地，及加強啟德發展區與新蒲崗的連繫），和第4期基礎設施工程（為配合位於啟德河西面啟德坊內六幅住宅用地的發展，及加強土瓜灣與九龍灣的連繫）現正施工，預計於2017年年中前分階段完成。至於在啟德發展區範圍內一段啟德明渠的改善及重建工程，工程預計在2018年前分期完成。位於啟德發展區內的沙田至中環線(沙中綫)建造工程現正進行。

10. 在前南面停機坪，香港兒童醫院正在施工，預計於2017年6月完成。

11. 區域供冷系統第Ⅲ期(組合甲)預計於2017年年底前分期完成，已經或將會適時向工業貿易大樓、兩所小學及香港兒童醫院提供冷凍水。區域供冷系統第Ⅲ期(組合乙)預計於2018年年底完成，將會向啟德發展區多項公共發展項目供應冷凍水，包括機電工程署目前的總部、沙中綫土瓜灣站及啟德站，以及擬建的警務處東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署。

12. 為配合提早推出前跑道的住宅及商業用地，有關基礎設施工程已於2015年11月展開，預計在2019年前分階段完成。位於前跑道的第2期基礎設施工程涵蓋更改並擴闊承豐道的走線，以及提供新道路及相關基礎設施包括於前跑道的高架園景平台及隔音屏。而位於前南停機坪的第3期基礎設施工程則包括擴闊祥業街及承昌道，連同建造地下支撐結構作為日後興建T2主幹路的備置工程。

在積極規劃/設計中的主要工程項目

13. 在積極規劃/設計中的各主要工程項目概述於下文各段。這些工程項目的位置圖載於**附錄5**。

14. 警務處東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署的主要設計及建造合約的招標書，已在2013年8月發出。如獲立法會批准撥款，計劃將於2016年動工，在2019年完工。此外，我們亦計劃為前北面停機坪的一所設有30間課室的中學申請撥

款，預計在2016年年底開始建造，並在2019年完成。

15. 至於體育園區工程項目，民政事務局於2015年7月委聘了一家營運顧問，協助策劃該工程項目，包括檢討擬議的「設計、興建及管理」採購模式；制訂運作與業務計劃、財務預算和表現要求等；此外，營運顧問亦會協助諮詢持份者，確保他們的意見在規劃期間得到充分考慮。體育園區的施工前期工作已於2015年12月展開，預期將於2017年年底完成。

16. 位於前南面停機坪的新急症醫院第I期現正在積極規劃中。

17. 正在進行設計的中九龍幹線及T2主幹路均為六號幹線的主要工程項目，對啟德發展區十分重要。中九龍幹線工程道路計劃的修訂亦已於2015年3月按《道路(工程、使用及補償)條例》刊憲，並在2016年1月獲授權進行。T2主幹路工程計劃在2014年9月已按《道路(工程、使用及補償)條例》刊憲，並在2014年11月獲授權進行。

18. 啟德發展區內其他階段的基礎設施工程的設計正在進行中。如獲批准撥款，在前北面停機坪的第3B期基礎設施工程會在2016年第三季展開，進一步加強啟德發展區與新蒲崗的連繫。鄰近九龍城第5A期基礎設施工程範圍內的第一期額外實地考古勘探並沒有任何重要發現，如獲批准撥款，我們會在2016年第三季展開第5A期基礎設施工程。視乎進一步實地考古勘探的結果，我們會分期進行位於前北面停機坪的餘下基礎設施工程。

19. 第III期區域供冷系統工程計劃的餘下部分亦在積極規劃及設計，以配合整體發展。

20. 近期的實地勘查顯示，啟德明渠進口道及觀塘避風塘的氣味問題普遍已大致受控。根據最新收集所得的現場數據，我們檢討了啟德明渠進口道及觀塘避風塘第二期改善工程擬議的600米缺口，並研究是否有替代該缺口的可行方案。檢討的結果顯示，實施一個截流泵水計劃能有效地減少污染物進入啟德明渠進口道及觀塘避風塘，並可改善水流，而且與原有建議的600米缺口工程的環保表現相約。我們在2015年第三季就擬議截流泵水計劃諮詢了觀塘、九龍城及黃大仙區議會，以及啟德海濱發展專

責小組，並得到普遍支持，有關詳細設計正在進行中。

「飛躍啟德」

21. 「飛躍啟德」面積約90公頃，涵蓋啟德發展區前機場跑道末端、觀塘海濱行動區及兩者之間的水體。行政長官在2013年施政報告中宣布，作為康樂地標的「飛躍啟德」，會發展為一個旅遊及娛樂兼備的園地，供市民享用，並促進九龍東轉型為一個核心商業區，以維持香港的長遠經濟發展。「飛躍啟德」設計概念國際比賽於2014年年底完成後，發展局起動九龍東辦事處正透過兩項詳細研究推展「飛躍啟德」的未來路向，當中啟德跑道末端的都市發展設計及規劃檢討已在2015年12月展開，預期將於2017年第二季完成，而觀塘行動區發展規劃及工程研究預計在2016年年初展開。

22. 為了儘快提升海濱的活力，「飛躍啟德」其中一項項目正計劃在2016年年初重啟在啟德跑道末端近前消防局的棄置碼頭。重啟碼頭不單可協助改善區內的交通服務設施，並有助推行在2015年施政報告公佈的親水文化政策。

環保連接系統

23. 擬議環保連接系統會改善九龍東對內與對外的連繫，以配合該區轉型為另一核心商業區。連同其他環保模式的交通工具，環保連接系統將會成為綜合多模式連接系統的骨幹，服務該核心商業區。在2015年7月獲得財委會批准撥款後，我們在2015年10月就九龍東環保連接系統展開了詳細可行性研究，預計約於兩年內分階段完成，用以進行深入評估最合適的環保公共交通模式，並制訂一套規劃妥善的綜合多模式連接系統，以增強九龍東的連繫。詳細可行性研究亦會檢視環保連接系統的財務可行性、環境可接受程度及技術可行性；以及擬議的觀塘連接橋對使用觀塘避風塘和啟德明渠進口道水體的影響，並會制訂相關的緩解措施。我們會在詳細可行性研究的過程中進行諮詢，以收集不同持份者的意見。

啟德發展區單車徑網絡

24. 為回應公眾對啟德發展區單車徑網絡覆蓋更廣闊範圍

以供休閒娛樂之用的期望，我們檢討了單車徑網絡，並建議利用公共休憩用地把單車徑網絡由大約6公里擴展至大約13公里。基於普遍公眾支持，我們在2015年11月展開了一項可行性研究，以檢討擬議單車徑網絡、配套設施包括租賃與停泊服務、經營與管理架構和實施策略，研究預計在2017年年初完成。

其他正在進展的工作

25. 為新發展區建立一個整體的視覺形象及地方品牌，我們將在2016年第二季制訂一套設計指引，以便把公共創意設計元素融入啟德發展區內未來的公共設施及街道裝置。

26. 在啟德發展區內不同地方，有多條行人街尚待命名。我們已在2016年1月就前北面停機坪啟德坊的十條行人街展開命名比賽，讓市民有機會參與啟德發展區的發展。比賽結果預計在2016年3月公佈。

27. 2015年施政報告中重點指出有需要適當增加啟德發展區的辦公室及房屋供應(分別提供額外不少於430 000平方米辦公室樓面面積及6 800個房屋單位)。我們已完成相關研究，並確認其技術及環境的可行性。我們已就研究結果諮詢相關的區議會及啟德海濱發展專責小組，亦已向城市規劃委員會分批提交包括略為放寬建築物高度及地積比率限制的規劃許可申請，並獲得批核。我們正探討進一步增加啟德發展區房屋供應的技術可行性。

發展局

2016年2月

啟德發展計劃
自 2009 年起提升為甲級的工務工程計劃項目一覽表

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
738CL	啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程的詳細設計和工地勘測	2009 年 5 月	5,000 萬元
739CL	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施	2009 年 5 月	5 億 6,650 萬元
740CL	啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測	2009 年 5 月	3,200 萬元
741CL	啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施工程第 1 期	2009 年 5 月	5 億 3,960 萬元
357DS	九龍城污水截流計劃	2009 年 6 月	7 億 30 萬元
736CL	啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程	2009 年 11 月	23 億 390 萬元
7GA	啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施	2010 年 4 月	58 億 5,210 萬元
162CD	重建及修復一段由蒲崗村道至東光道的啟德明渠－第 1 期工程	2010 年 7 月	1 億 5,940 萬元
363DS	佐敦谷箱型雨水渠污水截流工程	2010 年 12 月	5 億 8,800 萬元
377DS	九龍中部及東部污水收集系統改善工程－第 2 期	2011 年 6 月	5 億 300 萬元
745CL	啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)	2011 年 6 月	7 億 1,770 萬元
746CL	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施	2011 年 6 月	3 億 5,580 萬元
749CL	啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達	2011 年 6 月	8,840 萬元
140CD	重建和修復一段由蒲崗村道至東光道的啟德明渠－餘下工程	2011 年 7 月	16 億 200 萬元

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
172BF	九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃	2011 年 7 月	2 億 1,000 萬元
109KA	在啟德發展區興建工業貿易大樓	2012 年 1 月	26 億 4,510 萬元
443RO	九龍城區啟德跑道公園－第一期	2012 年 7 月	1 億 6,970 萬元
439RO	觀塘海濱花園(第二期)	2012 年 7 月	2 億 5,070 萬元
167CD	啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程	2013 年 1 月	24 億 8,820 萬元
761CL	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施	2013 年 6 月	22 億 5,530 萬元
45CG	啟德發展計劃區域供冷系統	2009 年 6 月 2011 年 2 月 2013 年 6 月 2015 年 7 月	16 億 7,100 萬元 18 億 6,180 萬元 ¹ 31 億 4,590 萬元 ² 37 億 5,200 萬元 ³
76MM	設立兒童專科卓越醫療中心 (香港兒童醫院)	2013 年 6 月	129 億 8,550 萬元
169CD	重建和修復一段由東光道至太子道東的啟德明渠－ 主要工程	2013 年 7 月	12 億 4,430 萬元
349EP	九龍啟德發展計劃 (地盤 1A-3) 1 所設有 30 間課室的小學	2013 年 7 月	3 億 1,240 萬元
350EP	九龍啟德發展計劃 (地盤 1A-4) 1 所設有 30 間課室的小學	2013 年 7 月	3 億 1,750 萬元
287RS	啟德體育園區－施工前工程	2015 年 7 月	6,270 萬元
711CL	啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程	2015 年 7 月	57 億 5,710 萬元
65TR	九龍東環保連接系統詳細可行性研究	2015 年 7 月	9,230 萬元
		總額	466 億 150 萬元

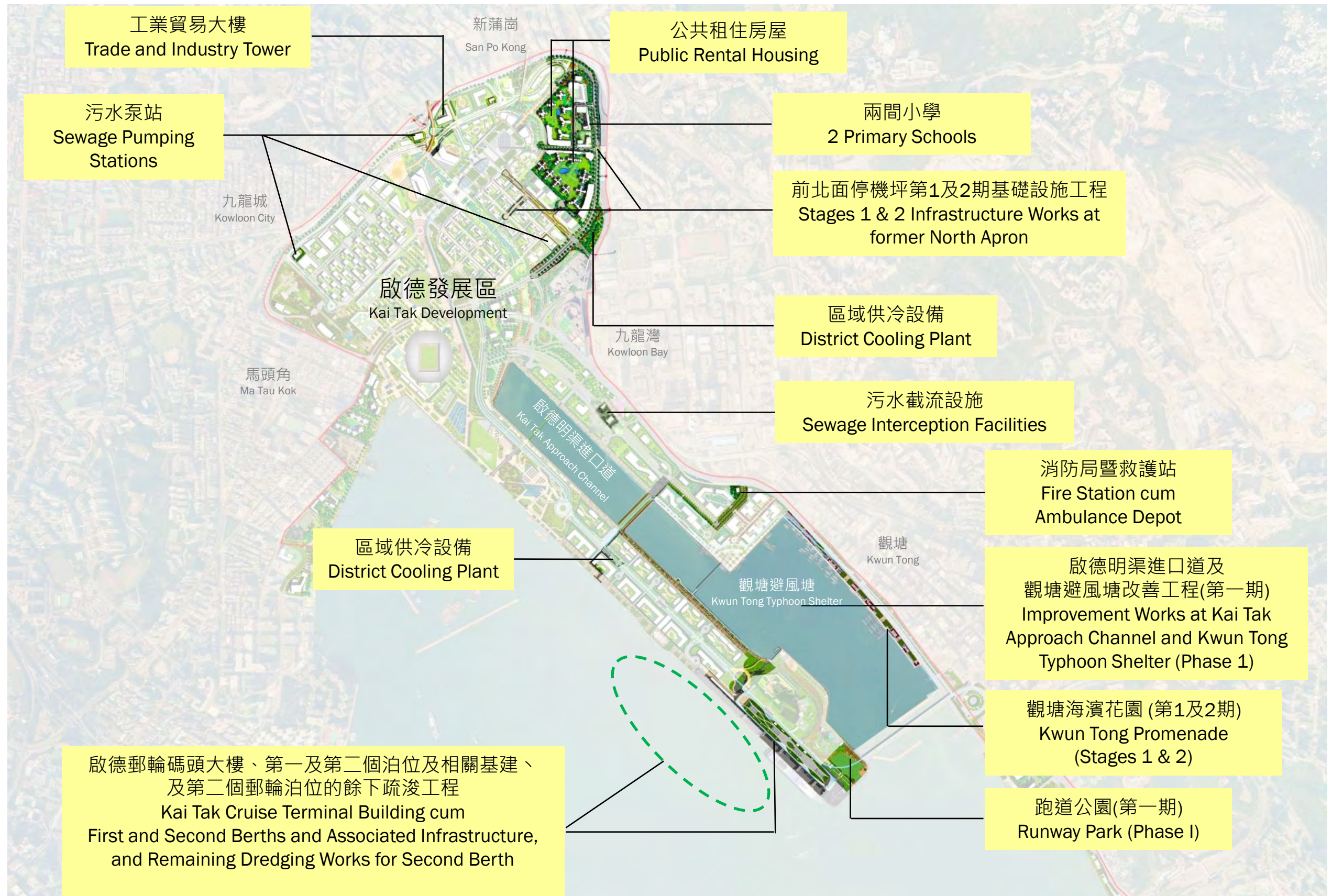
¹ 項目 45CG 的核准工程計劃預算費在 2011 年 2 月增加至 18 億 6,180 萬元。

² 項目 45CG 的核准工程計劃預算費在 2013 年 6 月增加至 31 億 4,590 萬元。

³ 項目 45CG 的核准工程計劃預算費在 2015 年 7 月增加至 37 億 5,200 萬元。

啟德發展計劃 – 已完成的主要項目

Kai Tak Development – Major Projects Already Completed



啟德發展計劃 – 已批出的住宅用地

Kai Tak Development – Residential Sites Disposed



啟德發展計劃 – 建造中的主要項目

Kai Tak Development – Major Projects under Construction

附件 2 - 附錄 4
Annex 4 to Enclosure 2



啟德發展計劃 – 積極規劃 / 設計中的主要項目

附件 2 - 附錄 5
Annex 5 to Enclosure 2

Kai Tak Development – Major Projects under Active Planning / Design

