

立法會發展事務委員會

469CL - 啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪的基礎設施
及啟德發展計劃進度報告

2016 年 2 月 23 日會議跟進事項

因應委員會的要求，當局提供的補充資料如下：

(a) 啟德大道公園的設計方案及估計項目成本。

啟晴邨及德朗邨附近已預留一幅面積約 3.2 公頃的土地作啟德大道公園發展之用，並由建築署分階段興建及交與康樂及文化事務署管理。第一期啟德大道公園工程佔地約 1.6 公頃，其設計已經完成(請參閱附錄 1)¹，並已諮詢九龍城區議會及海濱事務委員會轄下的啟德海濱發展專責小組。目前相關部門正按照工務計劃的既定機制審視估計的項目成本。

(b) 受啟德發展區工程的影響，四美街現有的停車位會被重置於一個新建的停車場。四美街貨車車位的總數，其中受工程影響的車位數目；該新建的停車場提供的重置貨車車位數量及其詳細資料，如位置，容量等。

¹ 附錄 1 所載的圖則與立法會文件編號 CB(1)933/14-15(01)的附件 2 所載的圖則相同。

在 2016 年 2 月 23 日舉行的發展事務委員會會議上獲委員支持提升為甲級的啟德發展區北面停機坪第 3B 期及第 5A 期的基礎設施工程(屬於 469CL 號工程計劃的一部分)將不會影響現有位於四美街和新蒲崗內其他街道的貨車車位。

現正在施工的啟德發展區北面停機坪第 3A 期基礎設施工程範圍內位於四美街和新蒲崗內其他街道的現有貨車車位將會在工程完成後重置(請參閱下表) –

街道	第 3A 期工程項目展開前		第 3A 期工程項目完成後 *	
	貨車車位 數目	上落客貨處供 貨車通宵停泊 數目	貨車車位 數目	上落客貨處供 貨車通宵停泊 數目
四美街	6	2	0	2
景福街 三祝街 六合街 七寶街	37	0	43	0
總數	43	2	43	2

*第 3A 期工程項目完成後貨車車位的位置圖載於附錄 2

Site Area 面積

Total 32,000 sq.m approx.

大約總面積: 32,000 平方米

Phase 1 一期

16,500 sq.m approx.

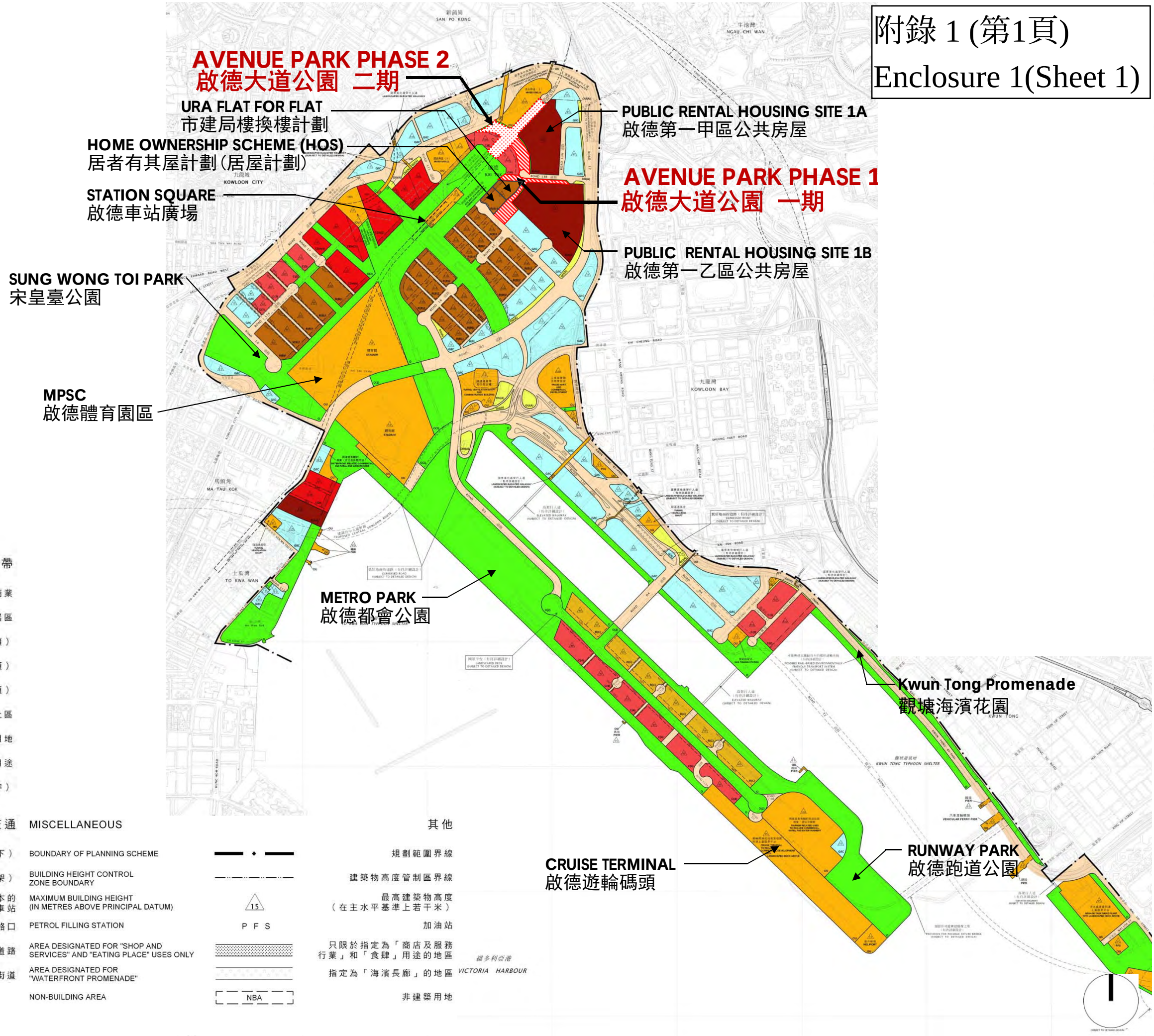
大約總面積: 16,500平方米

Phase 2 二期

15,500 sq.m approx.

大約總面積: 15,500平方米

圖例 NOTATION	
ZONES	地帶
COMMERCIAL	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	住宅（丙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區
OPEN SPACE	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	其他指定用途（美化市容地帶）
COMMUNICATIONS	交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	鐵路及車站（地下）
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	鐵路及車站（高架）
RAIL-BASED ENVIRONMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SYSTEM AND STATION	以鐵路為本的環保運輸系統及車站
MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	高架道路
PEDESTRIAN PRECINCT / STREET	行人專用區或街道
MISCELLANEOUS	其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
PETROL FILLING STATION	加油站
AREA DESIGNATED FOR "SHOP AND SERVICES" AND "EATING PLACE" USES ONLY	只限於指定為「商店及服務行業」和「食肆」用途的地區
AREA DESIGNATED FOR "WATERFRONT PROMENADE"	指定為「海濱長廊」的地區
NON-BUILDING AREA	非建築用地



LOCATION PLAN 位置平面圖

Kai Tak Avenue Park - Phase 1
啟德大道公園 一期



MASTER LAYOUT PLAN 總平面圖

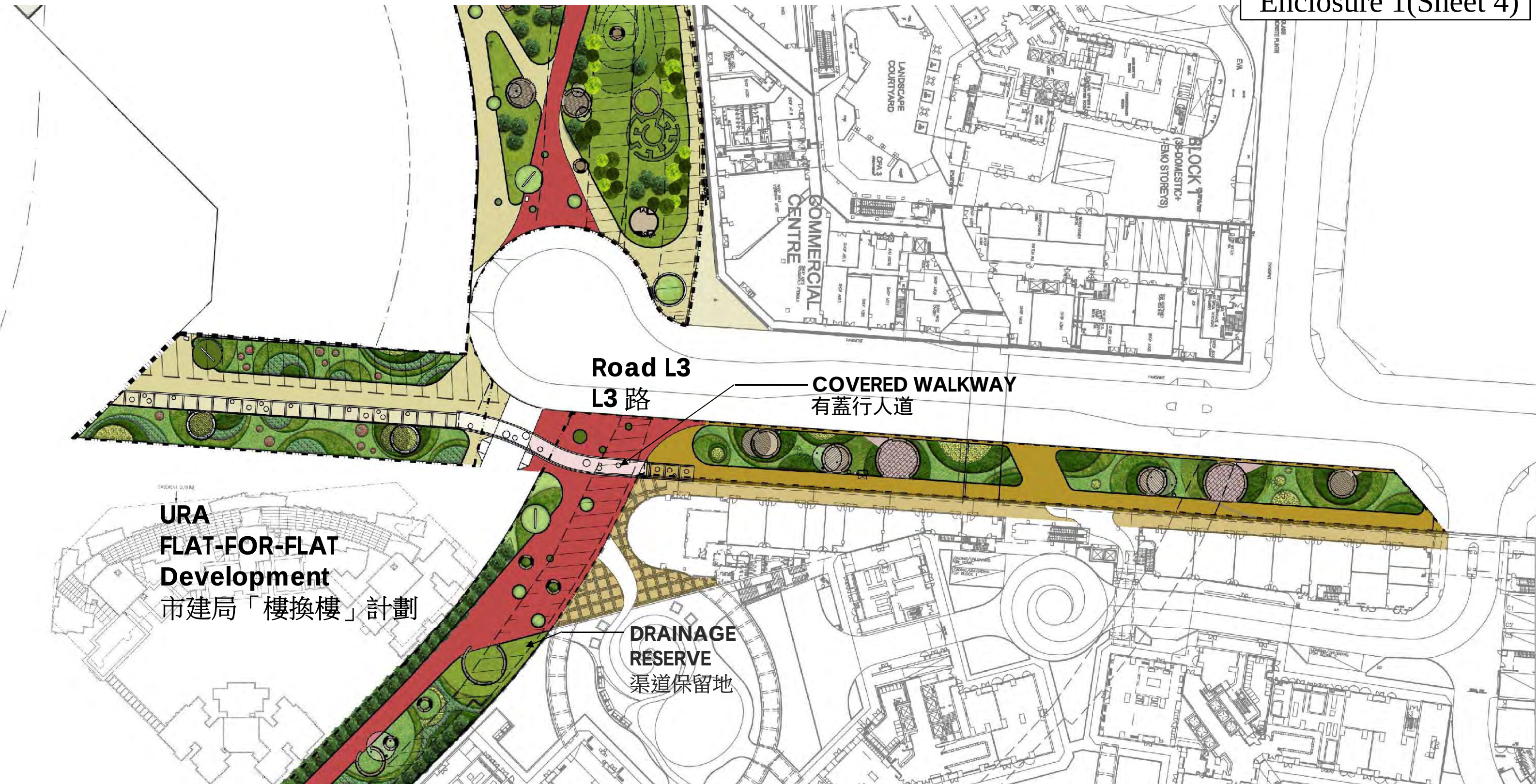
Kai Tak Avenue Park - Phase 1
啟德大道公園 一期



附錄 1 (第3頁)
Enclosure 1(Sheet 3)

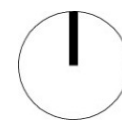
AREA A- Plaza/ Open Space 甲區 -廣場 / 休憩用地

Kai Tak **Avenue Park** - Phase 1
啟德大道公園 一期



AREA B- Avenue 乙區 - 大道

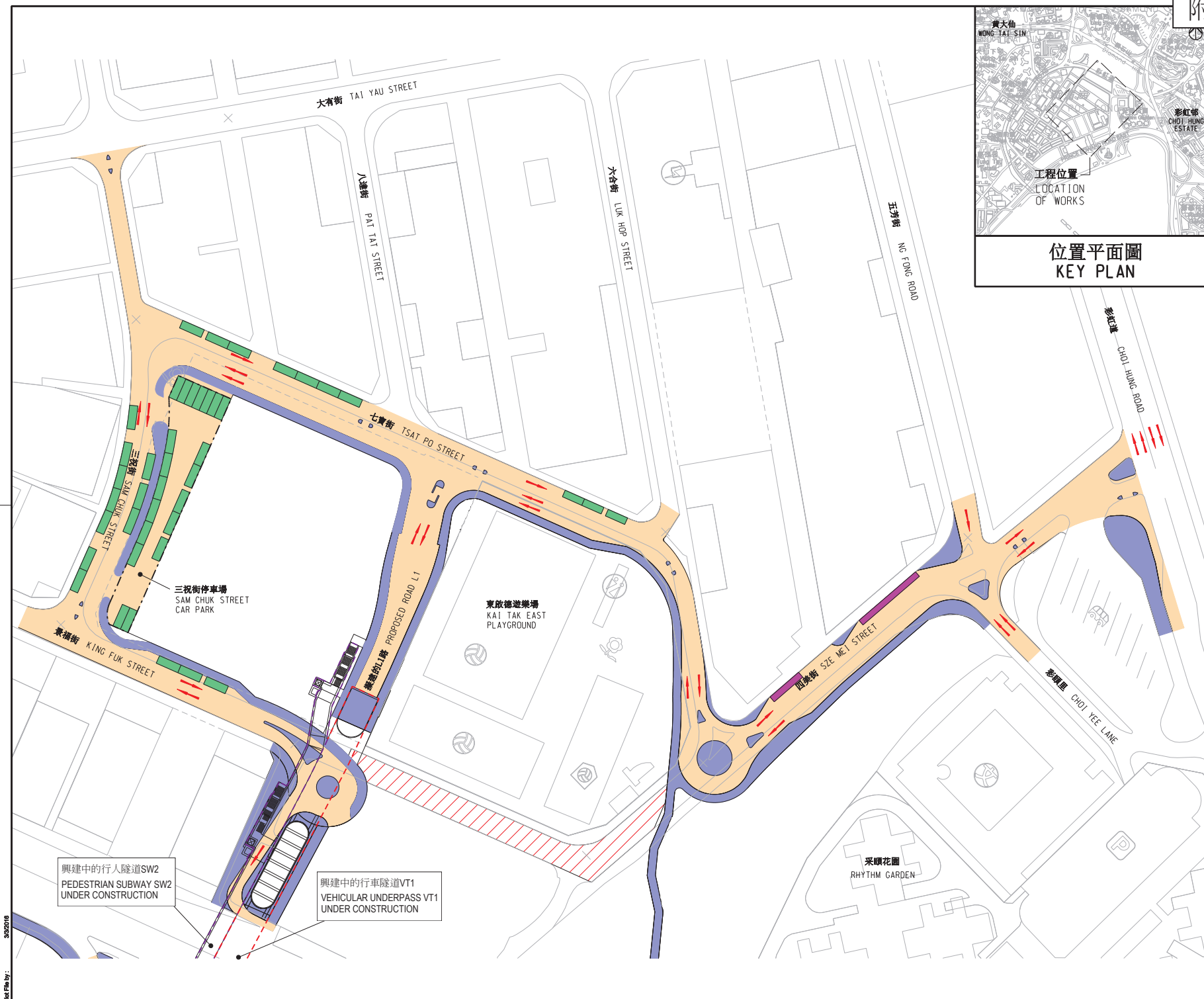
Kai Tak Avenue Park - Phase 1
啟德大道公園 一期





AREA C- RECREATIONAL PLAYGROUND - 遊樂場區

Kai Tak **Avenue Park** - Phase 1
啟德大道公園 一期



位置平面圖
KEY PLAN

- 圖例
LEGEND:
- 擬建的行車道/現有行車道將予重建或擴闊
PROPOSED CARRIAGEWAY / EXISTING CARRIAGEWAY TO BE RE-CONSTRUCTED OR WIDENED
 - 擬建/重建的行人路，中央分隔帶，安全島或美化市容地帶
PROPOSED / RE-CONSTRUCTED FOOTPATH, CENTRAL MEDIAN, TRAFFIC ISLAND OR AMENITY AREA
 - 擬建的行車隧道
PROPOSED VEHICULAR UNDERPASS
 - 擬建的行人隧道
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
 - 永久封閉四美街(部分)及景福街(部分)
PERMANENT CLOSURE OF SZE MEI STREET (PART) & KING FUK STREET (PART)
 - 行車道的行車線 (每一箭頭表示一條行車線)
TRAFFIC LANE FOR CARRIAGEWAY (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)
 - 擬建的行車隧道通風口
VENTILATION OPENING AT PROPOSED VEHICULAR UNDERPASS
 - 第3A期工程項目完成後的貨車車位
PARKING SPACES FOR GOODS VEHICLES UPON COMPLETION OF STAGE 3A PROJECT
 - 第3A期工程項目完成後的上落客貨處供貨車通宵停泊
LOADING / UNLOADING BAYS FOR OVERNIGHT PARKING BY GOODS VEHICLES UPON COMPLETION OF STAGE 3A PROJECT

圖則名稱 plan title

第3A期工程項目完成後的貨車泊位
PARKING SPACES FOR GOODS VEHICLES UPON COMPLETION OF STAGE 3A PROJECT